

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96, 69/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 4. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Kistanje ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije" broj 12/2017.), Općinsko vijeće Općine Kistanje na 16.sjednici od 29. rujna 2023.g., donosi

ODLUKU
o prodaji zemljišta u vlasništvu Općine Kistanje

I.

Odobrava se prodaja zemljišta u vlasništvu Općine Kistanje označenog kao:
kat.čest.br.3998/2 k.o. Kistanje, površine 1776 m², upisano u ZK uložak 1729, u naravi prirodno neplodno zemljište

II.

Za prodaju zemljišta iz točke I. ove odluke raspisat će se javni natječaj, koji će se provesti putem javnog prikupljanja pisanih ponuda .

III.

Postupak natječaja provodi Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnina sastavljeno od tri člana .

IV.

Ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu za nekretninu i koji ispunjava i sve druge uvjete iz javnog natječaja smatra se najpovoljnijim ponuditeljem.

V.

Početna cijena m² građevinskog zemljišta navedenog u točki I. ove odluke iznosi: 9,37 EUR/m².

Početna cijene nekretnine utvrđena je na temelju elaborata procjene vrijednosti nekretnine koju je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina , Marjana Mrđen, ing.građ., Mrđeni 26 , Siverić, Broj:4Su-522/2020-4, od lipnja 2022.g.

Nakon provedenog postupka javnog natječaja Općinsko vijeće Općine Kistanje donijet će odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluku o poništenju javnog natječaja.

VI.

Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske.

VII.

U cilju provedbe ove Odluke Općinsko vijeće Općine Kistanje donijet će Odluku o raspisivanju javnog natječaja sukladno odredbi članka 7.Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Kistanje ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije" br.12/2017.).

VIII.

Ova odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u „Službenom glasniku Općine Kistanje,,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KISTANJE
Predsjednik Općinskog vijeća

Marko Kardum



KLASA:024-04/23-01/02
URBROJ:2182-16-01-23-1
Kistanje, 29. rujna 2023.g.