



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KISTANJE

OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 372-02/26-01/03
URBROJ: 2182-16-02-26-2
Kistanje, 14. listopada 2026.g.

Na temelju članka 6.stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11., 64/15., 112/18. i 123/24.), članka 3.stavka 1. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kistanje („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 9/12., 4/20., 6/20.) i članka 48. Statuta Općine Kistanje („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 3/21. i „Službeni glasnik Općine Kistanje“ broj 02/25.), načelnik Općine Kistanje raspisuje

J A V N I N A T J E Č A J

za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kistanje

I. P R E D M E T J A V N O G N A T J E Č A J A

Poslovni prostor u prizemlju zgrade bivšeg Zadružnog doma u Biovičinom selu, Biovičino selo 11, 22 305 Kistanje, ukupne površine 55 m² poslovnog prostora koji se sastoji od prodajnog i skladišnog prostora, na čest.zgr.* 174 u k.o. Biovičino selo.

Poslovni prostor se daje u zakup u stanju u kakvom se nalazi.

Razgledavanje nekretnine je moguće svakim radnim danom uz prethodnu najavu na broj telefona 022/763-055 ili putem elektroničke pošte: opcina@kistanje.hr

II. V R I J E M E Z A K U P A

Poslovni prostor se daje u zakup na vrijeme od pet (5) godina.

III. Z A K U P N I N A

Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 110,00 EURA (2,00 €/m²).
Zakupnina se plaća unaprijed najkasnije do 10-tog u mjesecu za tekući mjesec.

IV. D J E L A T N O S T

U poslovnom prostoru je moguće obavljati djelatnosti trgovine mješovitom robom.

V. G A R A N T N I P O L O G R A D I S U D J E L O V A N J A U N A T J E Č A J U

Ponuditelj je dužan uplatiti garantni polog u iznosu od 110,00 eura u proračun Općine Kistanje, IBAN HR HR5124020061818400007, poziv na broj HR 68 7722-OIB uplatitelja, opis plaćanja: garantni polog za sudjelovanje u natječaju za zakup poslovnog prostora u mjestu Biovičino selo, koji će se uračunati u zakupninu najpovoljnijem ponuditelju.

VI. PODNOŠENJE PISANE PRIJAVE

Pravo podnošenja ponude imaju sve fizičke osobe, obrtnici ili osobe koje obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost koji su državljani Republike Hrvatske, kao i državljani država članica Europske unije, kao i pravne osobe koje su registrirane u Republici Hrvatskoj i/ili državama članicama Europske unije.

Državljanin država članica Europske unije ili pravne osobe registrirane u državama članicama Europske unije će priložiti onu dokumentaciju, dokaze, sredstva osiguranja, potvrde, izjave i sl. koji odgovaraju matičnoj državi Europske unije, prevedeno na hrvatski jezik od ovlaštenog sudskog tumača.

Uz popunjenu pisanu ponudu (ponudbeni list-u privitku javnog natječaja) gdje je ponuditelj naveo: naziv ponuditelja, adresu, OIB, te adresu elektroničke pošte i broj telefona, ponudeni iznos mjesečne zakupnine koji ne smije biti niži od početnog iznosa navedenog u javnom natječaju, naziv banke i broj računa, detaljan opis djelatnosti koju ponuditelj planira obavljati u poslovnom prostoru za koji podnosi ponudu, dužan je dostaviti i sljedeće isprave i dokaze:

- presliku osobne iskaznice (za sve fizičke osobe ili fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost),
- presliku izvotka iz odgovarajućeg registra ne starijeg od tri (3) mjeseca od dana objave natječaja
- ponuda iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koju je naveo u ponudi (sudski/obrti registar ili drugi odgovarajući upisnik),
- dokaz o uplati garantnog pologa,
- dokaz o podmirenim dospjelim obvezama prema državnom proračunu, s osnova javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi nadležna Porezna uprava (potvrda porezne uprave u izvorniku ili ovjerenom presliku, ne starija od 30 dana od dana objave natječaja)
- dokaz o podmirenim dospjelim obvezama prema Općini Kistanje (potvrda Općine Kistanje da nema dospjelih i nepodmirenih obveza).

Ponude se podnose pisanim putem u roku 8 dana od dana objave natječaja na službenoj stranici Općine Kistanje na adresu Općina Kistanje, Trg sv. Nikole 5, 22 305 Kistanje, neposredno ili preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na kojoj mora biti naznačeno: „PONUDA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – NE OTVARATI“.

Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude neposredno u pisarnici Općine Kistanje, odnosno dan predaje na poštu preporučenom pošiljkom.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se uzeti u razmatranje, a potpune i pravodobne ponude koje ne ispunjavaju sve natječajne uvjete smatrati će se neprihvatljivima. Neće se uzeti u razmatranje ponuda ponuditelja s kojim je Općina Kistanje u pravnom sporu koji se vodi pred pravosudnim ili upravnim tijelima.

Otvaranje ponuda je javno. Ponude će se otvarati dana 26. listopada 2026. godine, u 10:00 sati u službenim prostorijama Općine Kistanje. Na otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi ovlašteni predstavnici uz predložene valjane punomoći (punomoć za fizičke osobe mora biti ovjerena u javnog bilježnika). Ponuditelj odnosno njegov punomoćnik može odustati od ponude u svako doba prije otvaranja ponuda, a zapisnički će se utvrditi da je isti odustao. Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ponuda onog ponuditelja koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži i najveći iznos zakupnine za poslovni prostor

VII. SKLAPANJE UGOVORA

Najpovoljniji ponuditelj obavezan je najkasnije u roku od petnaest dana od dana konačnosti odluke o najpovoljnijem ponuditelju sklopiti ugovor o zakupu, jer će se u protivnom smatrati da je odustao od zaključenja ugovora i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. Iznimno ovaj rok može se produžiti

ukoliko je zakupnik spriječen doći u predviđenom roku na potpisivanje ugovora, a svoj izostanak pisanim putem opravda uz dostavu dokaza o razlogu svoje spriječenosti.
Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se u pisanom obliku kao ovršna isprava uz solemnizaciju po javnom bilježniku, na trošak zakupnika.

VIII. OSTALE ODREDBE

Općina Kistanje zadržava pravo poništiti natječaj, odnosno ne prihvatiti niti jednu od prispjelih ponuda, te ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima niti ima obvezu obavijestiti ponuditelje o razlozima poništenja ili ne prihvaćanja prispjelih ponuda.

OPĆINSKI NAČELNIK



Goran Reljić