

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KISTANJE



ANALIZA UPRAVLJANJA KOMUNALNOM
INFRASTRUKTUROM OPĆINE KISTANJE

Kistanje, prosinac 2023.

SADRŽAJ

1. UVOD	4
1.1. REVIZIJA UČINKOVITOSTI.....	4
2. GLAVNI CILJ UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM.....	6
3. POSEBNI CILJ 1. KONTINUIRANO VOĐENJE I AŽURIRANJE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	8
3.1. ODLUKA O PROGlašENJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE JAVNIM DOBROM U OPĆOJ UPORABI I ODLUKA O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	8
3.2. IZRADA GEODETSKIH ELABORATA IZVEDENOG STANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE (ISKI)	9
3.3. NADOPUNJAVANJE I AŽURIRANJE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	10
3.4. POPIS IMOVINE I AŽURIRANJE POSLOVNIH KNJIGA	12
3.4.1. <i>Određivanje identifikacijskih oznaka za građevine i uređaje KI</i>	12
3.4.2. <i>Izrada popisa imovine i ažuriranje poslovnih knjiga</i>	13
4. POSEBNI CILJ 2. NORMATIVNO UREĐENJE UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	17
4.1. KOMUNALNE DJELATNOSTI.....	17
4.2. ORGANIZACIJSKI OBLICI OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI	19
4.2.1. <i>Trgovačko društvo</i>	19
4.2.2. <i>Koncesija</i>	20
4.2.3. <i>Ugovor o obavljanju komunalne djelatnosti</i>	21
4.3. FINANCIRANJE USLUŽNIH KOMUNALNIH DJELATNOSTI	22
4.3.1. <i>Cijena komunalne usluge</i>	22
4.3.2. <i>Cjenik komunalnih usluga</i>	23
4.3.3. <i>Uvjeti isporuke komunalnih usluga</i>	24
4.3.4. <i>Proračun jedinice lokalne samouprave</i>	24
4.4. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	24
4.4.1. <i>Građenje i održavanje komunalne infrastrukture</i>	25
4.4.1.1. <i>Građenje komunalne infrastrukture</i>	26
4.4.1.2. <i>Održavanje komunalne infrastrukture</i>	27
4.5. FINANCIRANJE GRAĐENJA I ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	28
4.5.1. <i>Komunalni doprinos</i>	29
4.5.2. <i>Komunalna naknada</i>	30
4.5.3. <i>Naknada za koncesiju</i>	32
4.6. KOMUNALNI RED I ODRŽAVANJE KOMUNALNOG REDA – KOMUNALNI REDARI	32
5. POSEBNI CILJ 3. NADZOR NAD UPRAVLJANJEM KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	39
5.1. SUSTAVNA ANALIZA I VREDNOVANJE UČINKA UPRAVLJANJA I KORIŠTENJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM.....	39
5.1.1. <i>Organizacija obavljanja komunalne djelatnosti</i>	40
5.1.2. <i>Financiranje komunalne infrastrukture</i>	41
5.1.3. <i>Građenje i održavanja komunalne infrastrukture</i>	42
5.2. NAČELA KOMUNALNOG GOSPODARSTVA.....	53
5.3. KRITERIJI UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM.....	57
6. PROCES UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	66
OPĆINA KISTANJE IZRADILA JE PROCES UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM.	66
7. ZAKLJUČAK.....	67
8. ZAKLJUČAK.....	68

POPIS TABLICA

Tablica 1. Pregled posebnih ciljeva i mjera	7
Tablica 2. Popis komunalne infrastrukture - javno dobro u općoj uporabi	9
Tablica 3. Plan rješavanja imovinsko pravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture za 2022./2023. godinu	11
Tablica 4. Posebni cilj 1. Kontinuirano vođenje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture	14
Tablica 5. Posebni cilj 2. Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom	35
Tablica 6. Organizacija obavljanja komunalne djelatnosti u Općini Kistanje	40
Tablica 7. Financiranje komunalne infrastrukture	41
Tablica 8. Korisnici komunalnih usluga	41
Tablica 9. Analiza građenja i održavanja komunalne infrastrukture	42
Tablica 10. Program građenja komunalne infrastrukture Općine Kistanje za 2022. i 2023. godinu	44
Tablica 11. Program održavanja komunalne infrastrukture za 2022. i 2023. godinu	47
Tablica 12. Pregled komunalnih nepravilnosti za 2022. /2023. godinu	51
Tablica 13. Postupanje u skladu s načelima komunalnog gospodarstva	53
Tablica 14. Kriteriji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom	57

1. UVOD

Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) propisano je kako JLS u svom samoupravnom djelokrugu obavljaju poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana između ostalog to se odnosi i na poslove komunalnog gospodarstva koje je regulirano Zakonom o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 68/18, 110/18, 32/20). Komunalno gospodarstvo cjelovit je sustav obavljanja komunalnih djelatnosti, građenja i održavanja komunalne infrastrukture te održavanja komunalnog reda na području jedinice lokalne samouprave. Komunalno gospodarstvo temelji se na načelima: zaštite javnog interesa, razmjerne koristi, solidarnosti, javne službe, neprofitnosti, supsidijarnosti, univerzalnosti i jednakosti pristupa, prilagodljivosti, kontinuiteta i kakvoće obavljanja komunalnih djelatnosti, ekonomičnosti i učinkovitosti, zaštite korisnika, prostora, okoliša i kulturnih dobara, sigurnosti, javnosti, prihvatljivosti cijene komunalnih usluga i zaštite ugroženih kategorija građana.

1.1. Revizija učinkovitosti

Na temelju članka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju («Narodne novine», broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Šibensko - kninske županije. Državni ured za reviziju provodio je postupak revizije od 8. srpnja 2020. do 25. listopada 2021.

Revizijom je obuhvaćena provedba aktivnosti iz nadležnosti jedinica lokalne samouprave u vezi s vođenjem evidencija o komunalnoj infrastrukturi, normativnim uređenjem upravljanja komunalnom infrastrukturom, upravljanjem komunalnom infrastrukturom te obavljanjem nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom u 2019. i 2020.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

- provjeriti cjelovitost podataka jedinica lokalne samouprave o komunalnoj infrastrukturi i njezinu pravnom statusu,
- provjeriti normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom,
- provjeriti upravljaju li jedinice lokalne samouprave komunalnom infrastrukturom u skladu s propisima,
- ocijeniti učinkovitost sustava nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom,
- ocijeniti učinkovitost jedinica lokalne samouprave u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo.

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te unutarnjih akata, kao i poduzetih aktivnosti jedinica lokalne samouprave u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom. Upravljanje

komunalnom infrastrukturuom revizija je ocjenjivala učinkovitom, djelomično učinkovitom i neučinkovitom.

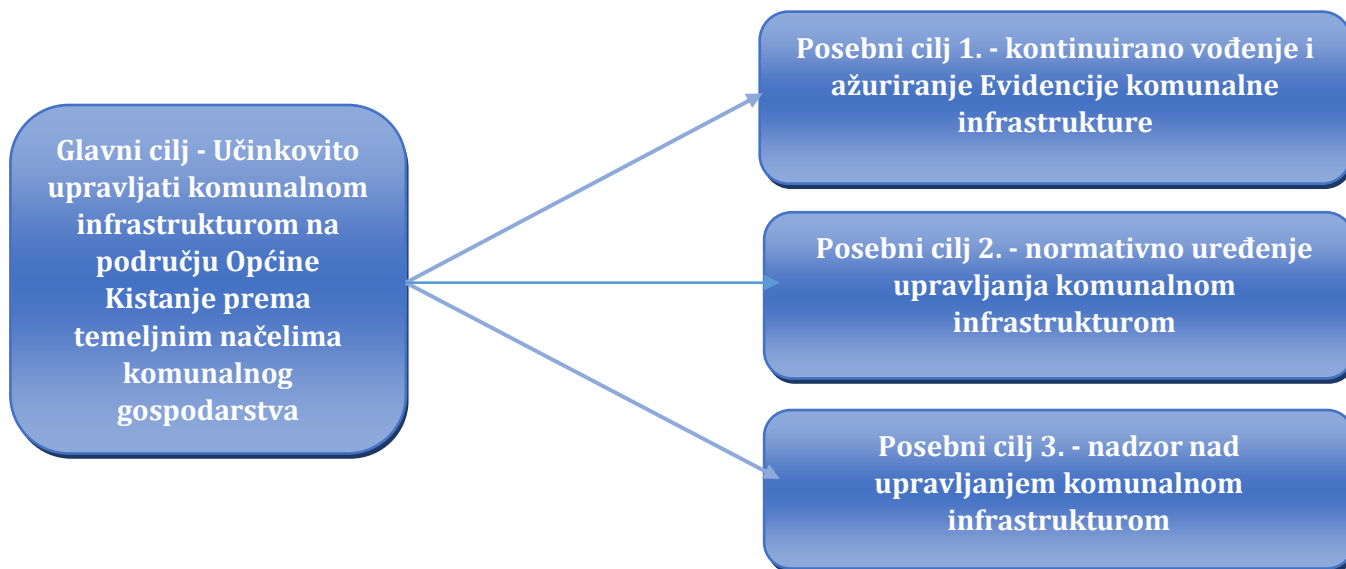
Državni ured za reviziju, na temelju utvrđenih činjenica, uzimajući u obzir postavljene ciljeve revizije i kriterije za ocjenu učinkovitosti, ocijenio je kako je upravljanje komunalnom infrastrukturuom u Općini Kistanje djelomično učinkovito te su Općini dani nalozi i preporuke čijom bi se provedbom povećala učinkovitost upravljanja komunalnom infrastrukturuom.

2. GLAVNI CILJ UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

U Strategiji upravljanja imovinom Općinom Kistanje za razdoblje 2020. - 2026. postavljen je strateški cilj upravljanja Općinskom imovinom: ekonomski svrhovito, učinkovito i transparentno upravljati imovinom Općine Kistanje prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva.

Iz navedenog strateškog cilja proizlazi glavni cilj upravljanja komunalnom infrastrukturom: učinkovito upravljati komunalnom infrastrukturom na području Općine Kistanje prema temeljnim načelima komunalnog gospodarstva.

U svrhu postizanja glavnog cilja postavljanju se posebni ciljevi koji će se ostvariti kroz pripadajuće mjere i aktivnosti.



Tablica 1. Pregled posebnih ciljeva i mjera

GLAVNI CILJ UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	UČINKOVITO UPRAVLJATI KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM NA PODRUČJU OPĆINE KISTANJE PREMA TEMELJNIM NAČELIMA KOMUNALNOG GOSPODARSTVA
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Posebni cilj 1. - kontinuirano vođenje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture	Donošenje odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i /ili odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture
	Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI)
	Nadopunjavanje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture
	Određivanje identifikacijskih oznaka za građevine i uređaje KI
	Izrada popisa imovine i ažuriranje poslovnih knjiga
Posebni cilj 2. - normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom	Utvrđivanje komunalnih djelatnosti
	Određivanje organizacijskih oblika obavljanja komunalnih djelatnosti
	Financiranjem uslužnih komunalnih djelatnosti
	Određivanje komunalne infrastrukture
	Građenje i održavanje komunalne infrastrukture
	Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture
	Uspostavljanje komunalnog reda
Posebni cilj 3. - nadzor nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom	Sustavna analiza i vrednovanje učinka upravljanja i korištenja komunalnom infrastrukturom
	Analiziranje postupanja u skladu s načelima komunalnog gospodarstva
	Analiziranje kriterija učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom
	Izrada procedure upravljanja komunalnom infrastrukturom

3. POSEBNI CILJ 1. KONTINUIRANO VOĐENJE I AŽURIRANJE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Segmenti upravljanja koje ovaj poseban cilj obuhvaća provodit će se putem sljedećih mjera:

- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi ili odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture,
- Izrade geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI),
- Nadopunjavanje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture,
- Izrada popisa imovine i ažuriranje poslovnih knjiga.

3.1. Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture

Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo JLS.

Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture ili njezina dijela može se donijeti ako je trajno prestala potreba za njezinim korištenjem. Nekretnina kojoj prestane status javnog dobra u općoj uporabi ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave odnosno pravne osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Navedena odluka uz ostalo, mora sadržavati naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se infrastruktura nalazi te nalog nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige odnosno za brisanje tog statusa ako se radi o infrastrukturi koja se upisuje u zemljišne knjige.

Navedene odluke dostavljaju se nadležnom sudu radi provedbe upisa statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišnim knjigama odnosno radi brisanja tog statusa.

Općinsko vijeće Općine Kistanje je na svojoj 08. sjednici održanoj 25. svibnja 2022. godine donijelo Odluku o proglašenju svojstva komunalne infrastrukture kao javnog dobra u općoj uporabi – nogostup i javna zelena površina k.č. 3957 k.o. Kistanje u vlasništvu Općine Kistanje objavljeno u »Službenom glasniku Općine Kistanje«, broj 04/22.

Općinsko vijeće Općine Kistanje je na svojoj 21. sjednici održanoj 3. rujna 2020. godine donijelo Odluku o utvrđivanju svojstva komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi objavljeno u »Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije«, broj 11/20.

Općinsko vijeće Općine Kistanje je na svojoj 19. sjednici održanoj 12. svibnja 2020. godine donijelo Odluku o utvrđivanju svojstva komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Općine Kistanje objavljeno u »Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije«, broj 06/20.

Općinsko vijeće Općine Kistanje je na svojoj 18. sjednici održanoj 21. veljače 2020. godine donijelo Odluku o utvrđivanju svojstva komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Općine Kistanje objavljeno u »Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije«, broj 03/20. Odluke su dostavljene Općinskom sudu u Šibeniku, Stalnoj službi u Kninu, Zemljišno – knjižnom odjelu Knin radi provedbe upisa komunalne infrastrukture - javnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu Općine Kistanje.

Tablica 2. Popis komunalne infrastrukture - javno dobro u općoj uporabi

Popis komunalne infrastrukture - javno dobro u općoj uporabi			
Redni broj	Naziv komunalne infrastrukture	Broj katastarske čestice	Katastarska općina
1.	Zemljište za sport i rekreaciju	k.č. 10205	k.o. Đevrske
2.	Zemljište za sport i rekreaciju	k.č. 38331	k.o. Ivoševci
3.	Dječje igralište	k.č. 10206	k.o. Đevrske
4.	Zemljište za sport i rekreaciju	k.č. 399323	k.o. Kistanje

Općina Kistanje donosila je Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi, a posljednja takva donesena je 16. svibnja 2023. godine objavljena u »Službenom glasniku Općine Kistanje«, broj 03/23, kojom se ukida status javnog dobra u općoj uporabi upisanog kao pašnjak na k.č.br. 996/6 površine 104 m², upisanoj u z.k.ul.584 u k.o. Smrdelje za potrebu rješavanja imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje kapele za obavljanje vjerskih obreda na pravoslavnom mjesnom groblju u selu Varivode. Odluka je dostavljena nadležnom Općinskom sudu u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, Zemljišno knjižni odjel u Kninu te je izvršio brisanje statusa javnog dobra u općoj upotrebi u cijelosti, te izvršio upis prava vlasništva u korist Općine Kistanje. Druge Odluke će se donositi ukoliko se za time ukaže prilika.

3.2. Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI)

Komunalna infrastruktura izgrađena do dana stupanja na snagu 04.08.2018. godine Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20) koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI), potvrde jedinice lokalne samouprave kako se radi o komunalnoj infrastrukturi, a koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave odnosno javni isporučitelj koji upravlja komunalnom infrastrukturuom i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu. Prijavni list za prethodnu provedbu u zemljišnoj knjizi izrađen u skladu s pregledanim i potvrđenim geodetskim elaboratom izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI), i potvrdu jedinice lokalne samouprave kako se radi o komunalnoj infrastrukturi zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja nadležni ured za katastar.

Geodetski elaborat ISKI kao tehnička osnova za provedbu promjena u katastarskom operatu izrađuje se u svrhu GE25-evidentiranja izvedenog stanja komunalne infrastrukture.

Geodetski elaborat ISKI izrađuje se tako da se elaboratom predlaže osnivanje jedinstvene katastarske čestice na kojoj je izrađena pojedina komunalna infrastruktura. Jednim geodetskim elaboratom ISKI može se evidentirati i više pojedinačnih različitih komunalnih infrastruktura.

Geodetski elaborat ISKI izrađuje se uvijek na način da se elaboratom iskazuje stvarno stanje katastarske čestice na kojoj je izrađena komunalna infrastruktura prema podacima terenskih mjerenja.

Općina Kistanje planira pribavljati geodetske elaborate izvedenog stanja komunalne infrastrukture koje će dostaviti nadležnom tijelu za katastar, zajedno s potvrdom kako se radi o komunalnoj infrastrukturi, radi evidentiranja komunalne infrastrukture u katastru kao javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine, sve prema potrebama i u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

3.3. Nadopunjavanje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture

Općina Kistanje ustrojila je i vodi Evidenciju komunalne infrastrukture koja je objavljena na Internet stranici Općine.

Evidencija komunalne infrastrukture sadrži:

- naziv i vrstu komunalne infrastrukture,
- podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se komunalna infrastruktura nalazi,
- podatak o vlasništvu komunalne infrastrukture i osobi koja njome upravlja
- podatke o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture, radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture i aktima s tim u vezi.

Evidenciju komunalne infrastrukture potrebno je kontinuirano nadopunjavati podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja te i dalje poduzimati aktivnosti radi upisa komunalne infrastrukture u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru. Unesene podatke za svu evidentiranu komunalnu infrastrukturu sistematizirati po vrstama i nazivima komunalne infrastrukture, kako bi se uvidom u evidenciju mogao pratiti broj evidentiranih građevina i uređaja komunalne infrastrukture.

Općina Kistanje kontinuirano će unositi akte u Evidenciju komunalne infrastrukture te planira provoditi aktivnosti radi pohranjivanja akata tj. podataka o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture i radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinsko - pravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture i aktima s tim u vezi, a sve prema ukazanim potrebama.

U narednoj tablici navedeni su podaci o planu rješavanja imovinsko – pravnih odnosa za 2022./2023. godinu.

Tablica 3. Plan rješavanja imovinsko pravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture za 2022./2023. godinu

Plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture za 2022./2023.			
Predmet/objekt	k.č. br.	k.o.	Namjena i status
Javna prometna površina na kojoj nije dopušten promet motornim vozilima	4061/7	Kistanje	Vlasništvo RH, traži se upis dijela čestice koji ne obuhvaća cestovno zemljište na Općinu Kistanje za potrebe nogostupa
Javna prometna površina na kojoj nije dopušten promet motornim vozilima	4019	Kistanje	Vlasništvo RH, traži se upis dijela čestice koji ne obuhvaća cestovno zemljište na Općinu Kistanje za potrebe nogostupa

3.4. Popis imovine i ažuriranje poslovnih knjiga

Prema odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračunsko računovodstvo temelji se na opće prihvaćenim računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja. Proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora, a prema rasporedu računa iz Računskog plana koji je sastavni dio Pravilnika. Poslovne knjige proračuna i proračunskih korisnika su dnevnik, glavna knjiga i pomoćne knjige. Dnevnik je knjiga u koju se unose poslovne promjene slijedom vremenskog nastanka. Glavna knjiga je sustavna knjigovodstvena evidencija poslovnih promjena i transakcija nastalih na imovini, obvezama, vlastitim izvorima te prihodima i rashodima. Pomoćne knjige su analitičke knjigovodstvene evidencije stavki koje su u glavnoj knjizi iskazane sintetički i druge pomoćne evidencije za potrebe nadzora i praćenja poslovanja. Proračun i proračunski korisnici obvezno vode analitičko knjigovodstvo dugotrajne nefinancijske imovine – po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) te s drugim podacima. Pomoćne knjige i analitičke evidencije ne moraju se voditi ako se izravnim raščlanjivanjem stavki glavne knjige osiguravaju potrebni podaci. Zgrade i ostali građevinski objekti iskazuju se odvojeno od zemljišta na kojem su smješteni, a ako nije moguće odvojiti vrijednost objekta od vrijednosti zemljišta tada se čitav iznos evidentira na imovini koja ima veću vrijednost (najčešće su to građevinski objekti).

Državni ured za reviziju preporučuje analitičke knjigovodstvene evidencije putem identifikacijskih brojeva povezati s evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini.

Prema odredbama članaka 14., 15. i 16. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračun i proračunski korisnici moraju na kraju svake poslovne godine popisati imovinu i obveze, navesti njihove pojedinačne vrijednosti te uskladiti stanje imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Podaci o popisu unose se pojedinačno u naturalnim i novčanim izrazima u popisne liste, koje predstavljaju knjigovodstvene isprave čiju vjerodostojnost potpisima potvrđuju članovi popisnog povjerenstva. Nakon popisa, povjerenstvo je obvezno sastaviti izvještaj na temelju popisnih lista i svojih zapažanja i predati ga čelniku proračuna.

3.4.1. Određivanje identifikacijskih oznaka za građevine i uređaje KI

Proračunsko računovodstvo temelji se na općeprihvaćenim računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja. Proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora, a prema rasporedu računa iz Računskog plana koji je sastavni dio Pravilnika.

U glavnoj knjizi Općine Kistanje evidentirana su ulaganja u izgradnju komunalne infrastrukture te se vodi analitička knjigovodstvena evidencija iz koje je vidljiva nabavna, otpisana i sadašnja vrijednost ulaganja u pojedinačne građevine i uređaje komunalne

infrastrukture, koja su u glavnoj knjizi iskazana sintetički, te identifikacijski broj svake pojedinačne građevine i uređaja komunalne infrastrukture.

3.4.2. Izrada popisa imovine i ažuriranje poslovnih knjiga

Prema odredbama članaka 14., 15. i 16. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu («Narodne novine» broj 124/14, 115/15, 87/16, 3/18, 126/19 i 108/20), proračun i proračunski korisnici moraju na kraju svake poslovne godine popisati imovinu i obveze, navesti njihove pojedinačne vrijednosti te uskladiti stanje imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Podaci o popisu unose se pojedinačno u naturalnim i novčanim izrazima u popisne liste, koje predstavljaju knjigovodstvene isprave čiju vjerodostojnost potpisima potvrđuju članovi popisnog povjerenstva. Nakon popisa, povjerenstvo je obvezno sastaviti izvještaj na temelju popisnih lista i svojih zapažanja i predati ga čelniku proračuna.

Općina Kistanje obavila je popis imovine i obveza koncem 2019. Popisana je komunalna infrastruktura i druga imovina koja je evidentirana u glavnoj knjizi. Popisom nije obuhvaćena komunalna infrastruktura i druga imovina koja nije evidentirana u glavnoj knjizi.

Uputom o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske Ministarstva financija, iz siječnja 2018. godine, propisan je postupak procjene vrijednosti neevidentirane imovine koji su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne provesti u okviru redovnog postupka ažuriranja poslovnih knjiga i osiguranja realnosti svojih financijskih izvještaja. Postupak procjene neevidentirane imovine provodi se internom procjenom (po radnom povjerenstvu na temelju aproksimativne usporedne metode koristeći dostupne informacije s tržišta, od Porezne uprave, iz katastra i iz drugih izvora), po ovlaštenom procjenitelju (u iznimnim slučajevima kad je imovina u postupku otuđenja, zamjene i slično) te u iznosu pojedinačne vrijednosti od jedne kune (za imovinu čiju vrijednost zbog njezinih specifičnih obilježja nije opravdano, niti moguće procjenjivati, kao što je imovina koja spada u kategoriju kulturno-povijesne baštine, neotuđivih prirodnih bogatstava, nekih infrastrukturnih objekata i slično).

Općina Kistanje procijeniti će vrijednost neevidentirane komunalne infrastrukture i druge imovine te ažurirati poslovne knjige njezinim evidentiranjem, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu i Uputom o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske.

Tablica 4. Posebni cilj 1. Kontinuirano vođenje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture

Posebni cilj 1. Kontinuirano vođenje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture						
Mjera	Aktivnosti/način ostvarenja	Opis aktivnosti	Odgovorna osoba	Pokazatelji rezultata	Mjerna jedinica za pokazatelj rezultata	Polazna i ciljana vrijednost mjerne jedinice
Donošenje odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi ili odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture	Donošenje Odluke	Donošenje Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi ili Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture. Izrada Odluke i naloga nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige odnosno za brisanje tog statusa ako se radi o infrastrukturi koja se upisuje u zemljišne knjige.	Po prijedlogu Općinskog načelnika donosi Općinsko vijeće	Broj odluka	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)
	Dostava Odluke nadležnom sudu	Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture dostavlja se nadležnom sudu.	Općinski načelnik	Broj odluka	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)
Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI)	Izrada geodetskih elaborata ISKI	Za komunalnu infrastrukturu koja nije evidentirana u katastru izrađuju se geodetski elaborati ISKI. Kako bi se komunalna infrastruktura koja nije evidentirana u katastru ili u njemu nije evidentirano njezino stvarno stanje mogla evidentirati i upisati u zemljišnu knjigu kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo JLS na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom potrebno je izraditi geodetski elaborat izvedenog stanja komunalne infrastrukture.	Općinski načelnik	Broj elaborata ISKI	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)
Nadopunjavanje i ažuriranje Evidencije	Ažurirati evidenciju javne rasvjete	Ažurirati evidenciju javne rasvjete te nadopunjavati evidenciju komunalne infrastrukture podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja.	Općinski načelnik	Broj upisanih javnih rasvjeta (po ulicama)	Broj	Polazna (1010) Ciljana (Po potrebi)

komunalne infrastrukture		Javna rasvjeta je komunalna infrastruktura koja se ne evidentira u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama već se evidentira samo u katastru infrastrukture geodetskim elaboratom infrastrukture sukladno ZDIKN. Nakon izrade elaborata upisati javnu rasvjetu u Evidenciju javne rasvjete.				
	Izraditi evidenciju pješačkih staza	Izraditi evidenciju pješačkih staza te nadopunjavati evidenciju komunalne infrastrukture podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila ako nisu sastavni dio nerazvrstane ceste ili druge ceste, evidentiraju se u katastarskom operatu kao način uporabe zemljišta sukladno ZDIKN-u.	Općinski načelnik	Broj pješačkih staza u evidenciji	Broj	Polazna (0) Ciljana (Po potrebi)
	Unositi akte u Evidenciju komunalne infrastrukture	Pohranjivati akte tj. podatke o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture, radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture i aktima s tim u vezi.	Općinski načelnik	Broj unesenih akata	Broj	Polazna (0) Ciljana (Po potrebi)
	Kontinuirano ažurirati podatke u evidenciji komunalne infrastrukture	Kontinuirano nadopunjavati evidenciju komunalne infrastrukture podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja i poduzimati aktivnosti radi upisa komunalne infrastrukture u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru, koje se postiže izradom elaborata izvedenog stanja za komunalnu infrastrukturu	Općinski načelnik	Ažurirani broj podataka	Broj	Polazna (0) Ciljana (Kontinuirano)
Određivanje identifikacijskih oznaka za građevine i uređaje KI	Svakoj građevini ili uređaju KI dodijeliti identifikacijsku oznaku	Za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i druge dugotrajne nefinancijske imovine odrediti identifikacijsku oznaku te analitičke knjigovodstvene evidencije putem identifikacijskih oznaka povezati s evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini.	Općinski načelnik	Broj dodijeljenih identifikacijskih oznaka	Broj	Polazna (0) Ciljana (Po potrebi)

<p>Izrada popisa imovine i ažuriranje poslovnih knjiga</p>	<p>Na kraju godine popisati svu imovinu u vlasništvu JLS</p>	<p>Procjenjivati vrijednost neevidentirane komunalne infrastrukture i druge imovine te ažurirati poslovne knjige njezinim evidentiranjem, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu i Uputom o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske.</p> <p>Na kraju svake poslovne godine popisuje se imovina i obveze, navodi se njihova pojedinačna vrijednosti te usklađuje sa stanjem imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Dosadašnjim popisom nije obuhvaćena komunalna infrastruktura koja nije evidentirana u glavnoj knjizi. Potrebno je za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i druge dugotrajne nefinancijske imovine odrediti identifikacijsku oznaku te analitičke knjigovodstvene evidencije putem identifikacijskih oznaka povezati s evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini.</p>	<p>Općinski načelnik</p>	<p>Broj novih evidentiranih podataka o KI</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazna (0) Ciljana (Po potrebi)</p>
--	--	--	--------------------------	---	-------------	---

4. POSEBNI CILJ 2. NORMATIVNO UREĐENJE UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Jedinica lokalne samouprave normativno uređuje upravljanje komunalnom infrastrukturom sljedećim mjerama:

- utvrđivanjem komunalnih djelatnosti na svom području,
- određivanjem organizacijskih oblika obavljanja komunalnih djelatnosti,
- financiranjem uslužnih komunalnih djelatnosti,
- određivanje komunalne infrastrukture,
- građenje i održavanje komunalne infrastrukture,
- financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture te
- uspostavljanjem komunalnog reda.

4.1. Komunalne djelatnosti

Komunalne djelatnosti su djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave.

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20) komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture su:

- 1. održavanje nerazvrstanih cesta** - skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, uključujući i svu opremu, uređaje i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima (redovito održavanje), kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (izvanredno održavanje);
- 2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima** - održavanje i popravci navedenih površina kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost;
- 3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda** - upravljanje i održavanje građevina koje služe prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih voda iz građevina i površina javne namjene u građevinskom području, uključujući i građevine koje služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda, osim građevina u vlasništvu javnih isporučitelja vodnih usluga koje, prema posebnim propisima o vodama, služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda;
- 4. održavanje javnih zelenih površina** - košnja, obrezivanje i skupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnova, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima, opreme na dječjim igralištima, fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i drugi poslovi potrebni za održavanje tih površina;

- 5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene** - održavanje, popravci i čišćenje navedenih građevina, uređaja i predmeta;
- 6. održavanje groblja i krematorija unutar groblja** - održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja;
- 7. održavanje čistoće javnih površina** - čišćenje površina javne namjene, osim javnih cesta, koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, snijega i leda, kao i postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada s javnih površina;
- 8. održavanje javne rasvjete.**- upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije, za rasvjetljavanje površina javne namjene.

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20) uslužne komunalne djelatnosti su:

- 1. usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama** - upravljanje uređenim javnim površinama za parkiranje i garažama u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, njihovo održavanje, naplata i kontrola naplate parkiranja i drugi poslovi s tim u vezi te obavljanje nadzora i premještanje parkiranih vozila na površinama javne namjene;
- 2. usluge javnih tržnica na malo** - upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave u kojima se u skladu s tržišnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živežnim namirnicama i drugim proizvodima;
- 3. usluge ukopa i kremiranje pokojnika u krematoriju unutar groblja** - ispraćaj, kremiranje i ukop unutar groblja u skladu s posebnim propisima;
- 4. komunalni linijski prijevoz putnika** - javni cestovni prijevoz putnika na linijama unutar zona koje utvrđuju jedinice lokalne samouprave na svojem području;
- 5. obavljanje dimnjačarskih poslova** - čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama.

Osim navedenih djelatnosti, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti i drugu djelatnost koja se smatra komunalnom djelatnosti:

1. ako se takvom djelatnošću kontinuirano zadovoljavaju potrebe od životnog značenja za stanovništvo na području jedinice lokalne samouprave,
2. ako po svom sadržaju i značenju djelatnost predstavlja nezamjenjiv uvjet života i rada u naselju,
3. ako je pretežno uslužnog karaktera i
4. ako se obavlja prema načelima komunalnog gospodarstva.

Akti kojima su definirane komunalne djelatnosti Općine Kistanje:

- Odluka o komunalnim djelatnostima na području Općine Kistanje objavljena u »Službenom glasniku Općine Kistanje«, broj 04/22.
- Odluka o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Kistanje objavljena u »Službenom glasniku Općine Kistanje«, broj 03/22.

- Odluka o Izmjeni i dopuni Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Kistanje objavljena u »Službenom glasniku Općine Kistanje«, broj 4/22.
- Odluka o upravljanju i održavanju tržnice na malo objavljena u »Službenom glasniku Općine Kistanje«, broj 5/22.

4.2. Organizacijski oblici obavljanja komunalnih djelatnosti

Samostalno ili više jedinica lokalne samouprave mogu zajednički organizirati obavljanje komunalne djelatnosti na jedan od slijedećih načina:

- osnivanjem trgovačkog društva koje osniva jedinica lokalne samouprave ili više jedinica lokalne samouprave zajedno,
- osnivanjem javne ustanove koju osniva jedinica lokalne samouprave
- služba – vlastiti pogon koju osniva jedinica lokalne samouprave.

Jedinica lokalne samouprave može Ugovorom povjeriti obavljanje komunalnih djelatnosti:

- pravnoj i fizičkoj osobi na temelju ugovora o koncesiji,
- pravnoj i fizičkoj osobi na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti.

Općina Kistanje obavljanje komunalnih djelatnosti povjerava Trgovačkom društvu Komunalno poduzeće Kistanje d.o.o. kojem je osnivač Općina Kistanje i u kojem Općina ima sve udjele, pravnim ili fizičkim osobama na temelju pisanog ugovora ili ugovora o koncesiji.

4.2.1. Trgovačko društvo

Trgovačko društvo obavlja komunalne djelatnosti na temelju odluke o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odnosno predstavnička tijela više jedinica lokalne samouprave u slučaju u kojem više jedinica lokalne samouprave obavljanje jedne ili više komunalnih djelatnosti organizira zajednički.

Ova Odluka sadrži:

- tvrtku društva kojem se povjerava obavljanje komunalne djelatnosti,
- komunalne djelatnosti čije se obavljanje povjerava,
- rok na koji se povjerava obavljanje komunalnih djelatnosti i
- obveze društva prema osnivaču.

Na području Općine Kistanje obavljanje komunalnih djelatnosti i uslužnih komunalnih djelatnosti povjerava trgovačkom društvu Komunalno poduzeće Kistanje d.o.o., koje je registrirano i upisano kod Trgovačkog suda u Zadru – stalna služba u Šibeniku od 26. studenog 2009. godine. Općina Kistanje je jedini osnivač društva. Sa radom je započeo u siječnju 2010. godine. Zaposleno je 9 osoba. Zadaća Komunalnog poduzeća Kistanje je obavljanje komunalnih poslova na području Općine Kistanje.

Općinsko vijeće Općine Kistanje na svojoj 7. sjednici održanoj dana 30. ožujka 2022. godine donijelo je Odluku o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na područja Općine Kistanje objavljena u »Službenom glasniku Općine Kistanje«, broj 3/22 i Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na područja Općine Kistanje objavljena u »Službenom glasniku Općine Kistanje«, broj 4/22 u kojoj obavljanje javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Kistanje dodjeljuje trgovačkom društvu Komunalno poduzeće Kistanje d.o.o., Ulica dr. Franje Tuđmana 101, Kistanje.

Javna usluga sakupljanja komunalnog otpada uključuje sljedeće usluge:

1. uslugu prikupljanja na lokaciji obračunskog mjesta primopredaje korisnika usluge:
 - a) miješanog komunalnog otpada,
 - b) biootpada,
 - c) reciklabilnog komunalnog otpada,
 - d) glomaznog otpada, jednom godišnje,
2. uslugu preuzimanja otpada u mobilnom reciklažnom dvorištu i reciklažnom dvorištu,
3. uslugu prijevoza i predaje otpada ovlaštenoj osobi.

Opseg i načini pružanja javne usluge skupljanja komunalnog otpada propisan je Odlukom o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na područja Općine Kistanje objavljena u »Službenom glasniku Općine Kistanje«, broj 3/22 i Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na područja Općine Kistanje objavljena u »Službenom glasniku Općine Kistanje«, broj 4/22 .

Trgovačko društvo Kistanje d.o.o. dostavlja predstavničkom tijelu Jedinice lokalne samouprave Izvješće o radu za prethodnu kalendarsku godinu zajedno s financijskim izvješćem do kraja tekuće godine.

4.2.2. Koncesija

Koncesijom se može steći pravo obavljanja komunalnih djelatnosti i pravo korištenja komunalne infrastrukture radi obavljanja komunalnih djelatnosti:

- pružanja usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama,
- pružanja usluga javnih tržnica na malo,
- komunalnog linijskog prijevoza putnika,
- obavljanja dimnjačarskih poslova,
- održavanja javne rasvjete.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu, odlukom određuje komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju koncesije.

Pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji mogu steći pravo obavljanja dimnjačarskih poslova kao komunalne djelatnosti.

Općinsko vijeće Općine Kistanje na svojoj 8. sjednici održanoj dana 25. svibnja 2022. godine donijelo je Odluku o komunalnim djelatnostima na području Općine Kistanje objavljena u »Službenom glasniku Općine Kistanje«, broj 4/22, navedeno je da se na temelju ugovora o koncesiji obavljaju komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova, komunalni linijski prijevoz putnika i pražnjenje i odvoz otpadnih voda iz sabirnih jama i mulja iz malih sanitarnih uređaja. Trenutno Općina Kistanje nema sklopljenih ugovora o koncesiji.

4.2.3. Ugovor o obavljanju komunalne djelatnosti

Jedinica lokalne samouprave može obavljanje komunalnih djelatnosti koje se financiraju isključivo iz njezina proračuna povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi na temelju pisanog ugovora. Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odlukom određuje komunalne djelatnosti koje se na njezinu području mogu obavljati na temelju ugovora. Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti u ime jedinice lokalne samouprave sklapa čelnik. Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti te sklapanje, provedba i izmjene tog ugovora provode se prema propisima o javnoj nabavi.

Ugovor treba sadržavati:

- komunalne djelatnosti za koje se sklapa ugovor,
- vrijeme na koje se sklapa ugovor,
- vrstu i opseg komunalnih usluga,
- način određivanja cijene komunalnih usluga te način i rok plaćanja izvršenih usluga,
- jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora.

Općinsko vijeće Općine Kistanje na svojoj 8. sjednici održanoj dana 25. svibnja 2022. godine donijelo je Odluku o komunalnim djelatnostima na području Općine Kistanje objavljena u »Službenom glasniku Općine Kistanje«, broj 4/22, navedene su sljedeće komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture:

1. Održavanje nerazvrstanih cesta,
2. Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
3. Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda,
4. Održavanje javnih zelenih površina,
5. Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
6. Održavanje groblja i zgrada unutar groblja,
7. Održavanje čistoće javnih površina,
8. Održavanje javne rasvjete.

Uslužne komunalne djelatnosti koje se obavljaju na području Općine Kistanje su:

1. Pružanje usluga parkiranja na uređenim javnim površinama,
2. Usluge javnih tržnica na malo,
3. Usluge ukopa pokojnika,
4. Komunalni linijski prijevoz putnika,
5. Obavljanje dimnjačarskih poslova.

Djelatnosti koje se smatraju komunalnim djelatnostima:

1. Dezinfekcija, dezinfekcija i deratizacija (provođenje obvezne preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije radi sustavnog suzbijanja insekata i glodavaca),
2. Veterinarsko-higijeničarski poslovi (hvatanje i zbrinjavanje pasa i mačaka bez nadzora te uklanjanje uginulih pasa, mačaka i drugih životinja s javnih površina),
3. Pražnjenje i odvoz otpadnih voda iz sabirnih jama i mulja iz malih sanitarnih uređaja.

Općina Kistanje obavljanje komunalne djelatnosti održavanja javne rasvjete povjerava trgovačkom društvu PECTUS d.o.o., iz Šibenika. Ugovor je potpisan na rok od godinu dana.

Općina Kistanje obavljanje komunalne djelatnosti provođenje mjera obvezne preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije povjerava trgovačkom društvu Cian d.o.o. iz Splita. Ugovor je potpisan na rok od godinu dana.

Općina Kistanje obavljanje komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta povjerava trgovačkom društvu Ceste Šibenik d.o.o., iz Šibenika. Ugovor je potpisan na rok od godinu dana.

Općina Kistanje obavljanje komunalne djelatnosti održavanja veterinarsko – higijeničarskih poslova povjerava trgovačkom društvu As Eko d.o.o. iz Šibenika. Ugovor je potpisan na rok od godinu dana.

Ostale komunalne poslove obavlja Komunalno poduzeće Kistanje d.o.o.

4.3. Financiranje uslužnih komunalnih djelatnosti

Obavljanje uslužnih komunalnih djelatnosti financira se sredstvima:

- iz cijene komunalne usluge,
- iz proračuna jedinice lokalne samouprave,
- iz prihoda određenih posebnim zakonima,
- iz ostalih prihoda.

4.3.1. Cijena komunalne usluge

Iz cijene komunalne usluge osiguravaju se sredstva za financiranje obavljanja uslužnih komunalnih djelatnosti. Cijenu, način obračuna i način plaćanja komunalne usluge određuje isporučitelj komunalne usluge na način propisan Zakonom o komunalnom gospodarstvu i posebnim propisima.

Prilikom određivanja cijene komunalne usluge uzimaju se u obzir izdaci potrebni za osiguranje dostupnosti komunalne usluge te za upravljanje i održavanje komunalne infrastrukture koja se koristi za obavljanje uslužne komunalne djelatnosti. Cijena komunalne usluge određuje se tako da se pravnim i fizičkim osobama kojima je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti omogući povrat sredstava uloženi u građenje komunalne infrastrukture i obavljanje komunalne djelatnosti.

Cijena komunalne usluge može sadržavati i iznos za financiranje gradnje komunalne infrastrukture na području ili za potrebe jedinice lokalne samouprave na kojemu se isporučuje komunalna usluga, a u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture.

Iznos za financiranje gradnje komunalne infrastrukture u računu za isporučenu komunalnu uslugu iskazuje se posebno i taj se iznos doznajuje u proračun jedinice lokalne samouprave na način propisan posebnim propisima kojima se uređuje proračunsko računovodstvo te se može koristiti samo za tu namjenu.

4.3.2. Cjenik komunalnih usluga

Isporučitelj komunalne usluge dužan je za cjenik komunalnih usluga i za svaku njegovu izmjenu ili dopunu pribaviti prethodnu suglasnost čelnika jedinice lokalne samouprave na području na kojem se isporučuje komunalna usluga.

Prijedlog za davanje suglasnosti sadrži:

- vrstu komunalne usluge te način obračuna i plaćanja te usluge,
- strukturu cijene komunalne usluge i
- datum od kojega se primjenjuje cijena.

Prijedlog za davanje suglasnosti za izmjenu ili dopunu cjenika komunalnih usluga sadrži:

- predloženu novu cijenu komunalne usluge i njezinu strukturu
- postotak promjene cijene u odnosu na postojeću cijenu i
- razloge za promjenu cijene s detaljnim obrazloženjem i izračunom.

Čelnik jedinice lokalne samouprave dužan je očitovati se u roku od 60 dana od dana zaprimanja prijedloga za pribavljanje prethodne suglasnosti. Ako se čelnik jedinice lokalne samouprave ne očituje u roku, smatra se da je suglasnost dana. Ako je obavljanje uslužne komunalne djelatnosti organiziralo više jedinica lokalne samouprave i ako čelnik jedne ili više jedinica lokalne samouprave uskrati prethodnu suglasnost na cjenik komunalnih usluga odnosno na njegovu izmjenu ili dopunu, cjenik odnosno njegove izmjene ili dopune primjenjuju se ako suglasnost daje čelnik jedinice lokalne samouprave koja ima većinski dio dionica odnosno udjela u trgovačkom društvu odnosno većinska osnivačka prava u javnoj ustanovi.

Čelnik jedinice lokalne samouprave na čijem se području isporučuje komunalna usluga dužan je u roku od 15 dana od dana primjene nove cijene komunalne usluge o tome obavijestiti središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove gospodarstva i upravno tijelo županije nadležno za poslove gospodarstva.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je pridržavati se cjenika komunalnih usluga te cjenik komunalne usluge objaviti na svojoj oglasnoj ploči i na svojim mrežnim stranicama. Tako se cjenik komunalnih usluga na području Općine Kistanje nalaze na slijedećim poveznicama:

- Cjenik javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada na području Općine Kistanje.
- Cjenik usluga za održavanje zelenih površina i drugih komunalnih usluga.

4.3.3. Uvjeti isporuke komunalnih usluga

Komunalne djelatnosti ne obavljaju se radi stjecanja dobiti, već radi osiguravanja isporuke komunalnih usluga korisnicima prema načelima komunalnog gospodarstva. Obavljanje komunalnih djelatnosti i isporuke komunalnih usluga osigurava se na razini koja je najbliža korisnicima.

Jedinica lokalne samouprave dužna je osigurati isporuku komunalnih usluga ugroženim skupinama stanovništva na svom području, uz podmirenje troškova komunalnih usluga iz sredstava proračuna u skladu s posebnim propisima o socijalnoj skrbi.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je osigurati javnost svojeg rada te omogućiti korisnicima komunalne usluge pristup informacijama važnim za isporuku komunalnih usluga i njihovo sudjelovanje u donošenju odluka u komunalnom gospodarstvu.

Općinsko vijeće Općine Kistanje na 10. sjednici, održanoj 1. rujna 2022. godine donosi Odluku o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge javne tržnice na malo objavljen u »Službenom glasniku Općine Kistanje«, broj 6/22.

4.3.4. Proračun jedinice lokalne samouprave

Jedinice lokalne samouprave mogu sredstva svog proračuna koristiti za financiranje komunalnih djelatnosti. Jedinice lokalne samouprave mogu u cijelosti ili djelomično financirati obavljanje komunalnih usluga za pojedine grupe korisnika na njezinu području radi osiguravanja univerzalnosti pristupa komunalnim uslugama pod uvjetima propisanim odlukom predstavničkog tijela.

Općinsko vijeće Općine Kistanje na 12. sjednici, održanoj 27. prosinca 2022. godine donosi Proračun Općine Kistanje za 2023.godinu s projekcijama za 2024.g. i 2025.g. koji je objavljen u »Službenom glasniku Općine Kistanje«, broj 9/22 i Prve izmjene i dopune Proračuna Općine Kistanje za 2023. godinu objavljene u »Službenom glasniku Općine Kistanje«, broj 3/23.

4.4. Komunalna infrastruktura

Komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Komunalna infrastruktura jesu:

1. **nerazvrstane ceste** - ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na propisani način i pod propisanim uvjetima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste,
2. **javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila** - trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze, pothodnici, podvožnjaci, nadvožnjaci, mostovi i tuneli, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste,

3. ***javna parkirališta*** - uređene javne površine koje se koriste za parkiranje motornih vozila i/ili drugih cestovnih vozila s pripadajućom opremom na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave,
4. ***javne garaže*** - podzemne i nadzemne građevine koje se koriste za parkiranje motornih vozila s pripadajućom opremom, čiji je investitor odnosno vlasnik jedinica lokalne samouprave ili osoba koja obavlja komunalnu djelatnost pružanja usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama,
5. ***javne zelene površine*** - parkovi, drvoredi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i slično,
6. ***građevine i uređaje javne namjene*** - nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, javni zdenci, vodokoci, fontane, javni zahodi, javni satovi, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, spomenici i skulpture te druge građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja,
7. ***javna rasvjeta*** - građevine i uređaji za rasvjetljavanje nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javnih cesta koje prolaze kroz naselje, javnih parkirališta, javnih zelenih površina te drugih javnih površina školskog, zdravstvenog i drugog društvenog značaja u vlasništvu jedinice lokalne samouprave,
8. ***grobља i krematorije na grobljima*** - ograđena zemljišta na kojima se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih, pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja,
9. ***građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza*** - tramvajske pruge, građevine za smještaj i održavanje vozila kojima se obavlja djelatnost javnog prijevoza, građevine za prihvat i otpremanje vozila i putnika u javnom prijevozu te izgrađene i označene prometne površine određene za zaustavljanje vozila i siguran ulazak i izlazak putnika, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.

Osim navedenih građevina, predstavničko tijelo JLS može odlukom odrediti i druge građevine komunalne infrastrukture, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti.

Općina Kistanje ustrojila je Evidenciju komunalne infrastrukture za slijedeću komunalnu infrastrukturu:

- nerazvrstane ceste,
- groblja,
- javne zelene površine,
- građevine i uređaji javne namjene.

4.4.1. Građenje i održavanje komunalne infrastrukture

Građenje i održavanje komunalne infrastrukture obveza je jedinica lokalne samouprave odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena, stoga se osobita važnost pridaje stručnom nadzoru nad građenjem i održavanjem komunalne infrastrukture.

4.4.1.1. Građenje komunalne infrastrukture

Komunalna infrastruktura gradi se u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom. Program građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu. Donosi se istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Građenje komunalne infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku i obuhvaća sljedeće radnje i radove:

- rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture,
- uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radove na sanaciji tog zemljišta,
- pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture,
- građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina.

Programom građenja komunalne infrastrukture određuju se:

- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja,
- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja,
- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja,
- postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije,
- građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati,
- druga pitanja određena Zakonom o komunalnom gospodarstvu i posebnim zakonom.

Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja. Navedeni troškovi iskazuju se odvojeno za svaku građevinu i ukupno te se iskazuju odvojeno prema izvoru njihova financiranja.

Troškovi građenja komunalne infrastrukture obuhvaćaju troškove:

- zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura,
- uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada,
- sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje,
- izrade projekata i druge dokumentacije,

- ishodenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture,
- građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture,
- evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama.

Općina Kistanje donijela je Program građenja komunalne infrastrukture za 2022. godinu koji je objavljen u »Službenom glasniku Općine Kistanje«, broj 3/21 i Prve Izmjene i dopune objavljene u »Službenom glasniku Općine Kistanje«, broj 8/22.

Općina Kistanje donijela je Program građenja komunalne infrastrukture za 2023. godinu koji je objavljen u »Službenom glasniku Općine Kistanje«, broj 9/22 i Prve Izmjene i dopune objavljene u »Službenom glasniku Općine Kistanje«, broj 3/23.

Program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja.

Općina Kistanje donijela je sljedeće dokumente:

- Prostorni plan uređenja Općine Kistanje objavljen u »Službenom vjesniku Šibensko - kninske županije«, broj 3/06, 12/14 i 13/16,
- Strategija upravljanja imovinom Općine Kistanje za razdoblje 2020.-2026. godine,
- Provedbeni program Općine Kistanje za razdoblje 2021.-2025. godine,
- Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kistanje za 2023. godinu.

Čelnik podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna jedinica lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasniku jedinice lokalne samouprave. Izvješće sadrži iskaz troškova građenja po pojedinim vrstama i građevinama komunalne infrastrukture odnosno po pojedinim komunalnim djelatnostima i vrstama radova te po izvorima njihova financiranja.

Općina Kistanje donijela je Odluku o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2022. godinu koje je objavljeno u »Službenom glasniku Općine Kistanje«, broj 3/23.

4.4.1.2. Održavanje komunalne infrastrukture

Komunalna infrastruktura održava se u skladu s programom održavanja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim Zakonom o komunalnom gospodarstvu ili posebnim zakonom.

Program održavanja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu. Donosi se istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja. Stoga se programom određuju:

- opis i opseg poslova održavanja komunalne infrastrukture s procjenom pojedinih troškova, po djelatnostima
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, s naznakom izvora financiranja.

Općina Kistanje donijela je Program održavanja komunalne infrastrukture za 2022. godinu koji je objavljen u »Službenom glasniku Općine Kistanje«, broj 3/21 i Prve Izmjene i dopune objavljene u »Službenom glasniku Općine Kistanje«, broj 8/22.

Općina Kistanje donijela je Program održavanja komunalne infrastrukture za 2023. godinu koji je objavljen u »Službenom glasniku Općine Kistanje«, broj 9/22 i Prve Izmjene i dopune objavljene u »Službenom glasniku Općine Kistanje«, broj 3/23.

Čelnik podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna jedinica lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave. Izvješće sadrži iskaz troškova održavanja po pojedinim vrstama i građevinama komunalne infrastrukture odnosno po pojedinim komunalnim djelatnostima i vrstama radova te po izvorima njihova financiranja.

Općina Kistanje donijela je Odluku o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2022. godinu koje je objavljeno u »Službenom glasniku Općine Kistanje«, broj 3/23.

4.5. Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture

Građenje i održavanje komunalne infrastrukture financira se sredstvima:

- iz komunalnog doprinosa,
- iz komunalne naknade,
- iz cijene komunalne usluge,
- iz naknade za koncesiju,
- iz proračuna jedinice lokalne samouprave,
- iz fondova Europske unije,
- iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i
- iz donacija.

4.5.1. Komunalni doprinos

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine. Prihod od komunalnog doprinosa koristi se samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa. Komunalni doprinos plaća se jednokratno, a odlukom o komunalnom doprinosu može se propisati mogućnost njegove obročne otplate.

Jedinica lokalne samouprave ne plaća komunalni doprinos na svom području. Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
2. vojnih građevina,
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
5. sportskih i dječjih igrališta,
6. ograda, zidova i potpornih zidova,
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
8. spomenika.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu kojom se određuju:

- zone u jedinici lokalne samouprave za plaćanje komunalnog doprinosa
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u jedinici lokalne samouprave
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Odluka o komunalnom doprinosu objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave tako da je ta vrijednost najviša za prvu zonu, a manja za svaku iduću zonu.

Općina Kistanje donijela je Odluku o komunalnom doprinosu koja je objavljena u »Službenom vjesniku Šibensko – kninske županije«, broj 1/19.

Odlukom o komunalnom doprinosu određuje se:

- obveznici plaćanja komunalnog doprinosa,
- područja zona u Općini Kistanje, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnja opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture za obračun komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture po pojedinim zonama u kunama po m³ građevine,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa,
- pravo investitora na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Kistanje u postupku pokrenutom po:

- službenoj dužnosti,
- po zahtjevu stranke.

Rješenje sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
- prikaza načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

4.5.2. Komunalna naknada

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor,

- garažni prostor,
- poslovni prostor,
- građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti,
- neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Kistanje.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu:

- ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,
- ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
- ako se ne može utvrditi vlasnik.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi Odluku o komunalnoj naknadi kojom se određuju:

- način obračuna komunalne naknade,
- naselja u Općini Kistanje u kojima se naplaćuje komunalna naknada
- područja zona u Općini Kistanje,
- koeficijenti zone (Kz) za pojedine zone,
- koeficijenti namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,
- obveznici plaćanja komunalne naknade,
- rokovi plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Općinu Kistanje koje se u potpunosti ili djelomično, oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobođenje od plaćanja komunalne naknade.

Općina Kistanje donijela je Odluku o komunalnoj naknadi koja je objavljena u »Službenom vjesniku Šibensko – kninske županije«, broj 1/19 i Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi koja je objavljena u »Službenom vjesniku Šibensko – kninske županije«, broj 4/19, 6/20 i 11/20.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) nekretnine,
- obračunska površina nekretnine,
- godišnji iznos komunalne naknade,
- mjesečni iznos obroka komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno,
- rok za plaćanje mjesečnog iznosa obroka komunalne naknade odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine. Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave. Polazište za određivanje vrijednost boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Općina Kistanje je u Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade koja je objavljena u »Službenom vjesniku Šibensko – kninske županije«, broj 15/18, odredila vrijednost boda komunalne naknade. Navedenom Odlukom određuje se vrijednost boda (B) komunalne naknade na području Općine Kistanje. Propisano je kako se vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje u iznosu kuna 2,40 kn po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni. Vrijednost boda jednaka je godišnjoj visini komunalne naknade po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni. Vrijednost boda iznosi 0,20 kuna mjesečno po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni, kad se naknada obračunava i plaća u obrocima.

4.5.3. Naknada za koncesiju

Naknada za koncesiju koristi se za financiranje građenja i/ili održavanja komunalne infrastrukture čijim se korištenjem obavlja komunalna djelatnost za koju je koncesija dodijeljena.

4.6. Komunalni red i održavanje komunalnog reda – komunalni redari

U svrhu uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda u naselju predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu kojom se propisuje:

- uređenje naselja, koje obuhvaća uređenje pročelja, okućnica i dvorišta zgrada u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba u dijelu koji je vidljiv površini javne namjene, te određivanje uvjeta za postavljanje tendi, reklama, plakata, spomen-ploča na građevinama i druge urbane opreme te klimatizacijskih uređaja, dimovodnih, zajedničkih antenskih sustava i drugih uređaja na tim zgradama koji se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta;

- način uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave za gospodarske i druge svrhe, uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje, građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta te održavanje reda na tim površinama;
- uvjete korištenja javnih parkirališta, javnih garaža, nerazvrstanih cesta i drugih površina javne namjene za parkiranje vozila;
- održavanje čistoće i čuvanje površina javne namjene, uključujući uklanjanje snijega i leda s tih površina.

Odlukom se propisuju mjere za provođenje te odluke kao što je određivanje uvjeta i načina davanja u zakup površina javne namjene, mjere za održavanje komunalnog reda koje poduzima komunalni redar, obveze pravnih i fizičkih osoba i prekršajne odredbe. Odlukom se osigurava mogućnost korištenja površina javne namjene na način koji omogućava kretanje osoba s posebnim potrebama.

Općina Kistanje donijela je Odluku o komunalnom redu koja je objavljena »Službenom vjesniku Šibensko – kninske županije«, broj 9/19 i Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu koja je objavljena u »Službenom glasniku Općine Kistanje«, broj 2/22. Odlukom se propisuje se komunalni red i mjere za njegovo provođenje na području Općine Kistanje.

Odlukom o komunalnom redu za područje Općine Kistanje propisuju se:

- uređenje naselja,
- način uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Općine Kistanje za gospodarske i druge svrhe uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje, građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta te održavanje reda na tim površinama,
- uvjete korištenja javnih parkirališta, javnih garaža, nerazvrstanih cesta i drugih površina javne namjene za parkiranje vozila,
- održavanje čistoće i čuvanje površina javne namjene, uključujući uklanjanje snijega i leda s tih površina,
- prikupljanje, odvoz i postupanja sa prikupljenim komunalnim otpadom,
- uklanjanje protupravno postavljenih predmeta,
- Obveze Općine Kistanje prema Zakonu o građevinskoj inspekciji,
- mjerama za održavanje komunalnog reda koje poduzima komunalni redar,
- prekršajne odredbe,
- prijelazne i završne odredbe.

Poslove nadzora provodi komunalno redarstvo. Komunalni redar poslove nadzora obavljaju sukladno zakonu kojim se uređuje komunalno gospodarstvo, posebnim propisima i ovoj Odluci. Općina Kistanje ima zaposlenog jednog komunalnog redara.

U provedbi nadzora nad provedbom Odluke o komunalnom redu komunalni redar je ovlašten:

- zatražiti i pregledati isprave (osobna iskaznica, putovnica, izvod iz sudskog registra i slično) na temelju kojih se može utvrditi identitet stranke odnosno zakonskog zastupnika stranke, kao i drugih osoba nazočnih prilikom nadzora,
- uzimati izjave od odgovornih osoba radi pribavljanja dokaza o činjenicama koje se ne mogu izravno utvrditi kao i od drugih osoba nazočnih prilikom nadzora,
- zatražiti pisanim putem od stranke točne i potpune podatke i dokumentaciju potrebnu u nadzoru,
- prikupljati dokaze i utvrđivati činjenično stanje na vizualni i drugi odgovarajući način (fotografiranjem, snimanjem kamerom, videozapisom i slično),
- obavljati i druge radnje u svrhu provedbe nadzora.

U provedbi nadzora nad provedbom ove Odluke, komunalni redar ima pravo i obvezu rješenjem ili na drugi propisani način narediti fizičkim i pravnim osobama mjere za održavanje komunalnog reda propisane ovom Odlukom odnosno druge mjere propisane zakonom.

Tablica 5. Posebni cilj 2. Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom

Posebni cilj 2. Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom						
Mjera	Aktivnosti/način ostvarenja	Opis aktivnosti	Odgovorna osoba	Pokazatelji rezultata	Mjerna jedinica za pokazatelj rezultata	Polazna i ciljana vrijednost mjerne jedinice
Utvrđivanje komunalnih djelatnosti	Utvrđivanje stanja u jedinici lokalne samouprave te određivanje potrebnih komunalnih djelatnosti na svom području koje se definiraju u Odluci o komunalnim djelatnostima na području Općine Kistanje	<p>Komunalne djelatnosti su djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave. Nakon utvrđivanja komunalnih djelatnosti one se definiraju u Odluci o komunalnim djelatnostima.</p> <p>Odlukom o komunalnim djelatnostima definirane su djelatnosti koje mogu obavljati pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti.</p>	Po prijedlogu Općinskog načelnika donosi Općinsko vijeće	Donošenje odluke ili donošenje izmjena i dopuna odluke	Broj donesenih odluka	<p>Polazna (1)</p> <p>Ciljana (0)</p>
Određivanje organizacijskih oblika obavljanja komunalnih djelatnosti	Samostalno ili više jedinica lokalne samouprave mogu zajednički organizirati obavljanje komunalne djelatnosti osnivanjem trgovačkog društva, osnivanjem javne ustanove i osnivanjem službe ili vlastitog pogona. JLS može ugovorom povjeriti obavljanje komunalnih djelatnosti	Osnivanje trgovačkog društva Komunalno poduzeće Kistanje d.o.o. od 26. studenog 2009. godine	Po prijedlogu Općinskog načelnika donosi Općinsko vijeće	Osnivanje trgovačkog društva	Broj	<p>Polazna (0)</p> <p>Ciljana (0)</p>
		Odluku o povjeravanju komunalnih djelatnosti trgovačkom društvu kojeg je Općina osnivač objavljeno u »Službenom glasniku Općine	Po prijedlogu Općinskog načelnika	Sklapanje ugovora	Broj	<p>Polazna (1)</p> <p>Ciljana (0)</p>

		Kistanje«, broj 4/22	donosi Općinsko vijeće			
Financiranje uslužnih komunalnih djelatnosti	Određivanje cjenika i uvjeta isporuke komunalnih usluga.	Obavljanje uslužnih komunalnih djelatnosti financira se iz cijene komunalne usluge, proračuna jedinice lokalne samouprave, prihoda određenih posebnim zakonima i ostalim prihodima. Cijenu, način obračuna i način plaćanja komunalne usluge određuje isporučitelj komunalne usluge na način propisan Zakonom o komunalnom gospodarstvu i posebnim propisima. Isporučitelj komunalne usluge dužan je pridržavati se cjenika komunalnih usluga te cjenik i uvjete isporuke komunalne usluge objaviti na svojoj oglasnoj ploči i na svojim mrežnim stranicama.	Općinski načelnik daje suglasnost na cjenik	Donošenje/Izmjena cjenika i uvjeta isporuke	Donošenje/izmjena i dopuna cjenika i isporuka	Polazna (1) Ciljana (1)
Određivanje komunalne infrastrukture	Kako bi se odredila i definirala komunalna infrastruktura na području JLS, donosi se odluke o ustroju evidencije komunalne infrastrukture	Komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost. Komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi, te se upisuje u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave i/ili javnog	Pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela	Ažuriranja evidencije komunalne infrastrukture	Broj ažuriranih podataka	Polazna (0) Ciljana (Po potrebi)

		isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom. Kako bi se znalo kojim komunalnim infrastrukturom JLS upravlja i raspolaže sastavlja se i redovito ažurira evidencija komunalne infrastrukture.				
Građenje i održavanje komunalne infrastrukture	Donošenje programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture	Građenje i održavanje komunalne infrastrukture obveza je jedinica lokalne samouprave odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena. Komunalna infrastruktura gradi se i održava u skladu s programom građenja/održavanja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom.	Po prijedlogu Općinskog načelnika donosi Općinsko vijeće	Projekti građenja komunalne infrastrukture	Broj projekata	Polazna (16) Ciljana (13)
			Po prijedlogu Općinskog načelnika donosi Općinsko vijeće	Donošenje programa i izvješća/izmjena i dopuna programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture	Broj donesenih akata	Polazna (6) Ciljana (4)
Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture	U programima građenja komunalne infrastrukture iskazuje se procjena troškova građenja	Građenje komunalne infrastrukture financira se sredstvima komunalnog doprinosa, komunalne naknade, iz cijene komunalne usluge, iz naknade za koncesiju, iz proračuna jedinice lokalne samouprave, iz fondova Europske unije, iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i iz donacija.	Općinski načelnik	Sredstva namijenjena za građenje komunalne infrastrukture	EURO	278.717,88
	Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima za ostvarivanje programa.	Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja. Održavanje komunalne	Po prijedlogu Općinskog načelnika donosi	Sredstva namijenjena za održavanja komunalne infrastrukture	EURO	351.715,45

		<p>infrastrukture financira se sredstvima komunalnog doprinosa, komunalne naknade, iz cijene komunalne usluge, iz naknade za koncesiju, iz proračuna jedinice lokalne samouprave, iz fondova Europske unije, iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i iz donacija.</p>	Općinsko vijeće			
Uspostavljanje komunalnog reda	Donošenje odluke o komunalnom redu te provođenje odluke na području JLS-a	<p>U svrhu uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda u naselju predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu.</p> <p>Odlukom propisuju se mjere za provođenje te odluke kao što je određivanje uvjeta i načina davanja u zakup površina javne namjene, mjere za održavanje komunalnog reda koje poduzima komunalni redar, obveze pravnih i fizičkih osoba i prekršajne odredbe.</p> <p>Odlukom se osigurava mogućnost korištenja površina javne namjene na način koji omogućava kretanje osoba s posebnim potrebama.</p>	Po prijedlogu Općinskog načelnika donosi Općinsko vijeće	Donošenje akata upravnog tijela	Broj donesenih akata vezanih za postupanje prema odluci o komunalnom redu	Polazna (1) Ciljana (0)

5. POSEBNI CILJ 3. NADZOR NAD UPRAVLJANJEM KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

U Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi navedeno je kako sve pokretne i nepokretne stvari te imovinska prva koje pripadaju jedinici lokalne samouprave čine njezinu imovinu, stoga jedinca lokalne samouprave mora upravljati, koristiti se i raspolagati svojom imovinom pažnjom dobrog gospodara.

Provođenjem nadzora i analiziranjem dobivenih podataka uspostavlja se učinkovito upravljanje komunalnom infrastrukturom te pridonosi boljem zadovoljavanju javnih potreba.

Nadzor nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom provodit će se putem sljedećih mjera:

- Kroz sustavnu analiza i vrednovanja učinka upravljanja i korištenja komunalnom infrastrukturom,
- Analiziranje postupanja u skladu s načelima komunalnog gospodarstva,
- Analiziranje kriterija učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom,
- Izrada procedure upravljanja komunalnom infrastrukturom.

5.1. Sustavna analiza i vrednovanje učinka upravljanja i korištenja komunalnom infrastrukturom

Sukladno zakonu Jedinice lokalne samouprave organiziraju, financiraju i nadziru građenje i održavanje komunalne infrastrukture te održavaju komunalni red na svom području. Kako bi se uspostavile mogućnosti unaprijeđena u upravljanju bitno je provoditi sustavnu analizu i vrednovanje učinaka upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture i odrediti utjecaj upravljanja na lokalnu zajednicu.

5.1.1. Organizacija obavljanja komunalne djelatnosti

Tablica 6. Organizacija obavljanja komunalne djelatnosti u Općini Kistanje

Redni broj	Komunalna djelatnost	Naziv pravne ili fizičke osobe kojoj je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti	Akt na osnovu kojeg se obavlja djelatnost	Trajanje ugovora	Potrebna poboljšanja	Učinak
1.	Održavanje nerazvrstanih cesta	Ceste Šibenik d.o.o.	Pisani ugovor	Godišnji ugovor	Nije potrebno	-
2.	Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima	Komunalno poduzeće Kistanje d.o.o.	Pisani ugovor	Neodređeno	Nije potrebno	-
3.	Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda	Komunalno poduzeće Kistanje d.o.o.	Odluka	Neodređeno	Nije potrebno	-
4.	Održavanje javnih zelenih površina	Komunalno poduzeće Kistanje d.o.o.	Odluka	Neodređeno	Nije potrebno	-
5.	Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene	Komunalno poduzeće Kistanje d.o.o.	Pisani ugovor	Neodređeno	Nije potrebno	-
6.	Održavanje groblja i zgrada unutar groblja	Komunalno poduzeće Kistanje d.o.o.	Odluka	Neodređeno	Nije potrebno	-
7.	Održavanje čistoće javnih površina	Komunalno poduzeće Kistanje d.o.o.	Odluka	Neodređeno	Nije potrebno	-
8.	Održavanje javne rasvjete	PECTUS d.o.o	Pisani ugovor	Godišnji ugovor	Nije potrebno	-
9.	Pružanje usluga parkiranja na uređenim javnim površinama	N/P	N/P	N/P	N/P	-
10.	Usluge javnih tržnica na malo	Komunalno poduzeće Kistanje d.o.o.	Odluka i Ugovor	Neodređeno	Nije potrebno	-

11.	Usluge ukopa pokojnika	Komunalno poduzeće Kistanje d.o.o.	Odluka	Neodređeno -	Nije potrebno	-
12.	Komunalni linijski prijevoz putnika	N/P	N/P	N/P	N/P	-
13.	Obavljanja dimnjačarskih poslova	N/P	N/P	N/P	N/P	-
14.	Provođenje obvezne preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije	Cian d.o.o.	Pisani ugovor	Godišnji ugovor - narudžbenica	Nije potrebno	-
15.	Veterinarsko – higijeničarski poslovi	AS EKO ŠIBENIK	Pisani ugovor	Godišnji ugovor.	Nije potrebno	-
16.	Pražnjenje i odvoz i otpadnih voda iz sabirnih jama i mulja iz malih sanitarnih uređaja	Obrt Camel Expres , Knin	Narudžbenica	Po potrebi	Nije potrebno	-

5.1.2. Financiranje komunalne infrastrukture

Tablica 7. Financiranje komunalne infrastrukture

Naziv	Prihodi		
	2021. godina	2022. godina	Plan 2023. godina
Komunalni doprinosi i naknade	191.692 ,00 HRK	136.385,00 HRK	21.235,65 EUR

Tablica 8. Korisnici komunalnih usluga

Redni	Broj korisnika komunalnih usluga prema godinama		
	Komunalna usluga	2022. godina	2023. godina
1.	Prikupljanje i odvoz komunalnog otpada	913	913
2.	Odvoz otpada iz gospodarstva	26	26

3.	Prikupljanje i odvoz glomaznog otpada (omogućen svim korisnicima besplatno 1 godišnje)	Preuzeto 105 t	-
----	--	----------------	---

5.1.3. Građenje i održavanja komunalne infrastrukture

Tablica 9. Analiza građenja i održavanja komunalne infrastrukture

Redni broj	Naziv KI	Broj postojećih KI	Korištenje KI	Stanje i potrebna poboljšanja	Projekti/Aktivnosti		Učinak
					U tijeku	Planirano	
1.	Nerazvrstane ceste	538	Nerazvrstane ceste koriste se za promet motornih vozila. Na području Općina ima 503 nerazvrstanih cesta i 35 puteva.	Stanje cesta na području Općine je prihvatljivo, ali su potrebna poboljšanja i rekonstrukcija pojedinih cesta i ulica, kao i redovno održavanje.	Rekonstrukcija nerazvrstanih cesta	Rekonstrukcija nerazvrstanih cesta	Podizanje kvalitete cestovne infrastrukture
2.	Javne zelene površine	4	Namijenjene za sport, rekreaciju i razonodu djece i odraslih	Na području Općine nalazi se 1 nogometno igralište i 3 javna sportska i rekreacijska prostora koja se koriste za treninge i održavanje sportskih događaja. Uređenje i održavanje javnih zelenih površina provodi se kontinuirano, ulaže se u izgled i čistoću Općine.	Održavanje javnih zelenih površina	Održavanje javnih zelenih površina	Uređene javne zelene površine za posjetitelje i stanovnike Općine
3.	Građevine i uređaji javne namjene	20	Koriste se za siguran prihvat (ukrcaj i iskrcaj) putnika te za razvoj kulture i turizma Općine	Općina na svom području ima 1 trafostanicu, 7 igrališta, 1 tržnicu, 1 trg, 5 autobusnih stajališta s nadstrešnicama, 3 spomenika i 1 Dom kulture. Općina	Održavanje uređaja i objekata komunalne infrastrukture	Održavanje uređaja i objekata komunalne infrastrukture	Korištenje građevina i drugih uređaja javne namjene stanovnicima

				kontinuirano ulaže u unapređenje, izgradnju i modernizaciju.			
4.	Groblja	13	Namijenjeni za ukop pokojnika	Na području Općine ima 13 groblja .Uređenje i održavanje istih provodi se kontinuirano.	Održavanje groblja	Održavanje groblja	Osiguran dovoljan broj grobnih mjesta kao i uređeno groblje

Tablica 10. Program građenja komunalne infrastrukture Općine Kistanje za 2022. i 2023. godinu

RASHODI ZA 2022. GODINU (HRK)			
Program gradnje objekata KI	Planirano	I. Izmjene i dopune	Izvršenje
Javne površine	400.000,00	120.000,00	9.500,00
Ostali prometni objekti –biciklistička staza, šetnica i slično	100.000,00	0,00	0,00
Ostali nespomenuti građevinski objekti, izgradnja i uređenje parkirališta i drugih javnih površina	70.000,00	0,00	0,00
Uređenje zelenih površina uz prometnice naseljenih mjesta.	40.000,00	40.000,00	0,00
Dječja igrališta –izgradnja/opremanje.	20.000,00	20.000,00	0,00
Uređenje cestovnog zemljišta uz glavne prometnice u naseljenim mjestima i prilagodba istih u funkciji pješačkih staza – fazno	30.000,00	30.000,00	9.500,00
Izgradnja/kapelice/ograde groblja	50.000,00	0,00	0,00
Izgradnja nogostupa, pješačkih staza, auto parkirališta	30.000,00	30.000,00	0,00

Projektiranje uređenja centra Kistanje	60.000,00	0,00	0,00
Prometnice i prometne površine	1.480.000,00	1.275.112,00	520.537,00
Izgradnja zaobilaznice (ceste) od spoja sa državnom cestom D59 Kistanje do Šubićeve ulice	30.000,00	0,00	0,00
Pojačano održavanje i proširenje Šubićeve ulice	150.000,00	400.000,00	0,00
Pojačano održavanje puta za zaseok Laliće, od spoja sa državnom cestom D59, uz lokvu Lalića	30.000,00	0,00	0,00
Izvanredno održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Kistanje u naselju Smrdelje (Tomasovići dio LC 65023, dio NC 431, dio N 417, dio NC 424)	450.000,00	390.112,00	390.112,00
Izvođenje radova na produžetku ulice Gospe Letničke u Novom naselju u Kistanju. Građevinski projekt (projekt prometnice, oborinske odvodnje i vodovoda) +stručni nadzor. Lokacija k.č.3998/1, k.o. Kistanje	620.000,00	0,00	0,00
Projektna dokumentacija – razno	200.000,00	150.000,00	130.425,00
Projektna dokumentacija sunčane elektrane-zgrada	0,00	160.000,00	0,00
Projektna dokumentacija sunčane elektrane-Macure Jelenik	0,00	175.000,00	0,00
UKUPNO (HRK):	1.880.000,00	1.395.112,00	530.037,00
RASHODI ZA 2023. GODINU (EUR)			
Program gradnje objekata KI		Planirano	I. Izmjene i dopune

Javne površine	33.180,69	33.180,69
Ostali prometni objekti –biciklistička staza, šetnica i slično	6.636,14	6.636,14
Ostali nespomenuti građevinski objekti, izgradnja i uređenje parkirališta i drugih javnih površina	6.636,14	6.636,14
Uređenje zelenih površina uz prometnice naseljenih mjesta	5.308,91	5.308,91
Uređenje cestovnog zemljišta uz glavne prometnice u naseljenim mjestima i prilagodba istih u funkciji pješačkih staza –fazno	3.981,68	3.981,68
Izgradnja/kapelice/ograde groblja	6.636,14	6.636,14
Izgradnja nogostupa, pješačkih staza, auto parkirališta	3.981,68	3.981,68
Prometnice i prometne površine	245.537,19	181.542,10
Pojačano održavanje i proširenje Šubićeve ulice	53.089,12	53.089,12
Izvanredno održavanje nerazvrstanih cesta na području općine Kistanje u naselju Smrdelje II. dio (Tomasovići dio LC 65023, dio NC 431, dio N 417, dio NC 424)	59.725,26	0,00
Izvođenje radova na produžetku ulice Gospe Letničke u Novom naselju u Kistanju. Građevinski projekt (projekt prometnice, oborinske odvodnje i vodovoda) +stručni nadzor. Lokacija k.č.3998/1, k.o. Kistanje.	86.269,83	82.000,00
Izvanredno održavanje nerazvrstanih cesta na području naselja Nunić(Draga)	26.544,56	26.544,56
Projektna dokumentacija – razno.	19.908,42	19.908,42
UKUPNO (EUR):	278.717,88	214.722,79

Tablica 11. Program održavanja komunalne infrastrukture za 2022. i 2023. godinu

RASHODI ZA 2022. GODINU (HRK)			
Program održavanja KI	Planirano	I. Izmjene i dopune	Izvršenje
Održavanje nerazvrstanih cesta	325.000,00	125.000,00	8.982,00
Održavanje nerazvrstanih cesta	200.000,00	100.000,00	2.750,00
Usluge tekućeg i investicijskog održavanja - čišćenje snijega	10.000,00	10.000,00	0,00
Nabava i postavljanje putokaza i prometnih ogledala uz NC i javne puteve	15.000,00	15.000,00	6.232,00
Sanacija asfaltnog zastora na kolovozima nerazvrstanih cesta-razno	50.000,00	0,00	0,00
Pojačano održavanje (modernizacija) puta "Put Čučevo" i njegovo proširenje do budućeg inkubatora.mr	50.000,00	0,00	0,00
Održavanje javnih površina na kojima nije dozvoljen promet motornim vozilima	50.000,00	40.000,00	37.383,00
Sanacija zidova lokvi (Lokva Lalića, lokva u Varivodama i dr.)	20.000,00	0,00	0,00
Usluge tekućeg i investicijskog održavanja javnih površina u funkciji rekreacije i sporta, odmora, zabave, održavanja prigodnih manifestacija i drugo	30.000,00	40.000,00	37.383,00

Održavanje javnih zelenih površina	50.000,00	90.000,00	0,00
Hortikulturno uređenje okoliša	50.000,00	50.000,00	0,00
Uređenje zelenih površina uz prometnice naseljenih mjesta	0,00	40.000,00	0,00
Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene	30.000,00	30.000,00	0,00
Ostali nespomenuti građevinski objekti. - održavanje precrpnice fekalne kanalizacije.	20.000,00	20.000,00	0,00
Radovi na zaštiti devastiranih, urušenih i napuštenih građevinskih objekata, zatvaranje otvora na ruševinama	10.000,00	10.000,00	0,00
Održavanje groblja	40.000,00	40.000,00	36.875,00
Usluge tekućeg i investicijskog održavanja - groblja i spomen ploče	40.000,00	40.000,00	36.875,00
Održavanje čistoća javnih površina	1.000.000,00	1.200.000,00	1.401.579,00
Usluge čišćenja, sakupljanja i odvoženja komunalnog otpada, održavanje groblja, javnih površina i druge usluge- KP Kistanje.	1.000.000,00	1.200.000,00	1.401.579,00
Održavanje javne rasvjete	860.000,00	1.472.748,00	1.080.920,00
Energija	350.000,00	650.000,00	347.694,00

Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	260.000,00	245.000,00	155.478,00
Modernizacija javne rasvjete na području općine Kistanje, naselje Kistanje, Ivoševci i Biovičino selo	250.000,00	577.748,00	577.748,00
UKUPNO (HRK):	2.355.000,00	2.997.748,00	2.565.739,00
RASHODI ZA 2023. GODINU (EUR)			
Program održavanja KI	Planirano	I. Izmjene i dopune	
Održavanje nerazvrstanih cesta	31.189,86	100.189,86	
Održavanje nerazvrstanih cesta	29.862,63	29.862,63	
Usluge tekućeg i investicijskog održavanja - čišćenje snijega	1.327,23	1.327,23	
Izvanredno održavanje nerazvrstane ceste do mjesnog groblja u Smrdeljima, NC 413(II. Faza -prometnica i nadzor)	0,00	69.000,00	
Održavanje javnih površina na kojima nije dozvoljen promet motornim vozilima	25.217,33	25.217,33	
Usluge tekućeg i investicijskog održavanja javnih površina u funkciji rekreacije i sporta, odmora, zabave, održavanja prigodnih manifestacija i drugo	5.308,91	5.308,91	
Rekonstrukcija/obnova i uređenje trga (javna površina)	19.908,42	19.908,42	
Održavanje javnih zelenih površina	6.636,14	6.636,14	
Hortikulturno uređenje okoliša	6.636,14	6.636,14	

Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene	5.308,92	5.308,92
Ostali nespomenuti građevinski objekti. - održavanje precrpnice fekalne kanalizacije.	2.654,46	2.654,46
Radovi na zaštiti devastiranih, urušenih i napuštenih građevinskih objekata, zatvaranje otvora na ruševinama	1.327,23	1.327,23
Nabava konstruktivnih i drugih elemenata (dijelova) za popravak autobusnih nadstrešnica	1.327,23	1.327,23
Održavanje groblja	5.308,91	5.308,91
Usluge tekućeg i investicijskog održavanja - groblja i spomen ploče	5.308,91	5.308,91
Održavanje čistoća javnih površina	159.267,37	159.267,37
Usluge čišćenja, sakupljanja i odvoženja komunalnog otpada, održavanje groblja, javnih površina i druge usluge- KP Kistanje.	159.267,37	159.267,37
Održavanje javne rasvjete	118.786,92	118.786,92
Energija	86.269,83	86.269,83
Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	32.517,09	32.517,09
UKUPNO (EUR):	351.715,45	420.715,45

5.1.4. Komunalni red i održavanje komunalnog reda

Tablica 12. Pregled komunalnih nepravilnosti za 2022. /2023. godinu

Pregled komunalnih nepravilnosti za 2022./2023. godinu						
Redni broj	Komunalna nepravilnost	Nadzor	Utvrđivanje	Obavijest prijavitelja/pokretanje upravnog postupka protiv počinitelja	Rješenje upravnog tijela	Provedba rješenja
1.	Odbačena velika količina kamena na lokalnom putu u /Počinitelj nepoznat	Da	Nepravilnost utvrđena	Nepoznat počinitelj	Nije moguće donošenje Rješenja	Uklonjeno s javnim radovima
2.	Prijavljena rupa na trotoaru u mjestu Kistanje	Da	Nepravilnost utvrđena	Otvor-okno pripada Vodovodu i odvodnji Šibenik d.o.o.-naloženo im je saniranje (kontaktirani su tel.)	-	-
3.	Oštećen bor na mjesnom groblju-prijeti urušavanje na spomenike	Da	Nepravilnost utvrđena	Problem riješen uz pomoć DVD sv. Juraj	-	-
4.	Uklonjena dva prometna znaka u ulici	Da	Nepravilnost utvrđena	Nepoznati počinitelj	-	-
5.	Uočena divlja deponija u naselju	Da	Nepravilnost utvrđena	Utvrđeno da deponija postoji dugo u prostoru-bit će uklonjena u skladu s mogućnostima	-	-
6.	Fasada otpala s privatne kuće na trotoar	Da	Nepravilnost utvrđena	Uklonjeno od strane Komunalnog poduzeća Kistanje d.o.o.	-	-

7.	Po prijavi uočen pas (Kangal) koji se bez nadzora kreće po naselju	Da	Nepravilnost utvrđena, pas je uočen	Obaviještena uprava radi pozivanja ovlaštene firme za kupljenje pasa	-	-
8.	Prijava za grafit - ispisan natpis uvredljivog sadržaja	Da	Nepravilnost utvrđena	Nepoznati počinitelj-uz pomoć Komunalnog poduzeća Kistanje d.o.o. natpis prefarban	-	-
9.	Uklonjeni uspornici s novouređene dionice puta	Da	Nepravilnost utvrđena	Prijava Policiji, počinitelj nepoznat	-	-
10.	Skinut poklopac sa stupa javne rasvjete	Da	Nepravilnost utvrđena	Nepoznati počinitelj-pozvana firma Pectus d.o.o. koja održava javnu rasvjetu	-	-
11.	Prijava da je nepoznata osoba iz auta u centru mjesta izbacila komunalni otpad	Da	Nepravilnost utvrđena	Prijava policiji počinitelja -zatražena identifikacija putem registarskih pločica. Komunalni otpad pokupilo Komunalno poduzeće.	-	-
12.	Prijava za psa lutalicu u mjestu	Da	Nepravilnost utvrđena	Pozvana ovlaštena firma Aseko d.o.o. da psa pokupi	-	-
13.	Nelegalno postavljene košnice pčela u centru naselja	Da	Nepravilnost utvrđena	Prijava policiji	-	-

5.2. Načela komunalnog gospodarstva

Općina Kistanje i osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti moraju postupati u skladu s načelima na kojima se temelji komunalno gospodarstvo. Stoga Općina Kistanje primjenjuje kriterije i pokazatelje učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom prema načelima propisanim odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Tablica 13. Postupanje u skladu s načelima komunalnog gospodarstva

Redni broj	Načela komunalnog gospodarstva	Aktivnosti/način ostvarenja	Potrebna poboljšanja	Odgovorna osoba	Učinak
1.	Zaštite javnog interesa	Općina Kistanje u donošenju i provođenju programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture brine o javnom interesu te omogućuje ostvarivanje i zaštitu pojedinačnih interesa na način koji nije u suprotnosti i na štetu javnog interesa.	Izraditi programe građenja i održavanja komunalne infrastrukture tako da sadrže sve elemente propisane odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, uključujući opseg poslova održavanja za svu komunalnu infrastrukturu u programima održavanja komunalne infrastrukture.	Općinski načelnik	Izrađeni Program građenja i održavanja komunalne infrastrukture koji sadrži sve potrebne podatke sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu
2.	Razmjerne koristi	Vlasnici građevinskog zemljišta odnosno investitori dužni su pridonositi građenju i održavanju komunalne infrastrukture plaćanjem javnih davanja razmjerno koristi koju stječu korištenjem uređenog građevinskog zemljišta odnosno građenjem komunalne infrastrukture, uz poštovanje načela solidarnosti. Za korištenje uređenog građevinskog zemljišta vlasnici/investitori plaćaju komunalni doprinos razmjerno koristi. Visina komunalnog doprinosa ovisi o zoni u kojoj se nalazi objekt, te o volumenu građevine koja se gradi. Komunalni doprinos obračunava se u skladu sa obujmom, odnosno po m ³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kada se	U što kraćem roku donijeti rješenje o visini i naplati komunalnog doprinosa	Općinski načelnik	Naplaćivanje komunalnog doprinosa kako bi se dobiveni novac usmjerio na druge projekte

		postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.			
3.	Solidarnosti	Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture zasniva se na načelu solidarnosti u podmirenju troškova na području jedinice lokalne samouprave.	Dovesti što više investitora koji će otvoriti tvrtke i zaposliti ljude	Općinski načelnik	Nova radna mjesta i poboljšani životni standard stanovnika
4.	Javne službe	Komunalne djelatnosti na području Općina Kistanje obavljaju se kao javna služba, a usluge koje se pružaju u obavljanju tih djelatnosti od općeg su interesa.	-	-	-
5.	Neprofitnosti	Komunalne djelatnosti ne obavljaju se radi stjecanja dobiti, već radi osiguravanja isporuke komunalnih usluga korisnicima prema načelima komunalnog gospodarstva.	Omogućiti svim stanovnicima na području Općine pravo na isporuku komunalnih usluga bez obzira na financijsko stanje	Općinski načelnik	Mogućnost svim stanovnicima korištenja komunalnih usluga
6.	Supsidijarnosti	Obavljanje komunalnih djelatnosti i isporuke komunalnih usluga osigurava se na razini koja je najbliža korisnicima.	Potrebno je uputiti stanovnike u donošenje odluka i cjenika vezanih za komunalne usluge	Općinski načelnik	Uključivanje stanovnika u donošenje Odluka vezanih uz poboljšanje komunalnih usluga
7.	Univerzalnosti i jednakosti pristupa	Pristup, dostupnost i korištenje komunalnih usluga osigurava se svim korisnicima pod jednakim i nediskriminatornim uvjetima.	Svim pojedincima na području Općine omogućiti korištenje komunalnih usluga prema uvjetima koji vrijede za sve stanovnike neovisno o njegovom položaju	Općinski načelnik	Isporuka komunalnih usluga svim stanovnicima jednako
8.	Prilagodljivosti	Isporuka komunalnih usluga obavlja se na način i pod uvjetima koji su prilagođeni potrebama lokalne zajednice.	Komunalne usluge na području Općine prilagoditi kako bi bile dostupne svim stanovnicima	Općinski načelnik	Svi stanovnici imaju potrebne komunalne usluge
9.	Kontinuiteta obavljanja komunalnih djelatnosti	Komunalne djelatnosti obavljaju se kontinuirano na način koji osigurava održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne sposobnosti radi ostvarivanja neprekidne isporuke komunalnih	Voditi brigu o uređajima vezanih za isporuku komunalnih usluga na području Općine, kako bi se iste redovno mogle isporučiti korisnicima	Općinski načelnik	Redovna isporuka komunalnih usluga radi normalnih djelovanja

		usluga, uz mogućnost uskrate isporuke komunalnih usluga korisnicima samo u iznimnim i opravdanim slučajevima.			
10.	Kakvoće obavljanja komunalnih djelatnosti	Komunalne djelatnosti obavljaju se prema standardima kakvoće pružanja komunalnih usluga propisanim posebnim propisima.	Uskladiti obavljanje komunalne djelatnosti prema propisima	Općinski načelnik	Sve raditi po standardima koji su propisani
11.	Ekonomičnosti i učinkovitosti	Isporučitelj komunalne usluge obavezan je u obavljanju komunalne djelatnosti postupati na učinkovit, ekonomičan i svrhovit način uz najmanje troškove za korisnike.	Uvijek i na vrijeme regulirati cijene komunalnih usluga kako bi se odredila najprihvatljivija cijena za stanovnika	Općinski načelnik	Korisnicima pružiti prihvatljivu cijenu usluga koja će biti opravdana
12.	Zaštite korisnika, prostora, okoliša i kulturnih dobara	Opremanje građevinskog zemljišta komunalnom infrastrukturom i obavljanje komunalnih djelatnosti osigurava se uz najprihvatljivije uvjete za život i zdravlje korisnika komunalnih usluga te najprihvatljivije uvjete za prostor, okoliš, kulturna dobra i održivi razvitak.	Povećati svjesnost o zaštiti okoliša i provođenje zakona i drugih propisa o zaštiti okoliša prilikom opremanja komunalnom infrastrukturom te obavljanja komunalnih djelatnosti.	Općinski načelnik	Čist i zdrav okoliš.
13.	Sigurnosti	Isporučitelj komunalne usluge dužan je komunalnu uslugu isporučivati korisnicima usluga na način koji ne može štetiti njihovoj imovini, pravima i pravnim interesima.	Pojačano ulaganje u sigurnost pri isporuci komunalne usluge	Po prijedlogu Općinskog načelnika donosi Općinsko vijeće	Očuvanje imovine i pravnih interesa
14.	Javnosti	Isporučitelj komunalne usluge dužan je osigurati javnost svojeg rada te omogućiti korisnicima komunalne usluge pristup informacijama važnim za isporuku komunalnih usluga i njihovo sudjelovanje u donošenju odluka u komunalnom gospodarstvu.	Na stranicama javno objavljivati sve Odluke, cjenike i ostalu dokumentaciju vezano za komunalne usluge kako bi javnost imala pristup istima	Po prijedlogu Općinskog načelnika donosi Općinsko vijeće	Informiranje stanovnika o informacijama koje su važne za isporuku komunalnih usluga

15.	Prihvatljivosti cijene komunalnih usluga	Cijene komunalnih usluga utvrđuju se tako da osiguravaju postupnost povrata troškova građenja i održavanja komunalne infrastrukture i obavljanja komunalnih djelatnosti, vodeći računa o tome da one budu socijalno prihvatljive za stanovništvo te poštujući zaštitu prava potrošača u skladu s posebnim propisima.	Regulirati cijene sukladno potrebama i mogućnostima, obavijestiti javnost o promjeni istih	Općinski načelnik	Zadovoljni i pravovremeno informirani korisnici
16.	Zaštite ugroženih kategorija građana	JLS dužna je osigurati isporuku komunalnih usluga ugroženim skupinama stanovništva na svom području, uz podmirenje troškova komunalnih usluga iz sredstava proračuna u skladu s posebnim propisima o socijalnoj skrbi.	Svim stanovnicima omogućiti isporuku komunalnih usluga, u proračunu veći dio sredstava odvojiti za pomoć pri sufinanciranju računa	Općinski načelnik	Pomoć najugroženijim skupinama stanovnika na području Općine

5.3. Kriteriji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom

Tablica 14. Kriteriji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom

Područja	Kriteriji	Aktivnosti/način ostvarenja	Potrebna poboljšanja	Odgovorna osoba	Učinak
Evidentiranje komunalne infrastrukture	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi	Općina Kistanje donijela je Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi/Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi	-	Općinski načelnik	Komunalna infrastruktura bit će proglašena javnim dobrom i služiti svrsi kao takva
	Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi dostavljaju se nadležnom sudu radi provedbe upisa statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige	Općina Kistanje dostavila je Odluke nadležnom katastru.	-	Općinski načelnik	
	Jedinica lokalne samouprave pribavlja geodetske elaborate izvedenog stanja komunalne infrastrukture te ih dostavlja nadležnom tijelu za katastar, zajedno s potvrdom da se radi o komunalnoj infrastrukturi, radi evidentiranja komunalne infrastrukture u katastru	Planira se pribavljanje elaborata za komunalnu infrastrukturu	Planira se pribavljanje elaborata za komunalnu infrastrukturu	Općinski načelnik	
	Jedinica lokalne samouprave ustrojila je i vodi evidenciju komunalne infrastrukture koja sadrži propisane podatke i akte	Općina Kistanje ustrojila je Evidenciju komunalne infrastrukture koja je objavljena na mrežnim stranicama Općine.	Redovno ažurirati evidenciju i upisivati novu infrastrukturu koja još nije upisana.	Općinski načelnik	

	<p>Građevine komunalne infrastrukture evidentirane su u poslovnim knjigama jedinice lokalne samouprave i iskazane su im vrijednosti</p>	<p>Poduzimanje radnji radi povezivanja infrastrukture s poslovnim knjigama te pristupanje procjeni njihove vrijednosti.</p>	<p>Brže procjenjivati vrijednost građevine komunalne infrastrukture.</p>	<p>Općinski načelnik</p>	<p>Relevantni podaci o vrijednosti komunalne infrastrukture</p>
	<p>Građevine komunalne infrastrukture obuhvaćene su godišnjim popisom imovine i obveza na kraju 2019. te su im knjigovodstvena stanja usklađena sa stvarnim stanjima utvrđenim popisom</p>	<p>Prema odredbama članaka 14., 15. i 16. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračun i proračunski korisnici moraju na kraju svake poslovne godine popisati imovinu i obveze, navesti njihove pojedinačne vrijednosti te uskladiti stanje imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Nakon popisa, povjerenstvo je obvezno sastaviti izvještaj na temelju popisnih lista i svojih zapažanja i predati ga čelniku proračuna.</p>	<p>Općina Kistanje obavila je popis imovine i obveza koncem 2019. Popisana je komunalna infrastruktura i druga imovina koja je evidentirana u glavnoj knjizi. Popisom nije obuhvaćena komunalna infrastruktura i druga imovina koja nije evidentirana u glavnoj knjizi.</p>	<p>Općinski načelnik</p>	<p>Relevantni podaci o vrijednosti komunalne infrastrukture</p>
	<p>Podaci o komunalnoj infrastrukturi u analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji i evidenciji komunalne infrastrukture su usklađeni</p>	<p>Općina Kistanje vodi analitičku knjigovodstvenu evidenciju iz koje je vidljiva nabavna, otpisana i sadašnja vrijednost ulaganja u pojedinačne građevine i uređaje komunalne infrastrukture, koja su u glavnoj knjizi iskazana sintetički, te identifikacijski broj svake pojedinačne građevine i uređaja komunalne infrastrukture.</p>	<p>-</p>	<p>Općinski načelnik</p>	<p>Usklađeni i relevantni podaci</p>

Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturuom	<p>Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku o komunalnim djelatnostima kojom su pobliže određeni poslovi koji se smatraju obavljanjem propisanih komunalnih djelatnosti i drugih djelatnosti kojima se kontinuirano zadovoljavaju životne potrebe stanovništva na području jedinice lokalne samouprave te se smatraju komunalnim djelatnostima</p>	<p>Odluka o komunalnim djelatnostima na području Općine Kistanje objavljena u »Službenom glasniku Općine Kistanje«, broj 04/22</p> <p>Odluka o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Kistanje objavljena u »Službenom glasniku Općine Kistanje«, broj 3/22 i Odluku o izmjeni i dopuni objavljena u »Službenom glasniku Općine Kistanje«, broj 4/22.</p>	-	Općinski načelnik	<p>Definirane djelatnosti koje mogu obavljati pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti</p>	
	<p>Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave pri povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti trgovačkim društvima u (su)vlasništvu i donijelo je propisane odluke s propisanim elementima</p>					
	<p>Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku kojom su određene komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju koncesije</p>	<p>U Odluci o komunalnim djelatnostima na području Općine Kistanje objavljena u »Službenom glasniku Općine Kistanje«, broj 04/22, određeno je koje se komunalne djelatnosti mogu obavljati na temelju koncesije.</p>	-	Općinski načelnik	<p>Definirane djelatnosti koje mogu obavljati pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti</p>	
	<p>Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku kojom su određene komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti</p>	<p>U Odluci o komunalnim djelatnostima na području Općine Kistanje objavljena u »Službenom glasniku Općine Kistanje«, broj 04/22, određeno je koje se komunalne</p>	-			

		<p>djelatnosti mogu obavljati na temelju ugovora o obavljanju komunalnih djelatnosti.</p>			
	<p>Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je programe građenja odnosno održavanja komunalne infrastrukture za 2022. i 2023., u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja, koji sadrže propisane elemente</p> <p>Doneseni programi objavljeni su u službenom glasilu</p>	<p>Program građenja komunalne infrastrukture za 2022. godinu koji je objavljen u »Službenom glasniku Općine Kistanje«, broj 3/21 i Prve Izmjene i dopune objavljene u »Službenom glasniku Općine Kistanje«, broj 8/22.</p> <p>Program građenja komunalne infrastrukture za 2023. godinu koji je objavljen u »Službenom glasniku Općine Kistanje«, broj 9/22 i Prve Izmjene i dopune objavljene u »Službenom glasniku Općine Kistanje«, broj 3/23.</p> <p>Program održavanja komunalne infrastrukture za 2022. godinu koji je objavljen u »Službenom glasniku Općine Kistanje«, broj 3/21 i Prve Izmjene i dopune objavljene u »Službenom glasniku Općine Kistanje«, broj 8/22.</p> <p>Program održavanja komunalne infrastrukture za 2023. godinu koji je objavljen u »Službenom glasniku Općine Kistanje«, broj 9/22 i Prve Izmjene i dopune objavljene u »Službenom glasniku Općine Kistanje«, broj 3/23.</p>	-	Općinski načelnik	<p>Transparentan uvid plana potrošnje proračunskih sredstava kroz programe održavanja i građenja.</p> <p>Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja.</p> <p>Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.</p>

	<p>Općinski načelnik uputio je predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture odnosno programa održavanja komunalne infrastrukture za 2022.</p> <p>Podnesena izvješća objavljena su u službenom glasilu.</p>	<p>Općina Kistanje donijela je Odluku o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2022. godinu koje je objavljeno u »Službenom glasniku Općine Kistanje«, broj 3/23.</p> <p>Općina Kistanje donijela je Odluku o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2022. godinu koje je objavljeno u »Službenom glasniku Općine Kistanje«, broj 3/23.</p>	-	Općinski načelnik	<p>Transparentan uvid potrošnje proračunskih sredstava za održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Izvješće sadrži iskaz troškova održavanja po pojedinim vrstama i građevinama komunalne infrastrukture odnosno po pojedinim komunalnim djelatnostima i vrstama radova te po izvorima njihova financiranja.</p>
	<p>Odluka o komunalnom doprinosu objavljena je u službenom glasilu</p>	<p>Općina Kistanje donijela je Odluku o komunalnom doprinosu koja je objavljena u »Službenom vjesniku Šibensko – kninske županije«, broj 1/19.</p>	-	Općinski načelnik	<p>U Odluci je vidljivo novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i</p>

					položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.
	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku o komunalnoj naknadi	Općina Kistanje donijela je Odluku o komunalnoj naknadi koja je objavljena u »Službenom vjesniku Šibensko – kninske županije«, broj 1/19 i Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi koja je objavljena u »Službenom vjesniku Šibensko – kninske županije«, broj 4/19, 6/20 i 11/20.	-	Općinski načelnik	Prihodima od komunalne naknade podmiruju se troškovi održavanja i građenja komunalne infrastrukture.
	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku kojom je određena vrijednost boda komunalne naknade	Općina Kistanje donijela je Odluku o vrijednost boda komunalne naknade koja je objavljena u »Službenom vjesniku Šibensko – kninske županije«, broj 15/18.	-	Općinski načelnik	
	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku o komunalnom redu	Odluka o komunalnom redu koja je objavljena »Službenom vjesniku Šibensko – kninske županije«, broj 9/19 i Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu koja je objavljena u »Službenom glasniku Općine Kistanje«, broj 2/22.	-	Općinski načelnik	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu sa svrhom uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda.
Upravljanje komunalnom	Komunalne djelatnosti obavljaju se na način utvrđen donesenim odlukama	Na području Općina Kistanje mogu se obavljati sljedeće komunalne	-	Općinski načelnik	Donesenim Odlukama komunalne djelatnosti

<p>infrastrukturuom</p>		<p>djelatnosti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Održavanje nerazvrstanih cesta, 2. Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, 3. Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda, 4. Održavanje javnih zelenih površina, 5. Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene, 6. Održavanje groblja i zgrada unutar groblja, 7. Održavanje čistoće javnih površina, 8. Održavanje javne rasvjete, 9. Pružanje usluge parkiranja na uređenim javnim površinama, 10. Usluge javnih tržnica na malo, 11. Usluge ukopa pokojnika, 12. Komunalni linijski prijevoz putnika, 13. Obavljanje dimnjačarskih poslova, 14. Dezinfekcija, dezinfekcija i deratizacija, 15. Veterinarsko-higijeničarski poslovi, 16. Pražnjenje i odvoz otpadnih voda iz sabirnih jama i mulja iz malih sanitarnih uređaja. 		<p>kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u ispravnom i funkcionalnom su stanju, te se koriste za pružanje usluga nužnih za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave.</p>
--------------------------------	--	---	--	--

	Opći uvjeti isporuke komunalnih usluga doneseni su uz suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave na čijem se području isporučuje komunalna usluga	Općina Kistanje Opće uvjeti isporuke komunalnih usluga objavila je mrežnim stranicama Društva.	Izrada letaka i slanje istih građanima.	Općinski načelnik	Informiranost građana sa cjenikom i općim uvjetima isporuke komunalnih usluga sakupljanja odvoza i odlaganja komunalnog otpada.
	Jedinica lokalne samouprave osigurala je objavu općih uvjeta isporuke komunalnih usluga u službenom glasilu i na svojim mrežnim stranicama				
	Cjenik komunalnih usluga te njegove izmjene i dopune donesene su uz suglasnost čelnika jedinice lokalne samouprave na čijem se području isporučuje komunalna usluga	Cjenik komunalnih usluga te njegove izmjene i dopune donesene su uz suglasnost čelnika.	-	Općinski načelnik	
Nadzor nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom i učinkovitost u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo	Jedinica lokalne samouprave propisala je ovlasti i odgovornosti svojih zaposlenika u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom.	Propisane su ovlasti i odgovornosti zaposlenika u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom.	-	Općinski načelnik	Smanjivanje nepotrebnih pogrešaka ali i lakše rješavanje nastalih nepravilnosti.
	Jedinica lokalne samouprave analizira i vrednuje učinke upravljanja komunalnom infrastrukturom kako bi se osiguralo učinkovito zadovoljavanje javnih potreba građana u području komunalnog gospodarstva te poduzima mjere u	Analiziranjem i vrednovanjem učinka upravljanja komunalnom infrastrukturom definiraju se koristi, problemi i utjecaj upravljanja radi utvrđivanja mogućnosti daljnjeg unaprjeđenja upravljanja komunalnom infrastrukturom.	Periodično ili kontinuirano analiziranje učinka upravljanja komunalnom infrastrukturom	Općinski načelnik	Unaprjeđeno upravljanje komunalnom infrastrukturom

	slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva.				
	Unutarnjim revizijama obuhvaćene su aktivnosti i procesi u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom.	Unutarnjom revizijom kontinuirano se analizira upravljanje komunalnom infrastrukturom.	-	Općinski načelnik	

6. PROCES UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Kako bi se uredio način postupanja u vezi s nadzorom nad obavljanjem komunalnih djelatnosti povjerenih vlastitim trgovačkim društvima i javnim ustanovama i drugim pravnim i fizičkim osobama na temelju ugovora o koncesiji i ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti te drugim oblicima upravljanja komunalnom infrastrukturom, od poduzimanja mjera i aktivnosti na unaprjeđenju sustava komunalnog gospodarstva na području lokalne jedinice potrebno je propisati i donijeti pisanu proceduru.

Procedura upravljanja komunalnom infrastrukturom sadrži slijedeće postupke:

- Postupak organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti i nadzora nad obavljanjem komunalnih djelatnost,
- Postupak tekućeg održavanja komunalne infrastrukture,
- Postupak investicijskog održavanja komunalne infrastrukture,
- Postupak donošenja programa održavanja komunalne infrastrukture,
- Postupak donošenja programa građenja komunalne infrastrukture,
- Postupak uspostave i održavanja komunalnog reda,
- Postupak nadzora komunalnog redara,
- Postupak donošenja odluke o komunalnom doprinosu i utvrđivanja obveznika komunalnog doprinosa,
- Postupak donošenja odluke o komunalnom naknadi i utvrđivanja obveznika komunalne naknade.

Općina Kistanje izradila je Proces upravljanja komunalnom infrastrukturom.

7. ZAKLJUČAK

Državni ured za reviziju obavio je reviziju učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Republike Hrvatske. Ciljevi revizije bili su provjeriti cjelovitost podataka jedinica lokalne samouprave o komunalnoj infrastrukturi i njezinu pravnom statusu, provjeriti normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom, provjeriti upravljaju li jedinice lokalne samouprave komunalnom infrastrukturom u skladu s propisima, ocijeniti učinkovitost sustava nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom te ocijeniti učinkovitost jedinica lokalne samouprave u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na korištenje komunalne infrastrukture.

Općina Kistanje postupala je prema preporukama nalaza koje je dobila od Revizije, te je dio naloga proveden, dok se dio planira provesti u skladu sa zadanim datumima koji su dani u Planu provedbe naloga i preporuka.

Općina je do sada donijela Programe građenja i održavanja komunalne infrastrukture u kojima su iskazani troškovi građenja/održavanja odvojeno za svaku građevinu i uređaj te ukupno prema njihovom izvoru financiranja. U 2022. godini donesena je Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu, Odluka o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Kistanje, Odluku o komunalnim djelatnostima na području Općine Kistanje, Odluku o proglašenju svojstva komunalne infrastrukture kao javnog dobra u općoj uporabi nogostup i javna zelena površina k.č.3957 k.o. Kistanje, Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kistanje, te u 2023. godini donesena je Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na kat. Čest. 996/6 k. o. Smrdelje.

Općina planira provesti sve dane preporuke te se kontinuirano radi na poboljšanju učinkovitosti u upravljanju komunalnom infrastrukturom i zadovoljavanju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo.

8. ZAKLJUČAK

Pri izradi Analizi upravljanja komunalnom infrastrukturom Općina Kistanje korišteni su sljedeći izvori:

Elektronski izvori:

- Državni ured za reviziju
dostupno na <https://www.revizija.hr/>
- Narodne novine
dostupno na <http://narodne-novine.nn.hr/>
- Službena stranica Općina Kistanje
dostupno na <https://www.kistanje.hr/>
- Službeni glasnik Općina Kistanje
dostupno na <https://www.kistanje.hr/dokumenti/sluzbeni-glasnik-opcine-kistanje>
- Zakon.hr
dostupno na <http://www.zakon.hr/>

Dokumenti:

- Izješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Šibensko - kninske županije(Državni ured za reviziju, Područni ured Zadar, listopad 2021.)
- Obrazac - Plan provedbe naloga i preporuka i izvješćavanje o provedbi,
- Evidencija komunalne infrastrukture Općina Kistanje,
- Proračun i proračunski akti Općina Kistanje,
- Drugi dokumenti ustupljeni od strane Općina Kistanje.