

Na temelju članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 34. Statuta Općine Kistanje (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 3/2021) Općinsko vijeće Općine Kistanje na 18. sjednici, od 27. prosinca 2023. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o izradi IV. izmjena i dopuna**  
**Prostornog plana uređenja Općine Kistanje**

**I. OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kistanje (Službeni vjesnik Šibensko kninske županije, broj 3/06, 12/14 i 13/16, u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna prostornog plana). Ovom Odlukom utvrđuje se pravna osnova i razlog izmjene i dopune prostornog plana, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu prostornog plana, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, rokovi za izradu te izvori financiranja. Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kistanje je Jedinštveni upravni odjel Općine Kistanje.

**II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA**

Članak 2.

Izmjene i dopune prostornog plana izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), te u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04 i 9/11).

**III. RAZLOZI ZA DONOŠENJE PLANA, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**

Članak 3.

Izradi izmjena i dopuna prostornog plana pristupa se zbog:

1. Preispitivanja i ažuriranja uvjeta gradnje u Odredbama za provođenje (redefiniranje veličine i izgrađenosti građevnih čestica vezano za veličinu i značaj naselja u kojem će se formirati i sl.)
2. Ažuriranja izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja naselja, te preispitivanja neizgrađenog, uređenog i neuređenog građevinskog područja naselja uzimajući u obzir promjenu veličine građevnih čestica,
3. Korekcija granica građevinskog područja naselja sukladno preispitanim pojedinačnim zahtjevima,
4. Određivanja načina korištenja sadašnjih zgrada i zona javnih i društvenih sadržaja dok se ne izgrade sadržaji u planiranim zonama te namjene,
5. Prevođenja grafičkog dijela plana u službeni projekcijski koordinatni sustav Republike Hrvatske HTRSTM/96,
6. Ostalih korekcija prema zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.

Dopušteno je izmijeniti i ostale dijelove Plana koji su u vezi s navedenim izmjenama u ovom članku.

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna prostornog plana sadržani su u razlozima za pokretanje ovih izmjena i dopuna prostornog plana. Odredbe za provođenje ažurirat će se u pogledu redefiniranja veličine i izgrađenosti građevnih čestica vezano za veličinu i značaj naselja u kojem će se formirati i sl.

Uvažavajući novo stanje u obuhvatu izmjena i dopuna prostornog plana, te u skladu s demografskim razvojem baziranim na podacima iz novog popisa stanovništva detaljnije će se odrediti način korištenja sadašnjih zgrada i zona javnih i društvenih sadržaja dok se ne uredi planirane zone za te sadržaje.

Nadalje, izmjene i dopune prostornog plana potrebno je izmijeniti i dopuniti poštujući temeljne dugoročne ciljeve:

- Očuvanje identiteta i specifičnosti područja Općine,
  - Očuvanje prirodnih i povijesnih vrijednosti, zaštita okoliša i održivi razvoj,
  - Očuvanje neizgrađenih područja (planiranih zelenih površina),
  - Poboľšanje kakvoće življenja i standarda stanovništva,
  - Osiguravanje prostora i koridora za promet, energetsku, vodoprivrednu i ostalu komunalnu infrastrukturu,
- Polazište za izradu izmjena i dopuna je Prostorni plan Općine Kistanje (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 3/06, 12/14 i 13/16).

#### IV. OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

##### Članak 4.

Izmjene i dopune prostornog plana odnose se na kompletan prostorni obuhvat Prostornog plana uređenja Općine Kistanje.

#### V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

##### Članak 5.

Važeći Prostorni plan izrađen je i usklađen s odredbama Zakona o prostornom uređenju u kontekstu definiranja građevinskog područja kao postojeće izgrađeno i planirano neizgrađeno, uređeno i neuređeno. Razvojem naselja i uređenjem komunalne infrastrukture ova podjela treba se preispitati te je potrebno redefinirati neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja. Slijedom navedenog, redefinirati će se obveza propisivanja urbanističkih planova uređenja.

Nadalje, kroz postupak izmjena i dopuna prostornog plana, a u svezi s razlozima za izmjenu i dopunu, postavljenim ciljevima i programskim polazištima treba ocijeniti opravdanost predloženih novih rješenja poglavito u smislu usklađenja pojedinačnih zahtjeva s općim javnim interesima te potencijalne posljedice koje će takvi prijedlozi imati na Općinu u cjelini.



## VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

### Članak 6.

U izradi izmjena i dopuna prostornog plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela, a planska rješenja utvrđuju se sukladno važećim posebnim propisima te u skladu s Prostornim planom Šibensko-kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 9/12-pročišćeni tekst, 4/13, 8/13, 2/14 i 4/17).

Ukoliko se tijekom izrade izmjena i dopuna prostornog plana ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

Sukladno mišljenju Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko – kninske županije (KLASA: 351-02/23-01/82, URBROJ: 2182-16/1-23-2, od 22. prosinca 2023.g.) za IV. Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene sukladno Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.

## VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

### Članak 7.

Stručna rješenja za izradu izmjena i dopuna prostornog plana izrađuje stručni izrađivač izmjena i dopuna prostornog plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

## VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

### Članak 8.

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izmjene i dopune Plana zatražiti će se od:

1. Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko kninske županije, Trg Pavla Šubića I br. 2, Šibenik - 22 000 Šibenik,
2. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Šibensko – kninske županije, Vladimira Nazora 1/IV, Šibenik - 22 000 Šibenik,
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb - 10 000 Zagreb,
4. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. grada Vukovara 78, Zagreb - 10 000 Zagreb,
5. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 14, Zagreb – 10 000 Zagreb,
6. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, J. Čulinovića 1/3, Šibenik - 22 000 Šibenik,
7. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split - 21 000 Split,
8. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, Zagreb – 10 000 Zagreb,
9. MUP – Policijska uprava Šibensko - kninska, Velimira Škorpika 5, Šibenik - 22 000 Šibenik,

10. Upravni odjel za gospodarstvo, turizam, poljoprivredu, ruralni razvoj i EU fondove Šibensko – kninske županije, Trg Pavla Šubića I br. 2, Šibenik - 22 000 Šibenik,
11. Županijska uprava za ceste na području Šibensko – kninske županije, Velimira Škorpika 27, Šibenik – 22 000 Šibenik,
12. Hrvatske ceste d.o.o., Tehnička ispostava Šibenik, Velimira Škorpika 27, Šibenik – 22 000 Šibenik,
13. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, Zagreb – 10 000 Zagreb,
14. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, Split – 21 000 Split,
15. HEP – ODS d.o.o., Elektra Šibenik, Ante Šupuka 1, Šibenik - 22 000 Šibenik,
16. Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik, Kralja Zvonimira 50, Šibenik - 22 000 Šibenik,
17. HP – Hrvatska pošta d.d., Poštanska ulica 9, 10 410 Velika Gorica,
18. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta-Frangeša-Mihanovića 9 – 10 110 Zagreb,
19. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Ljudevita Posavskog 5 – 21 000 Split,
20. Javna ustanova Nacionalni park "Krka", Ivana Pavla II. br. 5, Šibenik - 22 000 Šibenik,
21. Javna ustanova Priroda Šibensko – kninske županije, Fra Jerolima Milete 2, Šibenik – 22 000 Šibenik,
22. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Nehajska 5 – 10 110 Zagreb.

#### IX. PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIHZ FAZA

##### Članak 9.

Utvrđuju se rokovi trajanja postupka izrade i donošenja Prostornog plana po fazama, kako slijedi:

- Dostava prethodnih zahtjeva za izmjenu i dopunu plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima – 30 dana
- Izrada Nacrta prijedloga izmjena i dopuna plana – 75 dana
- Javni uvid u trajanju od 15 dana
- Priprema izvješća o javnoj raspravi – 20 dana
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga plana i utvrđivanje Konačnog prijedloga plana – 30 dana
- Ishođenje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije – 30 dana
- Donošenje IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kistanje – 30 dana od zaprimanja mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije.

#### X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

##### Članak 10.

Izrade i dopune prostornog plana financiraju se iz sredstava proračuna Općine Kistanje.

#### XI. ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 11.

Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi izmjena i dopuna prostornog plana tijelima i osobama određenim posebnim propisima, s pozivom da mu u roku određenom Zakonom dostave eventualne zahtjeve za izradu izmjena i dopuna.

Ako zahtjevi iz prethodnog stavka ne budu dostavljeni u roku, smatrat će se da tijelima kojima je poziv upućen nemaju takvih zahtjeva, te će se u izradi i donošenju izmjena i dopuna prostornog plana u obzir uzeti uvjeti koje za njihov sadržaj određuju odgovarajući važeći propisi i/ili dokumenti.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Kistanje".

KLASA: 350-02/23-01/7

URBROJ: 2182-16-01-23-1

Kistanje, 27.prosinca 2023.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KISTANJE

PREDSJEDNIK:

Marko Kardum

