

MAPA 1 / 1

ZOP

455 / 2025

investitor

**OPĆINA KISTANJE, TRG SV. NIKOLE 5
22 305 KISTANJE
oib 41783102203**

građevina

JAVNA POVRŠINA - PARK - FAZA 1

projekt

**PROGRAM ODRŽIVOG RAZVOJA LOKALNE ZAJEDNICE
UREĐENJE JAVNE POVRŠINE - PARK - PREMA NAČELU ZELENE
INFRASTRUKTURE**

TD 455 / 2026 ARHITEKTONSKI PROJEKT -

GLAVNI PROJEKT SA TROŠKOVKOM / sa cijenama /

lokacija

č. z. * 244 k. o Kistanje

glavni projektant

ovlašteni arhitekt Lino Jajac dipl. inž. arh. A 1259

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA
LINO JAJAC dipl. inž. arh.
Ive Zaninovića 5
22 000 Šibenik
oib 93145770596

ovlašteni arhitekt
Lino Jajac dipl. inž. arh. A 1259

Kolovoz 2026. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Zagreb, 1. travnja 2026.

Hrvatska komora arhitekata na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09) i članka 6. stavka 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine, br. 140/15, 43/17, 85/19) po zahtjevu koji je podnio Lino Jajac, dipl.ing.arh., Ive Zaninovića 5, Šibenik, izdaje

POTVRDU

1. Uvidom u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja koji vodi Hrvatska komora arhitekata razvidno je da je osnovan Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Lino Jajac, dipl.ing.arh., pod rednim brojem **344**, s danom upisa **15.5.2002.** godine.

Skraćeni naziv Ureda je: **URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA LINO JAJAC**

Poslovno sjedište Ureda je: **IVE ZANINOVIĆA 5, 22000 ŠIBENIK**

Matični broj Ureda je: **80091105**

2. Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je upisom u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata imenovani stekao pravo na samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja u Uredu ovlaštenog arhitekta.

 HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA	Vrijeme izdavanja:	1.4.2026. 15:58:08
	Izdavatelj certifikata:	FINA RDC 2015.
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER = 85986018932.2.37, CN = HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, L = ZAGREB, 2.5.4.97 = VATHR-85986018932, O = HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, C = HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	00005159
	Kontrolni broj:	29cb8cae-e8ba-4204-bb6b-f40b76bc2483
Elektronički pečat:	PoLirXG4JuDI9438dATsfiID1lgGWyFtqRzNC0EteM5zb3slw2suum0lieTeUhkA8OVSX 2zo14dcEnT1I9p33RnVQUZPHKA+9YLOESzU/QHX73NxGoqU0fcRjpFuDht0g78gR8UFUv 67PYrTgN107kGI5DAs0N6L4qzeb77y+BNSDUGna5H1yBVaRD5uXYiXcrdfqXZdoBzS4PG ebqDlo62IosoJj1ACJMXJysGtEOc/GXSvFxBNQ16e97usMJK7w+Lpl2vDN/UvmGNqjmz d62oDD9m50KmpHmD0OQxqNjswxCrh/qoP+qoxK4ALhpX7VcKCjwCXF/tD8oEbLr2BWM8Zw XY7dZxN2FRJVngoW4k1I4ApWFgH1ICFs5SCcIGmm0/WWodha6iPZOuFvXJxz/nlhjihvX /pGKWE7d53X94HhVPLA50aQrRljChQY8M+qFG7JJakhhKqyNSa4FayS4elSexBZQFhJg 1ObiZnf4vjt/89KgIjpxr11zagLa+Q4rYxFUTw1XfbTUEr6nO+Evz8UtbguImGMWTKPV9 aQ1vAIWTX+X8t5y3pMY7FrH27jfk8q74Rtlj5J2W7G547nGnAjX/XhM875/2oMoNc+YF Tt6XCk/DJ/lwLvn5Zcd5bXuerb8O+EnOW/VUO/8J/YvNF6rhkX+XXAycYB1qec=	
	Elektronički zapisi se čuvaju najviše 3 mjeseca od trenutka generiranja te se u tom roku može izvršiti provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis kojem se pristupa putem broja zapisa i kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa, putem internetske stranice https://arhitekti-hka.hr/hr/provjera .	



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Zagreb, 1. travnja 2026.

Hrvatska komora arhitekata na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09) i članka 6. stavka 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine br. 140/15, 43/17, 85/19) po zahtjevu koji je podnio Lino Jajac, dipl.ing.arh., Ive Zaninovića 5, Šibenik, izdaje

POTVRDU

- Uvidom u Imenik ovlaštenih arhitekata koji vodi Hrvatska komora arhitekata razvidno je da je dipl.ing.arh. **Lino Jajac**, upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata, s danom upisa **1.9.1999.** godine pod rednim brojem 1259, te je stekao pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**", zaposlen u: **URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA LINO JAJAC, ŠIBENIK.**
- Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovani član Hrvatske komore arhitekata.

 HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA	Vrijeme izdavanja:	1.4.2026. 15:57:51
	Izdavatelj certifikata:	FINA RDC 2015.
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER = 85986018932.2.37, CN = HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, L = ZAGREB, 2.5.4.97 = VATHR-85986018932, O = HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, C = HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	00005158
	Kontrolni broj:	de2d9c2e-8d0e-40fe-aa81-0012e632a18c
Elektronički pečat:	PoLirXG4JuDI9438dATsfiID1lgGWyFtqRzNC0EteM5zb3slw2suum0lieTeUhkA8OVsx 2zo14dcEnT1I9p33RnVQUZPHKA+9YLOESzU/QHX73NxGoqU0fcRjpFuDht0g78gR8UFUv 67PYrTgN107kGI5DAs0N6L4qzeb77y+BNSDUGna5H1yBVaRD5uXYiXcrdfqXZdoBzS4PG ebqDlo62lsoJj1ACJMXJysGtEOc/GXSvFxBNQ16e97usMJK7w+Lpl2vDN/UvmGNqjmz d62oDD9m50KmpHMD00XqNjswxCrh/goP+qoxK4ALhpX7VcKCjwCXF/tD8oEbLr2BWM8Zw XY7dZxN2FRJVhgoW4k1I4ApWFgH1ICFs5SCcIGmm0/WWodha6iPZOuFvXJxz/nlhjihvX /pGKWE7d53X94HhVPLA50aQrRljChQY8M+qFG7JJakhhKqyNSa4FayS4elSexBZQFhjg 1ObiZnf4vjt/89KgIjpxr11zagLa+Q4rYxFUTw1XfbTUEr6nO+Evz8UtbguImGMWtkPV9 aQ1vAIWtX+X8t5y3pMY7FrH27jfk8q74Rtlj5J2W7G547nGnAjX/XhM875/2oMoNc+YF Tt6XCk/DJ/lwLvn5Zcd5bXuerb8O+EnOW/VUO/8J/YvNF6rhkX+XXAycYB1qec=	
	Elektronički zapisi se čuvaju najviše 3 mjeseca od trenutka generiranja te se u tom roku može izvršiti provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis kojem se pristupa putem broja zapisa i kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa, putem internetske stranice https://arhitekti-hka.hr/hr/provjera .	

Sadržaj

- OVLAŠTENJE UREDA
 - OVLAŠTENJE PROJEKTANTA
 - IMENOVANJE PROJEKTANTA
 - IZJAVA OVLAŠTENOG PROJEKTANTA
 - PROJEKTNII ZADATAK
-
- 1.0 DOKAZ ZAKONITOSTI GRAĐEVINE KOJA SE UREĐUJE
 - 1.1 IZVADAK IZ ZEMLJIŠNIH KNJIGA
 - 1.2 TEHNIČKI OPIS
 - 2.0 RJEŠENJE O PRIHVATLJIVOSTI ZAHVATA ZA OKOLIŠ
 - 3.0 OPIS PLANIRANOG ZAHVATA U PROSTORU - TEHNIČKI OPIS
 - 3.1 VRSTA RADOVA
 - 3.2 LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU
 - 3.3 NAMJENA GRAĐEVINE S BROJEM POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE KOJI SU SAMOSTALNE UPORABNE CJELINE I/ILI FUNKCIONALNIH JEDNICA
 - 3.4 VELIČINA GRAĐEVINE
 - 3.5 UVJETI ZA OBLIKOVANJE GRAĐEVINE
 - 3.6 OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE I/ILI OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU
 - 3.7 SMJEŠTAJ JEDNE ILI VIŠE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI I/ILI UNUTAR OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU
 - 3.8 UVJETI ZA UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE, OSOBITO ZELENIH I PARKIRALIŠNIH POVRŠINA
 - 3.9 UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RADI OSOBA SMANJENE POKRETljivOSTI..
 - 3.10 NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO GRAĐEVINE NA PROMETNU POVRŠINU I DRUGU INFRASTRUKTURU
 - NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU INFRASTRUKTURU
 - NAČIN PRIKLJUČENJA NA VODOOPSKRBNII SUSTAV
 - NAČIN PRIKLJUČENJA NA SUSTAV ODVODNJE
 - NAČIN PRIKLJUČENJA NA ELEKTRODISTRIBUTNU MREŽU
 - NAČIN PRIKLJUČENJA NA TK MREŽU
 - NAČIN PRIKLJUČENJA NA PLINSKU MREŽU
 - OSTALI PRIKLJUČCI
 - 3.11 MJERE (NAČIN) SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ I PRIRODU ODREĐENE U SKLADU S PROSTORNIM PLANOM
 - 3.12 PRIKAZ TROŠKOVA ZAHVATA
 - 3.13 PRIKAZ NJERA ZAŠTITE OD POŽARA
 - 3.14 TEHNIČKI OPIS ARHITEKTONSKIH ELEMENATA
 - 4.0 GRAFIČKI PRIKAZI

temeljem čl. 52. Zakona o gradnji NN 153 / 13, 20 / 17, 39 / 19 , 125/19 izdaje se u skladu sa čl. 16. st. 2 Pravilnika o obaveznom opremanju projekata građevina NN 118/19 i 65 / 20

RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA

kojim se Lino Jajac, ovlašteni arhitekt br. 1259 imenuje projektantom pri izradi projektne dokumentacije kako slijedi :

ZOP 455 / 2025

investitor OPĆINA KISTANJE, TRG SV. NIKOLE 5
22 305 KISTANJE
oib 41783102203

građevina JAVNA POVRŠINA - PARK

projekt PROGRAM ODRŽIVOG RAZVOJA LOKALNE ZAJEDNICE
UREĐENJE JAVNE POVRŠINE - PARK - PREMA NAČELU ZELENE
INFRASTRUKTURE

TD 455 / 2026 ARHITEKTONSKI PROJEKT -
GLAVNI PROJEKT SA TROŠKOVNIKOM

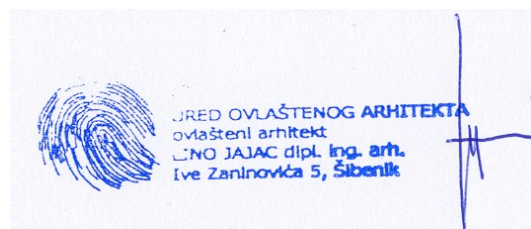
lokacija č. z. * 244 k. o Kistanje

glavni projektant ovlašteni arhitekt Lino Jajac dipl. inž. arh. A 1259

IMENOVANI JE ODGOVORAN ZA CJELOVITOST I MEĐUSOBNU USKLAĐENOST SVIH DJELOVA PREDMETNOG PROJEKTA

Imenovani se određuje na temelju stručne spreme i uvjerenja o položenom stručnom ispitu
klasa : 133 - 04 / 98 - 01 / 714
ur. br. : 531 - 08 / 1 - 1 - 99 - 2 od 16. veljače 1999. godine

te rješenja o osnivanju Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja
ovlaštenog arhitekta



investitor OPĆINA KISTANJE
građevina MJESNI PARK
lokacija č. z. * 244 k. o. Kistanje

ARHITEKTONSKI GLAVNI PROJEKT

temeljem čl. 52. Zakona o gradnji NN 153 / 13, 20 / 17, 39 / 19 , 125/19 izdaje se u skladu sa čl. 16. st. 2 Pravilnika o obaveznom opremanju projekata građevina NN 118/19 i 65 / 20

IZJAVA PROJEKTANTA TD 453 / 2025

O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA TD 453 / 2026 S ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I PROPISA

ZOP 455 / 2025

investitor OPĆINA KISTANJE, TRG SV. NIKOLE 5
22 305 KISTANJE
oib 41783102203

građevina JAVNA POVRŠINA PARK

projekt PROGRAM ODRŽIVOG RAZVOJA LOKALNE ZAJEDNICE
UREĐENJE JAVNE POVRŠINE - PARK - PREMA NAČELU ZELENE
INFRASTRUKTURE

**TD 455 / 2026 ARHITEKTONSKI PROJEKT -
GLAVNI PROJEKT SA TROŠKOVNIKOM**

lokacija č. z. * 244 k. o Kistanje

glavni projektant ovlašteni arhitekt Lino Jajac dipl. inž. arh. A 1259

Ja, Lino Jajac, ovlašteni arhitekt br. 1259 izjavljujem da je ovaj projekt usklađen sa odredbama i propisima kako slijedi

PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJA

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24)
- Zakon o građevinskoj inspekciji (NN 153/13)
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 64/14, 41/15, 67/16, 23/17, 92/24)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/14, 41/15, 75/15),
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13, 12/23)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada (NN 90/10, 111/10, 55/12)
- Zakon o poticanju investicija i unapređenju investicijskog okruženja (NN 111/12, 28/13)
- Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (NN 152/08, 49/11, 25/13)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 144/12)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 136/06, 135/10, 55/12)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (35/18, 104/19, 103/24)
- Tehnički propis za zidane konstrukcije (NN 01/07)
- Tehnički propis za drvene konstrukcije (NN 121/07, 58/09, 125/10, 136/12)
- Tehnički propis za čelične konstrukcije (NN 112/08, 125/10, 73/12, 136/12)
- Tehnički propis za betonske konstrukcije (NN 139/09, 14/10, 125/10, 136/12)
- Tehnički propis za aluminijske konstrukcije (NN 80/13)
- Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 97/14)

- Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području (NN 4/15, 24/15)
- Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 3/07)
- Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 3/07)
- Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada (NN 110/08)
- Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10)
- Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 5/10)
- Zakon o općoj sigurnosti proizvoda (NN 30/09, 139/10, 14/14)
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 80/13, 14/14)
- Pravilnik o tehničkim dopuštjenjima za građevne proizvode (NN 103/08)
- Pravilnik o nadzoru građevnih proizvoda (NN 113/08)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 33/10, 87/10, 146/10, 81/11, 100/11-ispravak, 130/12, 81/13, 136/14)
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 80/13)
- Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (NN 152/08, 49/11, 25/13)
- Statut hrvatske komore arhitekata (NN 131/10, 81/13, 34/15)
- Zakon o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN 69/09, 128/10, 136/12, 76/13)
- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za davanje ovlaštenja za kontrolu projekata (NN 2/00 i 89/00, 32/14)
- Pravilnik o uvjetima i načinu vođenja građevnog dnevnika (NN 6/00)
- Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (NN 108/04)
- Pravilnik o stručnom ispitu te upotpunjavanju i usavršavanju znanja osoba koje obavljaju poslove prostornog uređenja i graditeljstva (NN 24/08, 141/09)
- Pravilnik o suglasnosti za započinjanje obavljanja djelatnosti građenja (NN 43/09)
- Pravilnik o potrebnim znanjima iz područja upravljanja projektima (NN 45/09)
- Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 5/10)
- Pravilnik o energetske pregledima zgrada i energetske certificiranju zgrada (NN 48/14)
- Zakon o energetske učinkovitosti (NN 127/14)
- Pravilnik o održavanju građevina (NN 122/14)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske bruto površine NN 93/17

ZAŠTITA OKOLIŠA

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Nacionalna strategija zaštite okoliša (NN 46/02, 78/15)
- Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (61/14, 3/17)
- Zakon o Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (NN 107/03)
- Pravilnik o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja (NN 9/14)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11)
- Uredba o ozonu u zraku (NN 133/05)
- Uredba o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku (NN 133/05)
- Uredba o kritičnim razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN 133/05)
- Pravilnik o praćenju emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 129/12, 97/13)
- Uredba o emisijskim kvotama za određene onečišćujuće tvari u Republici Hrvatskoj (NN 141/08)
- Program postupnog smanjivanja emisija za određene onečišćene tvari u Republici Hrvatskoj za razdoblje do kraja 2010. godine, s projekcijama emisija za razdoblje od 2010. do 2020. godine (NN 152/09)
- Uredba o određivanju područja i naseljenih područja prema kategorijama kakvoće zraka (NN 68/08)
- Zakon o otpadu (NN 178/04, 111/06, 60/08, 87/09)
- Strategija gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN 130/05)
- Plan gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007. – 2015. godine (NN 85/07, 126/10, 31/11)
- Pravilnik o vrstama otpada (NN 27/96)
- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (NN 50/05, 39/09)
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97, 112/01)

- *Pravilnik o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada (NN 117/07, 111/11, 17/13, 62/13)*
- *Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/14)*
- *Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN 38/08)*
- *Pravilnik o mjerilima, postupku i načinu određivanja iznosa naknade vlasnicima nekretnina i jedinicama lokalne samouprave (NN 59/06)*
- *Naputak o načinu izračuna naknade gospodarenja komunalnim otpadom (NN 129/11, 137/11)*

ZAŠTITA OD POŽARA

- *Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)*
- *Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)*
- *Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)*
- *Pravilnik o planu zaštite od požara (NN 51/12)*
- *Pravilnik o zahvatima u prostoru u postupcima donošenja procjene utjecaja zahvata na okoliš i utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša u kojima Ministarstvo unutarnjih poslova, odnosno nadležna policijska uprava ne sudjeluje u dijelu koji se odnosi na zaštitu od požara (NN 88/11)*
- *Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja, odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)*
- *Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategoriji ugroženosti o požara (NN 62/94, 32/97)*
- *Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtijevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12)*
- *Pravilnik o sadržaju općeg akta iz područja zaštite od požara (NN 116/11)*
- *Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN 51/12)*
- *Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)*
- *Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11, 74/13)*
- *Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)*
- *Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)*
- *Pravilnik o provjeri ispravnosti stabilnih sustava zaštite od požara (NN 44/12)*
- *Pravilnik o ovlaštenjima za izradu elaborata zaštite od požara (NN 141/11)*
- *Pravilnik o provjeri tehničkih rješenja iz zaštite od požara predviđenih u glavnom projektu (NN 88/11)*
- *Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)*
- *Pravilnik o mjerama zaštite od požara pri izvođenju radova zavarivanja, rezanja, lemljenja i srodnih tehnika rada (NN 44/88)*

Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara nn 87 / 2015

PROTUPOŽARNE HRVATSKE NORME iz priloga 6 Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15)

Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti NN 85/2015, 98/19, 32/20, 42/ 20, 126/21

Pravilnik o kategorizaciji ugostiteljskih objekata NN 54/16, 69/71

Zakon o pružanju u sluga u turizmu NN 98/19, 42/20, 66/21

ZAŠTITA NA RADU

- *Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 98/18)*
- *Pravilnik o uvjetima i stručnim znanjima za imenovanje koordinatora za zaštitu na radu te polaganje stručnog ispita (NN 101/09, 40/10)*
- *Pravilnik o sigurnosnim znakovima (NN 29/05)*
- *Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima (NN 51/08)*
- *Pravilnik o zaštiti na radu pri utovaru i istovaru tereta (NN 49/86)*
- *Pravilnik o zaštiti na radu pri ručnom prenošenju tereta (NN 42/05)*
- *Pravilnik o uporabi osobnih zaštitnih sredstava (NN 39/06)*
- *Pravilnik o listi strojeva i uređaja s povećanim opasnostima (NN 47/02)*
- *Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN 46/08)*
- *Pravilnik o zaštiti radnika od rizika zbog izloženosti vibracijama na radu (NN 155/08)*
- *Pravilnik o sigurnosti i zdravlju pri radu s električnom energijom (NN 88/12)*
- *Pravilnik o pružanju prve pomoći radnicima na radu (NN 56/83)*
- *Pravilnika o vrsti objekata namijenjenih za rad kod kojih inspekcija rada sudjeluje u postupku izdavanja građevnih dozvola i u tehničkim pregledima izgrađenih objekata (NN 48/97)*
- *Pravilnik o najmanjim zahtjevima sigurnosti i zaštite zdravlja radnika te tehničkom nadgledanju postrojenja, opreme, instalacija i uređaja u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom (NN 39/06, 106/07)*

ZAŠTITA OD BUKE

- *Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)*
- *Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04 143/21)*
Pravilnik o djelatnostima za koje je potrebno utvrditi provedbu mjera za zaštitu od buke (NN 91/07)
- *Pravilnik o uvjetima glede prostora, opreme i zaposlenika pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove zaštite od buke (NN 91/07)*
- *Pravilnik o mjerama zaštite od buke izvora na otvorenom prostoru (NN 156/08)*
- *Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova te o načinu izračuna dopuštenih indikatora buke (NN 75/09, 30/16, 117/18, 146/21)*

OSTALI PROPISI

- *Zakon o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14)*
- *Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 92/14)*
- *Zakon o energiji (NN 120/12, 14/14)*
- *Zakon o normizaciji (NN 80/13)*
- *Zakon o preuzimanju Zakona o standardizaciji koji se u Republici Hrvatskoj primjenjuje kao republički zakon (NN 53/91, 53a/91, 26/95, 44/95)*
- *Pravilnik o mjernim jedinicama (NN 02/07)*
- *Zakon o državnom inspektoratu (NN 116/08, 123/08-ispravak)*
- *Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (NN 14/06)*
- *Pravilnik o naknadi za priključenje na elektroenergetsku mrežu i za povećanje priključne snage (NN 28/06)*
- *Tehnički propisi o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 97/14 i 130/14, 128/15, 70/18, 73/18, 86/18)*



LINO JAJAC
dipl. inž. arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 1259

projektant
Lino Jajac dipl. inž. arh.

*

PROJEKTNII ZADATAK

ZADATAK JE IZRADITI PROJEKTNU DOKUMENTACIJU SA TROŠKOVNIKOM RADOVA U CILJU IZVOĐENJA RADOVA - OZELENJAVANJE JAVNE POVRŠINE NA Č. Z. * 244 K. O. KISTANJE

NA POVRŠINI OD CCA 330M2 POTREBNO JE UREDITI PARKOVNO ZELENILLO SA PRIPADAJUĆIM SADRŽAJIMA UZ KORIŠTENJE MEDITERANSKIH BILJAKA I NASADA

PROSTOR JE POTREBNO OPREMITI SOLARNOM RASVJETOM

investitor OPĆINA KISTANJE
građevina MJESNI PARK
lokacija č. z. * 244 k. o. Kistanje

ARHITEKTONSKI GLAVNI PROJEKT

1.0 DOKAZ ZAKONITOSTI GRAĐEVINE KOJA SE UREĐUJE

UPORABNA DOZVOLA

PREDMETNI PROSTOR JE U VLASNIŠTVU OPĆINE KISTANJE

PREDMET UREĐENJA JE JAVNA NEUREĐENA VANJSKA POVRŠINA ZA KOJU NIJE POTREBNA UPORABNA DOZVOLA

1.2 TEHNIČKI OPIS

UVIDOM NA TERENU UTVRĐENO JE KAKO SLIJEDI

PREDMETNA POVRŠINA U NARAVI PREDSTAVLJA NEUREĐEN NEODRŽAVAN PROSTOR

U DIJELU PROSTORA NALAZI SE UKUPANA CISTERNA ZA VODU SA VANJSKOM KRUNOM

GRANICE ČESTICE NISU PRECIZNO OZNAČENE

INTERVENCIJA

OVIM ZAHVATOM PREDVIĐENO JE KAKO SLIJEDI

- 1 PARKOVNIM IVIČNJACIMA OZNAČITI GRANICE ČESTICE
- 2 SA ZAPADNE STRANE IZVESTI BETONSKI POTPORNI ZID U CILJU NIVELACIJE BUDUĆEG PLATO PARKA
- 3 UNUTAR GRANICA UREDITI ZELENILU U VIŠE TEMATSKIH CIJELINA
- 4 CIJELI ZAHVAT ZAMIŠLJEN JE I KAO MEDITERANSKI VRT
- 5 BLOK 1 - ZONA ČEMPRESA I LAVANDE NA SJEVERNOJ STRANI
- 6 BLOK 2 ZONA STUPOLIKOG DRVEĆA I OLEANDRA
- 7 ZONA 3 - ZAPAD – ZONA RUŽMARINA
- 8 ZONA 3 ZAPAD ZONA ROGAČA, SMILJA, BOSILJA I MENTE
- 9 ZONA 4 ZONA MASLINE, KADULJE, BOSILJKA, TIMIJANA I ORIGANA
- 10 ZONA ŠAH I OLIVETA
- 11 U SKLOPU PARKA POSTAVILA BI SE OPREMA I TO 2 RASVJETNA SOLARNA TIJELA, KANTA ZA OTPADKE, 3 KLUPE
- 12 ŠETNICA UNUTAR PARKA POSATVLJENA JE SA ZAVRŠNIM SLOJEM OD DROBLJENOG KAMENA
- 13 PRISTUP PARKU JE STAZA SA ZAVRŠNIM SLOJEM DROBLJENOG KAMENA
- 14 UZ POSTOJEĆI OBJEKT KOJI NIJE PREDMET OVOG ZAHVATA IZVESTI ĆE SE NASIP DROBLJENOG KAMENA KAKO BI SE U KASNIJIM INTERVENCIJAMA BEZ NEPOTREBNIH TROŠKOVA IZVELE POTREBNE SANACIJE I DOVODI INSTALACIJA

PROJEKTOM NIJE PREDVIĐENA UGRADNJA PRIKLJUČKA VODOVODNIH I ELEKTROINSTALACIJA

2.0 RJEŠENJE O PRIHVATLJIVOSTI ZAHVATA ZA OKOLIŠ

ZA PLANIRANI ZAHVAT U PROSTORU PREMA POSEBNIM PROPISIMA NE PROVODI SE POSTUPAK PROCJENE
UTJECAJA NA OKOLIŠ

3.0 OPIS PLANIRANOG ZAHVATA U PROSTORU

3.1 VRSTA RADOVA

u sklopu uređenja izvesti će se

- zemljani radovi / iskop terena, planiranje novih slojeva, sadnja zelenila /
- armiranobetonski radovi
- montaža opreme

3.2 LOKACIJA ZAHVATA

*radovi će se izvesti na č. z. * 244 k. o. Kistanje u centru naselja*

3.3 NAMJENA GRAĐEVINE

javni prostor - ozelenjavanje površina

3.5 UVJETI ZA UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

nema posebnih uvjeta - ozelenjavanje mediteranskim stablima i biljem

3.6 UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

*GRAĐEVINA NE PODLIJEŽE PRIMJENI PRIMJENI PRAVILNIKA O OSIGURANJU PRISTUPAČNOSTI
OSOBAMA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I INVALIDITETOM
OMOGUĆEN JE PRISTUP*

3.7 NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE NA PROMETNU I DRUGU INFRASTRUKTURU

U SKLOPU GRAĐEVNE ČESTICE VEĆ JE FORMIRAN PJEŠAČKI NEUREĐEN PRISTUP

OVIM PROJEKTOM NIJE PREDVIĐEN VODNI PRIKLJUČAK NITI POSEBAN ODVOD

NIJE PREDVIĐEN ELEKTROPRIKLJUČAK

3.8 MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

OVIM ZAHVATOM MJERE UTJECAJA NA OKOLIŠ DAJU POVOLJNIJI UTJECAJ

u skladu sa čl. 19 Pravilnika st. 1 t. 3 daje se osvrt na utjecaj koji namjena objekta i predviđeni način korištenja ima pri izboru tehničkih rješenja za pojedine dijelove objekta kao i za samu cjelinu isto vrijedi i za utjecaj na okoliš

a) Mjere zaštite okoliša tijekom pripreme zahvata:

1. prostor je oblikovan u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom..
2. Sav suvišni građevni materijal, koji neće biti upotrijebljen u graditeljskim aktivnostima, sustavno treba odvoziti i deponirati na za to predviđenim lokacijama (prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća). Zabranjeno ga je zaravnavati u sastav prirodne vegetacije okolnog područja
3. Projektom su predviđena rješenja, materijali i oprema kojima se maksimalno poštuje energetska održivost (npr. korištenje solarne energije, uporaba primjerenih i ekološki prihvatljivih izolacijskih materijala, ugradnja opreme s manjom potrošnjom energije i sl.).
4. Projektom organizacije gradilišta odrediti privremena odlagališta materijala i otpada, te površine za kretanje i parkiranje vozila na mjestima koja već imaju određeni stupanj degradacije. Odvijanje radova ograničiti na područje zahvata kako bi se spriječila devastacija okolnog prostora gaženjem, vožnjom, odlaganjem smeća, izlivanjem štetnih tvari i dr.
5. Organizirati sanitarni čvor (kemijski WC) za radnike na gradilištu.
6. Zabranjeno je ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda, te svako privremeno i trajno odlaganje otpada
7. Oborinske vode sa krovnih površina građevine odvođe se u upojni bunar ili na zelenu površinu investitora
10. Planski će se organizirati dovoz materijala na gradilište i odvoz iskopanog materijala ili otpada s gradilišta.
11. U poglavlju „Mjere zaštite okoliša“, prikazan je način na koji su u Glavnom projektu ugrađene mjere zaštite okoliša

b) Mjere zaštite okoliša tijekom izvođenja zahvata:

1. Spriječiti će se nepotrebna degradacija staništa biljaka i životinja ograničavanjem radova na najmanju moguću površinu gradnje zahvata
2. Eventualni višak zemljanog materijala nastao prilikom zemljanih radova, do odvoženja na konačnu lokaciju prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća, obvezno je privremeno deponirati na, za tu svrhu, Projektom uređenja gradilišta, unaprijed određeno mjesto.
3. Prilikom izvođenja zemljanih radova humusni sloj obvezno deponirati na za to predviđeno mjesto i nakon završetka gradnje upotrijebiti na prostorima koji će se krajobrazno urediti
4. Površine za kretanje i parkiranje vozila i mehanizacije nakon završetka radova rekultivirati koristeći humus i plodno tlo iz iskopa na gradilištu
5. Prilikom izvođenja zahvata kretanje teške mehanizacije ograničiti će se na postojeću cestovnu infrastrukturu ili putove. Zabraniti će se kretanje teške mehanizacije i strojeva, kao i skladištenje građevinskog materijala, izvan planirane zone
6. Rasute (sipke) terete prilikom transporta pokriti zaštitnim pokrivačem radi sprečavanja prašenja israspanja tijekom prijevoza
7. Tijekom izgradnje koristiti će se tehnički ispravne strojeve. Njihovo servisiranje i popravci moraju se odvijati izvan lokacije zahvata ili na posebno uređenom prostoru (nepropusna podloga), kako bi se spriječilo eventualno procjeđivanje goriva ili maziva u okolno tlo i vodu. Strogo je zabranjeno ispuštanje goriva i maziva ili drugih tekućina u tlo na gradilištu, a u slučaju takvog događaja potrebno je odmah sanirati ili ukloniti onečišćeni sloj.
8. Za vrijeme sušnih dana gradilišne površine po potrebi će se prskati vodom da se spriječi nastanak emisija prašine u zrak, materijale iskravati što bliže tlu, smanjiti brzinu kretanja građevinskih strojeva i mehanizacije
9. Zabraniti će se loženje vatre na prostoru gradilišta, kao i rukovanje otvorenim plamenom, te pažljivo rukovati lako zapaljivim tvarima kako ne bi došlo do požara
10. Za radove na otvorenom prostoru i gradilištima (buka gradilišta) poštovati će se dopuštena ekvivalentna razina buke tijekom dnevnog razdoblja koja iznosi 65 dB, a u razdoblju od 8 do 18 sati dopušta se prekoračenje ekvivalentne razine buke od dodatnih 5 dB. Pri noćnom radu ekvivalentna razina buke ne smije prijeći vrijednosti od 40 dB - zona namijenjena samo stanovanju i boravku, odnosno 45 dB – zona mješovite, pretežito stambene namjene. Dopuštena ekvivalentna razina buke mora se uskladiti s Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka („Narodne novine“, broj 143/21).

11. Sav nastali građevinski i biorazgradivi otpad predati će se ovlaštenom sakupljaču, prema Pravilniku o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest („Narodne novine“, broj 69/16).
12. Gradilište će se opremiti kontejnerima za odlaganje komunalnog otpada, a njihovo redovito pražnjenje i odvoz ugovoriti s ovlaštenim komunalnim poduzećem

c) Mjere zaštite okoliša tijekom korištenja:

1. Za vanjsku rasvjetu koristiti modele koji sprečavaju svjetlosno zagađenje, tj. koji ne rasipaju svjetlost u prostor, već ju usmjeravaju prema tlu
2. Krajobrazno uređen okoliš tijekom godine redovito održavati
3. Sustav za odvodnju ispitivati na vodonepropusnost, strukturalnu stabilnost i funkcionalnost
4. Vodu iz biološkog pročištača (iznad 10 ES) ukoliko je predviđen, deponirati u podzemlje sustavom upojnih bunara ili u prirodni prijemnik s tim da se utjecaj na promjenu stanja prijemnika, kad god je to moguće, svede na najmanju moguću mjeru
5. Odvoz komunalnog otpada ugovoriti s nadležnim komunalnim poduzećem, a njegovo privremeno odlaganje i sortiranje organizirati u sklopu servisnih prostora unutar čestice osnovne građevine
6. Otpad razvrstati na mjestu nastanka, odvojeno skupljati po vrstama i osigurati uvjete skladištenja za očuvanje kakvoće sa svrhom ponovne obrade
7. Trajno voditi brigu o biološkoj i krajobraznoj raznolikosti

3.9 OSTALI UVJETI IZ PROSTORNOG PLANA OD UTJECAJA NA ZAHVAT U PROSTORU

NEMA TAKVIH POTREBA

3.10 DIJELOVI SLOŽENE GRAĐEVINE ZA KOJE SE IZDAJU GRAĐEVINSKE DOZVOLE U SLUČAJU ETAPNOG GRAĐENJA/ILI DIJELOVI GRAĐEVINE ZA KOJE SE IZDAJU GRAĐEVINSKE DOZVOLE U SLUČAJU FAZNOG GRAĐENJA GRAĐEVINE

PROJEKTOM JE PREDVIĐENA IZGRADNJA U JEDNOJ FAZI
NE PREDVIĐA SE MOGUĆNOST KORIŠTENJA PROSTORA PRIJE DOVRŠETKA RADOVA
NIJE PREDVIĐEN POKUSNI RAD ZA KORIŠTENJE OBJEKTA

3.11 UVJETI VAŽNI ZA PROVEDBU ZAHVATA U PROSTORU

NEMA POSEBNIH UVJETA

3.12 ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRADNJE

ZEMljANI RADOVI	24.000,00 €
ARMIRANOBETONSKI RADOVI	23.000,00 €
OPREMA	5.000,00 €
UKUPNO	52.000,00 €
PROCIJENJENA VRIJEDNOST RADOVA BEZ PDV	13.000,00 €
SVEUKUPNO	65.000,00

PROJEKTANTSKA PROCIJENJENA VRIJEDNOST PREDMETNIH RADOVA BILA BI
65.000,00 € / šesdesetpettisuća eura /

3.13 *Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara u svim dijelovima glavnog projekta s Zaključkom da je u svim dijelovima projekta dokazano ispunjenje temeljnog zahtjeva sigurnosti u slučaju požara*

PROSTOR JE JAVNI I OTVOREN ZA PRISTUP VATROGASNOJ INTERVENCIJI SA TRI STRANE

3.14 *TEHNIČKI OPIS ARHITEKTONSKIH ELEMENATA OBJEKTA*

UVJETI ZA IZVOĐENJE RADOVA KOJI SU DEFINIRANI PROJEKTOM ARHITEKTURE

- *zemljani radovi*
- *armiranobetonski radovi*
- *zidarski radovi*

UTJECAJ NAMJENE I UTJECAJ OKOLIŠA NA TEHNIČKA SVOJSTVA OBJEKTA

NEMA ŠTETNIH UTJECAJA

OPIS ISPUNJENJA UVJETA GRADNJE NA PREDMETNOJ LOKACIJI

NEMA POSEBNIH UVJETA

OPIS ISPUNJENJA TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA PREDMETNU GRAĐEVINU

- *mehanička otpornost i stabilnost*
- *sigurnost u slučaju požara*
- *higijena, zdravlje i okoliš*
- *sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe*
- *zaštita od buke*
- *gospodarenje energijom i očuvanje topline*
- *održiva uporaba prirodnih izvora*

PRIKAZ PODATAKA IZ PRETHODNIH ELABORATA

KORIŠTEN GEODETSKI ELABORAT

PRIKAZ UVJETA VEZANIH ZA PROVEDBU POKUSNOG RADA

NEMA TAKVIH UVJETA

UVJETI UPORABE DIJELA OBJEKTA PRIJE DOVRŠENJA IZGRADNJE OBJEKTA U CIJELOSTI

PROSTOR SE UREĐUJE U JEDNOJ FAZI

PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE OBJEKTA I UVJETI ZA ODRŽAVANJE

PREMA UPUTAMA O POJEDINIM ELEMENTIMA

opis koji slijedi u skladu je sa čl. 19. st. 1 t. 1 Pravilnika daje osnovne karakteristike terena na kojem se objekt gradi, generalni redoslijed izgradnje sa osnovnim predviđenih radova, pregled osnovnih materijala i mjesto njihove ugradnje
radi cjelovitosti prikaza daje se i prikaz elemenata objekta koji nisu arhitektonski u užem smislu

OPIS ARHITEKTONSKIH ELEMENATA OBJEKTA

zemljani radovi

odnose se na planiranje terena, iskop za potrebe POTPORNOG ZIDA,, planiranje terena te odvoz viška materijala na gradski deponij

nosiva konstrukcija

Nosiva konstrukcija potpornog zida do 60 cm

završne obrade ploha

šetnica - drobljeni kamen i betonski opločnjaci - parkovno zelenilo

OPIS INSTALACIJA

nema instalacija

ELEKTROINSTALACIJE

nema

GRIJANJE / HLAĐENJE

nema

VENTILACIJA

nema

OPIS UREĐENJA TERENA I SANACIJA OKOLIŠA

sastavni dio tehničkog opisa

OPIS ISPUNJENJA TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA PREDMETNU GRAĐEVINU

u skladu sa čl. 19. Pravilnika st. 1 t. 5 daje se opis ispunjenja temeljnih zahtjeva - projekt arhitekture

mehanička otpornost i stabilnost objekta u bitnom je osigurana

projekt arhitekture kroz detalje ugradbe opisom stavki u troškovniku predviđenih radova osigurava otpornost i stabilnost svih ugrađenih elemenata / prozori, vrata, ograde, zidne i podne obloge / prostor je projektiran tako da opterećenja koja na nju mogu djelovati tijekom građenja i uporabe ne mogu dovesti do:

- rušenja cijele građevine ili nekog njezina dijela
- velikih deformacija u stupnju koji nije prihvatljiv
- oštećenja na drugim dijelovima građevine, instalacijama ili ugrađenoj opremi kao rezultat velike deformacije nosive konstrukcije
- oštećenja kao rezultat nekog događaja, u mjeri koja je nerazmjerna izvornom uzroku.

SIGURNOST U SLUČAJU POŽARA

moгуćnost pojave požara je minimalna

moгуći uzrok požara može biti vanjski ljudski faktor ili vanredne vremenske neprilike

prostor je otvoren sa svih strana i nema nikakvih barijera za napuštanje istog

HIGIJENA, ZDRAVLJE I OKOLIŠ

prostor je projektiran tako da tijekom svog vijeka trajanja ne predstavlja prijetnju za higijenu ili zdravlje i sigurnost korisnika ili susjeda te da tijekom cijelog svog vijeka trajanja nema iznimno velik utjecaj na kvalitetu okoliša ili klimu, tijekom građenja, uporabe ili uklanjanja, a posebno kao rezultat bilo čega od dolje navedenog:

- istjecanja otrovnog plina
- emisije opasnih tvari, hlapljivih organskih spojeva (VOC), stakleničkih plinova ili opasnih čestica u zatvoreni i otvoreni prostor
- emisije opasnog zračenja
- ispuštanja opasnih tvari u podzemne vode, morske vode, površinske vode ili tlo
- ispuštanja opasnih tvari u pitku vodu ili tvari koje na drugi način negativno utječu na pitku vodu
- pogrešno ispuštanje otpadnih voda, emisije dimnih plinova ili nepropisno odlaganje krutog ili tekućeg otpada
- prisutnost vlage u dijelovima građevine ili na površini unutar građevine.

SIGURNOST I PRISTUPAČNOST TIJEKOM UPORABE

prostor je projektiran tako da ne predstavlja neprihvatljive rizike od nezgoda ili oštećenja tijekom uporabe ili funkcioniranja, kao što su proklizavanje, pad, sudar, opekline, električni udari, ozljede od eksplozija i provale.

ZAŠTITA OD BUKE

nije predmet ovog projekta

GOSPODARENJE ENERGIJOM I OČUVANJE TOPLINE

nije predmet ovog projekta

ODRŽIVA UPORABA PRIRODNIH IZVORA

upotrebljeni su osnovni materijali - te je predviđena dugotrajnost objekta - pri ev. uklanjanju elemenata upotrebljeni materijali mogu se vratiti u okoliš / predviđeni deponiji / bez negativnog utjecaja /

PRIKAZ PODATAKA IZ PRETHODNIH ELABORATA

u skladu sa čl. 19 Pravilnika st. 1 t. 6 - daje se prikaz podataka iz elaborata koji su prethodili izradi glavnog projekta

koristio se geodetski snimak postojećeg stanja dostavljen od investitora

PRIKAZ PODATAKA I UVJETA VEZANIH ZA PROVEDBU POKUSNOG RADA

u skladu sa čl. 19 Pravilnika st. 1 t. 7 - daje se prikaz podataka i uvjeta vezanih za provedbu pokusnog rada

- obzirom na namjenu i veličinu zahvata pokusni rad nije potreban

UVJETI UPORABA DIJELA OBJEKTA PRIJE DOVRŠETKA OBJEKTA U CIJELOSTI

u skladu sa čl. 19 Pravilnika st. 1 t. 8 - daje se uvjet uporaba dijela objekta prije dovršenja objekta u cijelosti

- ovim projektom nije predviđena etapna gradnja već će se po završetku cjelovitog objekta pristupiti ishodu u uporabi dozvole

PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE ZGRADE I UVJETI ZA NJENO ODRŽAVANJE

Uporabni vijek građevine planiran je prema

- HRN ENV 1991 - 1
- HRN ISO 15686 - 1
- HRN ISO 15686 - 2
- HRN ISO 15686 - 3

Zahtijevani proračunski uporabni vijek svrstavan je prema razredima - vijek trajanja ugrađenih elemenata je vječan ukoliko se redovito održava

za betonske elemente rok trajanja je cca 25 godina

Zahtijevani proračunski vijek građevine postići će se

- vrstom i kvalitetom upotrebljenog materijala / armirani beton, opeka, kamen, / - program kontrole i osiguranja kvalitete

Način korištenja

Upotrebljeni su materijali koji će osigurati gore navedene zahtjeve

Sigurnost u korištenju

Svi elementi objekta - izvedeni su na način da ne ugrožavaju zdravlje i osiguravaju sigurno korištenje

- protuklizna površina

Kod korištenja građevine obavezno je kontinuirano održavanje

PERIODIČNI PREGLEDI

Kontrole i održavanje konstrukcije zgrade

Treba provoditi periodično, svakih 5 godina, preglede u svrhu održavanja konstrukcije, a obzirom na naprijed iskazane razrede izloženosti

Pregled uključuje najmanje:

- *Vizualni pregled, u koji je uključeno utvrđivanje položaja i veličine eventualnih napuklina i pukotina te drugih (lokalnih) oštećenja u konstrukciji, bitnih za procjenu mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcije građevine u trenutku pregleda, te procjene pokazatelja trajnosti konstrukcije.*
- *Utvrdjivanje stanja zaštitnih slojeva armature, te popratnih pojava (fleka od korozije, podbuhlih ploha na površini betonske konstrukcije i slično.*
- *Utvrdjivanje veličine eventualne pojave vidljivih progiba pojedinih elemenata konstrukcije. Ako se vizualnom kontrolom sumnja u ispunjavanje bitnih zahtijeva uporabljivosti (progibi i deformacije), te mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcije, tada progibe treba izmjeriti.*

U slučaju da se uoče značajnije nepovoljne pojave (pukotine, progibi, korozija i slično) koje ukazuju da je upitna bilo koja

bitna kategorija pouzdanosti i uporabljivosti nekog od sklopova ili elemenata konstrukcije:

- *stabilnost i sigurnost neke lokalne strukture konstrukcije; zbog nepredviđenih uvjeta korištenja, nepredviđene izloženosti, skrivenih nedostataka i slično,*
- *uporabljivost nekog sklopa konstrukcije glede progiba i deformacija,*
- *uporabljivost glede svakodnevnog održavanja,*
- *uporabljivost glede osnovne namjene i funkcija pojedinih struktura građevine,*
- *trajnosti građevine, tada treba zatražiti ekspertna istraživanja uočenih pojava.*

Sve nedostatke koji se uoče pri periodičkim pregledima i (ili) eventualnim ekspertnim istraživanjima, treba sanirati prema provjerenim tehničkim sustavima u skladu koji su u skladu sa nadležnim Tehničkim propisom.

Treba provoditi periodično, svakih 5 godina, preglede u svrhu održavanja konstrukcije, a obzirom na naprijed opisane rizike i pojave, te na iskazane razrede izloženosti.

Ako se pri takovim pregledima utvrdi da su bitna svojstva građevine narušena, potrebno konstrukciju sanirati.

Kontrole i održavanje ostalih struktura

Pregled struktura prostora moraju obavljati za to ovlaštene i stručno osposobljene osobe. Ako se pri takovim pregledima utvrdi da su bitna svojstva narušena, tada treba sanirati sve strukture čija kvaliteta i stanje nisu u zadovoljavajućem stanju.

Čuvanje dokumentacije o izvedbi i održavanju

- *Investitor odnosno Vlasnik dužan je trajno čuvati projektну dokumentaciju*
- *Investitor odnosno Vlasnik dužan je trajno čuvati dokumentaciju o izvedbi*
- *Dokumentaciju o periodičnim pregledima te dokumentaciju o održavanju konstrukcije treba također trajno čuvati, što je opet obveza Vlasnika .*

PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Shodno odredbama Zakona o građenju NN br. 153/13, 20/2017, 39 / 2019, 125 / 2019 daje se program kontrole i osiguranja kvalitete materijala.

Elaboratom se propisuju ispitivanja koja su bitna za kvalitet konstrukcija, odnosno za osiguranje nosivosti konstruktivnih elemenata i stabilnosti objekta kao cjeline.

Izvođač je dužan ugrađivati materijal, repromaterijal, elemente uređaja i tehničku opremu koji isključivo odgovaraju važećim standardima i tehničkim propisima te će u tu svrhu priložiti sjedeće dokaze:

- a) ispitne listove kao dokaz o kvaliteti isporučenog materijala sa specifikacijom sadržaja
 - b) garantne listove isporučene opreme i uređaja sa specifikacijom sadržaja
 - c) za opremu i materijale stranog porijekla mora se priložiti potvrda da je izrađena u skladu sa važećim hrvatskim standardima, odnosno priložiti ispravu stranog isporučitelja i certifikat o suglasnosti.
- Nakon izgradnje građevine, a prije primopredaje, potrebno je obaviti određena ispitivanja i mjerenja te o njima izdati odgovarajuća izvješća

Program kontrole i osiguranja kvalitete je pregled i specifikacija svojstva svih građevnih i drugih proizvoda te

predgotovljenih elemenata, koji se ugrađuju u građevinu, kao i opis potrebnih ispitivanja i/ili postupaka i zahtijevanih rezultata kojima se dokazuje sukladnost s propisima odnosno projektom, ispunjavanje temeljnih zahtjeva i tražena kvaliteta

Svojstva i bitne značajke koje moraju imati građevni proizvodi te tehnički zahtjevi koje moraju ispuniti drugi proizvodi koji se ugrađuju

Građevni proizvodi, materijali i oprema mogu se upotrebljavati, odnosno ugrađivati samo ako imaju dokazanu uporabljivost, kakvoću i ako njihova svojstva udovoljavaju temeljnim zahtjevima za građevinu sukladno projektu te važećim propisima i normama, što se dokazuje potvrdom (certifikatom) sukladnosti, dobavljačevom izjavom o sukladnosti ili drugačije sukladno važećim propisima. Svi materijali i radovi moraju odgovarati zahtjevima za pojedine grupe radova iz ovog glavnog projekta.

Potrebna ispitivanja i postupci dokazivanja uporabljivosti građevnih i drugih proizvoda za one proizvode koji su izrađeni na gradilištu predmetne zgrade

Ispitivanja i postupci dokazivanja uporabljivosti za proizvode koji se izrađuju na gradilištu, provode se za one elemente i sustave za koje je to obvezno prema važećim propisima.

Potrebna ispitivanja i postupci dokazivanja tehničke i/ili funkcionalne ispravnosti dijelova

Da bi se dokazala tehnička i/ili funkcionalna ispravnost dijelova potrebno je provesti slijedeća ispitivanja i postupke:

Prilikom izvođenja geodetskih radova, potrebno je: valjano osigurati i održavati iskolčene oznake na terenu za sve vrijeme građenja, odnosno do predaje radova investitoru, kako bi se mogla dokazati ispravnost lociranja zgrade na građevnoj čestici. Ovlašteni geodet dužan je za vrijeme građenja kontrolirati iskolčene osi, osiguranje svih točaka, repera i poligonskih točaka. Ako za vrijeme izrade dođe do nestanka ili oštećenja pojedinih točaka izvođač radova je dužan osigurati i provesti njihovu obnovu. Ispravnost obnovljenih točaka potvrđuje ovlašteni geodeta.

Kontrolna ispitivanja materijala i radova obavlja (osigurava) izvođač. Osim ovih ispitivanja izvođač je dužan obaviti

(osigurati) tekuća (tehnoška) ispitivanja u skladu s važećim propisima i normama, te dokaze (atesti) za ocjenu pogodnosti materijala koji se ugrađuju u objekt. Svi rezultati ispitivanja, izvješća i ocjene pogodnosti materijala i radova moraju biti pravovremeno dokumentirani na gradilištu i dostavljeni na uvid nadzornoj službi.

Zahtjevi koji moraju biti ispunjeni tijekom izvođenja , a koji imaju utjecaj na postizanje projektiranih odnosno propisanih tehničkih i/ili funkcionalnih svojstava dijelova , te na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za zahvat u cjelini

Preduvjeti da bi se osiguralo ispunjenje zahtjeva koji moraju biti ispunjeni tijekom izvođenja , a koji imaju utjecaj na postizanje projektiranih odnosno propisanih tehničkih i/ili funkcionalnih svojstava dijelova , te na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za zahvat u cjelini su:

a) Investitor je dužan izvršiti sve zakonom propisane obveze prije početka građenja i to:

- Sa jednim ili više izvođača sklopiti ugovor o građenju sukladno zakonu
- Sklopiti ugovor o stručnom nadzoru građenja
- Podnijeti zakonom propisanu prijavu građenja nadležnom tijelu
- osigurati provedbu iskolčenja građevine

b) Izvođač na gradilištu, ovisno o vrsti zahvata, odnosno radova, mora imati:

1. rješenje o upisu u sudski registar, odnosno obrtnicu i suglasnost za obavljanje djelatnosti građenja sukladno posebnom propisu
2. ugovor o građenju sklopljen između investitora i izvođača
3. akt o imenovanju glavnog inženjera gradilišta, inženjera gradilišta, odnosno voditelja radova
4. ugovor o stručnom nadzoru građenja sklopljen između investitora i nadzornog inženjera
5. građevinsku dozvolu s glavnim projektom, odnosno glavni projekt, tipski projekt, odnosno drugi propisani akt za građevine i radove određene pravilnikom iz članka 128. stavka 1. ovoga Zakona o gradnji
6. izvedbeni projekt ako je to propisano ovim Zakonom o gradnji ili ako je ugovoreno između investitora i izvođača
7. izvješće o obavljenoj kontroli glavnog i izvedbenog projekta ako je to propisano
8. građevinski dnevnik
9. dokaze o svojstvima ugrađenih građevnih proizvoda u odnosu na njihove bitne značajke, dokaze o sukladnosti ugrađene opreme i/ili postrojenja prema posebnom zakonu, isprave o sukladnosti određenih dijelova građevine temeljnim zahtjevima za građevinu, kao i dokaze kvalitete (rezultati ispitivanja, zapisi o provedenim procedurama kontrole kvalitete i dr.) za koje je obveza prikupljanja tijekom izvođenja građevinskih i drugih radova za sve izvedene dijelove građevine i za radove koji su u tijeku određena ovim Zakonom, posebnim propisom ili projektom
10. elaborat iskolčenja građevine i
11. propisanu dokumentaciju o gospodarenju otpadom sukladno posebnim propisima koji uređuju gospodarenje otpadom.

Zahtjevi koji moraju biti ispunjeni tijekom izvođenja , a koji imaju utjecaj na postizanje projektiranih odnosno propisanih tehničkih i/ili funkcionalnih svojstava dijelova su svi oni koje je kao obvezne odredio ovaj glavni projekt, te za izvođenje relevantni zakonski i pod-zakonski akti.

Postupci ispitivanja projektiranih i izvedenih dijelova zahvata koji se provode tijekom građenja , prije početka njezine uporabe, te postupci koji se provode tijekom uporabe kod pune zaposjednutosti

Tijekom građenja ispitivanje projektiranih i izvedenih dijelova provode se u obimu i na način propisan ovim glavnim projektom, te u skladu s odrednicama zakonskih i pod-zakonskih akata nadležnih prilikom izgradnje.

Tijekom uporabe ispitivanje projektiranih i izvedenih dijelova provode se u obimu i na način propisan ovim glavnim projektom, te u skladu s odrednicama zakonskih i pod-zakonskih akata nadležnih kod uporabe.

Zahtjeve učestalosti periodičnih pregleda tijekom uporabe, a u svrhu održavanja, pregled i opis potrebnih kontrolnih postupaka i/ili ispitivanja i zahtijevanih rezultata kojima će se dokazati sukladnost s projektom predviđenim svojstvima

Kontrole i održavanje konstrukcije treba provoditi periodično putem za to ovlaštene osobe, svakih 5 godina, preglede u svrhu održavanja konstrukcije, a obzirom na ovim glavnim projektom iskazane razrede izloženosti.

Pregled uključuje najmanje

- Vizualni pregled, u koji je uključeno utvrđivanje položaja i veličine eventualnih napuklina i pukotina te drugih (lokalnih) oštećenja u konstrukciji, bitnih za procjenu mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcije građevine u trenutku pregleda, te procjene pokazatelja trajnosti konstrukcije.
- Utvrđivanje stanja zaštitnih slojeva armature, te popratnih pojava (fleka od korozije, podbuhlih ploha na površini betonske konstrukcije i slično).
- Utvrđivanje veličine eventualne pojave vidljivih progiba pojedinih elemenata konstrukcije. Ako se vizualnom kontrolom sumnja u ispunjavanje bitnih zahtijeva uporabljivosti (progibi i deformacije), te mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcije, tada progibe treba izmjeriti.

Zahtijevani rezultati trebaju biti takvi da se može potvrditi da nije upitna bilo koja bitna kategorija pouzdanosti i uporabljivosti nekog od sklopova ili elemenata konstrukcije zgrade.

U slučaju da se uoče značajnije nepovoljne pojave (pukotine, progibi, korozija i slično) koje ukazuju da je upitna bilo koja bitna kategorija pouzdanosti i uporabljivosti nekog od sklopova ili elemenata konstrukcije:

- stabilnost i sigurnost neke lokalne strukture konstrukcije; zbog nepredviđenih uvjeta korištenja, nepredviđene izloženosti, skrivenih nedostataka i slično,
- uporabljivost nekog sklopa konstrukcije glede progiba i deformacija,
- uporabljivost glede svakodnevnog održavanja,
- uporabljivost glede osnovne namjene i funkcija pojedinih struktura građevine,
- trajnosti građevine,

potrebno je u najkraćem roku sve nedostatke (koji se uoče pri periodičkim pregledima i/ili eventualnim ekspertnim istraživanjima), sanirati prema provjerenim tehničkim sustavima koji su u skladu sa nadležnim Tehničkim propisom na način da se postigne sukladnost s projektom predviđenim svojstvima tog dijela zgrade.

Kontrole i održavanje ostalih struktura zgrade treba provoditi svake godine putem za to ovlaštene i stručno osposobljene osobe, svakih 1-5 godina ovisno o vrsti strukture (konstruktivna ili ne):

Pregled uključuje najmanje

- Vizualni pregled, u koji je uključeno utvrđivanje položaja i veličine eventualnih oštećenja bitnih za uporabu i trajnost.
- Utvrđivanje stanja zaštitnih slojeva, te popratnih pojava (fleka od korozije, podbuhlih ploha na površini i slično).
- Utvrđivanje veličine eventualne pojave vidljivih deformacija pojedinih elemenata. Ako se vizualnom kontrolom sumnja u sukladnost s projektom predviđenim svojstvima tog dijela zgrade treba izvršiti provjeru u odnosu na projektom predviđeno.

Zahtijevani rezultati trebaju biti takvi da se može potvrditi da nije upitna bilo koja bitna kategorija pouzdanosti i uporabljivosti nekog od sklopova ili elemenata konstrukcije zgrade.

U slučaju da se uoče nepovoljne pojave koje ukazuju da je upitna bilo koja bitna kategorija pouzdanosti i uporabljivosti nekog od sklopova ili elemenata potrebno je u najkraćem roku sve nedostatke valjano i tehnički ispravno sanirati na način da se postigne sukladnost s projektom predviđenim svojstvima tog dijela zgrade.

Osvrt na druge uvjete značajne za ispunjavanje drugih propisanih zahtjeva

UVOD:

Za sve radove treba primjenjivati tehničke propise, građevinske norme, a materijal koji izvođač dobavlja i ugrađuje mora odgovarati standardima koje primjenjuje Republika Hrvatska prema Zakonu o normizaciji (NN br. 55/96) te Zakonu o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 80/13, NN 14/14) Izvedba radova treba biti prema nacrtima, općim uvjetima i opisu radova, detaljima i pravilima struke. Eventualna odstupanja trebaju se prethodno dogovoriti sa nadzornim inženjerom i projektantom za svaki slučaj. Prije početka radova treba kontrolirati na gradilištu sve mjere potrebne sa rad, te pregledati sve podloge prema kojima će se izvoditi radovi. Naročitu pažnju pri tom treba posvetiti usuglašavanju građevinskih i instalaterskih radova. Ako izvođač ustanovi neke razlike u mjerama, nedostatke ili pogreške u podlogama, dužan je pravovremeno obavijestiti nadzornog inženjera i voditelja projekta, te tražiti odgovarajuća rješenja.

Tolerancija mjera izvedenih radova su određena pravilima struke, odnosno prema odluci projektanta i nadzornog inženjera.

Sva odstupanja od dogovorenih tolerantnih mjera dužan je izvođač otkloniti o svom trošku.

Prije započinjanja svake vrste radova potrebno je izvršiti kontrolu zatečenog stanja građevine i radova u pogledu njihove valjanosti i utjecaja na točno i kvalitetno izvršenje-izvođenje iduće vrste radova. U slučaju da prethodno izvedeno nije pogodno ni adekvatno za izvedbu vrste radova koju treba započeti izvoditi potrebno je o tome izvijestiti voditelja građenja i nadzornog inženjera upisom u građevinski dnevnik, te zatražiti dovođenje prethodnih radova u potrebno stanje navodeći pri tom svaki nedostatak pojedinačno. U koliko se na neadekvatno izvedene prethodne radove nastavi sa izvođenjem radova za takvu izvedbu odgovornost preuzima izvođač vrste radova koji nije upozorio upisom u građevinski dnevnik na neadekvatnost prethodno izvedenih radova.

To vrijedi za sve vrste radova kao što se građevinski, obrtnički, instalaterski, montažerski, opremanje i ostali radovi.

Eventualne promjene pojedinih projektnih rješenja zbog ekonomičnosti izvedbe, izvođač je dužan, na svoj prijedlog i o svom trošku izraditi kompletnu izvedbenu dokumentaciju promijenjenog dijela i dati je na odobrenje nadzornom inženjeru i projektantu. Pod kompletnom dokumentacijom se smatra da su to pored građevinskih nacrti i projekti instalacija i opreme sa svim pripadajućim detaljima, troškovnicima i proračunima onog što se mijenja. Izvoditelj je dužan voditi naročitu pažnju o opremi zgrade, a završna kvaliteta radova mora udovoljiti zahtjevima projekta opreme.

Jedinične cijene trebaju uključivati:

a) Materijalne troškove, tj. nabavnu cijenu materijala povećanu za visinu troškova transporta (utovar, prijevoz, istovar i uskladištenje na gradilištu). Uskladištenje treba provesti tako da materijal bude osiguran od vlaženja i lomova jer se smije ugrađivati samo neoštećen i kvalitetan materijal. Ovo se odnosi na sve gotove proizvode, obrtničke proizvode i materijal za obrtničke radove. Vezna sredstva također moraju biti prvorazredna. Cement, cigla, kameni agregat, pijesak, bitumen treba ispitati.

b) Rad obuhvaća, osim opisanog u troškovniku, još i prijevoze, prenose, utovare i istovare materijala, pripremanje morta i betona, zaštićivanje konstrukcije od štetnih atmosferskih utjecaja, sve pomoćne radove kao što su skupljanje rasutog materijala, održavanje čistoće gradilišta, čišćenje zgrade za vrijeme i nakon građenja i sl.

c) Skele, podupore i razupore treba također predvidjeti u cjelini u cijeni. Skele moraju biti u skladu sa propisima HTZ-a.

Iskopane rovove treba podupirati, ako se dubine preko 1.0 m. U cijenu treba ukalkulirati sve potrebne zaštitne ograde kao i rampe i mostove za prijevoz materijala po gradilištu.

d) Obračunska cijena koju izvođač nudi po pojedinim stavkama troškovnika treba obuhvatiti sve troškove. To se naročito odnosi na:

-režijske troškove gradilišta, te plaće tehničkog, čuvarskog i pomoćnog osoblja zaposlenog na gradilištu

e) Pripomoć obrtnicima i instalaterima kojima treba osigurati prostoriju za smještaj alata i pohranu materijala, ustupanje radne snage za dubljenje, probijanje i bušenje, te popravak žbuke nakon završnih keramičarskih radova. Izvođač graditeljskih radova dužan je obrtnicima i instalaterima dati posebne skele za radove na visini većoj od 2.0 m. Kod rada za vrijeme ljetnih vrućina, zime i kišnih dana treba osigurati konstrukciju od štetnih atmosferskih utjecaja, a u slučaju da dođe do oštećenja uslijed prokišnjavanja ili smrzavanja izvođač će izvršiti popravke o svom trošku. Čišćenje gradilišta od blata i odvodnje oborinske vode dio je obračunske cijene. Završni radovi kao uklanjanje ograda i baraka te poravnanje terena trebaju također biti uključeni Krpanje žbuke, popravak obojenih ploha, te svi popravci oštećenja koja su nastala tijekom gradnje trebaju se obaviti u garantnom roku. Ispitivanje materijala, vodovodne instalacije, odnosno troškovi u vezi s dobavom potrebnih atesta trebaju biti uključeni. Svi radovi moraju biti izvedeni

solidno, prema opisu, izvedbenim i armaturnim nacrtima i statičkom proračunu. Sve opisano se odnosi i na radove obrtnika. Zato je potrebno da izvođač radova ugovara posao obrtnika u smislu ovih općih uvjeta.
f) Skele, podupore i razupore treba također predvidjeti u cjelini u cijeni. Skele moraju biti u skladu sa propisima HTZ-a.

Iskopane rovove treba podupirati, ako se dubine preko 1.0 m. U cijenu treba ukalkulirati sve potrebne zaštitne ograde kao i rampe i mostove za prijevoz materijala po gradilištu.

g) Obračunska cijena koju izvođač nudi po pojedinim stavkama troškovnika treba obuhvatiti sve troškove. To se naročito odnosi na: režijske troškove gradilišta, te plaće tehničkog, čuvarskog i pomoćnog osoblja zaposlenog na gradilištu.

Pripomoć obrtnicima i instalaterima kojima treba osigurati prostoriju za smještaj alata i pohranu materijala, ustupanje radne snage za dubljenje, probijanje i bušenje, te popravak žbuke nakon završnih keramičarskih radova. Izvođač graditeljskih radova dužan je obrtnicima i instalaterima dati posebne skele za radove na visini većoj od 2.0 m. Kod rada za vrijeme ljetnih vrućina, zime i kišnih dana treba osigurati konstrukciju od štetnih atmosferskih utjecaja, a u slučaju da dođe do oštećenja uslijed prokišnjavanja ili smrzavanja izvođač će izvršiti popravke o svom trošku.

Čišćenje gradilišta od blata i odvodnje oborinske vode dio je obračunske cijene. Završni radovi kao uklanjanje ograda i baraka te poravnanje terena trebaju također biti uključeni. Krpanje žbuke, popravak obojenih ploha, te svi popravci oštećenja koja su nastala tijekom gradnje trebaju se obaviti u garantnom roku. Ispitivanje materijala, vodovodne instalacije, odnosno troškovi u vezi s dobavom potrebnih atesta trebaju biti uključeni. Svi radovi moraju biti izvedeni solidno, prema opisu, izvedbenim i armaturnim nacrtima i statičkom proračunu. Sve opisano se odnosi i na radove obrtnika. Zato je potrebno da izvođač radova ugovara posao obrtnika u smislu ovih općih uvjeta.

OPĆENITO

Naručitelj je dužan tijekom građenja osigurati stručni nadzor nad izvedbom za građevinu u cjelosti i u pojedinim segmentima. Izvođač je dužan prije početka radova proučiti projektnu dokumentaciju i o svim eventualnim primjedbama i uočenim nedostacima obavijestiti naručitelja odnosno nadzornog inženjera. Ukoliko se tijekom izgradnje ukaže opravdana potreba za manjim odstupanjima od projekta ili njegovim izmjenama izvođač je dužan prethodno pribaviti suglasnost projektanta i nadzornog inženjera.

Izvođač je obavezan putem dnevnika registrirati sve izmjene i eventualna odstupanja od projekta, a po dovršetku gradnje obavezan je predati naručitelju projekt izvedenog stanja objekta koji se sastoji od arhitektonsko građevinskog projekta te svih projekata u kojima je došlo do izmjene.

Sav materijal koji se upotrebi mora odgovarati hrvatskim standardima. Po donošenju materijala na gradilište, uz poziv izvođača nadzorni inženjer će ga pregledati i njegovo stanje konstatirati u građevinskom dnevniku. Ako bi izvođač upotrebio materijal za koji se kasnije ustanovi da nije odgovarao, na zahtjev nadzornog inženjera mora ga skinuti s objekta i postaviti drugi koji odgovara propisima.

Pored materijala i sam rad mora biti kvalitetno izveden, a što bi se u toku rada i kasnije pokazalo nekvalitetno, izvođač je dužan o svom trošku ispraviti.

Prije izvođenja svakog rada mora se izvršiti točno razmjeravanje i obilježavanje na zidu, podu ili stropu pa tek onda prijeći na rad.

Rušenje, dubljenje i bušenje nosivih konstruktivnih elemenata smije se vršiti samo uz suglasnost nadzornog inženjera.

Prije početka radova izvođač mora načiniti kompletnu organizaciju gradilišta koju treba odobriti nadzorni inženjer, kako se postojeći dijelovi objekta ne bi oštetili.

ZEMLJANI RADOVI

Prije izrade projekta potrebno je naručiti ispitivanje tla sa izradom geomehaničkog izvješća na osnovu koga će se projektirati.

U projektu i izvođenju poštovati smjernice geomehaničkog izvješća u smislu dozvoljenih nosivosti tla, potrebnoj zbijenosti itd.

U toku izvođenja izvođač je obavezan ispitivanjem dokazati propisanu zbijenost nasipa.

Investitor, izvođač i nadzorni organ obavezni su prije početka radova pregledati zemljište u svrhu utvrđivanja stabilnosti i kategorije zemljišta.

Prilikom preuzimanja radova za izvedbu izvođač preuzima od nadzornog organa obilježene geodetske oznake potrebne za iskolčenje građevine, tj. prenošenje podataka s projekta na teren i obrnuto.

Osiguranje osi građevine, postavljanje profila, kontrola za vrijeme građenja, održavanje i obnavljanje oznaka iskolčenja do predaje radova investitoru, dužan je izvoditelj obnavljati i održavati o svom trošku.

*Izvoditelj je pri radu dužan osigurati susjedne objekte i pristup njima.
Viškove materijala obavezno odvesti na legalizirane deponije.*

BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI

Izvođač je dužan sustavno pratiti izvedbu konstrukcije geodetskom kontrolom vertikalnih i horizontalnih elemenata te ponašanje konstrukcije glede sljeganja, a o svim pojavama koje nisu u skladu s predviđanjima projekta dužan je obavijestiti projektanta i nadzornog inženjera.

Izvođač je obavezan posjedovati ateste o kvaliteti svih ugrađenih materijala. Kvaliteta čelika, betona i njegovih komponentnih materijala treba odgovarati "Pravilniku o tehničkim uvjetima za beton i armirani beton". Kontrolu

kvalitete betona provoditi redovito tijekom izvođenja objekta, ispitivanje probnih tijela vršiti kod nadležne institucije odnosno prema odredbi nadzornog inženjera.

Za sve montažne elemente izrađene u tvornici potrebno je također priložiti sve dokaze o kvaliteti.

Skele i oplata, kao i razna razupiranja, moraju imati takovu sigurnost i krutost da bez sljeganja i štetnih deformacija mogu primati opterećenja i utjecaje koji nastaju za vrijeme izvedbe radova. Te konstrukcije moraju biti tako izvedene da osiguravaju punu sigurnost radnika i sredstava za rad, kao i sigurnost prolaznika, prometa susjednih objekata i okolice.

Detaljan opis ovih mjera biti će dan u projektu konstrukcije.

ZIDARSKI RADOVI

Konstrukcija i građevni proizvodi moraju imati tehnička svojstva i ispunjavati druge zahtjeve propisane Tehničkim propisom za zidane konstrukcije (NN 01/07).

Tehnička svojstva zidane konstrukcije moraju biti takva da tijekom trajanja građevine uz propisano, odnosno projektom određeno izvođenje i održavanje zidane konstrukcije, ona podnese sve utjecaje uobičajene uporabe i utjecaje okoliša, tako da tijekom građenja i uporabe predvidiva djelovanja na građevinu ne prouzroče: rušenje građevine ili njezinog dijela, deformacije nedopuštena stupnja, oštećenja građevnog sklopa ili opreme zbog deformacije zidane konstrukcije, nerazmjerno velika oštećenja građevine ili njezinog dijela u odnosu na uzrok zbog kojih su nastala.

Tehnička svojstva zidane konstrukcije moraju biti takva da se u slučaju požara očuva nosivost konstrukcije ili njezinog dijela tijekom određenog vremena propisanog posebnim propisom.

Tehnička svojstva postižu se projektiranjem i izvođenjem u skladu s odredbama Propisa.

Očuvanje tehničkih svojstava postiže se održavanjem zidane konstrukcije u skladu s odredbama Propisa.

Ako zidana konstrukcija ima tehnička svojstva propisana člankom 8. stavkom 1. i 2. Propisa, podrazumijeva se da građevina ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti, te da ima propisanu otpornost na požar. Kada je, sukladno posebnim propisima, potrebna dodatna zaštita zidane konstrukcije radi ispunjavanja zahtjeva otpornosti na požar, ta zaštita smatrat će se sastavnim dijelom tehničkog rješenja zidane konstrukcije.

Tehnička svojstva zidane konstrukcije moraju biti takva, da, osim ispunjavanja zahtjeva iz Propisa, budu ispunjeni i zahtjevi posebnih propisa kojima se uređuje ispunjavanje drugih bitnih zahtjeva za građevinu.

DOKUMENTI

Dokumenti koji također dokazuju kvalitetu i ispravnost izvedenih radova su atesti, izjave i zapisnici.

Popis propisa i norma čiju primjenu program kontrole i osiguranja kvalitete određuje

Građevni proizvodi

Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19)

Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području (NN 4/15, 24/15, 93/15, 133/15, 36/16, 58/16, 104/16, 28/17, 88/17, 29/18)

Nosiva konstrukcija

Tehnički za građevinske konstrukcije (NN 17/17)

Tehnički propisi za staklene konstrukcije (NN 53/17)

ZIDARSKI RADOVI

- opekarski proizvodi : HRN B.D1. 009 HRN B.D1. 011 HRN B.D1. 014 HRN B.D1. 024 HRN B.D1. 010 HRN B.D1. 013 HRN B.D1. 015 HRN B.D1. 030

- betonski blokovi : HRN U.N1. 011 HRN U.N1. 020 HRN U.N1. 100

- cement : HRN B.C8.020, B.C8.022

- vapno : HRN B.C8.040, B.C8.042.

- mort za zid. i žbukanje : HRN U.M2. 010 HRN U.M2. 012 HRN U.M2. 002

BETONSKI RADOVI

CEMENT:

HRN B.C1.011 - kvalifikacija i kvalitete portland cementa

HRN B.C1.012 - cement: način pakovanja i isporuke

HRN B.C1.018 - pucolani, kvaliteta i ispitivanje

HRN B.C8.020 - cement: uzimanje uzoraka i ispitivanje

HRN B.C8.021 - aluminijski cement, uzorci i ispitivanje

HRN B.C8.022 - ispitivanje čvrstoće

HRN B.C8.023 - ispitivanje fizikalno-kemijskih osobina

HRN B.C8.023 - određivanje spec. povr. portland cementa

AGREGAT:

HRN B.B0.011 - Uzimanje uzoraka agregata

HRN B.B8.012 - Ispitivanje čvrstoće na pritisak

HRN B.B8.013 - Ispitivanje pod utjecajem atmosferilija

HRN B.B8.044 - Definicija oblika i izgleda površine

HRN U.M8.020 - Ispitivanje granulacije agregata za izradu betona

HRN U.M8.030 - Određivanje otpornosti protiv drobljenja agregata za beton

OPĆI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I GOSPODARENJE OTPADOM

UVJETI GRADNJE

Izvođač je dužan graditi u skladu s građevinskom dozvolom, Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Tehničkim propisom za građevinske konstrukcije (NN 17/17), tehničkim i posebnim propisima, te pravilima struke. Radove je potrebno izvoditi na način da se ispune temeljni zahtjevi za građevinu i zahtjevi propisani za osiguranje kvalitete

Izvođač je dužan za gradnju i održavanje rabiti samo proizvode za koje je dokazana njihova uporabljivost prema Zakonom propisanim normama

Izvođač radova je dužan pridržavati se svih važećih propisa, normativa i standarda za izvođenje radova, a posebno je dužan ugrađivati kvalitetne materijale koji su predviđeni troškovničkim opisima uz svaku stavku, kao i držati se troškovničkih opisa i pravila struke kod izvođenja radova.

Također građevinu je potrebno održavati sukladno važećim propisima, osigurati njenu dugoročnu uporabljivost kao i nedozvoliti eventualni loš utjecaj na okoliš koji može nastati kao posljedica oštećenja i devastacija u toku upotrebe.

NAČIN SANACIJE GRAĐEVINSKOG OTPADA

Tijekom građenja objekta potrebno je skladištiti materijal, alat i mehanizaciju na način da se ne ometa izvođenje radova i ne ugrožava sigurnost ljudi i susjednih građevina

Po završetku radova potrebno je sanirati okliš

- ukloniti ili odvesti na deponij sav suvišan i otpadan materijal
- prostor koji je služio za skladištenje materijala pri izvođenju, očistiti i urediti, kao i prostor koji je služio za skladištenje alata i mehanizacije
- sav okolni prostor koji jse koristio za skladištenje očistiti i dovesti u prvobitno stanje
- urediti i očistiti dvorište objekta

SVE SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU GOSPODARENJE OTPADOM

projektant

4.0 GRAFIČKI PRILOZI

broj	naziv grafičkog prikaza	mjerilo
1	preris katastarskog plana	
2	geodetska podloga	
3	situacija zatečeno stanje	1 : 150
4	situacija zatečeno stanje 2	1 : 150
5	organizacija prostora	1 : 100
6	tlocrt	1 : 100
7	shema pozicija	1 : 100
8	detalj šah	1 : 20

5.0 TROŠKOVNIK RADOVA



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ŠIBENIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI KNIN

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. KISTANJE
k.č.br.: *244

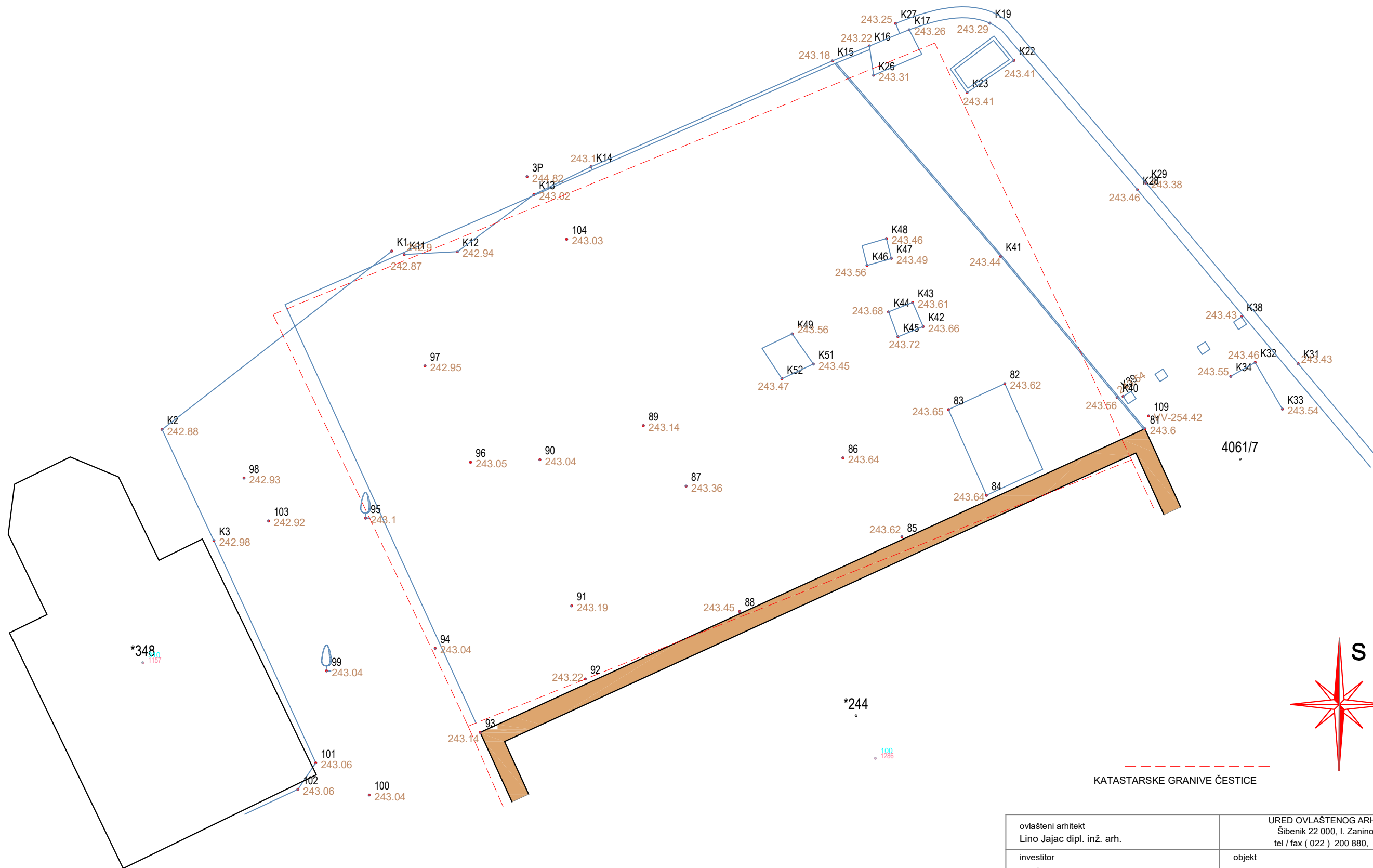
Stanje na dan: 13.03.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2904

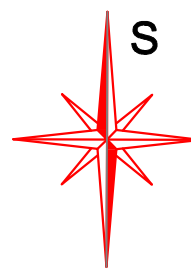


4061/1

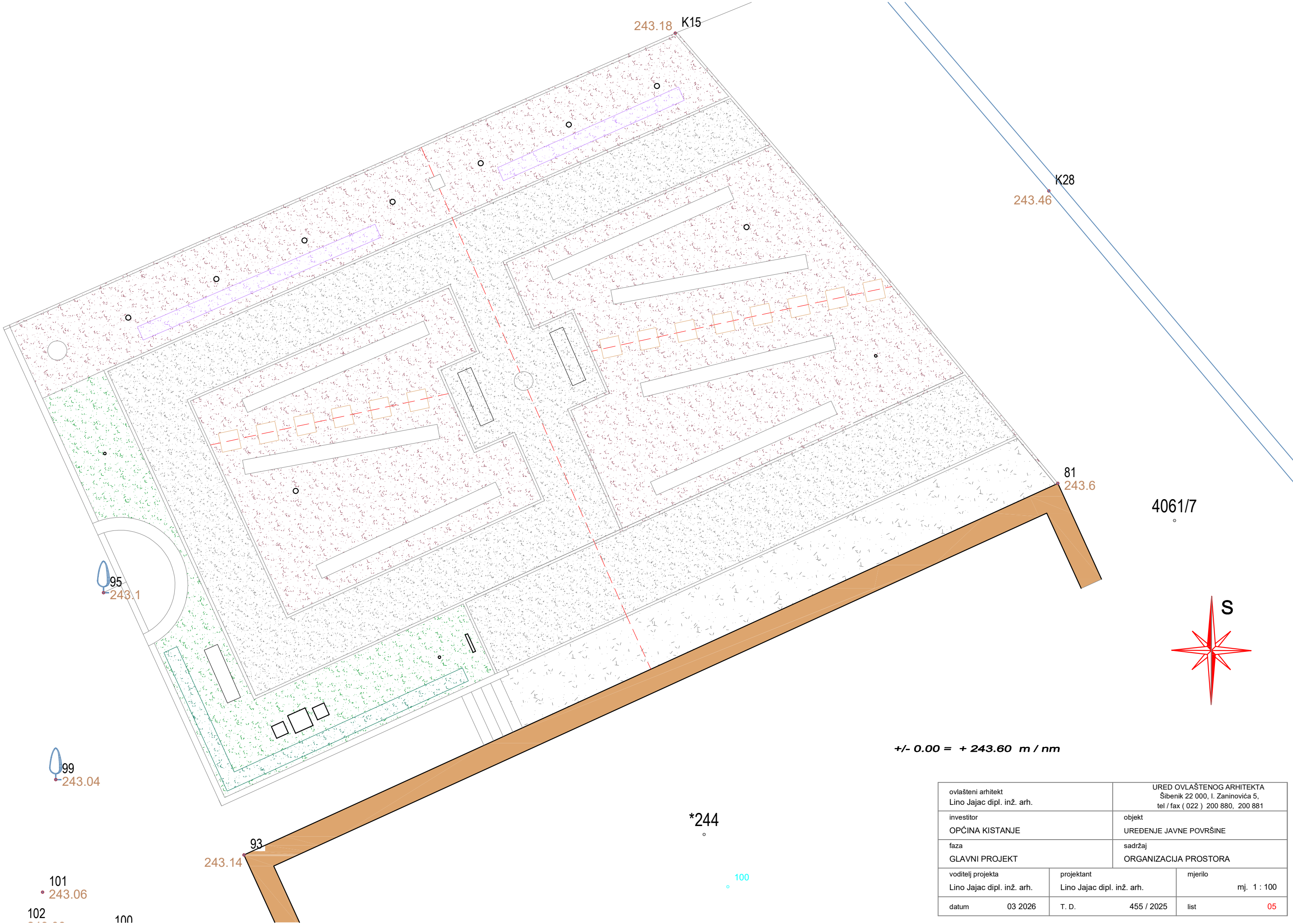


KATASTARSKE GRANICE ČESTICE

ovlašteni arhitekt Lino Jajac dipl. inž. arh.		URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA Šibenik 22 000, I. Zaninovića 5, tel / fax (022) 200 880, 200 881	
investitor OPĆINA KISTANJE		objekt UREĐENJE JAVNE POVRŠINE	
faza GLAVNI PROJEKT		sadržaj SITUACIJA 1 : 150 ZATEČENO STANJE	
voditelj projekta Lino Jajac dipl. inž. arh.	projektant Lino Jajac dipl. inž. arh.	mjerilo mj. 1 : 150	
datum 03 2026	T. D.	455 / 2025	list 03

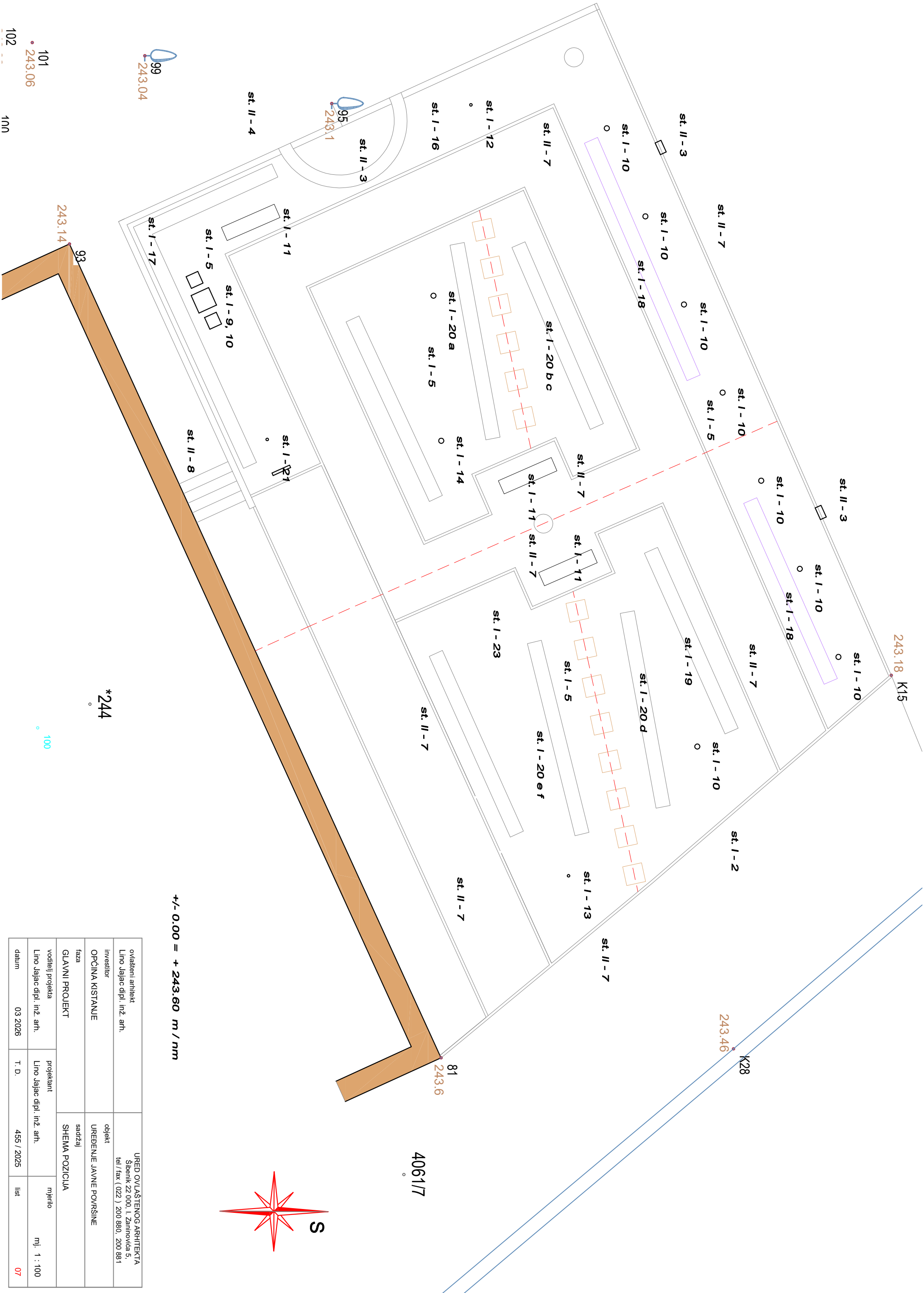


ovlaštteni arhitekt Lino Jajac dipl. inž. arh.		URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA Šibenik 22 000, I. Zaninovića 5, tel / fax (022) 200 880, 200 881	
investitor OPĆINA KISTANJE		objekt UREĐENJE JAVNE POVRŠINE	
faza GLAVNI PROJEKT		sadržaj SITUACIJA 1 : 150 ZATEČENO STANJE	
voditelj projekta Lino Jajac dipl. inž. arh.	projektant Lino Jajac dipl. inž. arh.	mjerilo mj. 1 : 150	
datum 03 2026	T. D. 455 / 2025	list 04	



+/- 0.00 = + 243.60 m / nm

ovlašteni arhitekt Lino Jajac dipl. inž. arh.		URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA Šibenik 22 000, I. Zaninovića 5, tel / fax (022) 200 880, 200 881	
investitor OPĆINA KISTANJE		objekt UREĐENJE JAVNE POVRŠINE	
faza GLAVNI PROJEKT		sadržaj ORGANIZACIJA PROSTORA	
voditelj projekta Lino Jajac dipl. inž. arh.		projektant Lino Jajac dipl. inž. arh.	mjerilo mj. 1 : 100
datum	03 2026	T. D.	list 05



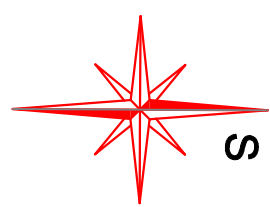
101
243.06
102
100

243.14
93

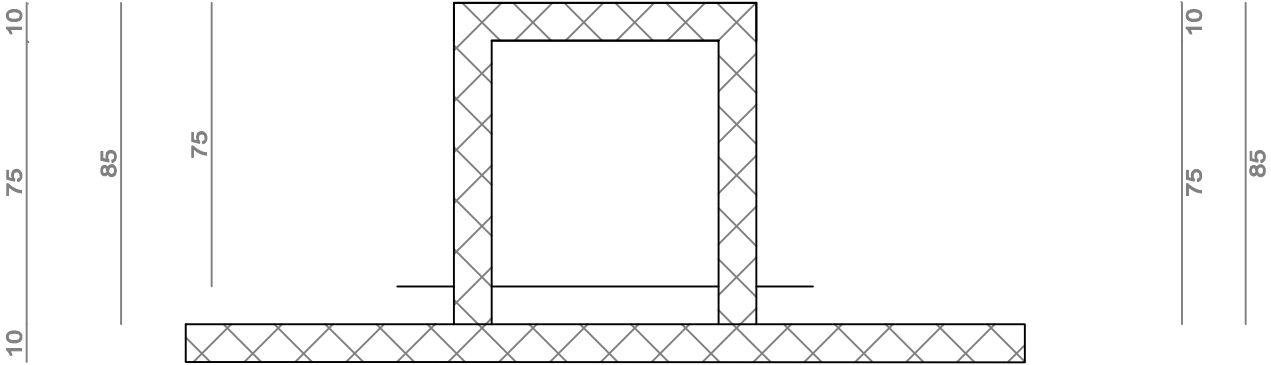
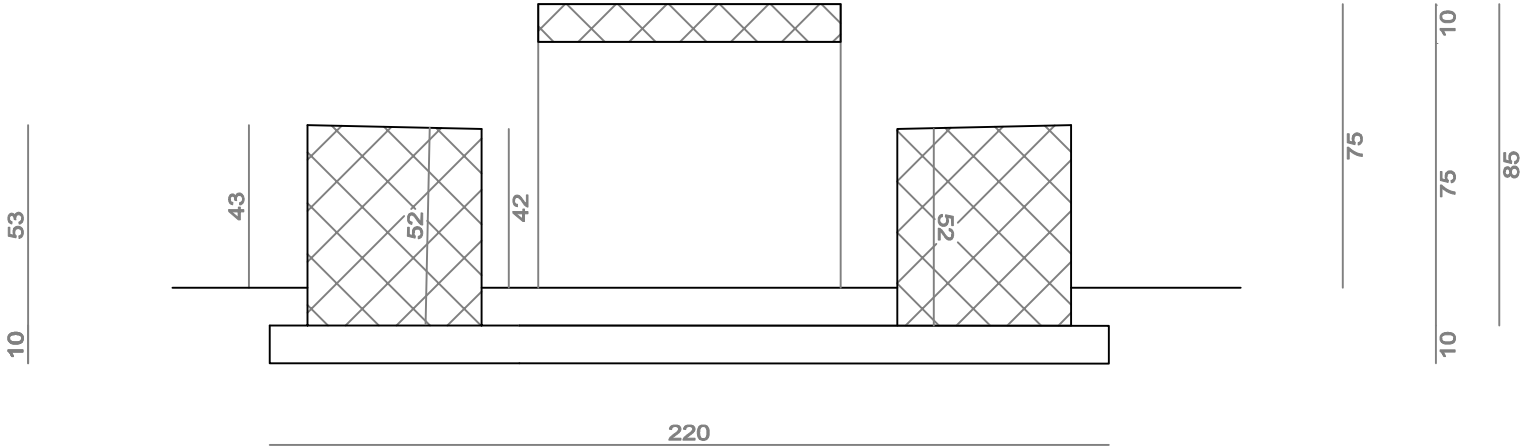
*244
100

ovlašteni arhitekt Lino Jajac dipl. inž. arh.		URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA Šibenik 22 000, I. Zanimovica 5, tel / fax (022) 200 880, 200 88 1	
investitor OPĆINA KISTANJE		objekt UREĐENJE JAVNE POVRŠINE	
faza GLAVNI PROJEKT		sadržaj SHEMA POZICIJA	
voditelj projekta Lino Jajac dipl. inž. arh.	projektant Lino Jajac dipl. inž. arh.		mjerilo mj. 1 : 100
datum 03 2026	T. D.	455 / 2025	list 07

+/- 0.00 = + 243.60 m / nm



4061/7



ovlašteni arhitekt Lino Jajac dipl. inž. arh.		URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA Šibenik 22 000, I. Zaninovića 5, tel / fax (022) 200 880, 200 881	
investitor OPĆINA KISTANJE		objekt UREĐENJEJAVNE POVRŠINE	
faza GLAVNI PROJEKT		sadržaj ZONA ŠAH	
voditelj projekta Lino Jajac dipl. inž. arh.	projektant Lino Jajac dipl. inž. arh.		mjerilo mj. 1 : 20
datum 03 / 2026	T. D.	455 / 2026	list 08