REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KISTANJE

OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA:350-02/01-01/15
UR.BROJ:2182/16-02/01-8
Kistanje, 31.listopada 2001.g.

ŽUPANIJA ŠIBENSKO-KNINSKA
Županijski zavod za prostorno uređenje
stanovanje i zaštitu okoliša
pročelnik Branko Kužina
Vladimira Nazora 1/III
22000 ŠIBENIK

PREDMET: Zapisnik sa javne rasprave povodom donošenja
Detaljnog plana "Kistanje-centar" naselja Kistanje,
-dostavlja

U prilogu Vam dostavljamo Zapisnik sa javne rasprave u vezi konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja "Kistanje-centar" naselja Kistanje održane dana 16.listopada 2001.godine, klasa350-02/01-01/15, ur.broj:2182/02-01/1.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA - Šibensko-kninska županija
OPĆINA KISTANJE - OPĆINSKI NAČELNIK

NAČELNIK
Marko Kardum

Z A P I S N I K
sa javne rasprave u svezi konačnog prijedloga Detaljnoga plana uređenja "Kistanje-centar" naselja Kistanje od 16.listopada 2001.godine u vijećnici Općine Kistanje

Započeto u 10,00 sati.

Nazočni:

1. Izrađivač prijedloga Detaljnoga plana uređenja "Kistanje – centar" naselja Kistanje
   -GIN COMPANY d.o.o. iz Zadra, ul. Ante Starčevića 1/I, gospodaElvis Smoljan i Nebojša Vejmelka.

2. Županijski ured za prostorno uređenje, ul.Vladimira Nazora 1/III Šibenik, ispostava Knin, voditelj ispostave gospodin Miljenko Grubišić.

3. MUP RH Policijska uprava Šibensko-kninska, Inspektorat unutarnjih poslova Šibenik, gospodin Kević Milovan.

4. HT Centar Šibenik, dr.fra Jerolima Milete 2., gospodin Branko Vlaić.

5. Nadbiskupija Zadarska, Biskupski ordinarijat Zadar, gospodin Ivan Tadić

6. Naručitelj izrade prijedloga Detaljnog plana uređenja "Kistanje-centar" naselja Kistanje, Općina Kistanje: -Marko Kardum, načelnik Općine Kistanje
   -Paško Erak, zamjenik načelnika Općine Kistanje i
   -Marijan Poturović, pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela Općine Kistanje.

Naručitelj izrade Detaljnog plana "Kistanje-centar"

Marko Kardum pozdravlja nazočne i zahvaljuje se što su se odazvali današnjoj javnoj raspravi . Moli gospodina Paška Eraka, za vrijeme čijeg je mandata krenuo postupak izrade i donošenja Detaljnoga plana "Kistanje-centar", da uzme riječ.

Paško Erak, pozdravlja nazočne i informira ih o tome da je poziv za javnu raspravu objavljen u "Šibenskom listu" te da su o istoj pismeno informirani, odnosno na javnu raspravu pozvani pored nazočnih još i:
-HEP DP "Elektra" Šibenik, ul.Ante Šupuka 1, direktor Miodrag Živković,
-Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik, Kralja Zvonimira 50., direktor Luka Ninić,
-Županijska uprava za ceste, Krste Stošića 1. Šibenik, ravnatelj Josip Burazer Pareković,
-Hrvatske ceste-Ispostava Split, Grupa Šibenik, J.Đurekovića 10.i
-Županijski zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, V.Nazora 1/III Šibenik, ravnatelj Damir Lučev.

Napominje da je Prijedlog Detaljnoga plana uređenja "Kistanje-centar" naselja Kistanje stavljen na javni uvid od 20.kolovoza do 05.rujna 2001.godine te da je jedino MUP. PU Šibensko-kninska, Odjel upravnih , inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja-Inspektorat unutarnjih poslova dostavio svoje Mišljenje u vezi uvjeta koji bi trebali ući u tekstualni dio Detaljnoga plana "Kistanje-centar", broj:511-13-06-6722/01. M.K., od 16.08.2001.g., te da nije bilo drugih pismenih očitovanja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Detaljnoga plana "Kistanje-centar" naselja Kistanje.

Današnja javna rasprava, kaže g-din. Paško Erak, je posljednji korak pred upućivanje Prijedloga Detaljnoga plana "Kistanje-centar" naselja Kistanje na usvajanje predstavničkome tijelu –Općinskom vijeću Općine Kistanje na usvajanje-donošenje.

Izrađivač konačnog prijedloga Detaljnoga plana "Kistanje-centar", naselja Kistanje

Predstavnici GIN COMPANY d.o.o. iz Zadra kaže kako je primjedba predstavnika HEP-a DP. "Elektra" Šibenik u prethodnoj raspravi bila u vezi povezivanja sa elektro mrežom, što je uvaženo i u tekstualnom dijelu predmetnog plana to više nije sporno. Dakle, završnim, tj. konačnim tekstualnim dijelom Detaljnoga plana "Kistanje-centar" uzet će se u obzir navedena primjedba .

Mišljenje MUP PU Šibensko – kninske u vezi s predmetnim planom također je uzeto u obzir i konačnim prijedlogom tekstualnog dijela istoga ono će biti realizirano, tj. otklonit će se primjedbe.

Županijski zavod za prostorno uređenje

Gospodina Miljenka Grubišića interesira koliko je Detaljan plan "Kistanje –centar" usklađen sa višim planskim dokumentima i da li tu ima problema? Napominje da o tome valja voditi računa.

HT Centar Šibenik

Gospodina Branka Vlaića interesira kakva bi bila dinamika izgradnje objekata na prostoru koji se kao takav planira ovim Detaljnim planom "Kistanje-centar" a sa stanovišta radova koje HT Centar Šibenik planira poduzeti u sljedećoj godini koji se sastoje od polaganja kablova od centra naselja put željezničke pruge.

Izrađivač konačnog prijedloga Detaljnoga plana "Kistanje-centar", naselja Kistanje

Gospodin Nebojša Vejmelka kaže kako se svakim te stoga i ovim Detaljnim planom planiraju zahvati u prostoru a da dinamiku izvođenja radova određuje investitor i svi oni koji su uključeni u realizaciju projekta izgradnje-izvođači radova. Objekti se uglavnom rade u fazama i jasno da se prema fazama vrši i njihovo prikapčanje na komunalnu i drugu infrastrukturu. Ovim planom rješavaju se goruća pitanja ovoga mjesta-stambeno zbrinjavanje doseljenika te vračanje u posjed vlasnika. Također , radi se o planskom izmještanju nekakvih poslova sa glavne ulice , koja je glavna prometnica u mjestu, na prostor i objekte gdje će se poslovni život moći kvalitetnije odvijati.

Naručitelj izrade Detaljnog plana "Kistanje-centar" naselja Kistanje

Paško Erak objašnjava kako se radi o objektima koji će omogućiti alternativni smještaj doseljenika koji moraju napustiti-iseliti iz tuđih kuća, a istovremeno će se osigurati i poslovni prostor za sve one koji isti koriste u tuđim kućama , koje će uskoro morati napustiti. Izgradnjom stambenih i poslovnih jedinica osigurat će se efikasno rješavanje stambenog pitanja te zapošljavanje ljudi koji neće otići na socijalnu skrb .

Ono što valja također imati u vidu jeste činjenica da Detaljan plan "Kistanje-centar" kao prostorno planski osigurava plansku gradnju i urbanizaciju ovoga mjesta na koji će način isto dobiti sve naznake gradića. Riječ je dakle o jednom dokumentu koji će spriječiti divlju gradnju.

Izrađivač konačnog prijedloga Detaljnog plana "Kistanje-centar" naselja Kistanje

Gospodin Nebojša Vejmelka napominje da će sve pristigle napomene, prijedlozi i primjedbe biti obrađene te kao takve unijete u konačni tekst Detaljnoga plana "Kistanje-centar" naselja Kistanje.
Ukoliko nema drugih primjedbi, moli da se javna rasprava privede kraju.

MUP PU.Šibensko-kninska-Inspektorat unutarnjih poslova Šibenik

Gospodin Milovan Kević ističe problem skloništa za ljude i materijalna sredstva te kako bi se to moralo uzeti u obzir prilikom izrade konačnog tekstualnog dijela predmetnoga plana.

Izrađivač konačnog prijedloga Detaljnog plana "Kistanje –centar" naselja Kistanje

Gospodin Nebojša Vejmelka napominje da će se uzeti u obzir zakonske obveze te da očekuje pismeno očitovanje policije.

Ostali u raspravi nisu iskazali potrebu davanja bilo kakvih primjedbi, sugestija, prijedloga i sličnoga na prijedloženi prijedlog Detaljnoga plana uređenja "Kistanje-centar" naselja Kistanje.

Zaključeno je da se svima nazočnima, kao i svima koji na bilo koji način imaju pravo, obvezu i interes uključiti se u raspravu po ovom pitanju, dostavi zapisnik sa ove javne rasprave kao i fotokopija tekstualnog dijela konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja "Kistanje-centar"-naselja Kistanje, a po mogućnosti i kopije crteža-planimetrije.

Marko Kardum zahvaljuje nazočnima na sudjelovanju i zatvara javnu raspravu.

Završeno u 10,50 sati.

Klasa: 350-02/01-01/15
Ur.broj 2182/16-02/01-1
Kistanje, 16.listopada 2001.g.

ZAPISNIČAR
Marijan Poturović, prof.

VODITELJ JAVNE RASPRAVE
Marko Kardum

PREGLED

nazočnih na Javnoj raspravi u postupku donošenja Detaljnog plana "Kistanje –centar" Kistanje održanoj 16.listopada 2001.godine u vijećnici Općine Kistanje

Red.br.	Ime i prezime	Naziv pravne osobe	Potpis
1	2	3	4
	BRANKO VLAIĆ	HT Centar Šibenik Dr.fra Jerolima Milete 2	
	— — —	HEP DP."Elektra "Šibenik Ul.Ante Šupuka 1.	— — —
	— — —	Vodovod i odvodnja d.o.o.Šibenik Kralja Zvonimira 50.	— — —
	— — —	Županijska uprava za ceste Krste Stošića 1. Šibenik	— — —
	— — —	Hrvatske ceste-Ispostava Split Grupa Šibenik, J.Đurekovića 10.	— — —
	— — —	Županijski zavod za prost.uređenje Vladimira Nazora 1/IV Šibenik	— — —
	MILENKO GRUBIŠIĆ	Župan.ured za prost ured. Vladimira Nazora 1/III Šibenik	(ISPUSTAVA KNIN)
	— — —	Županijski ured.za prost. ured. Vladimir Nazora 1/III Šibenik	— — —
	IVAN TADIĆ	Nadbiskupija Zadarska Biskupski ordinarijat -Zadar	
	ELVIS SMOLJAN, NEBOJŠA VUKELIĆ	GIN Company a.o.o. Zadar Ante Starčevića 1/I	
	KEVIC MILOVAN	MUP Pol.uprava Šib.-kninska Inspektorat unut.posl.Šibenik	
	PAŠKO ERAK	OPĆINA KISTANJE ZAMJENIK NAČELNIKA	PORO Erak
	MARKO KRZOLOV	NAČELNIK OPĆINE KISTANJE	
	MARIJAN POTKONJAK	OPĆINA KISTANJE VODITELJ Jed. UPR. ODJELA	
	— — —		
	— — —		

Kistanje, 16.listopada 2001.g.

Naručitelj:

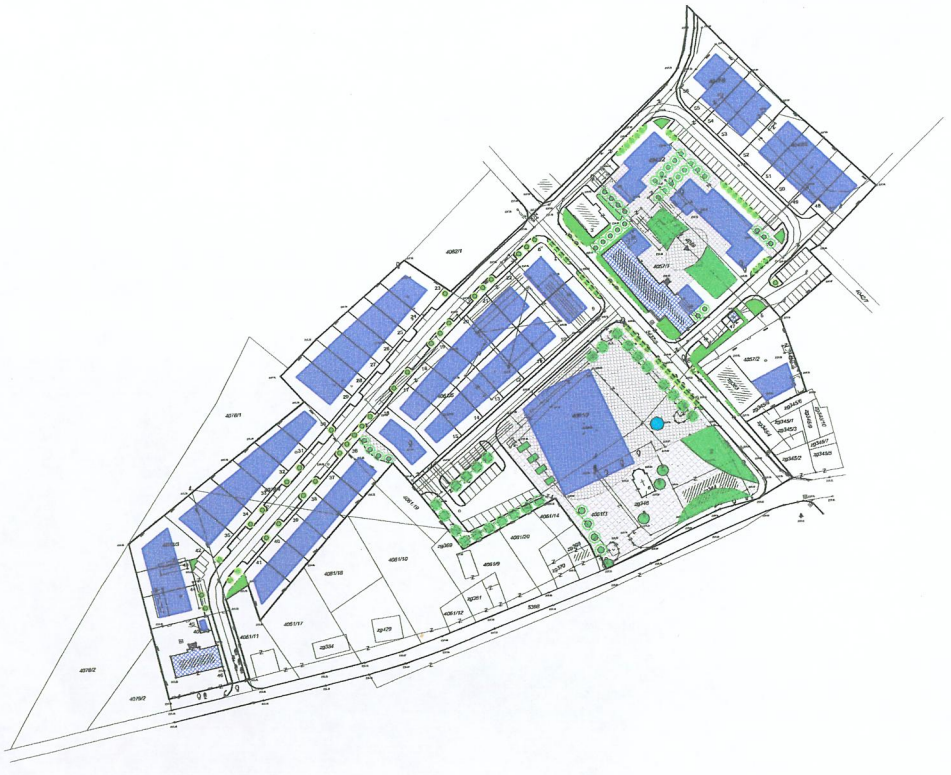
OPĆINA KISTANJE

Izvršitelj:

GiN Company d.o.o., *ZADAR*

DETALJNI PLAN UREĐENJA

"KISTANJE - CENTAR"



Zadar, lipanj 2001.

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine ", broj 30/94., 68/98 i 61/00), točke 1. Programa mjera za provođenje stanja u prostoru Općine Kistanje ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 11/98.) i članka 27. Statuta Općine Kistanje ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 12/01.), Općinsko vijeće Općine Kistanje , na 7.sjednici , od 13.prosinca 2001.godine, donosi

O D L U K U
o donošenju Detaljnog plana uređenja "Kistanje-centar" naselja Kistanje

Članak 1.

Ovom odlukom, donosi se Detaljni plan uređenja "Kistanje-centar" naselja Kistanje, obuhvata 3,61 ha.

Granica obuhvata prikazana je na grafičkom prilogu "Detaljna namjena povšina", oznaka 1. u mjerilu 1:500, što je sastavni dio Detaljnog plana.

Članak 2.

Detaljni plan izrađen je od strane GIN COMPANY d.o.o. iz Zadra, lipanj 2001.g., sadrži uvezane tekstualne i grafičke dijelove:

A. Opći dio

1. Izvod o registraciji poduzeća
2. Imenovanje ovlaštenog arhitekta (planera)
3. Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata

B. Tekstualni dio

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana
1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
1.1.3 Obveze iz planova šireg područja
1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
2.2. Detaljna namjena površina
2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
2.4.1. Uvjeti i način gradnje
2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
2.2. Veličina i površina građevina (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)
2.3. Namjena građevina
2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
2.5. Oblikovanje građevina
2.6. Uređenje građevnih čestica
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
3.1.1. Pristupne i ostale ceste
3.1.2. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)
3.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine
3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
5. Uvjeti i način gradnje
6. Mjere provedbe plana
7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

C. Grafički dio

- POSTOJEĆA SITUACIJA 1:500
1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA 1:500

2.1.	PROMETNA MREŽA	1:500
2.1.1.	NORMALNI POPREČNI PROFILI	1:100
2.2.	KOMUNALNA MREŽA (VODOOPSKRBA I ODVODNJA)	1:500
2.3.1.	ELEKTROOPSKRBNA MREŽA	1:500
2.3.2.	TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1:500
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:500
4.	UVJETI GRADNJE	1:500

Elaborat iz stavka 1 ovoga članka (Izvornik Detaljnog plana), ovjeren pečatom Općinskog vijeća i potpisom predsjednika Općinskog vijeća te pečatom načelnika Općinskog vijeća i potpisom načelnika Općinskog vijeća Općine Kistanje sastavni je dio ove odluke i čuva se u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Kistanje.

Članak 3.

Odredbe za provođenje glase:

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Namjene pojedinih površina određene su u grafičkom prikazu br.1 "Detaljna namjena površina".

Prema namjeni su planirane sljedeće površine:

- **S – zona izgradnje stambenih građevina** - površina na kojoj se planira izgradnja stambenih građevina

- **M1 – mješovita izgradnja – pretežito stambena** - površina na kojoj su planirane stambene građevine sa manjim dijelom poslovnih prostora

- **M2 – mješovita izgradnja – pretežito poslovna** - površina na kojoj su planirane građevine sa poslovnom namjenom u većem dijelu, a u manjem sa stambenom namjenom

- **D7 – javna i društvena namjena - vjerska** - površina na kojoj su planirane građevine vjerskog karaktera (crkva i župna kuća)

- **trgovi -** prostor između novoplaniranih građevina stambene i poslovne namjene; prostor oko crkve; manji prostor na pješačkom spoju između planirane sjeverozapadne prometnice i prometnice uz parkiralište kod crkve

- **pješačke površine -** nogostupi uz prometnice i površine uz trg

- **kolne površine -** planirane i postojeće pristupne prometnice naselju i svim planiranim sadržajima

- **Z, Z1i Z2 – zaštitno zelenilo i javne zelene površine -** (Z) zaštitno zelenilo se planira između pješačkih i kolnih površina; javne zelene površine se planiraju uz trgove (Z1- javni park), a igralište (Z2) u sklopu zelenih površina uz trg koji uokviruju stambeno-poslovne građevine

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Građevne čestice sa stambenim objektima su planirane u svojim granicama, regulacijskim pravcem kojim je određena udaljenost građevne čestice od kolne površine, zonom izgradnje stambenih građevina i građevnim pravcem kojim je određena udaljenost građevine od regulacijskog pravca ili granice građevne čestice.

Građevine sa stambeno-poslovnim sadržajem (M1 i M2) i vjerskim sadržajem (D7 - crkva) imaju definiranu građevnu česticu veličine njihove maksimalne zone izgradnje, što znači da se planirani građevni pravac preklapa sa regulacijskim. Planirani prostor trgova i javnih površina oko građevina funkcionalno su vezane na sadržaje građevina, te se moraju planirati, projektirati i izvesti integralno, što znači da se građevine ne mogu izgraditi a da se nisu izgradile okolne prometnice sa pariralištima, odnosno trgovi sa pripadajućim zelenilom, kao i ostala planirana infrastruktura.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Građevne čestice su označene brojevima u grafičkom dijelu plana – "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" (grafički prikaz br. 3).

U tablici su prikazane najveće dopuštene površine zemljišta pod građevinom (vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu) i najveća moguća brutto izgrađena površina građevine.

Broj građevne čestice	Površina građevne čestice (m^2)	Površina zemljišta pod građevinom (m^2)	Brutto izgrađena površina građevine (m^2)	k_{ig}	k_{is}
1	513,00	513,00	2052,00	1,00	4,00
2	287,00	287,00	1148,00	1,00	4,00
3	166,50	166,50	666,00	1,00	4,00
4	666,00	666,00	1332,00	1,00	2,00
5	1258,30	433,00	866,00	0,34	0,69
6	67,60	67,60	67,60	1,00	1,00
7	1426,60	1426,60	2853,20	1,00	2,00
8	379,54	151,82	455,45	0,40	1,20
9	358,22	143,29	429,86	0,40	1,20
10	263,63	105,45	316,36	0,40	1,20
11	222,15	88,86	266,58	0,40	1,20
12	218,83	87,53	262,60	0,40	1,20
13	211,34	84,54	253,61	0,40	1,20
14	200,00	80,00	240,00	0,40	1,20
15	203,48	81,39	244,18	0,40	1,20
16	417,72	167,09	501,26	0,40	1,20
17	211,83	84,73	254,20	0,40	1,20
18	203,47	81,39	244,16	0,40	1,20
19	211,59	84,64	253,91	0,40	1,20
20	246,41	98,56	295,69	0,40	1,20
21	230,40	92,16	276,48	0,40	1,20
22	274,71	109,88	329,65	0,40	1,20
23	317,52	127,01	381,02	0,40	1,20
24	206,44	82,58	247,73	0,40	1,20
25	217,86	87,14	261,43	0,40	1,20
26	229,32	91,73	275,18	0,40	1,20
27	240,85	96,34	289,02	0,40	1,20
28	248,94	99,58	298,73	0,40	1,20
29	413,74	165,50	496,49	0,40	1,20
30	232,51	93,00	279,01	0,40	1,20
31	215,20	86,08	258,24	0,40	1,20
32	241,27	96,51	289,52	0,40	1,20
33	267,13	106,85	320,56	0,40	1,20
34	292,21	116,88	350,65	0,40	1,20
35	345,00	138,00	414,00	0,40	1,20
36	296,30	118,52	355,56	0,40	1,20
37	209,69	83,88	251,63	0,40	1,20
38	209,59	83,84	251,51	0,40	1,20
39	210,24	84,10	252,29	0,40	1,20
40	212,83	85,13	255,40	0,40	1,20

41	277,39	110,96	332,87	0,40	1,20
42	449,76	179,90	539,71	0,40	1,20
43	256,11	102,44	307,33	0,40	1,20
44	330,86	132,34	397,03	0,40	1,20
45	32,83	9,25	9,25	0,28	0,28
46	752,04	207,00	414,00	0,28	0,55
47	49,57	15,00	15,00	0,30	0,30
48	360,31	144,12	432,37	0,40	1,20
49	246,67	98,67	296,00	0,40	1,20
50	245,38	98,15	294,46	0,40	1,20
51	243,13	97,25	291,76	0,40	1,20
52	387,71	155,08	465,25	0,40	1,20
53	385,61	154,24	462,73	0,40	1,20
54	239,17	95,67	287,00	0,40	1,20
55	240,87	96,35	289,04	0,40	1,20
56	431,80	172,72	518,16	0,40	1,20

G_{ig}=	0,46
K_{is}=	1,32

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice.

Koeficijent iskorištenosti (k_{is}) je odnos ukupne (brutto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice.

Gustoća izgrađenost (G_{ig}) je odnos zbroja pojedinačnih k_{ig} i zbroja građevnih čestica.

K_{is} je koeficijent iskorištenosti koji pokazuje odnos zbroja pojedinačnih k_{is} i zbroja građevnih čestica.

Minimalna izgrađena površina zemljišta pod građevinom kod obiteljskih građevina može biti 50m^2, a kod ostalih građevina ne manja od 50% planirane površine.

2.2. Veličina i površina građevine (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

U grafičkom dijelu plana – "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" su definirane visine građevina (broj etaža) iz čega slijedi:

Broj građevne čestice	Namjena građevine	Brutto izgrađena površina građevine (m^2)	Broj etaža	Visina vijenca (m)	Visina sljemena (m)
1	M1 -mješovita-pretežito stambena	2052,00	Po+P+2	10,00	15,00
2	M1 -mješovita-pretežito stambena	1148,00	Po+P+2	10,00	14,00
3	S- stambena	666,00	Po+P+2	postojeća	postojeća
4	M2 -mješovita-pretežito poslovna	1332,00	P+1	9,00	13,50
5	D7;S -javna i društvena-vjerska;stambena	866,00	P+1	postojeća	postojeća
6	D7 -javna i društvena-vjerska	67,60	P+0	postojeća	postojeća
7	D7 -javna i društvena-vjerska	2853,20	Po+P+0	19,00/46,00	22,00/ -
8	S -stambena	455,45	Po+P+1	7,00	11,00
9	S -stambena	429,86	Po+P+1	7,00	11,00
10	S -stambena	316,36	Po+P+1	7,00	10,00
11	S -stambena	266,58	Po+P+1	7,00	10,00
12	S -stambena	262,60	Po+P+1	7,00	10,00
13	S -stambena	253,61	Po+P+1	7,00	10,00
14	S -stambena	240,00	Po+P+1	7,00	10,00
15	S -stambena	244,18	Po+P+1	7,00	10,00
16	S -stambena	501,26	Po+P+1	7,00	10,00
17	S -stambena	254,20	Po+P+1	7,00	10,00
18	S -stambena	244,16	Po+P+1	7,00	10,00
19	S -stambena	253,91	Po+P+1	7,00	10,00
20	S -stambena	295,69	Po+P+1	7,00	10,00
21	S -stambena	276,48	Po+P+1	7,00	10,00
22	S -stambena	329,65	Po+P+1	7,00	10,00
23	S -stambena	381,02	Po+P+1	7,00	11,00
24	S -stambena	247,73	Po+P+1	7,00	11,00
25	S -stambena	261,43	Po+P+1	7,00	11,00
26	S -stambena	275,18	Po+P+1	7,00	11,00
27	S -stambena	289,02	Po+P+1	7,00	11,00
28	S -stambena	298,73	Po+P+1	7,00	11,00
29	S -stambena	496,49	Po+P+1	7,00	11,00
30	S -stambena	279,01	Po+P+1	7,00	10,00
31	S -stambena	258,24	Po+P+1	7,00	10,00
32	S -stambena	289,52	Po+P+1	7,00	10,00
33	S -stambena	320,56	Po+P+1	7,00	11,00
34	S -stambena	350,65	Po+P+1	7,00	11,00
35	S -stambena	414,00	Po+P+1	7,00	11,00
36	S -stambena	355,56	Po+P+1	7,00	10,00
37	S -stambena	251,63	Po+P+1	7,00	10,00
38	S -stambena	251,51	Po+P+1	7,00	10,00
39	S -stambena	252,29	Po+P+1	7,00	10,00

40	S -stambena	255,40	Po+P+1	7,00	10,00
41	S -stambena	332,87	Po+P+1	7,00	10,00
42	S -stambena	539,71	Po+P+1	7,00	11,00
43	S -stambena	307,33	Po+P+1	7,00	11,00
44	S -stambena	397,03	Po+P+1	7,00	11,00
45	TS -trafostanica	9,25	P+0	3,00	-
46	S -stambena	414,00	P+1	7,00	11,00
47	TS -trafostanica	15,00	P+0	postojeća	postojeća
48	S -stambena	432,37	Po+P+1	7,00	11,00
49	S -stambena	296,00	Po+P+1	7,00	11,00
50	S -stambena	294,46	Po+P+1	7,00	11,00
51	S -stambena	291,76	Po+P+1	7,00	11,00
52	S -stambena	465,25	Po+P+1	7,00	11,00
53	S -stambena	462,73	Po+P+1	7,00	11,00
54	S -stambena	287,00	Po+P+1	7,00	11,00
55	S -stambena	289,04	Po+P+1	7,00	11,00
56	S -stambena	518,16	Po+P+1	7,00	11,00

2.3. Namjena građevina

Građevine planirane za stanovanje – S, isključivo mogu služiti za planiranu namjenu.

Mješovita izgradnja – pretežito stambena – M1; planirana namjena je kolektivno stanovanje na katovima, a poslovni prostori u prizemlju.

Poslovni prostori mogu biti manje trgovine, ugostiteljski sadržaji te sadržaji uslužnog karaktera. Obvezna je trgovina dnevnom opskrbom.

Mješovita izgradnja – pretežito poslovna – M2; planirana namjena je stanovanje na katu, a poslovni prostori u prizemlju, a moguće dijelom i na katu.

Poslovni prostori mogu biti nešto većih površina (npr. restoran), dakle ugostiteljskog sadržaja, ali isto tako trgovačkog i uslužnog.

Javna i društvena namjena - vjerska – D7; svi planirani i izgrađeni objekti su u funkciji crkve (crkva, kapelica i župna kuća).

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Građevine se mogu smještati na građevnoj čestici isključivo u planiranim zonama njihove izgradnje i u planom definiranim rubnim površinama (tablice).

Planirana su 3 načina izgradnje i to samostojeće građevine, dvojne i skupne (u nizu), što je vidljivo u grafičkom dijelu plana ("Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina").

Položaj **stambenih** građevina od regulacijskog pravca je definiran građevnim pravcem na udaljenosti od min. 5m, odnosno kako je definirano u grafičkom dijelu plana ("Uvjeti gradnje" – grafički prikaz br.4). Bočna strana građevine isto kao i stražnja može biti udaljena od granice susjedne građevne čestice min. 3m, odnosno i više ako je tako definirano u grafičkom dijelu plana.

Građevine sa stambeno-poslovnim sadržajem i vjerskim sadržajem (crkva) su definirane zonom izgradnje i građevnim pravcem. Građevna parcela ovih građevina je jednaka njihovoj planiranoj zoni izgradnje. Okolne javne površine su u funkciji sadržaja građevine pa se moraju usklađeno planirati, projektirati i izvesti.

2.5. Oblikovanje građevina

Prilikom projektiranja i izvođenja građevina mora se koristiti tardicionalni arhitektonski izraz, što znači da svi oblici i građevinski elementi moraju biti u skladu sa urbanim indentitetom naselja, odnosno okolnih postojećih građevina.

To predpostavlja izgradnju čvrste arhitektonske strukture, žbukane ili bojane svijetlom bojom (pastelna), sa dvovodnim kosim krovom kod manjih građevina, a moguće i četverovodnim krovom na stambeno-poslovnim građevinama nagiba od 25-40° (sljeme po dužoj strani građevine).

Otvori na pročeljima stambenih građevina mogu biti standardnih dimenzija, izrađenih od dobrih materijala otpornih na atmosfrilije, a preporuča se i njihova zaštita sa griljama roletama i sl. Otvori u poslovnim prostorima mogu biti i većih dimenzija, kvalitetno izrađeni i zaštićeni. Na sve otvore moraju biti ugrađeni pragovi i klupčice, a kod stambeno-poslovnih građevina i građevina javne i društvene namjene moraju biti kameni ili od sličnog materijala.

Ulazi u stambene građevine, stambeno-poslovne građevine i građevine javne i društvene namjene iz razloga zaštite unutrašnjeg prostora od vanjskih utjecaja, potrebno je planirati po mogućnosti uvučeno u odnosu na ulazno pročelje ili ih zaštititi nadstrešnicama. Također se iz razloga zaštite pročelja mora projektirati i izvesti vijenac min. širine 25-40cm od pročelja.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Uređenju okoliša građevina obiteljskog sanovanja treba posvetiti posebnu pažnju. Neizgrađeni dijelovi građevnih čestica moraju biti što je moguće više ozelenjeni te je potrebno voditi računa gdje saditi bjelogorične biljke radi mogućeg osunčanja zimi, a zaštitne sjene ljeti. Crnogoricu sa gušćom krošnjom

treba saditi gdje se traži njihova zaštitna uloga i dekorativnost (uz regulacijski pravac). Dio građevne čestice uz javne površine mora biti uređen estetski vrijednim biljnim vstama, a preporuča se sadnja sezonskih i trajnih cvijetnica, koje se moraju redovito održavati

Obvezna je sadnja autohtonog zelenila, a tek minimalno ostalog koje mora dobro podnositi klimatske uvijete.

Dio građevne čestice između regulacijskog i građevnog pravca treba urediti za smještaj vozila, a preporuča se uporaba perforiranih betonskih opločnika sa zasađenom travom u šupljinama. Betonski opločnici se moraju postaviti na kvalitetno izrađenu i stabiliziranu zemljanu podlogu.

Izgradnja septičkih jama je moguća samo u dijelu građevne čestice do regulacijskog pravca i to na min. udaljenosti 1m od granica građevne čestice. Gornja ploča septičke jame mora biti min 50cm ispod razine uređenog terena iznad nje, a njena okna u razini uređenog terena i opskrbljena uljnim poklopcima.

Pristupne staze i terase na razini terena unutar građevne čestice treba urediti u skladu sa uređenjem ostalih dijelova građevne čestice, što znači sa materijalima koji će se uklopiti u zelene površine i tradicionalni lokalni izraz.

Ograda građevne čestice mora biti postavljena na regulacijskoj liniji, visine do 1,5m. Ukoliko se gradi od čvrstog materijala njen donji dio može biti visok najviše 50cm, dok gornji dio mora biti prozračan. Prostor između ukruta gornjeg dijela ograde može se ispuniti zelenilom, metalnom konstrukcijom ili njihovom kombinacijom. Ograda može biti sva od zelenila (živica), također maksimalno do visine 1,5m. Ukoliko se ograda radi od nekog drugog matrerijala ona mora imati prije spomenute karakteristike i biti estetski oblikovana.

Ograde među susjednim građevnim česticama se mogu raditi na isti način, uz dogovor susjeda.

Vrata ulične ograde se moraju otvarati na parcelu, odnosno nikako na javnu površinu (nogostup).

3. Način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

3.1.1. Pristupne i ostale ceste

Na području obuhvata Detaljnog plana uređenja "Kistanje-centar" karakter glavne sabirne prometnice ima županijska cesta Ž6026 koja spaja interne prometnice ovog stambenog naselja s postojećom javnom cestom državnog karaktera D509.

Ova cesta ima poprečni profil ukupne širine 11,0 - 13,0m, tj. kolnik širine 7,0m, jednostrani zeleni pojas širine 1,5m i obostrane nogostupe širine 1,5 – 2,5 m.

Spoj ove ceste na javnu državnu cestu D509 mora se izvesti kao poprečni priključak, a u svemu prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju prilaza i priključaka na javnu cestu (NN 73/98) i Pravilniku o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 59/00). Konstruktivne tehničke elemente za ovaj poprečni priključak treba odrediti na osnovi računskih brzina i gustoće prometa na glavnoj (javnoj državnoj cesti) i sporednoj (javnoj županijskoj cesti).

Ovaj priključak mora sadržavati traku za lijevo skretanje s javne državne ceste u glavnu sabirnu prometnicu, nogostup s rampama za invalide i pješačke prijelaze.

Izgradnja spoja na javnu državnu cestu ne smije narušiti postojeći režim odvodnje površinskih, procjednih i podzemnih voda u koridoru javne državne ceste.

Interne prometnice unutar ovog detaljnog plana imaju različite poprečne profile širine 8,0 – 14,0m, koji čine: kolnik širine 5,0 – 6,0m s dva prometna traka širine 2,5 – 3,0m, obostrani nogostupi širine 1,5-3,0m i jednostrani ili obostrani zeleni pojas širine 1,5 – 2,5m. U području svakog raskrižja zeleni pojas prelazi u prošireni nogostup.

Sve horizontalne krivine prometnica na području obuhvata ovog detaljnog plana uređenja riješene su bez prelaznih krivina. Za minimalni radijus horizontalnih krivina odabran je R=11,0m.

Nivelete svih prometnica treba maksimalno prilagoditi zahtjevima svih planiranih prostornih sadržaja naselja. Iskopani materijal mora se iskoristiti za izradu nasipa i poravnanje postojećeg terena.

Gornji nosivi sloj svih prometnica mora se izvesti kao kolnička konstrukcija fleksibilnog tipa koja se sastoji od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnog projekta prometnica.
Gornji nosivi sloj planiranog nogostupa mora se izvesti od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala i od habajućeg sloja od asfaltbetona.

3.1.2. Javna parkirališta

Za potrebe prometa u mirovanju svih predviđenih prostornih sadržaja u ovom stambenom naselju predviđeno je ukupno 114 parkirališna mjesta i to:

- 31 parkirališno mjesto duž sjeverne prometnice naselja,

- 58 parkirališnih mjesta u istočnoj zoni obuhvata
- 25 parkirališnih mjesta uz crkvu

83 parkirališnih mjesta dimenzija 2,50/5,00m planirano je okomito na os kolnika internih prometnica izvan nogostupa. Raspoređena su u naselju prema potrebama predviđenih prostornih sadržaja dijelom uz prometnice (43 mjesta), a dijelom na parkiralištima (40 mjesta). Uz internu cestu koja povezuje cestu D509 i cestu Ž6026 predviđena je individualna stambena izgradnja pa je zato uz tu cestu predviđeno uzdužno parkiranje zbog lakšeg pristupa do svake pojedine parcele. Tako je uz tu cestu planirano 31 parkirališno mjesto, dimenzija 2,50/6,00m za uzdužno parkiranje (28 parkirališta), odnosno okomito u najsjevernijem dijelu obuhvata dimenzija 2,50/5,00m (3 parkirališna mjesta).

3.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

Trgovi moraju biti površinski obrađeni sa čvrstim materijalom poput kamenih ploča ili betonskih opločnika postavljenih na pripremljenu podlogu na način da mogu zadovoljiti i kolni promet (servis, vatrogasci i sl.). Boja popločanja mora biti u skladu sa tradicionalnim materijalima koji se mogu naći u izgrađenim arhitektonskim cijelinama na širem prostoru Kistanja.

Dio trga uz stambeno-poslovne građevine može biti pokriven nadstrešnicom, pergolama, suncobranima i sl. Nadstrešnica može biti najveće širine 3m (od pročelja) i sa građevinom mora sačinjavati skladnu cijelinu (isto vrijedi za tende, pergole i sl.). Dio trga uz ugostiteljske sadržaje se može koristiti kao terasa sa stolovima (moguće i suncobranima).

Pješačke površine oko trga mogu biti popločane istim materijalima kao i trg ili asfaltirane.

Trg i pješačke površine oko njega su planirane da mogu služiti i kao površine za servisni promet (npr. vatrogasci, snabdijevanje i sl.), pa se moraju izvesti na način da zadovolje adekvatno osovinsko opterećenje vozila. Sve pješačke površine će biti obrubljene kamenim ili betonskim rubnjacima (preporučaju se dimenzije 12/18cm).

Na trgovima i pješačkim površinama se po potrebi može ugraditi urbana oprema poput klupa, koševa za smeće, informativnih panoa i sl., a posebno je planirana mogućnost postave manje skulpture, odnosno fontane na većim trgovima. Skulptura ne smije biti velikih dimenzija i svojom nazočnošću, isto kao i fontana, mora sadržajno obogatiti prostor, te ga učiniti prepoznatljivim i interesantnijim. Također mora biti estetski vrijedna.

Ovim planom predloženo prostorno rješenje trgova, pješačkhi pristupa i zelenila oko njih, služi kao osnova za daljnju razradu, projektiranje i izvedbu.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)

Vodoopskrba

Kako na području obuhvata postoje djelovi vodoopskrbne mreže naselja Kistanje dovoljnog profila razvod mreže izvesti spajanjem na postojeće cijevi u postojećim oknima koje će se prema potrebi rekonstruirati ,i u novim oknima.

Minimalni profil unutrašnje vodovodne mreže ovog naselja mora biti ∅100mm kako bi se zadovoljili postojeći zakonski propisi za protupožarnu hidrantsku mrežu.

Cjevovodi vodovodne mreže u naselju planirani su 1,00-1,25 od ruba prometnice (os cjevovoda) prometnica. Svi dijelovi vodovodne mreže moraju biti od kvalitetnog vodovodnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu.

Unutrašnja hidrantska mreža mora biti izvedena u skladu s uvjetima koje će propisati MUP prilikom izrade glavnog projekta. Moraju se ugraditi nadzemni I podzemni hidranti na razmaku do max.100m.

Priključci do svih planiranih prostornih sadržaja moraju se izvesti od cijevi profila 3/4"-3". Svaki predviđeni prostorni sadržaj unutar obuhvata ovog DPU-a mora imati vlastito vodomjerilo i potpuno odvojenu vlastitu vodovodnu instalaciju. Svi elementi i uređaji vodovodne instalacije nakon vodomjerila moraju biti za radni tlak od 8 bara. Tip i raspored vodomjerila treba dogovoriti s nadležnim komunalnim poduzećem prije izrade izvedbene tehničke dokumentacije.

Kod projektiranja i građenja vodovodne mreže ovog naselja treba osigurati minimalne razmake od ostalih komunalnih instalacija: od kolektora otpadnih voda 1,25-2,00m, od elektrovodova VN 1,5m, od elektrovodova NN i tt vodova 1,0m.

Dubina polaganja vodovodnih cijevi u kolniku mora iznositi min. 1,0m od tjemena cijevi do gornje razine kolnika ceste.

Posteljica na koju se polažu vodovodne cijevi na dno rova, te nadsloj iznad tjemena cijevi mora se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti.

Sva križanja vodovodnih cijevi s kolektorima odvodnje moraju se u pravilu izvesti pod pravim kutem uz obvezatnu zaštitu ovih cijevi u dužini od 1,5m lijevo i desno od križanja.

Odvodnja otpadnih voda

Na cjelokupnom području obuhvata ovog detaljnog plana uređenja mora se primijeniti mješoviti sustav odvodnje prema idejnom rješenju " KANALIZACIJSKI SUSTAV – KISTANJE".

Budući da se u području obuhvata plana nalaze dijelovi navedenog rješenja primjenjeni su elementi idejnog rješenja. Elementi iz idejnog rješenja koji su inkorporirani u području obuhvata ovog plana su kolektorske cijevi ∅250 mm,

kao i nastavci i spojevi istih, te tlačni cjevovod ∅100 mm (grafički prilog – crtkana linija). Nastavke, spojeve i tlačni cjevovod nije potrebno izvesti da bi sustav funkcionirao kao sustav odvodnje samo oborinskih otpadnih voda, ali se moraju ispuniti sve tehničke pretpostavke i ostaviti slobodni koridori da se naknadno izvedu kao dijelovi sustava prema idejnom rješenju. Dakle sustav je predviđen da u budućnosti funkconira kao dio cjelokupnog rješavanja otpadnih voda naselja Kistanje tj. mješoviti sustav, a do izvedbe pojedine faze ili cijelog sustava funkcionirati će kao sustav za evakuaciju otpadnih oborinskih voda. Odvodnja fekalnih voda na području ovog stambenog naselja mora se riješiti sakupljanjem istih u adekvatnim vodonepropusnim septičkim jamama. Na svim objektima kolektivnog stanovanja izuzev dva postojeća objekta na kojima se ne izvode dogradnje, septičke jame smjestiti ispod objekta sa otvorima za čišćenje van objekta prema prometnici da se omogući nesmetano čišćenje tj. pražnjenje. Potrebno je otvore za čišćenje i pražnjenje izvesti tako da se onemogući širenje neugodnih mirisa. Nakon izvedbe faze ili cjelokupnog sustava odvodnje naselja Kistanje svi objekti moraju imati mogućnost ispuštanja otpadnih fekalnih voda u kolektorski sustav odvodnje tj. mogućnost da se septičke jame priključe na isti.

Oborinske otpadne vode moraju se sakupljati i odvoditi otvorenim rigolima do kišnih vodolovnih grla, dnosno kolektorima, te ispuštati u okolni teren preko upojnih bunara koji se moraju staviti van funkcije nakon izvebe faze ili cijelog sustava odvodnje tj. kad sustav počne funkcionirati kao mješoviti.

Trase svih predviđenih gravitacijskih kolektora za odvodnju fekalnih otpadnih voda moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti od minimum 1,25m od planiranih cijevi vodovodne mreže. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0m.

Za odvodnju oborinskih otpadnih voda (ubuduće i fekalnih) predviđeni su kolektori minimalnog profila ∅250mm (sekundarna mreža ∅200mm) i minimalnog pada I=0,30%. Za što kvalitetnije rješavanje odvodnje oborinskih voda mora se na svim prometnim i ostalim površinama ugraditi dovoljan broj vodolovnih grla.

Svi kolektori moraju se izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala. Dubina polaganja kolektora u kolniku mora iznositi min. 1,2m od tjemena cijevi do gornje razine kolnika ceste. U protivnom tjemena cijevi kolektora moraju se zaštititi adekvatnim slojem armiranog betona u punoj širini rova.

Posteljica minimalne debljine 10cm na koju se polažu kolektorske cijevi na dno rova i nadsloj iznad tjemena cijevi minimalne debljine 30cm moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti.

Kontrolu ispuštanja fekalnih potrošnih otpadnih voda iz svakog planiranog prostornog sadržaja mora vršiti nadležno komunalno poduzeće i sanitarne službe, i to za vrijeme izgradnje i eksploatacije.

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

Podzemni srednjenaponski, niskonaponski kabel, kabel javne rasvjete s uzemljivačem mogu se polagati u zaštitnom pojasu javne ceste i to na udaljenosti minimalno 200cm od ruba kolnika javne ceste i 50cm od ruba nogostupa.

Kod prijelaza srednjenaponskog kabela, niskonaponskog kabela i kabela javne rasvjete ispod prometnice srednjenaponski kabel položiti u PVC cijev ∅200mm, niskonaponski kabel položiti u PVC cijev ∅125mm, a kabel javne rasvjete u PVC cijev ∅110mm, na dubini 120cm od dna cijevi do gornje razine kolnika. Ispod cijevi izraditi posteljicu od mršavog betona marke MB-15 u debljini od 30cm. Cijevi postaviti tako da prelaze vanjski rub kolnika najmanje 50cm. Uz položene niskonaponske kabele i kabela javne rasvjete obavezno položiti bakarno uže Cu 50mm^2 za uzemljenje.

Prilikom paralenog vođenja elektroenergetskih kabela i ostalih instalacija, minimalni horizontalni razmak srednjenaponskog kabela, niskonaponskog kabela i kabela javne rasvjete od ostalih instalacija mora iznositi: 150cm od magistralnih vodovodnih i kanalizacionih cijevi, 50cm od vodovodnih i kanalizacionih cijevi za kućne priključke.

Križanje srednjenaponskih kabela, niskonaponskih kabela i kabela javne rasvjete s vodovodnim cjevima izvesti na način da visinska razlika između energetskih kabela i vodovodnih cjevi bude minimalno 40cm, te srednjenaponski kabel zaštititi u PVC cijevi ∅200mm, niskonaponski kabel zaštititi u PVC cijevi ∅125mm, a kabel javne rasvjete u PVC cijevi ∅110mm, oba u sloju mršavog betona debljine cca 5cm, minimalne dužine cijevi 1m lijevo i desno od mjesta križanja.

Križanje niskonaponskih kabela i kabela javne rasvjete s kanalizacionim cjevima izvesti na način da visinska razlika između energetskih kabela i kanalizacionih cjevi bude minimalno 30cm, te niskonaponski kabel zaštititi u PVC cijevi ∅125mm, a kabel javne rasvjete u PVC cijevi ∅110mm, oba u sloju mršavog betona debljine cca 5cm, minimalne dužine cijevi 1m lijevo i desno od mjesta križanja.

Minimalno dopuštena udaljenost ruba temeljne jame stupova javne rasvjete od vodovodnih i kanalizacionih cjevi iznosi 100cm.

Telekomunikacijska mreža

Kod prijelaza telekomunikacijskog kabela ispod prometnice telekomunikacijski kabel položiti u PEHD cijev ∅110mm. Cijev ugraditi u sloj mršavog betona marke MB-15 u debljini od 30cm. Cijevi postaviti tako da prelaze vanjski rub kolnika najmanje 50cm.

Kabelski zdenci i druga oprema i uređaji moraju se izgraditi min. 2,00m od ruba kolnika.

Prilikom paralenog vođenja TK kabela i ostalih instalacija, minimalni horizontalni razmak od srednjenaponskih kabela, vodovodnih i kanalizacionih cijevi iznosi 100cm, a od niskonaponskih kabela i kabela javne rasvjete iznosi 50cm.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Sve planirane zelene površine moraju biti zatravljene vrstom trave koja je otporna na lokalne klimatske uvijete.

Na svim površinama potrebno je saditi drveće i grmlje autohtonog karaktera, također otporno na lokalne prilike, guste i bogate krošnje.

Uz trgove i pješačke površine moguće je saditi sezonske i trajne cvijetnice.

Sve zelene površine nakon sadnje je potrebno njegovati i održavati, a naročito one oko trgova.

U zoni zelenila, a uz pješačke površine može se postaviti urabana oprema poput klupa, koševa za smeće, rasvjetnih tijela i sl.

Preporuča se uređenje zelenih površina definirati izradom projekta krajobraza, a prema smjernicama ovog plana.

5. Uvjeti i način gradnje

Sve planirane građevine i vanjske površine moraju se planirati, projektirati i izgraditi na način i u materijalima odgovarajućim lokalnim klimatskim uvjetima.

Stoga se u odabiru materijala za popločane površine u prvom redu predlaže kamen, a kao alternativa betonski opločnici. S obzirom na minimalni nagib postojećeg terena na pješačkim i kolnim površinama ne smije biti nikakvih denivelacija. Gdje je potrebno običan rubnjak treba zamjeniti kosim radi lakše komunikacije invalidnih osoba, roditelja sa kolicima i sl.. Također pristupi u građevinu sa stambeno-poslovnim, javnim i društvenim sadržajima moraju biti riješeni tako da ne predstavlja teškoću za osobe u kolicima ili sa upotrebom štaka i štapa (rampa max. nagiba 8,3°).

Sve planirane građevine se moraju izgraditi sa čvrstim materijalima, dakle betonskim temeljima, konstruktivnim zidovima od blok opeke, betonskim i polumontažnim pločama i kosim dvovodnim krovom pokrivenim kvalitetnim pokrovom, nagiba 25°-40°. Sve građevine moraju imati vijenac širine 25-40cm od pročelja. Svi zidovi moraju biti žbukani, a vanjski termoizolirani (također i ploče) i zaštićeni fasadnom bojom ili žbukom tipa "Sep" ili sličnom. Otvori se preporučaju

izvesti od kvalitetnog materijala i dobro zaštićeni od utjecaja atmosferilija. Također se preporuča njihova zaštita griljama, roletama i sl..

Otvori na pročeljima građevina sa poslovnim, javnim i društvenim sadržajem mogu biti i većih dimenzija, ali također dobro zaštićeni.

Pod prizemlja građevine može biti najviše 45cm izdignut iznad terena. Pristupne stube na svim javnim površinama ne smiju biti više od 15cm.

Oko građevina sa ugostiteljskim i trgovačkim sadržajem moguće je postaviti nadstrešnice, tende, pergole i sl. radi zaštite od vanjskih utjecaja (snijeg, vlaga, sunce i sl.), koje moraju biti izrađene od kvalitetnih materijala. Širina montažne konstrukcije od pročelja građevine može biti najviše 3m.

Promet

Tijekom izgradnje planiranih prometnica naselja, odnosno rekonstrukcije dijela postojeće javne županijske ceste Ž6026, svi zemljani radovi moraju se izvesti uz pažljivu uporabu eksploziva.

Gornji nosivi sloj kolnika svih prometnica i parkirališnih površina unutar obuhvata ovog detaljnog plana uređenja mora se izvesti od: nosivog sloja od sitnozrnatog kamenog materijala, bitumeniziranog nosivog sloja i habajućeg sloja od asfalt betona. Ovi slojevi moraju biti odgovarajućih debljina tako da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje.

Gornji nosivi sloj svih nogostupa u naselju treba izvesti od nosivog sloja od sitnozrnatog kamenog materijala i habajućeg sloja od asfalt betona.

Vodoopskrba

Svi dijelovi vodovodne mreže ovog naselja, moraju biti od kvalitetnog vodovodnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu. Trase svih cjevovoda planirane su uglavnom duž sjeverne strane prometnica.

Unutrašnja hidrantska mreža mora biti izvedena u skladu s uvjetima koje će propisati MUP u postupku ishođenja suglasnosti za izradu glavnog projekta.

Svi predviđeni prostorni sadržaji unutar obuhvata plana moraju imati vlastito vodomjerilo i potpuno odvojenu vlastitu vodovodnu instalaciju. Svi elementi i uređaji vodovodne instalacije nakon vodomjerila moraju biti za radni tlak od 8 bara.

Kod projektiranja i građenja vodovodne mreže treba osigurati minimalne razmake od ostalih komunalnih instalacija: od kolektora 1,25-2,0m, od elektrovodova VN 1,5m, od elektrovodova NN i tt vodova 1,0m.

Dubina polaganja vodovodnih cijevi u kolniku mora iznositi min.1,0m od tjemena cijevi do gornje razine kolnika ceste.

Dno rova na koje se polažu vodovodne cijevi i nadsloj iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti.

Križanja vodovodnih cijevi s kanalizacijskim cijevima moraju se u pravilu izvesti pod pravim kutem uz obvezatnu zaštitu vodovodnih cijevi u dužini od 1,5m lijevo i desno od križanja.

Odvodnja otpadnih voda

Fekalne otpadne vode odvode se do potpuno vodonepropusnih septičkih jama iz kojih se odvoze na sanitarnu deponiju.

Oborinske otpadne vode odvode se najkraćim putem u okolni teren tj. upojne bunare.

Trase svih gravitacijskih kolektora za odvodnju fekalnih otpadnih voda moraju se položiti na minimalnu horizontalnu udaljenost od 1,25 m od vodovodnih cijevi. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0m.

Kolektori se moraju izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala.

Dubina polaganja kolektora u kolniku mora iznositi min. 1,2m od tjemena cijevi do gornje razine kolnika ceste, ili se tjemena cijevi kolektora moraju dodatno zaštititi slojem armiranog betona u punoj širini rova.

Posteljica na dnu rova na koju se polažu kolektorske cijevi, te nadsloj iznad tjemena cijevi mora se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti.

U konačnosti sve prethodno sakupljene fekalne i oborinske vode iz ovog stambenog naselja treba priključiti na jedinstveni javni sustav odvodnje naselja Kistanje. Za to se moraju izgraditi crpne postaje, gravitacioni i tlačni cjevovodi preko kojih će se ove otpadne vode prepumpavati na najbliže kontrolno okno više položenog glavnog gravitacijskog kolektora budućeg sustava odvodnje, te odvoditi u sustav za pročišćavanje.

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

Trase elektroenergetskih kabela međusobno uskladiti, tako da se što je više moguće polažu u zajednički kabelski kanal. U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Za polaganje srednjenaponskog kabela, niskonaponskog kabela i kabela javne rasvjete vrši se iskop kanala dubine 80cm, minimalne širine kanala u dnu 40cm .

Prije polaganja kabela potrebno je iz iskopanog kanala dubine 80cm odstraniti kamenje , poravnati dno kanala, te izraditi posteljicu od kamene prašine u sloju debljine 10cm. Nakon polaganja kabela zasuti ga kamenom prašinom u sloju debljine 15cm, a preostali dio kanala zasipati usitnjenom zemljom ručno u sloju debljine 30cm, a potom materijalom iz iskopa.

U kanal iznad kabela na dužini 0,4m položiti vrpcu upozorenja "POZOR ENERGETSKI KABEL", a na dubini 0,7m bakreno uže Cu 50mm^2.

U dijelu trase kod paralelnog polaganja i križanja srednjenaponskih i niskonaponskih kabela udaljenost između njih treba biti najmanje 20cm, s tim da je kabel niskog napona iznad visokog napona.

Stupovi vanjske rasvjete moraju biti predviđeni za zonu vjetra III.

Svi djelovi elektroopskrbne mreže i vanjske rasvjete moraju biti izrađeni u zadovoljavajućem stupnju mehaničke zaštite, djelovi mreže i opreme koji su izloženi vlazi moraju biti izrađeni min. u stupnju mehaničke zaštite IP 54.

Izvoditelj radova obvezan je pridržavati se Zakona o gradnji i Zakona o normizaciji i drugih važećih zakona, propisa, standarda, uputa i granskih normi. Prije početka radova naručitelj je dužan imenovati Nadzornog inženjera koji će vršiti stalni nadzor nad izgradnjom elektroenergetske građevine.

Telekomunikacijska mreža

Podzemna telekomunikacijska instalacija izvodi se u cijevima minimalne debljine stjenke 3mm i min. vanjskog promjera ∅40mm.

Cijev se polaže u rov dubine 50-60cm, širine 15-40cm. Na dno rova polaže se sloj pijeska 0-4mm u sloju debljine od 5cm. Nakon polaganja cijevi u rov dodajemo pijesak za pokrivanje, a ostali dio rova ispunimo zemljom. Iznad cijevi polaže se traka za označavanje s oznakom "TELEFONSKI KABEL". Cijevi se ne smiju polagati spiralno već ih je potrebno odmatati slobodno, odnosno ne smiju se lomiti ili polagati pod kutem većim od 90° i radijusom savijanja od 1m kod kratkih cijevi. Rebraste cijevi možemo savijati prema uvjetima proizvođača. Cijev ne smije prolaziti ispod nikakvih objekata. Nakon uvlačenja kabela cijev, cijev mora ostati čista radi eventualnog uvlačenja nove trase, što znači da krajevi cijevi moraju biti zabrtvljeni.

Svi djelovi telekomunikacijske mreže i opreme moraju biti izrađeni od zadovoljavajuće kvalitete materijala.

Izvoditelj radova obvezan je pridržavati se Zakona o gradnji i Zakona o normizaciji i drugih važećih zakona, propisa, standarda, uputa i granskih normi.

6. Mjere provedbe plana

Izgradnji građevina sa stambeno-poslovnim, javnim i društvenim sadržajem obvezatno mora predhoditi projektiranje istih, ali i projektiranje cijele okolne zone, dakle površine trga, pješačko-servisnih pristupnih površina i zelenila koje ga okružuje, a također okolnih prometnica sa parkiralištima i ostalom planiranom infrastrukturom.

Građevine se ne mogu početi koristiti prije nego se izgrade planirani i projektirani sadržaji.

Izgradnja i uređenje ostalih planiranih površina i građevina mora biti u skladu sa uvjetima i smjernicama definiranim ovim planom.

Za sve planirane površine i građevine treba prije izvođenja izraditi zakonom propisanu projektnu dokumentaciju.

Posebnu pažnju treba posvetiti planiranju (projektiranju), uređenju i održavanju zelenih površina.

Promet

Sve prometne površine na području obuhvata ovog detaljnog plana moraju se izgraditi u predviđenim koridorima i širine prema određenim situacijskim elementima i zadanim poprečnim profilima.

Priključak sabirnih prometnica naselja na javnu cestu državnog karaktera D509 mora se projektirati i izgraditi u skladu sa propisanim zakonskim normativima (Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju prilaza i priključaka na javnu cestu (NN 73/98) i Pravilnikom o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 59/00)).

Vodoopskrba

Vodovodna mreža ovog stambenog naselja mora se izgraditi od kvalitetnog vodovodnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu.

Protupožarna hidrantska mreža mora biti u skladu s uvjetima koje će propisati MUP u postupku ishođenja suglasnosti za izradu glavnog projekta.

Svi predviđeni prostorni sadržaji unutar obuhvata ovog DPU-a moraju imati vlastito vodomjerilo i potpuno odvojenu vlastitu vodovodnu instalaciju. Svi elementi i uređaji vodovodne instalacije nakon vodomjerila moraju biti za radni tlak od 8 bara.

Odvodnja otpadnih voda

Za cjelokupno područje ovog detaljnog plana uređenja mora se primijeniti razdijelni sustav odvodnje ali će do izvedbe faze ili cjelokupnog sustava odvodnje naselja Kistanje funkcionirati kao sustav za odvodnju oborinskih otpadnih voda. Sve fekalne otpadne vode iz svih planiranih prostornih sadržaja ovog naselja moraju se odvesti do vodonepropusnih septičkih jama (pojedinačne za individualne objekte i zajedničke za objekte kolektivnog stanovanja) iz kojih će se odvoziti autocisternama na sanitarnu deponiju.

Oborinske otpadne vode s prometnih površina moraju se odvesti najkraćim putem u okolni teren preko upojnih bunara koji će se anulirati nakon izvedbe sustava odvodnje cijelog naselja.

Nakon izgradnje jedinstvenog javnog sustava odvodnje naselja Kistanje, fekalne i oborinske otpadne vode iz ovog stambenog naselja trebaju se preko crpne postaje i tlačnog cjevovoda priključiti na najbliži gravitacijski kolektor ovog sustava odvodnje te odvesti u uređaj za pročišćavanje.

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

Srednjenaponska mreža, trafostanicu i niskonaponsku mrežu potrebito je izgraditi prema uvjetima za projektiranje HEP DP "Elektra" Šibenik, a biti će riješeno glavnim elektroenergetskim projektom.

Vrste stupova, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura kojima će se rasvjetliti područje zahvata ovog detaljnog plana biti će definirani kroz glavni projekt vanjske rasvjete.

7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Izgradnja i uređenje planiranog prostora se mora odvijati na način da ne utječe nepovoljno na okoliš i to tako da se ugrađuju kvalitetni i planom propisani građevinski i biljni materijali na način kako je planom uvjetovano. Nakon dovršenih radova ne smiju ostati deponije suvišnog materijala, već se isti mora odnijeti na za to predviđene deponije. Naročitu pažnju treba posvetiti očuvanju kvalitetnih prirodnih resursa, odnosno održavanju uređenih zelenih površina, dakle kvalitenom odnosu prema postojećim ili planiranim prirodnim sadžajima.

Za vrijeme i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja i objekata infrastrukture ovog stambenog naselja mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša.

Pri izgradnji spoja glavne sabirne ceste ovog stambenog naselja na javnu državnu cestu ne smije se narušiti postojeći režim odvodnje površinskih, procjednih i podzemnih voda u koridoru javne ceste.

Fekalne otpadne vode s područja obuhvata ovog detaljnog plana uređenja moraju se odvesti do vodonepropusnih septičkih jama iz kojih se odvoze na sanitarnu deponiju.

Kad se u potpunosti izgradi planirani budući javni sustav odvodnje za naselje Kistanje treba i fekalne otpadne vode iz septičkih jama odvoditi preko njega.

Svi dijelovi vodovodne i kanalizacijske mreže moraju biti od kvalitetnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu.

Članak 4.

Detaljni Plan uređenja "Kistanje-centar" naselja Kistanje dostaviti Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja, Županijskom uredu za prostorno uređenje i Županijskom zavodu za prostorno uređenje s odlukom o donošenju u roku od 15 dana od dana objave u "Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije".

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije".

Klasa:350-02/01-01/5
Ur.broj:2182/16-01/01-4
Kistanje, 13.prosinca 2001.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KISTANJE

PREDSJEDNIK
Vinko Tomkić

Naručitelj:

OPĆINA KISTANJE

Izvršitelj:

GiN Company d.o.o., *ZADAR*

Direktor:

NENAD ŠUŽBERIĆ, d.i.g.

Ovlašteni arhitekt (voditelj plana):

NEBOJŠA VEJMELKA, d.i.a.

Nebojša Vejmelka dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
Gin company d.o.o. - Zadar
br. 1874

Planeri suradnici:

ZDRAVKO RAMBROT, d.i.g (promet)

ELVIS SMOLJAN, d.i.g (vodovod i odvodnja)

BOŽIDAR ŠKARA, d.i.e. (telekomunikacije i elektroopskrba)

Zdravko Rambrot dipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
GiN Company d.o.o. - Zadar
br. 2467

Božidar Škara dipl. ing. el.
Ovlašteni inženjer elektrotehnike
INEL - PROJEKT d.o.o. - Zadar
br. 925

Geodetska podloga:

"PROPLAN", d.o.o. za za prostorno i urbanističko planiranje i premjer zemljišta, Bjelovar

SADRŽAJ

A. Opći dio

1. Izvod o registraciji poduzeća
2. Imenovanje ovlaštenog arhitekta (planera)
3. Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata

B. Tekstualni dio

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA
1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana
1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
1.1.3 Obveze iz planova šireg područja
1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
2.2. Detaljna namjena površina
2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
2.4.1. Uvjeti i način gradnje
2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

2.3. Namjena građevina

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

2.5. Oblikovanje građevina

2.6. Uređenje građevnih čestica

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

3.1.1. Pristupne i ostale ceste

3.1.2. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

3.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

5. Uvjeti i način gradnje

6. Mjere provedbe plana

7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

C. Grafički dio

-	POSTOJEĆA SITUACIJA	1:500
1.	**DETALJNA NAMJENA POVRŠINA**	**1:500**
2.1.	**PROMETNA MREŽA**	**1:500**
2.1.1.	**NORMALNI POPREČNI PROFILI**	**1:100**
2.2.	**KOMUNALNA MREŽA (VODOOPSKRBA I ODVODNJA)**	**1:500**
2.3.1.	**ELEKTROOPSKRBNA MREŽA**	**1:500**
2.3.2.	**TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA**	**1:500**
3.	**UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**	**1:500**
4.	**UVJETI GRADNJE**	**1:500**

A. Opći dio

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu toga suda Jozo Čaleta, u registarskom predmetu upisa usklađenja općih akata i temeljnoga kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima, po prijedlogu predlagatelja GIN-COMPANY proizvodnja,građevinarstvo, trgovina i usluge d.o.o., Zadar, Ante Starčevića 8, dana 13.11.1997.

r i j e š i o j e

u sudski registar kod ovoga suda upisati:

povećanje temeljnog kapitala
usklađenje općih akata i temeljnoga kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima

pod tvrtkom/nazivom GIN-COMPANY, d.o.o. za proizvodnju,građevinarstvo,trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zadar, Ante Starčevića 8, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 060079317, prema podacima utvrđenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u sudski registar"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

U Splitu, 13. studenoga 1997. godine

TRGOVAČKI SUD U SPLITU 20

S U D A C

Jozo Čaleta

Uputa o pravnom sredstvu:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU MBS: 060079317
Tt-95/6796-4 Datum: 29.10.97.

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku GIN-COMPANY, d.o.o. za proizvodnju,građevinarstvo,trgovinu i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA/NAZIV:
GIN-COMPANY, d.o.o. za
proizvodnju,građevinarstvo,trgovinu i usluge

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:
GIN COMPANY, d.o.o.

SJEDIŠTE
Zadar, Ante Starčevića 8

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:
26 -Proizv.ost.nemetalnih mineralnih proizvoda
45 -Građevinarstvo
51.1 -Posredovanje u trgovini
51.2 -Trg.na veliko polj.sirovinama, živom stokom
51.3 -Trg.na veliko hranom, pićima, duhan.proizv.
51.41 -Trgovina na veliko tekstilom
51.42 -Trgovina na veliko odjećom i obućom
51.43 -Trg.na veliko el.aparatima za kućanstvo
51.44 -Trg.na veliko staklom, tapetama, sapunima
51.45 -Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom
51.47 -Trg.na veliko ostalim proizv.za kućanstvo
51.5 -Trg.na veliko nepolj.poluproizv., otpacima
51.6 -Trg.na veliko strojevima, opremom i priborom
51.7 -Ostala trgovina na veliko
55 -Ugostiteljstvo
60.2 -Ostali kopneni prijevoz
60.3 -Cjevovodni transport
71 -Iznajm.strojeva i opreme, bez rukovatelja
* -Inženjering, projektni menadžment, tehničke djelatnosti
* -Geodetska mjerenja i izrada geod.elaborata za potrebe uređenja imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu
* -Nadzor nad gradnjom
* -Prijevoz robe u međunarodnom cestovnom prometu

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:
Grgo Batur, JMBG: 0603961303907
Pridraga, Pridraga 58
član uprave
zastupa društvo samostalno i pojedinačno

TRGOVAČKI SUD U SPLITU MBS: 060079317
Tt-95/6796-4 Datum: 29.10.97.

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku GIN-COMPANY, d.o.o. za proizvodnju,građevinarstvo,trgovinu i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI: (nastavak)
Nenad Šušnjić, JMBG: 0305963383914
Zadar, Ante Starčevića 8
član uprave
zastupa društvo samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:
34.200.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Pravni oblik:
društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:
Ugovor o osnivanju od 29.11. 1994.g.
- Društveni ugovor o usklađenju sa ZTD od 19.12. 1995.g.

OSTALI PODACI:
KBL - I - 34623

U Splitu, 13. studeni 1997.

S U D A C
Jozo Čaleta

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

MBS 070277055 OIB 060079317

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu toga suda Jozo Čaleta, u registarskom predmetu upisa promjene djelatnosti unutar predmeta poslovanja, promjene odredbi društvenog ugovora o usklađenju, po prijedlogu predlagatelja GIN-COMPANY d.o.o. za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu i usluge, Zadar, Ante Starčevića 8, dana 19.01.1998.

r i j e š i o j e

u sudski registar kod ovoga suda upisati:

promjene djelatnosti unutar predmeta poslovanja
promjene odredbi društvenog ugovora o usklađenju

pod tvrtkom/nazivom GIN-COMPANY, d.o.o. za proizvodnju,građevinarstvo,trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zadar, Ante Starčevića 8, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 060079317, prema podacima utvrđenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u sudski registar"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

U Splitu, 19. siječnja 1998. godine

Republika Hrvatska – TRGOVAČKI SUD U SPLITU

S U D A C
Jozo Čaleta

Uputa o pravnom sredstvu:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

0001, 1998-01-19 13:24:15 Stranica 1 od 1

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

MBS 070277055 OIB 060079317

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 2 za tvrtku GIN-COMPANY, d.o.o. za proizvodnju,građevinarstvo,trgovinu i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:
- Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom: dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:
Odluka o izmjeni Društvenog ugovora od 10.11.1997. godine, izmjenjen čl. 4. o djelatnosti društva. Potvrđeni pročišćeni tekst Društvenog ugovora o usklađenju od 10.11.1997. dostavljen u zbirku isprava.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti.

U Splitu, 19. siječanj 1998.

Republika Hrvatska – TRGOVAČKI SUD U SPLITU

S U D A C
Jozo Čaleta

za točnost otpravka

0002, 1998-01-19 13:24:48 Stranica: 1

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO
PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I STANOVANJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel.: 01/37 82 444, fax: 01/ 37 72 822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : 350-02/97-01/68
Urbroj: 531-02/1-97-2 BV
Zagreb, 24. listopada 1997.

"GIN - COMPANY" d.o.o.
Z A D A R
Ante Starčevića 1/I

Predmet: Suglasnost za upis u sudski registar
- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 8. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94) i odredbe članka 2. točka 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 93/94), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja daje

S U G L A S N O S T

ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR

pravne osobe "GIN - COMPANY" d.o.o.

adresa ZADAR, Ante Starčevića 1/I

da obavlja stručne poslove prostornog uređenja u svezi s izradom

- dokumenata prostornog uređenja i
stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Republika Hrvatska – MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I STANOVANJA

POMOĆNIK MINISTRA
Ivanka Šveb, dipl. ing. arh.

GiN Comapny d.o.o
Ante Starčevića 1/I, 23000 ZADAR

Na temelju Zakona o gradnji Republike Hrvatske (NN br. 52/99 i 75/99) donosi se

RJEŠENJE

kojim se određuje za **ovlaštenog arhitekta (planera)** kod izrade DETALJNOG PLANA UREĐENJA «KISTANJE – CENTAR», gospodin

NEBOJŠA VEJMELKA dipl. ing. arh.

a) Završen arhitektonski fakultet u Sarajevu.

b) Položen stručni ispit pri Ministarstvu graditeljstva i zaštite okoliša RH, broj: 02-8/1139-1982, uvjerenje se vodi pod red.br.evidencije:4863. od 23. prosinca. 1982.godine.

c) Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata, klasa: UP/I-350-07/91-01/1376, Urbroj: 314-01- 99-1, od 16.studenog 1999., pod rednim brojem 1874.

d) Potrebito radno iskustvo prema Zakona o gradnji (NN 52/99 i 75/99).

Direktor:

Nenad Šužberić, d.i g.

»GIN-COMPANY«
d.o.o. ZADAR

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/ 1376
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 16. studenog 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio VEJMELKA NEBOJŠA, dipl.ing.arh., Zadar, Šime Ljubavca 10, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

R J E Š E N J E

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **VEJMELKA NEBOJŠA**, (JMBG 1605955383926), dipl.ing.arh., Zadar, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt,** pod rednim brojem **1874**, s danom upisa **10.11.99**.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, VEJMELKA NEBOJŠA, dipl.ing.arh., Zadar, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ***"Ovlašteni arhitekt"*** i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.

3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se ***"arhitektonska iskaznica"*** i stječe pravo na uporabu ***"pečata"***.

O b r a z l o ž e n j e

VEJMELKA NEBOJŠA, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK KOMORE

Ivan Franić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. VEJMELKA NEBOJŠA
   Zadar, Šime Ljubavca 10
   uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

B. Tekstualni dio

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

Detaljnim planom uređenja "Kistanje-centar" određuje se način izgradnje i uređenja centralnog dijela naselja Kistanje sa svim potrebnim urbanim sadržajima (stanovanje, poslovni prostori, javni i društveni sadržaji, komunalna i prometna infrastruktura i sl.). Ujedno se istim planira način korištenja prostora unutar granica obuhvata, što će uvjetovati određene promjene u korištenju prostora naselja u cijelini.

Granica obuhvata se proteže od križanja cesta Zadar-Knin i Kistanje-Obrovac u smjeru zapada južnim rubom katastarskih čestica 4061/7 i 4061/3, potom zapadnim rubom k.č. 4061/3, južnim i zapadnim rubom k.č. 4061/5, u nastavku južnim rubom k.č. 4079/4 sve do istočnog ruba k.č. 4078/3 i 4079/3, nadalje južnim i zapadnim rubom k.č. 4079/3, zapadnim i sjevernim rubom k.č. 4078/3, sjevernim rubom k.č. 4079/4, dijelom zapadnim, cijelim sjevernim i dijelom istočnim rubom k.č. 4061/5, južnim dijelom katastarske čestice 4062/1 u prosječnoj širini od oko 7m, do ceste Kistanje-Obrovac, a potom u nastavku u smjeru istoka sjevernim rubom k.č. 4057/1 i 4042/2 te dijelom sjevernim rubom postojećeg puta do sjecišta pravca koji se u smjeru juga proteže istočnom granicom k.č. 4042/6 i 4042/3, južnim i istočnim rubom k.č. 4042/2 i 4057/2 do ceste Kistanje-Obrovac, te njenim istočnim rubom do ceste Zadar-Knin.

Veći dio područja obuhvata plana je uknjiženo u korist Republike Hrvatske i to katastarske čestice 4042/2, 4061/5, 4061/7, 4079/3 i 4079/4, te k.č. 5437/5 (cesta Kistanje-Obrovac). Katastarske čestice 4061/3 i 4057/2 su u vlasništvu Nadbiskupije zadarske, a k.č 4061/5 u vlasništvu Općine Kistanje. Vlasništvo ostalih nije definirano, a prema stanju u posjedovnom listu k.č. 4042/3 i 4042/6 su upisane na osnovnu školu u Kistanjama, k.č. 4078/3 na Hrvatske željeznice (JŽ), dok je k.č. 4062/1 u privatnom vlasništvu.

Površina obuhvata plana iznosi 3,61ha.

Detaljnim planom uređenja naselja se utvrđuje namjena površina i način smještaja i gradnje građevina u planiranom prostoru. Također se definiraju građevne čestice i način njihova korištenja. Sastavni dio plana je i idejno prometno rješenje, kao i rješenja komunalne, električne i telekomunikacijske infrastrukture.
Planom se donose i mjere zaštite građevina, odnosno planiranog prostora.

Detaljni plan uređenja "Kistanje-centar" je izrađen prema Zakonu o prostornom uređenju (N.N. br. 30/94 i 68/98), odnosno prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova.

Plan je izrađen na geodetsko-katastrskoj podlozi u mjerilu 1:500, koju je izradio "Proplan", d.o.o. za prostorno i urbanističko planiranje i premjer zemljišta iz Bjelovara.

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

Područje obuhvata Detaljnog plana uređenja "Kistanje-centar" se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja Kistanje u njegovom središnjem dijelu te uz cestu Zadar-Knin i s obje strane ceste Kistanje-Obrovac. Centralni položaj lokacije obuhvata plana s obzirom na cijelo naselje te veliki značaj spomenutih prometnica čine prostorne odnose složenijim i upućuju na kvalitetno planiranje prostora, pogotovo u prometnom pogledu, a također i njegovom sadržajnom definiranju.

Također treba posebnu pažnju posvetiti rješavanju komunalne infrastrukture koja se mora uklopiti na postojeće odnosno buduće komunalne mreže planirane za naselje u cijelini.

Ostalih posebnosti područja u okviru obuhvata plana nema.

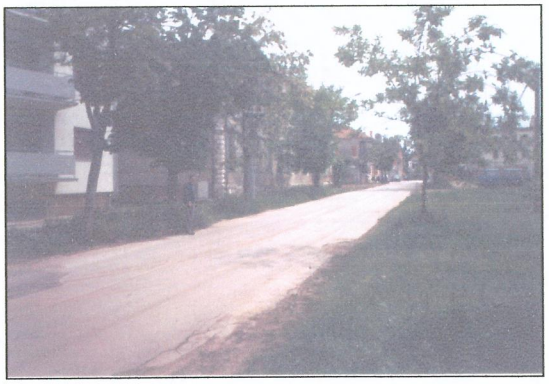


Postojeći građevinski fond Kistanja u obuhvatu plana i u njegovoj neposrednoj blizini

- pogled na današnji centar Kistanja

- pogled niz cestu Kistanje-Obrovac





1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

Na prostoru većeg dijela obuhvata plana postoji niz oštećenih i uništenih građevina u društvenom vlasništvu, te par sačuvanih odnosno obnovljenih (stambeni objekt-stanovi nastavnika, župna kuća, kapelica i trafostanica). Također se započelo sa izgradnjom nove crkve. Obiteljskih stambenih objekata nema.

Oštećene i obnovljene građevine kao i druge u centralnom dijelu Kistanja imaju obilježja gradske izgradnje. Smještene su uz glavne ulice (ceste) tako da ulicama tvore fasade. Većina građevina je izgrađeno od kamene građe, pročelja su žbukana, prozori i vrata drvena s kamenim pragovima i klupčicama, a krovovi kosi pokriveni kupom kanalicom. Obnovljena višestambena građevina (stanovi nastavnika) ima suvremeniji

arhitektonski izraz i donekle odskače od klasičnog izraza većine građevina. Visina građevina je maksimalna P+2.

Za razliku od glavnih građevina koje su smještene uz ulice, pomoćne su smještene u njihovom zaleđu. Dio ih je oštećen, a ostale su uništene. Sve su prizemne.

Teren je ravan sa blagim nagibom u smjeru jug-sjever i bez značajnije vegetacije. Maksimalna visinska razlika najviše (239,90mnm) i najniže (235,10mnm) kote u okviru obuhvata plana iznosi 4,80m na udaljenosti od oko 300m ili oko 1,6% (u smjeru jug-zapad), dok maksimalna visinska razlika u smjeru jug-sjever iznosi oko 2,20m na udaljenosti od oko 160m, ili oko 1,4%. Konfiguracija i kvaliteta terena (4-6 kategorija) je pogodna za izgradnju.

Na perifernom sjevernom i istočnom kraju obuhvata su neizgrađene površine uglavnom zatravljene i sa pokojim stablom. Nešto bogatije vegetacije ima uz prometnice i to uglavnom mlađa i neuređena (neodržavana) stabla u nepotpunom drvoredu.

- zgrada stare škole predviđena za rekonstrukciju i prostor planiranog trga u istočnij zoni obuhvata









- građevine predviđene za rušenje u sjevernoj zoni naselja (planirane stambene građevine skupnog načina gradnje)

- pogled na okolne terene uz sjevernu granicu obuhvata

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

Promet

Detaljni plan uređenja "Kistanje-centar" obuhvaća područje sjeverno od javne državne ceste D509 (Zadar-Knin), cca 270 metara od križanja sa cestom Kistanje-Obrovac prema zapadu te područje s obje strane javne županijske ceste Ž6026 (Kistanje-Obrovac) u smjeru sjevera cca 150 metara od tog križanja.

Duž sjeverozapadne strane područja obuhvata ovog detaljnog plana uređenja, istočno od ceste Kistanje-Obrovac (Ž6026) prolazi neuređeni poljski put širine cca 3,0m koji ima direktni izlaz na javnu županijsku cestu Ž6026.

Vodoopskrba

Na području obuhvata ovog detaljnog plana uređenja postoji izvedna vodovodna mreža tj. ACC cijev DN 200mm, 10 bara, u trupu postojeće prometnice Obrovac-Kistanje s ogrankom DN 100mm prema sjeveroistoku uz postojeći put. Navedeni vodoprovodnici dio su sastava postojeće mjesne vodovodne mreže zapadnog dijela naselja Kistanje. Preko ovog cjevovoda (sa još nekoliko ogranaka) vrši se vodoopskrba svih postojećih stambenih objekata na potezu ukupne dužine cca 1,0km–1,1km, a od postojećeg vodovodnog okna na raskrižju javnih cesta Zadar-Knin i Obrovac -Kistanje

Odvodnja otpadnih voda

Naselje Kistanje nema izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda. Svaki objekt rješava svoje otpadne vode zasebno skupljanjem istih u septičkim jamama tipa "crnih jama". Ove jame nisu potpuno vodonepropusni objekti, pa otpadne vode otječu u podzemlje i zagađuju ga svojim štetnim tvarima.

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

Područjem obuhvata Detaljnog plana uređenja "Kistanje-centar" prolaze sljedeće trase:

- trasa srednjenaponskog voda TS "Kistanje 1" - TS "Đevrske 1" koji je izveden dijelom nadzemnim vodom i dijelom podzemnim kabelom
- trase dva nadzema srednjenaponska voda TS 35/10 "Kistanje" - TS 10(20)/0,4 kV "Kistanje 1"
- nadzemna niskonaponska mreža iz TS "Kistanje 1"

U području obuhvata detaljnog plana uređenja "Kistanje-centar" locirana je trafostanica TS 10(20)/0,4 kV "Kistanje 1" s ugrađenim transformatorom snage 400kVA.

Telekomunikacijska mreža

Iz RSS Kistanje izlazi TK kabel kapaciteta 300 parica i dolazi do kabelskog izvodnog ormara KI lociranog unutar područja obuhvata detaljnog plana uređenja. U ormar ulazi 50 parica i dalje zračno produžavaju na okolne kuće i prema željezničkoj pruzi .

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

Prostorno-planska dokumentacija koje obuhvaća područje obuhvata Detaljnog plana uređenja "Kistanje-centar" je sljedeća:

- "Odluka o građevinskom području za teritoriju općine Knin" (Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik, br. 23/83)

- Prostorni plan bivše općine Knin (Urbanistički institut Hrvatske - Zagreb, 1988.g.) - bez točnih podataka o usvajanju i objavi

- Osnove korištenja i zaštite prostora bivše općine Knin (Urbanistički institut Hrvatske – Zagreb, 1993.g.)

Potreba za izradom Detaljnog plana uređenja "Kistanje-centar" definirana je u Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Kistanje (Službeni vjesnik Šibensko-Kninske županije).

Iz navedenog je vidljivo da je jedino "Odluka o građevinskom području za teritoriju općine Knin" na snazi, odnosno ima provedbeni karakter, a prema članku 11. iz iste detaljni plan uređenja je obvezatan za planiranje prostora, odnosno utvrđivanje građevinskih čestica.

– ("Član 11.- Uvjeti uređenja prostora određeni ovom Odlukom primjenjuju se na cijelom području koje nije obuhvaćeno provedbenim planovima.

Unutar granice građevinskog područja zemljišta se mogu parcelirati samo radi osnivanja građevinskih parcela i to na osnovi Provedbenog (Detaljnog) plana ili uvjeta utvrđenih na osnovu Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora.

Ne može se vršiti fizička dioba građevinskog zemljišta koja nije u skladu sa uvjetima uređenja prostora niti se takva dioba može provesti u katastru zemljišta i zemljišnim knjigama")

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

S obzirom na urbanu strukturu gradskog karaktera zatečenu na prostoru obuhvata plana kao i šireg prostora, te trend otvaranja poslovnih prostora duž značajne prometnice Zadar-Knin, realno i racionalno je predviđati razvoj jezgre naselja na postojećim urbanim osnovama, s tim da se sadržajno središte naselja odmiče od prometnica Zadar-Knin i Kistanje-Obrovac.

Planirani stambeni i poslovni sadržaji, te sadržaji javne namjene (crkva) potrebni su za razvoj naselja i njegovu urbanu reorganizaciju, a uz povoljne vlasničke odnose na obuhvaćenom prostoru, te povoljnu konfiguraciji terena, moguće je utvrditi da postoje dobre predpostavke za realizaciju planiranih građevina i površina, odnosno njihovo korištenje.

Određene nedoumice postoje u pogledu mogućih budućih vlasnika (investitora) planiranih građevina, no gledajući na započete demografske procese u Kistanjama koji se očituju u naseljavanju nesrpskog stanovništva kao i povrtaku srpskog koji uvjetuje iseljavanje sadašnjih korisnika njihovih stambenih prostora, otvara se potreba za izgradnjom novih stambenih jedinica.

Također trend otvaranja poslovnih prostora koji je započeo promjenom strukture stanovništva nakon rata, otvara mogućnosti za izgradnju novih poslovnih prostora, s tim da bi bilo uputno na nivou cijelog naselja smanjiti broj poslovnih prostora sa direktnim ulazima na cestu Zadar-Knin, odnosno onemogućiti otvaranje novih.

Izgradnja crkve nije upitna jer je investicija osigurana.

Ceste Zadar-Knin i Kistanje-Obrovac donekle ograničuju slobodno planiranje prostora, ali predloženom koncepcijom udaljavanja planiranih sadržaja od njihovih koridora omogućujemo kvalitetnije i njihovo korištenje.

Infrastrukturna mreža Kistanja u cijelini također predstavlja određen problem zbog svoje nedorečenosti, ali se planom predviđa njihova kompletna realizacija, odnosno mogućnost spajanja na kasnije dovršene i izgrađene infrastrukturne koridore za šire područje.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

Osnovna namjena planiranog prostora "Kistanje-centar" je stambeno-poslovna, te u jednom dijelu javno-društvena (crkva). Planirani broj stanovnika je 440. Planirani prostor presijeca postojeća cesta Kistanje-Obrovac. Istočno od ceste planiran je trg okružen stambeno-poslovnim građevinama (kolektivno stanovanje), te manjim brojem obiteljskih skupnih objekata (u nizu), a južno crkva sa pirstupnim trgom, odnosno sjeverno od nje većina obiteljskih stambenih objekata pretežito skupnog načina gradnje.

Kolnim prometnicama je omogućen kružni tok oko planiranih građevina, odnosno pristup do parkirališta uz crkvu. Uz sve građevine je planiran potreban broj parkirališnih mjesta (minimalno po jedno uz građevnu česticu).

Između kolnika i granica pojedinih građevnih čestica (regulacijski pravci) planirani su nogostupi i zelene površine, odnosno pojedinačna stabla.

Građevne čestice na kojima su planirane obiteljske građevine su veličine od 200-450m^2. Prije realizacije planiranih sadržaja moraju se ukloniti 6 pomoćnih građevina koje nisu u funkciji, a arhitektonski i graditeljski su loše.

Neizgrađene površine građevnih čestica obiteljskog stanovanja se mogu koristiti kao vrt sa autohtonim biljnim vrstama. Preporuča se sadnja grmlja i stabala srednje visine između građevine i regulacijskog pravca radi zaštite od buke i ispušnih plinova sa ceste. Ograda građevne čestice može biti od zelenila (grmlje), ali i čvrsto zidana i prozračna kako bi zelenilo iza nje moglo što više doći do izražaja.

Od dvije višestambene građevine jedna je već obnovljena, a druga se planira rekonstruirati. Namjenjene su isključivo stambenoj namjeni.

Građevne čestice stambeno-poslovnih građevina i crkve se površinski poklapaju sa njihovom planiranom zonom izgradnje.

Građevine stambeno-poslovne namjene su okružene javnim površinama i to nogostupima i trgovima, odnosno javnim zelenim površinama. Javne površine funkcionalno su povezane sa sadržajima unutar građevina, što znači da će se koristiti kao otvoreni dio poslovnih prostora (primjerice terase uz ugostiteljski sadržaj), odnosno igrališta za djecu iz stambenog susjedstva na zelenim površinama. Na sredini trga planirana je manja skulptura kao estetski urbani detalj. Prije izgradnje planiranih sadržaja potrebno je ukloniti 3 manje pomoćne građevine koje su u lošem stanju. Također treba rekonstruirati devastiranu građevinu stare škole za stambeno-poslovnu namjenu.

Pristup crkvi je omogućen preko trga koji svojim dimenzijama osim u funkcionalnom smislu zadovoljava vizualnim zahtijevima sagledavanja iste. Rušenjem ostataka uništene građevine uz samo križanje državne ceste Zadar-Knin i županijske ceste Kistanje-Obrovac omogućuje se vizualno i funkcionalno integriranje planiranog prostora sa postojećim središtem Kistanja, te ugodan i lak pristup novoplaniranim centralnim sadržajima Kistanja. Trg je planiran oko građevne čestice (zone izgradnje) crkve, a opremljen je javnim zelenilom pretežito ukrasnim, a uz ceste i zaštitnim. Na trgu je planirana fontana.

Zelenilo u naselju dijelimo na ono unutar građevnih čestica sa stambenim građevinama, te javne zelene površine. Zelenilo mora biti autohtonog karaktera i otporno na lokalne klimatske uvjete. Na javnim zelenim površinama obvezatna je sadnja stabala i grmolikog raslinja, te uklapanje postojećeg biljnog fonda na način kako je planom predviđeno.

Zelene površine okružuju sve planirane prostore i imati će zaštitnu i estetsku ulogu. Zelene površine uz trgove moraju se urediti na višem estetskom nivou (parkovi), a uz trg sa stambeno-poslovnim građevinama moraju biti opremljene igračkama za igru djece.

2.2. Detaljna namjena površina

Osnovna namjena planiranog prostora je stambeno-poslovna. Ostali sadržaji i planirane površine sadržajno obogaćuju planirani prostor, a riječ je o sljedećim:

- **S** - zona izgradnje stambenih građevina; planirano je 43 građevnih čestica sa zonama izgradnje skupnih (u nizu) stambenih građevina u okviru kojih se mogu graditi građevine planirane namjene, zatim jedana građevina dvojnog načina gradnje (dvije stambene jedinice), te jedna samostojeća građevina. Sve građevine su namjenjene jednoobiteljskom stanovanju.
  Također su planirane dvije višestambene građevine sa 10 stanova (jedna je već obnovljena i ima 6 stanova, a druga u jugozapadnom dijelu obuhvata se planira rekonstruirati te će imati 4 stana).

- **M1** - mješovita namjena -pretežito stambena – planirane su dvije građevine smještene uz trg u istočnom dijelu obuhvata. Građevine će osim poslovnih prostora u prizemlju imati ukupno 20 stanova (12 stanova u većoj građevini – građevinska čestica br.1, a 8 u manjoj –građevinska čestica br.2).

- **M2** - mješovita namjena -pretežito poslovna – planirana namjena je smještena u postojećoj devastiranoj građevini stare škole. Planirani su poslovno prostori u prizemlju i dijelom na katu, te maksimalno 8 stambenih jedinica na katu.

- **D7** - javna i društvena namjena -vjerska – planirana namjena obuhvaća zone izgradnje crkve i postojeće župne kuće koja se može dograditi, te koristiti za župni ured i stanovanje (4 stana).

- **trgovi** - 1- trg okružen stambeno-poslovnim građevinama smješten u istočnom dijelu obuhvata. Trg je dijelom planiran sa zelenim površinama na kojim će se urediti dječije igralište, a u središnjem dijelu i predviđenom manjom skulpturom.
  2- pristupni trg crkvi opremljen ukrasnim zelenilom i fontanom.
  3- manji trg uz pješački prolaz od sjeverne prometnice do prometnice koja prolazi uz crkvu; planiran je kao malo odmorište za pješake.

- **pješačke površine** – nogostupi uz prometnice i površine uz trgove; u jednom dijelu služe i za kolni (servisni) promet i to u zoni istočnog trga, odnosno na

prijelazima do planiranih parkirališta uz regulacijske pravce građevnih parcela u sjeverozapadnom dijelu obuhvata (3 parkirališta).

- **kolne površine** – postojeće prometnice i pristupne prometnice svim planiranim sadržajima.

- **Z, Z1 i Z2** - zaštitno zelenilo i javne zelene površine – planiraju se između pješačkih i kolnih površina, te oko i u zoni trgova. Imaju zaštitnu i dekorativnu ulogu. Mogu služiti kao dječija igrališta i odmorišta.

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

- stambena namjena		13.479,14 m^2
- mješovita namjena – pretežito stambena		800,00 m^2
- mješovita namjena – pretežito poslovna		666,00 m^2
- javna i društvena namjena – vjerska		2.751,93 m^2
- trgovi		5.529,75 m^2
- pješačke površine		3.431,14 m^2
- kolne površine (prometnice i parkirališta)	(5.479,24+1,592,07)	7.071,31 m^2
- javne zelene površine (zaštitno i parkovno)	(841,77+1.466,95)	2.308,72 m^2
- trafostanice		82,00 m^2
- **UKUPNO** (površina obuhvata)		**36.119,99 m^2**

- **broj stanovnika** **440**

- **broj stambenih jedinica** **88**

- obiteljske građevine	- skupne (u nizu)	43
	- dvojne	2
	- samostojeće	1
- višestambene građevine	- ukupno	42

- ukupna površina poslovnih prostora	**oko 1.500 m^2**
- vjerske građevine (crkva, kapela i župna kuća)	**3**
- trafostanice	**2**
- broj parkirališnih mjesta	**114**

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

Promet

Područje obuhvata Detaljnog plana uređenja "Kistanje-centar" prometno se veže na postojeću prometnu mrežu preko spoja na javnu cestu državnog karaktera D509, koji treba planirati kao poprečni priključak na mjestu postojećeg spoja javne županijske ceste Ž6026 i ove javne državne ceste, a u svemu prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju prilaza i priključaka na javnu cestu (NN 73/98) i Pravilniku o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 59/00). Konstruktivne tehničke elemente za ovaj poprečni priključak treba odrediti na osnovi računskih brzina i gustoće prometa na glavnoj (javnoj državnoj cesti D509) i sporednoj (javnoj županijskoj cesti Ž6026).

Predmetni se spoj na javnu državnu cestu D509 ne nalazi u obuhvatu ovog plana, a funkcionalno je vezan za isti te će se adekvatno obraditi posebnom idejnom i izvedbenom tehničkom dokumentacijom.

Internu prometnu mrežu ovog stambenog naselja čine tri prometnice preko kojih se ostvaruje kolni i pješački pristup do svih planiranih prostornih sadržaja. Jedna od tih prometnica se veže na cestu D509 i na cestu Ž6026, dok su ostale dvije povezane samo na županijsku cestu Ž6026 koja služi i kao glavna sabirna prometnica koja izlazi na javnu državnu cestu D509.

Interne prometnice unutar ovog detaljnog plana imaju različite poprečne profile širine 8,0 – 14,0m, koji čine: kolnik širine 5,0 – 6,0m s dva prometna traka širine 2,5 – 3,0m, obostrani nogostupi širine 1,5 – 3,0m i jednostrani ili obostrani zeleni pojas širine 1,5 – 2,5m. Glavna sabirna prometnica ima širinu kolnika od 7,0m obostrani nogostup širine 2,0 – 2,5m i dijelom jednostrani zeleni pojas širine 1,5m. U području svakog raskrižja zeleni pojas prelazi u prošireni nogostup.

Za potrebe prometa u mirovanju svih prostornih sadržaja koji su obuhvaćeni ovim planom predviđeno je ukupno 114 parkirališnih mjesta. Najveći broj parkirališnih mjesta (83) planiran je okomito na os kolnika internih prometnica izvan nogostupa. Ova parkirališna mjesta su dimenzija 2,50/5,00m, a raspoređena su u naselju prema potrebama predviđenih prostornih sadržaja dijelom uz prometnice (40 mjesta), a dijelom na parkiralištima (43 mjesta). Uz internu cestu koja povezuje cestu D509 i cestu Ž6026 predviđena je individualna stambena izgradnja pa je zato uz tu cestu predviđeno uzdužno parkiranje zbog lakšeg pristupa do svake pojedine parcele. Tako je uz tu cestu planirano 28 parkirališnih mjesta, dimenzija 2,50/6,00m, za uzdužno parkiranje, te još 3 na nogostupu u sjeverozapadnom dijelu obuhvata dimenzija 2,50/5,00m.

Kako će se na planiranim prometnicama prometovati malom brzinom horizontalne krivine internih mjesnih prometnica riješene su bez prelazne krivine.

Nivelete svih prometnica prilagođene su potrebama pojedinih planiranih prostornih sadržaja. Sav iskopani materijal predviđa se koristiti za nasipanje i poravnanje postojećeg terena.

Gornji nosivi sloj kolnika svih planiranih prometnica i parkirališta unutar obuhvata ovog detaljnog plana uređenja mora se izvesti kao kolnička konstrukcija fleksibilnog tipa, tj. od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljinu ovih slojeva treba odrediti prilikom izrade glavnog projekta prometnica, vodeći računa da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje.

Gornji nosivi sloj planiranih nogostupa mora se izvesti od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala i od habajućeg sloja od asfaltbetona.

Vodoopskrba

U ovom detaljnom planu uređenja planira se izgradnja novog stambenog naselja s 43 stambene jedinice u nizu, 2 stabene jedinice u dvojnom objektu, jedna stambena samostojeća kuća, 42 stambene jedinice kolektivnog stanovanja u novim i i starim adaptiranim i dograđenim objektima te cca. 1470m^2 poslovnih prostora u prizemljima objekata kolektivnog stanovanja za potrebe ugostiteljstva, usluga i trgovine. Ukupno se planira 440 stanovnika, 200 posjetitelja ugostiteljskih objekata dnevno te 20 zaposlenih u svim poslovnim prostorima.

Za cijelo naselje odabrana je specifična potrošnja vode q_{sp}=200 l/stanovniku/dan, i 10 l/posjetitelju (osoblju)/dan na osnovi čega je izvršen sljedeći proračun potreba za vodom:

- srednja dnevna količina vode q_{sr}= 440 x 200/86 400 = 1,02 l/s
  q_{sr}= 220 x 10/86 400 = 0,03 l/s

- maksimalna dnevna količina vode $q_{max.\ dnevno}$= 1,05 x 1,5 = 1,575 l/s,

- maksimalna satna količina vode $q_{max.\ satno}$= 1,575 x 2,0 = 3,15 l/s.

Za protupožarnu zaštitu naselja, a prema postojećim zakonskim propisima, mora se osigurati količina vode od $q_{pož}$=10,0 l/s, koja omogućava istovremeni rad dva protupožarna hidranta pojedinačnog kapaciteta 5,0 l/s.

Stoga ukupna potrebna količina vode koja se mora u konačnosti osigurati za vodoopskrbu i protupožarnu zaštitu naselja iznosi:

Q_{uk}= 3,15 + 10,00 = 13,15 l/s.

Za vodovodnu mrežu ovog stambenog naselja predviđeni su cjevovodi minimalnog profila Ø100mm čime su zadovoljeni važeći propisi u svezi s efikasnim funkcioniranjem protupožarne hidrantske vodovodne mreže koja nije planirana kao zasebna. Postojeći cjevovodi zadovoljavaju potrebe, pa je predviđeno da ostanu u funkciji.

Svi dijelovi vodovodne mreže moraju biti od kvalitetnog vodovodnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu.

Za hidrantsku mrežu predviđeni su nadzemni i podzemni hidranti na razmaku do max.100m. Planira se rekonstrukcija postojećih okana i izvedba novih za nove ogranke mreže.

Za vodovodne priključke do svih planiranih sadržaja predviđeni su cjevovodi profila 3/4"– 3".

Svaki predviđeni prostorni sadržaj unutar obuhvata plana mora imati vlastito vodomjerilo i potpuno odvojenu vlastitu vodovodnu instalaciju. Svi elementi i uređaji vodovodne instalacije nakon vodomjerila moraju biti za radni tlak od 8 bara.

Hidraulički proračun, odabir vrste i profila cijevi, kao i konačan raspored hidranata i vodomjerila odredit će se u glavnom projektu, a u skladu s uvjetima koje će odrediti nadležno komunalno poduzeće i MUP.

Odvodnja otpadnih voda

Za cjelokupno područje Detaljnog plana uređenja "Centar-Kistanje" odabran je mješoviti sustav odvodnje, tj.zajedno se sakupljaju i odvode fekalne otpadne vode i oborinske otpadne vode; prema Idejnom rješenju "KANALIZACIJSKI SUSTAV-KISTANJE" br. 1000/98 izrađivača "Hidroprojekt –ing" Zagreb, a na predmetnom području će funkcionirati kao sustav odvodnje oborinskih otpadnih voda do izvedbe cijelog sustava ili faze u izvedbi sustava koja omogučuje funkcioniranje sustava kao mješovitog.

Na osnovi odabrane količine specifične potrošnje vode, te uz činjenicu da u sustav odvodnje dotječe 80% ukupne dnevne količine vode koja se koristi za vodoopskrbu, dobivena je ova količina fekalnih otpadnih voda za ovo stambeno naselje:

q_{sr}= 1,05x80%= 0,84 l/s,
K= 2,69/$q_{sr}^{0,121}$= 2,66
q_{max}= 0,84x2,66= 2,23 l/s.

Za oborinske otpadne vode odabran je specifični priliv q = 140 l/s/ha i koeficijent otjecanja ψ=0,2

Q= 140*1,1*0,2= 30,80 l/s
K = 1/1,02=0,97
Q = 30,80*0,97 =29,88 l/s

Za izračun oborinskih voda je uzeto najnepovoljnije područje koje obuhvaća stambene nizove uz prometnicu jugozapadno od glavne ceste Obrovac-Kistanje.

Sve fekalne otpadne vode iz planiranih prostornih sadržaja ovog stambenog naselja odvode se do individualnih i zajedničkih(objekti kolektivnog stanovanja) vodonepropusnih septičkih jama-taložnica, adekvatne zapremine sa dvije ili tri komore iz kojih se fekalne vode odvoze posebnim autocisternama na sanitarnu deponiju. Kontrolu ispuštanja, odnosno transporta, fekalnih otpadnih voda mora stalno provoditi nadležno komunalno poduzeće i sanitarna inspekcija. Predlažu se septičke jame kapaciteta od 18-36m^3 za obiteljske kuće, te od 56-84m^3 za objekte kolektivnog stanovanja.

Oborinske otpadne vode s područja ovog detaljnog plana uređenja odvode se najkraćim putem u upojne bunare i to otvorenim rigolima, oknima s kišnim rešetkama i kolektorima. Predlažu se upojni bunari V= 45-75m^3.

Trase svih kolektora planirane su u kolniku prometnica. Za kolektore mora se primjeniti kao minimalni profil Ø250mm (sekundarna mreža Ø200mm) i minimalni uzdužni pad od I= 0,30%, kako bi se omogućilo sigurno otjecanje fekalnih otpadnih voda bez taloženja (u konačnoj situaciji).

U budućnosti kad se izgradi jedinstveni sustav odvodnje naselja Kistanje s jednim zajedničkim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda treba i sve fekalne otpadne vode iz ovog stambenog naselja priključiti na isti.

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

A. Bilanca snage

Prognoza budućih elektroenergetskih potreba u području zahvata plana provodi se po kategorijama potrošača:

- domaćinstva
- poslovni prostori
- javna rasvjeta

a) Potrošnja domaćinstava računa se standardnom metodologijom. U području obuhvata detaljnog plana biti će osamdesetosam domaćinstava. Odabiremo standard SA1H (grijanje, kuhanje, topla voda i aparati), koji odgovara tipičnoj potrošnji ove veličine naselja sa hladnom klimom.

$$P_{nd} = 1.2 \times n + 4{,}69 \times \sqrt{n} =$$
$$= 1.2 \times 88 + 4{,}69 \times \sqrt{88} =$$
$$= 105{,}6 + 44 = 149{,}6kW$$

b) Za poslovne prostore predviđa se prosječna potrošnja od 60W/m^2 .

$$P_{po} = 1470m^2 \times 60W/m^2 = 88{,}2kW$$

c) Za javnu rasvjetu prometnica i šetnica koje su obuhvaćene detaljnim planom uređenja predviđa se snaga P_{jr}=10kW.

Ukupna vršna snaga navednih grupa potrošača uz zajednički faktor istovremenosti f_i=0,8 i faktor snage cosφ=0,9 iznosi:

$$S_V = \frac{0{,}8 \times (P_{nd} + P_{po} + P_{jr})}{0{,}9} = \frac{0{,}8 \times (149{,}6 + 88{,}2 + 10)}{0{,}9} = 220{,}3kVA$$

Srednjenaponski priključak i trafostanica

Oposkrba električnom energijom potrošača unutar područja detaljnog plana uređenja vršiti će se iz postojeće trafostanice TS 10(20)/0,4 kV "Kistanje - 1" i buduće trafostanice TS 10(20)/0,4 kV "Kistanje - 5"

Trafostanica TS 10(20)/0,4 kV "Kistanje - 1" je izgrađena kao slobodno stojeći zidani objekt tipa "Tornić" s ugrađenim transformatorom snage 400kVA.

Trafostanica TS 10(20)/0,4 kV "Kistanje - 5" je predviđena u kabelskoj izvedbi kao slobodnostojeći zidani objekt za ugradnju transformatora snage do 630kVA. Za izgradnju trafostanice TS 10(20)/0,4 kV "Kistanje - 5" potrebito je osigurati parcelu u blizini puta tlocrtnih dimenzija 5x6,5m. Trafostanica TS 10(20)/0,4 kV "Kistanje - 5" priključit će se sustavom ulaz-izlaz na srednjenaponski vod između trafostanica TS 10(20)/0,4 kV "Kistanje - 1" i TS 10(20)/0,4 kV "Đevrske - 1"

Srednjenaponski vod i trafostanica TS 10(20)/0,4kV "Kistanje - 5 " biti će rješeni Glavnim projektom sukladno uvjetima HEP DP "Elektra" Šibenik.

Preko zone obuhvata detaljnog plana uređenja nadzemno prelazi dalekovod DV 10 kV koji iz trafostanice TS 35/10kV "Kistanje" napaja trafostanicu TS 10(20)/0,4 kV "Kistanje - 1" i dalekovod koji iz TS 10(20)/0,4 kV "Kistanje - 1" napaja TS 10(20)/0,4 kV "Đevrske - 1" ,koji ugrožavaju izgradnju naselja. Zbog toga je potrebito dionice dalekovoda koje prelazi zonom obuhvata detaljnog plana izvesti u podzemnoj izvedbi sa kabelom tipa 3x(XHE 49-A 1x185mm^2).

Tehničko rješenje kabliranja zračnih dionica dalekovoda DV 10kV preko zone obuhvata detaljnog plana uređenja biti će rješeno Glavnim projektom, prema uvjetima HEP DP "Elektra" Šibenik.

Niskonaponska mreža

Niskonaponska mreža istočnog dijela detaljnog plana do ceste Kistanje-Obrovac će se izvesti iz trafostanice TS 10(20)/0,4kV "Kistanje-1", a ostali dio niskonaponske mreže će se izvesti iz trafostanice TS 10(20)/0,4 kV "Kistanje - 5" . Niskonaponska mreža će se izgraditi podzemnim kabelima tipa PP00-A 4x150mm^2 do samostojećih kabelskih razdjelnih ormara. Niskonaponski razvod između samostojećih kabelskih razdjelnih ormara i kućnih priključno – mjernih ormarića izvesti podzemnim kabelima tipa PP00-A presjeka: 4x35, 4x50, 4x95mm^2.

Samostojeći kabelski razdjelni ormari biti će izrađeni iz polyestera, a locirati ih na međama parcela, tako da ne ometaju normalan promet ljudi i vozila, te da isto tako omogućavaju pristup radi mogućih intervencija i održavanja. Kućne priključno – mjerne ormariće ugraditi na pročelja građevina budućih potrošača.

Uz sve položene niskonaponske kabele položiti bakreno uže Cu 50mm^2 za izvedbu uzemljenja.

Niskonaponska mreža će se osigurati od preopterećenja i kratkog spoja visokoučinskim osiguračima u trafostanicama TS 10(20)/0,4kV "Kistanje - 1" i TS 10(20)/0,4kV "Kistanje - 5".

Dio postojeće nadzemne niskonaponske mreže iz TS 10(20)/0,4kV "Kistanje - 1" koji prelazi preko područja detaljnog plana uređenja će se demontirati i izvesti u podzemnoj izvedbi kabelima.

U grafičkom prilogu naznačene su trase po kojima će se razvijati buduća niskonaponska mreža.

Svi potrebiti proračuni i broj niskonaponskih izvoda iz TS 10(20)/0,4kV "Kistanje - 1" i TS 10(20)/0,4kV "Kistanje - 5" biti će obrađeni i definirani u glavnom elektroenergetskom projektu.

Javna rasvjeta

Za sve prometnice unutar obuhvata ovog detaljnog plana uređenja izvesti javnu rasvjetu tako da zadovolji klasu M3 cestovne rasvjete (razina srednje luminacije površine kolnika 1,0cd/m^2 i opće jednolikosti luminacije površine kolnika 40%), a rasvjetu parkirališnog prostora izvesti tako da srednja osvjetljenost bude 10 – 20 lx uz jednolikost od 33%.

Za javnu rasvjetu prometnica i parkirališta preporuča se izvor svjetlosti NaV-T 150W na pocinčanim stupovima visine 7-8m.

Javnu rasvjetu šetnice centralnog trga izvesti da zadovolji klasu P3 (srednja osvjetljenost 10 lx uz jednolikost od 40%).
Za rasvjetu se preporuča izvor svjetlosti NaV-T 70W na pocinčanim stupovima visine 3-4m.

Napajanje javne rasvjete izvesti će se iz razdjelnog ormara javne rasvjete podzemnim kabelima tipa PP00-A presjeka do 25mm^2. Uz sve kabele javne rasvjete položiti bakreno uže Cu 50mm^2, radi povezivanja svih djelova mreže koji se uzemljuju.

Upravljanje javne rasvjete trebalo bi biti automatsko, a režim rada cjelonoćni i polunoćni.

Vrste stupova javne rasvjete, njihova visina, razmještaj u prostoru i odabir rasvjetnih armatura kojima će se rasvjetliti buduća prometnica i šetnice biti će definirani temeljem svjetlotehničkog proračuna provedenog u glavnom projektu javne rasvjete.

Telekomunikacijska mreža

Detaljnim planom uređenja predviđeno je da će se naselje "Kistanje-centar" uključiti u sustav telekomunikacija putem preko postojećeg telekomunikacijskog kabela kapaciteta 300 parica izvedenog iz RSS Kistanje.

Nova telekomunikacijska mreža izvela bi se podzemno, izgradnjom kabelske kanalizacije za telefonsku mrežu. Kabelsku kanalizaciju potrebito je izgraditi u skladu sa Zakonom o gradnji, Zakonom o telekomunikacijama i drugim važećim zakonima, propisima, standardima, uputama i smjernicama

Prema planiranim stambenim i poslovnim objektima predviđenim u području detaljnog plana uređenja predviđa se potreba za oko 150 telefonskih priključaka.

Kabelska kanalizacija će se izvesti sa po dvije paralelne PEHD cijevi dimenzija ∅110 mm na glavnoj cesti u koju će se položiti i postojeći kabel kapaciteta 300 parica. Na sporednim cestama položiti će se dvije paralelne PEHD cijevi dimenzija ∅50 mm.

Trasa predviđene kabelske kanalizacije prolazi uz rub parcela svih stambenih i poslovnih objekata. Na lomnim točkama, na mjestima spajanja i odgranavanja kabela, te za spajanje dugih dionica u pravcu koristiti će se kabelski zdenci. Cijelom trasom telefonske kanalizacije položiti će se kabeli tipa TK 59-GM kapaciteta do 150x4x0,4mm.

Prilikom izgradnje objekata potrebito je izvesti telefonske instalacije i koncentrirati ih u ormar (obično pored ulaza u objekt)

Od ormarića do ruba parcele svaki investitor treba položiti dvije PEHD cijevi ∅40mm koje će završiti u zdencu na trasi telekomunikacijske kanalizacije.

Postojeća telekomunikacijska mreža unutar obuhvata detaljnog plana izvedena nadzemno od kabelskog izvodnog ormara KI će se demontirati.

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

Stambene građevine, gospodarske građevine uz stanovanje kao i uređenje građevnih čestica sa stambenom namjenom treba projektirati, izgraditi i urediti u tradiconalnom duhu, odnosno na način da budu prilagođene lokalnim klimatskim uvjetima i arhitektonskom izrazu.

Stambene građevine se mogu smještati na građevnim parcelama samo u okviru planirane zone stambene izgradnje, a uz građevni pravac. Zemljištem pod građevinom se smatra vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu. Dijelom građevine se ne smatraju pješačke i eventualne kolne staze (pristupi), otvorene terase koje nisu sastavni dio građevine, moguće podzemne građevine ispod razine uređenog okolnog terena (cisterne i sl.), kao i bazeni i druge manje strukture kojim se uređuje okoliš.

Sve planirane građevine moraju se izgraditi sa čvrstim materijalima, dakle betonskim temeljima, konstruktivnim zidovima od blok opeke ili sličnim, betonskim i polumontažnim pločama i kosim dvovodnim krovom pokrivenim kvalitetnim pokrovom nagiba 25°-40°. Moraju biti dobrih hidroizolacijskih i termoizolacijskih svojstava. Svi zidovi moraju biti žbukani, a vanjski termoizolirani (kao i ploče) i zaštićeni fasadnom bojom ili žbukom tipa "Sep" ili sličnom. Preporuča se svjetla boja pročelja u pastelnim tonovima. Otvori moraju biti izrađeni od kvalitetnih materijala te dobro zaštićeni od utjecaja atmosferilija.

Ulaz u građevine, odnosno u planirane sadržaje unutar njih mora biti pristupačan, sa što manjom denivelacijom od uređenog okolnog terena, u principu maksimalno do 3 stube visine (do 45cm visine), a također se mora omogućiti pristup građevinama i preko rampi (za invalide, također starije osobe, majke sa kolicima i sl.).

Otvori na stambenim građevinama mogu biti standardnih dimenzija, dok se kod ostalih građevina mogu projektirati i izvesti otvori većih dimenzija. Preporuča se zaštita svih otvora griljama, roletama, nadstrešnicama i sl.

Uz poslovne prostore sa ugostiteljskim, trgovačkim i sličnim sadržajima mogu se postaviti montažne nadstrešnice (tende, pergole i sl.) u širini najviše 3m od pročelja građevine.

Građevine u kojima su planirani poslovni prostori moraju zadovoljiti potrebu stambenog susjedstva, Kistanja u cijelini i šireg prostora, za trgovinom (obvezatno dnevnom opskrbom), ljekarnom, manjim ugostiteljskim sadržajima tipa kafe bara ili slastičarnica i većih restorana, potom za raznoraznim uslužnim sadržajima poput banke, poštanskog ureda, te sličnim sadržajima koji su potrebni za kvalitetno funkcioniranje naselja.

Prostor između građevina sa poslovnim sadržajem će se urediti kao trg. Trg mora biti izgrađen od čvrstog materijala poput kamenih ploča ili betonskih opločnika postavljenih na pripremljenu podlogu na način da mogu zadovoljiti adekvatno osovinsko opterećenje vozila (servis, vatrogasci i sl.). Kamen mora biti kvalitetan i otporan na atmosferske utjecaje (vlaga, velike razlike u temperaturama i sl.).

Dio trga koristiti će se kao terasa sa stolovima i može biti pokrivena nadstrešnicom ili suncobranima. U centralnom dijelu trga predviđena je mogućnost postavke manje skulpture. U sklopu trga je planirano zelenilo i to na dvije veće površine, te u drvoredu. Na zelenim površinama se mora omogućiti igra djece iz stambenog susjedstva, odnosno one čiji roditelji se koriste sadržajima poslovnih prostora. Do trga se dolazi asfaltiranim pristupnim servisno-pješačkim stazama. Staze mogu biti pokrivene i boljim materijalom npr. kamenom ili betonskim opločnicima, ali svakako u skladu sa opločanjem trga.

Zelenilo oko trga mora biti na visokoj estetskoj razini, što znači da se mora brižljivo planirati, saditi i održavati kako bi cijelokupni ambijent centra naselja imao dobar ugođaj. Osim stabala koja će biti svojevrsni reper trga, mora se saditi i grmoliko raslinje, a također i cvijetnice sezonskog i trajnog karaktera. Osim estetskog ovo zelenilo ima i zaštitnu ulogu (od buke i prašine, te ispušnih plinova sa kolnih površina). Prilikom odabira biljnih vrsta mora se voditi računa da se dio zelenih površina koristi za igru djece.

Veliki trg uz crkvu, kao i mali trg na prolazu od sjevernog dijela planiranog obuhvata do crkve se moraju urediti na isti način kako je opisano za trg uz stambeno-poslovne građevine. Na trgu uz crkvu je planirana fontana.

Sve površine u sklopu i oko trgova moraju biti opremljene potrebnom urbanom opremom poput klupa, koševa za smeće, informativnog stupa (panoa), stalka za bicikle itd. Odabir urbane opreme, količina i način njena postavljanja će se odrediti projektom izgradnje i uređenja trga.

Pješačke površine u naselju su planirane kao nogostupi uz kolne površine, te asfaltirane. U dijelu pješačkih površina gdje vozila pristupaju parkirališnim površinama, iste moraju biti izvedene na način da mogu zadovoljiti adekvatno osovinsko opterećenje vozila.

Sve pješačke površine moraju biti opremljene betonskim rubnjacima (kamenim uz moguće kameno popločanje i betonskim na ostalim površinama).

Prema potrebi i uz pješačke površine se mogu postavljati koševi za smeće, a moguće i druga urbana oprema.

Kolne površine također moraju biti opremljene rubnjacima, ali većih dimenzija nego što su oni na pješačkim površinama. Kolne površine će se asfaltirati i moraju biti opremljene potrebnom prometnom signalizacijom.

Pješačke (nogostupi) i kolne površine se moraju projektirati i izvesti tako da imaju potrebne poprečne nagibe radi odvodnje.

S obzirom na ravan postojeći teren na pješačkim i kolnim površinama ne smije biti nikakvih denivelacija. Gdje je potrebno običan rubnjak treba zamjeniti kosim radi lakše komunikacije invalidnih osoba, roditelja sa kolicima i sl. Također ulaz u stambeno-poslovne građevine i crkvu mora biti riješen tako da ne predstavlja teškoću za osobe u kolicima ili sa upotrebom štaka i štapa (rampa max. nagiba 8,3°).

Zelenilo uz planirane pješačke, kolne i druge površine ima zaštitnu ulogu i u tom smislu se moraju saditi grmolike biljke i stabla bogate krošnje kako bi se spriječio utjecaj ispušnih plinova, buke, vjetra, sunca i sl. Cjelokupni biljni materijal mora imati autohtoni karakter i biti otporan na utjecaj atmosferilija, odnosno lokalne klimatske uvijete.

Sve zelene površine moraju biti zatravljene i održavane, što znači da se postojeći teren mora pripremiti tako da se uredi nosivi sloj zemlje na koji će se nanjeti sloj humusa. Posađeni biljni materijal mora biti kvalitetan i mora zadovoljiti osnovne uvijete iz ovog plana, a to su zaštita i estetsko obogaćenje prostora.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0m ispod pokrova krovišta koje mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Iznimno građevine u kojima se obavlja proizvodnja, skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom, moraju biti udaljene od susjednih građevina prema posebnom propisu.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenje požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodovodne mreže mora se ukoliko ne postoji predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Navedeni uvjeti zaštite od požara i eksploziva temelje se na čl. 12. i 13. Zakona o zaštiti od požara, te Pravilniku o mjerama zaztite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora.

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cijelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Prirodne ambijentalne vrijednosti se izgradnjom prostora ne smiju umanjiti, pa se prilikom planiranja, projektiranja, izgradnje i korištenja građevina i vanjskih površina mora voditi računa o skladnom uklapanju u okoliš.

Naročito se mora voditi računa o skladnom uklapanju novoizgrađenih stambeno-poslovnih građevina u postojeću urbanu strukturu naselja koja je gradskog karaktera, te se arhitektonskim izrazom i dimenzijama nova gradnja mora prilagoditi postojećoj korištenjem urbanih i arhitektonskih detalja izvedenih iz prisutnog građevinskog nasljeđa.

Na prostoru obuhvata plana nema zaštićenih prirodnih i kulturno-povijesnih cijelina i građevina.

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Planiranim sadržajima i uvjetima njihove izgradnje nastojalo se maksimalno zaštititi od nepovoljnih okolnosti koje izgradnja prirodnog okoliša može donijeti. Pažljivim odabirom materijala za izgradnju svih građevinskih cijelina, njihova upotreba na propisani način, potom dobar odabir biljnih vrsta i njihovo održavanje, izgradnja prometnog i komunalnog sustava te ostali planirani urbani elementi su preduvjet da se planirano naselje izgradi sa minimalnim štetnim utjecajem na okoliš. Ujedno ovako organizirana i planirana izgradnja može biti poticaj za urbaniziranje šireg područja, odnosno rješavanje nepovoljna utjecaja na okoliš putem njegova sustavnog planiranja.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Namjene pojedinih površina određene su u grafičkom prikazu br.1 "Detaljna namjena površina".

Prema namjeni su planirane sljedeće površine:

- **S – zona izgradnje stambenih građevina** - površina na kojoj se planira izgradnja stambenih građevina
- **M1 – mješovita izgradnja – pretežito stambena** - površina na kojoj su planirane stambene građevine sa manjim dijelom poslovnih prostora
- **M2 – mješovita izgradnja – pretežito poslovna** - površina na kojoj su planirane građevine sa poslovnom namjenom u većem dijelu, a u manjem sa stambenom namjenom
- **D7 – javna i društvena namjena - vjerska** - površina na kojoj su planirane građevine vjerskog karaktera (crkva i župna kuća)
- **trgovi** - prostor između novoplaniranih građevina stambene i poslovne namjene; prostor oko crkve; manji prostor na pješačkom spoju između planirane sjeverozapadne prometnice i prometnice uz parkiralište kod crkve
- **pješačke površine** - nogostupi uz prometnice i površine uz trg
- **kolne površine** - planirane i postojeće pristupne prometnice naselju i svim planiranim sadržajima
- **Z, Z1i Z2 – zaštitno zelenilo i javne zelene površine** - (Z) zaštitno zelenilo se planira između pješačkih i kolnih površina; javne zelene površine se planiraju uz trgove (Z1- javni park), a igralište (Z2) u sklopu zelenih površina uz trg koji uokviruju stambeno-poslovne građevine

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Građevne čestice sa stambenim objektima su planirane u svojim granicama, regulacijskim pravcem kojim je određena udaljenost građevne čestice od kolne površine, zonom izgradnje stambenih građevina i građevnim pravcem kojim je određena udaljenost građevine od regulacijskog pravca ili granice građevne čestice.

Građevine sa stambeno-poslovnim sadržajem (M1 i M2) i vjerskim sadržajem (D7 - crkva) imaju definiranu građevnu česticu veličine njihove maksimalne zone izgradnje, što

znači da se planirani građevni pravac preklapa sa regulacijskim. Planirani prostor trgova i javnih površina oko građevina funkcionalno su vezane na sadržaje građevina, te se moraju planirati, projektirati i izvesti integralno, što znači da se građevine ne mogu izgraditi a da se nisu izgradile okolne prometnice sa pariralištima, odnosno trgovi sa pripadajućim zelenilom, kao i ostala planirana infrastruktura.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Građevne čestice su označene brojevima u grafičkom dijelu plana – "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" (grafički prikaz br. 3).

U tablici su prikazane najveće dopuštene površine zemljišta pod građevinom (vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu) i najveća moguća brutto izgrađena površina građevine.

Broj građevne čestice	Površina građevne čestice (m^2)	Površina zemljišta pod građevinom (m^2)	Brutto izgrađena površina građevine (m^2)	kig	kis
1	513,00	513,00	2052,00	1,00	4,00
2	287,00	287,00	1148,00	1,00	4,00
3	166,50	166,50	666,00	1,00	4,00
4	666,00	666,00	1332,00	1,00	2,00
5	1258,30	433,00	866,00	0,34	0,69
6	67,60	67,60	67,60	1,00	1,00
7	1426,60	1426,60	2853,20	1,00	2,00
8	379,54	151,82	455,45	0,40	1,20
9	358,22	143,29	429,86	0,40	1,20
10	263,63	105,45	316,36	0,40	1,20
11	222,15	88,86	266,58	0,40	1,20
12	218,83	87,53	262,60	0,40	1,20
13	211,34	84,54	253,61	0,40	1,20
14	200,00	80,00	240,00	0,40	1,20
15	203,48	81,39	244,18	0,40	1,20
16	417,72	167,09	501,26	0,40	1,20
17	211,83	84,73	254,20	0,40	1,20
18	203,47	81,39	244,16	0,40	1,20
19	211,59	84,64	253,91	0,40	1,20
20	246,41	98,56	295,69	0,40	1,20
21	230,40	92,16	276,48	0,40	1,20
22	274,71	109,88	329,65	0,40	1,20
23	317,52	127,01	381,02	0,40	1,20
24	206,44	82,58	247,73	0,40	1,20

25	217,86	87,14	261,43	0,40	1,20
26	229,32	91,73	275,18	0,40	1,20
27	240,85	96,34	289,02	0,40	1,20
28	248,94	99,58	298,73	0,40	1,20
29	413,74	165,50	496,49	0,40	1,20
30	232,51	93,00	279,01	0,40	1,20
31	215,20	86,08	258,24	0,40	1,20
32	241,27	96,51	289,52	0,40	1,20
33	267,13	106,85	320,56	0,40	1,20
34	292,21	116,88	350,65	0,40	1,20
35	345,00	138,00	414,00	0,40	1,20
36	296,30	118,52	355,56	0,40	1,20
37	209,69	83,88	251,63	0,40	1,20
38	209,59	83,84	251,51	0,40	1,20
39	210,24	84,10	252,29	0,40	1,20
40	212,83	85,13	255,40	0,40	1,20
41	277,39	110,96	332,87	0,40	1,20
42	449,76	179,90	539,71	0,40	1,20
43	256,11	102,44	307,33	0,40	1,20
44	330,86	132,34	397,03	0,40	1,20
45	32,83	9,25	9,25	0,28	0,28
46	752,04	207,00	414,00	0,28	0,55
47	49,57	15,00	15,00	0,30	0,30
48	360,31	144,12	432,37	0,40	1,20
49	246,67	98,67	296,00	0,40	1,20
50	245,38	98,15	294,46	0,40	1,20
51	243,13	97,25	291,76	0,40	1,20
52	387,71	155,08	465,25	0,40	1,20
53	385,61	154,24	462,73	0,40	1,20
54	239,17	95,67	287,00	0,40	1,20
55	240,87	96,35	289,04	0,40	1,20
56	431,80	172,72	518,16	0,40	1,20

Gig=	**0,46**
Kis=	**1,32**

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (**kig**) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice.

Koeficijent iskorištenosti (**kis**) je odnos ukupne (brutto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice.

Gustoća izgrađenost (**Gig**) je odnos zbroja pojedinačnih kig i zbroja građevnih čestica.

Kis je koeficijent iskorištenosti koji pokazuje odnos zbroja pojedinačnih Kis i zbroja građevnih čestica.

Minimalna izgrađena površina zemljišta pod građevinom kod obiteljskih građevina može biti 50m^2, a kod ostalih građevina ne manja od 50% planirane površine.

2.2. Veličina i površina građevine (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

U grafičkom dijelu plana – "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" su definirane visine građevina (broj etaža) iz čega slijedi:

Broj građevne čestice	Namjena građevine	Brutto izgrađena površina građevine (m^2)	Broj etaža	Visina vijenca (m)	Visina sljemena (m)
1	M1 -mješovita-pretežito stambena	2052,00	Po+P+2	10,00	15,00
2	M1 -mješovita-pretežito stambena	1148,00	Po+P+2	10,00	14,00
3	S- stambena	666,00	Po+P+2	postojeća	postojeća
4	M2 -mješovita-pretežito poslovna	1332,00	P+1	9,00	13,50
5	D7;S -javna i društvena-vjerska;stambena	866,00	P+1	postojeća	postojeća
6	D7 -javna i društvena-vjerska	67,60	P+0	postojeća	postojeća
7	D7 -javna i društvena-vjerska	2853,20	Po+P+0	19,00/46,00	22,00/ -
8	S -stambena	455,45	Po+P+1	7,00	11,00
9	S -stambena	429,86	Po+P+1	7,00	11,00
10	S -stambena	316,36	Po+P+1	7,00	10,00
11	S -stambena	266,58	Po+P+1	7,00	10,00
12	S -stambena	262,60	Po+P+1	7,00	10,00
13	S -stambena	253,61	Po+P+1	7,00	10,00
14	S -stambena	240,00	Po+P+1	7,00	10,00
15	S -stambena	244,18	Po+P+1	7,00	10,00
16	S -stambena	501,26	Po+P+1	7,00	10,00
17	S -stambena	254,20	Po+P+1	7,00	10,00
18	S -stambena	244,16	Po+P+1	7,00	10,00
19	S -stambena	253,91	Po+P+1	7,00	10,00
20	S -stambena	295,69	Po+P+1	7,00	10,00
21	S -stambena	276,48	Po+P+1	7,00	10,00
22	S -stambena	329,65	Po+P+1	7,00	10,00
23	S -stambena	381,02	Po+P+1	7,00	11,00
24	S -stambena	247,73	Po+P+1	7,00	11,00
25	S -stambena	261,43	Po+P+1	7,00	11,00
26	S -stambena	275,18	Po+P+1	7,00	11,00

27	S -stambena	289,02	Po+P+1	7,00	11,00
28	S -stambena	298,73	Po+P+1	7,00	11,00
29	S -stambena	496,49	Po+P+1	7,00	11,00
30	S -stambena	279,01	Po+P+1	7,00	10,00
31	S -stambena	258,24	Po+P+1	7,00	10,00
32	S -stambena	289,52	Po+P+1	7,00	10,00
33	S -stambena	320,56	Po+P+1	7,00	11,00
34	S -stambena	350,65	Po+P+1	7,00	11,00
35	S -stambena	414,00	Po+P+1	7,00	11,00
36	S -stambena	355,56	Po+P+1	7,00	10,00
37	S -stambena	251,63	Po+P+1	7,00	10,00
38	S -stambena	251,51	Po+P+1	7,00	10,00
39	S -stambena	252,29	Po+P+1	7,00	10,00
40	S -stambena	255,40	Po+P+1	7,00	10,00
41	S -stambena	332,87	Po+P+1	7,00	10,00
42	S -stambena	539,71	Po+P+1	7,00	11,00
43	S -stambena	307,33	Po+P+1	7,00	11,00
44	S -stambena	397,03	Po+P+1	7,00	11,00
45	TS -trafostanica	9,25	P+0	3,00	-
46	S -stambena	414,00	P+1	7,00	11,00
47	TS -trafostanica	15,00	P+0	postojeća	postojeća
48	S -stambena	432,37	Po+P+1	7,00	11,00
49	S -stambena	296,00	Po+P+1	7,00	11,00
50	S -stambena	294,46	Po+P+1	7,00	11,00
51	S -stambena	291,76	Po+P+1	7,00	11,00
52	S -stambena	465,25	Po+P+1	7,00	11,00
53	S -stambena	462,73	Po+P+1	7,00	11,00
54	S -stambena	287,00	Po+P+1	7,00	11,00
55	S -stambena	289,04	Po+P+1	7,00	11,00
56	S -stambena	518,16	Po+P+1	7,00	11,00

2.3. Namjena građevina

Građevine planirane za **stanovanje – S**, isključivo mogu služiti za planiranu namjenu.

Mješovita izgradnja – pretežito stambena – M1; planirana namjena je kolektivno stanovanje na katovima, a poslovni prostori u prizemlju.

Poslovni prostori mogu biti manje trgovine, ugostiteljski sadržaji te sadržaji uslužnog karaktera. Obvezna je trgovina dnevnom opskrbom.

Mješovita izgradnja – pretežito poslovna – M2; planirana namjena je stanovanje na katu, a poslovni prostori u prizemlju, a moguće dijelom i na katu.

Poslovni prostori mogu biti nešto većih površina (npr. restoran), dakle ugostiteljskog sadržaja, ali isto tako trgovačkog i uslužnog.

Javna i društvena namjena - vjerska – D7; svi planirani i izgrađeni objekti su u funkciji crkve (crkva, kapelica i župna kuća).

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Građevine se mogu smještati na građevnoj čestici isključivo u planiranim zonama njihove izgradnje i u planom definiranim rubnim površinama (tablice).

Planirana su 3 načina izgradnje i to samostojeće građevine, dvojne i skupne (u nizu), što je vidljivo u grafičkom dijelu plana ("Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina").

Položaj **stambenih** građevina od regulacijskog pravca je definiran građevnim pravcem na udaljenosti od min. 5m, odnosno kako je definirano u grafičkom dijelu plana ("Uvjeti gradnje" – grafički prikaz br.4). Bočna strana građevine isto kao i stražnja može biti udaljena od granice susjedne građevne čestice min. 3m, odnosno i više ako je tako definirano u grafičkom dijelu plana.

Građevine sa stambeno-poslovnim sadržajem i vjerskim sadržajem (crkva) su definirane zonom izgradnje i građevnim pravcem. Građevna parcela ovih građevina je jednaka njihovoj planiranoj zoni izgradnje. Okolne javne površine su u funkciji sadržaja građevine pa se moraju usklađeno planirati, projektirati i izvesti.

2.5. Oblikovanje građevina

Prilikom projektiranja i izvođenja građevina mora se koristiti tardicionalni arhitektonski izraz, što znači da svi oblici i građevinski elementi moraju biti u skladu sa urbanim indentitetom naselja, odnosno okolnih postojećih građevina.

To predpostavlja izgradnju čvrste arhitektonske strukture, žbukane ili bojane svijetlom bojom (pastelna), sa dvovodnim kosim krovom kod manjih građevina, a moguće i četverovodnim krovom na stambeno-poslovnim građevinama nagiba od 25-40° (sljeme po dužoj strani građevine).

Otvori na pročeljima stambenih građevina mogu biti standardnih dimenzija, izrađenih od dobrih materijala otpornih na atmosfrilije, a preporuča se i njihova zaštita sa griljama roletama i sl. Otvori u poslovnim prostorima mogu biti i većih dimenzija, kvalitetno izrađeni i zaštićeni. Na sve otvore moraju biti ugrađeni pragovi i klupčice, a kod stambeno-poslovnih građevina i građevina javne i društvene namjene moraju biti kameni ili od sličnog materijala.

Ulazi u stambene građevine, stambeno-poslovne građevine i građevine javne i društvene namjene iz razloga zaštite unutrašnjeg prostora od vanjskih utjecaja, potrebno je planirati po mogućnosti uvučeno u odnosu na ulazno pročelje ili ih zaštititi nadstrešnicama. Također se iz razloga zaštite pročelja mora projektirati i izvesti vijenac min. širine 25-40cm od pročelja.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Uređenju okoliša građevina obiteljskog sanovanja treba posvetiti posebnu pažnju. Neizgrađeni dijelovi građevnih čestica moraju biti što je moguće više ozelenjeni te je potrebno voditi računa gdje saditi bjelogorične biljke radi mogućeg osunčanja zimi, a zaštitne sjene ljeti. Crnogoricu sa gušćom krošnjom treba saditi gdje se traži njihova zaštitna uloga i dekorativnost (uz regulacijski pravac). Dio građevne čestice uz javne površine mora biti uređen estetski vrijednim biljnim vstama, a preporuča se sadnja sezonskih i trajnih cvijetnica, koje se moraju redovito održavati

Obvezna je sadnja autohtonog zelenila, a tek minimalno ostalog koje mora dobro podnositi klimatske uvijete.

Dio građevne čestice između regulacijskog i građevnog pravca treba urediti za smještaj vozila, a preporuča se uporaba perforiranih betonskih opločnika sa zasađenom travom u šupljinama. Betonski opločnici se moraju postaviti na kvalitetno izrađenu i stabiliziranu zemljanu podlogu.

Izgradnja septičkih jama je moguća samo u dijelu građevne čestice do regulacijskog pravca i to na min. udaljenosti 1m od granica građevne čestice. Gornja ploča septičke jame mora biti min 50cm ispod razine uređenog terena iznad nje, a njena okna u razini uređenog terena i opskrbljena uljnim poklopcima.

Pristupne staze i terase na razini terena unutar građevne čestice treba urediti u skladu sa uređenjem ostalih dijelova građevne čestice, što znači sa materijalima koji će se uklopiti u zelene površine i tradicionalni lokalni izraz.

Ograda građevne čestice mora biti postavljena na regulacijskoj liniji, visine do 1,5m. Ukoliko se gradi od čvrstog materijala njen donji dio može biti visok najviše 50cm, dok gornji dio mora biti prozračan. Prostor između ukruta gornjeg dijela ograde može se ispuniti zelenilom, metalnom konstrukcijom ili njihovom kombinacijom. Ograda može biti sva od zelenila (živica), također maksimalno do visine 1,5m. Ukoliko se ograda radi od nekog drugog matrerijala ona mora imati prije spomenute karakteristike i biti estetski oblikovana.

Ograde među susjednim građevnim česticama se mogu raditi na isti način, uz dogovor susjeda.

Vrata ulične ograde se moraju otvarati na parcelu, odnosno nikako na javnu površinu (nogostup).

3. Način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

3.1.1. Pristupne i ostale ceste

Na području obuhvata Detaljnog plana uređenja "Kistanje-centar" karakter glavne sabirne prometnice ima županijska cesta Ž6026 koja spaja interne prometnice ovog stambenog naselja s postojećom javnom cestom državnog karaktera D509.

Ova cesta ima poprečni profil ukupne širine 11,0 - 13,0m, tj. kolnik širine 7,0m, jednostrani zeleni pojas širine 1,5m i obostrane nogostupe širine 1,5 – 2,5 m.

Spoj ove ceste na javnu državnu cestu D509 mora se izvesti kao poprečni priključak, a u svemu prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju prilaza i priključaka na javnu cestu (NN 73/98) i Pravilniku o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 59/00). Konstruktivne tehničke elemente za ovaj poprečni priključak treba odrediti na osnovi računskih brzina i gustoće prometa na glavnoj (javnoj državnoj cesti) i sporednoj (javnoj županijskoj cesti).

Ovaj priključak mora sadržavati traku za lijevo skretanje s javne državne ceste u glavnu sabirnu prometnicu, nogostup s rampama za invalide i pješačke prijelaze.

Izgradnja spoja na javnu državnu cestu ne smije narušiti postojeći režim odvodnje površinskih, procjednih i podzemnih voda u koridoru javne državne ceste.

Interne prometnice unutar ovog detaljnog plana imaju različite poprečne profile širine 8,0 – 14,0m, koji čine: kolnik širine 5,0 – 6,0m s dva prometna traka širine 2,5 – 3,0m, obostrani nogostupi širine 1,5-3,0m i jednostrani ili obostrani zeleni pojas širine 1,5 – 2,5m. U području svakog raskrižja zeleni pojas prelazi u prošireni nogostup.

Sve horizontalne krivine prometnica na području obuhvata ovog detaljnog plana uređenja riješene su bez prelaznih krivina. Za minimalni radijus horizontalnih krivina odabran je R=11,0m.

Nivelete svih prometnica treba maksimalno prilagoditi zahtjevima svih planiranih prostornih sadržaja naselja. Iskopani materijal mora se iskoristiti za izradu nasipa i poravnanje postojećeg terena.

Gornji nosivi sloj svih prometnica mora se izvesti kao kolnička konstrukcija fleksibilnog tipa koja se sastoji od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnog projekta prometnica.

Gornji nosivi sloj planiranog nogostupa mora se izvesti od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala i od habajućeg sloja od asfaltbetona.

3.1.2. Javna parkirališta

Za potrebe prometa u mirovanju svih predviđenih prostornih sadržaja u ovom stambenom naselju predviđeno je ukupno 114 parkirališna mjesta i to:

- 31 parkirališno mjesto duž sjeverne prometnice naselja,
- 58 parkirališnih mjesta u istočnoj zoni obuhvata
- 25 parkirališnih mjesta uz crkvu

83 parkirališnih mjesta dimenzija 2,50/5,00m planirano je okomito na os kolnika internih prometnica izvan nogostupa. Raspoređena su u naselju prema potrebama predviđenih prostornih sadržaja dijelom uz prometnice (43 mjesta), a dijelom na parkiralištima (40 mjesta). Uz internu cestu koja povezuje cestu D509 i cestu Ž6026 predviđena je individualna stambena izgradnja pa je zato uz tu cestu predviđeno uzdužno parkiranje zbog lakšeg pristupa do svake pojedine parcele. Tako je uz tu cestu planirano 31 parkirališno mjesto, dimenzija 2,50/6,00m za uzdužno parkiranje (28 parkirališta), odnosno okomito u najsjevernijem dijelu obuhvata dimenzija 2,50/5,00m (3 parkirališna mjesta).

3.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

Trgovi moraju biti površinski obrađeni sa čvrstim materijalom poput kamenih ploča ili betonskih opločnika postavljenih na pripremljenu podlogu na način da mogu zadovoljiti i kolni promet (servis, vatrogasci i sl.). Boja popločanja mora biti u skladu sa tradicionalnim materijalima koji se mogu naći u izgrađenim arhitektonskim cijelinama na širem prostoru Kistanja.

Dio trga uz stambeno-poslovne građevine može biti pokriven nadstrešnicom, pergolama, suncobranima i sl. Nadstrešnica može biti najveće širine 3m (od pročelja) i sa građevinom mora sačinjavati skladnu cijelinu (isto vrijedi za tende, pergole i sl.). Dio trga uz ugostiteljske sadržaje se može koristiti kao terasa sa stolovima (moguće i suncobranima).

Pješačke površine oko trga mogu biti popločane istim materijalima kao i trg ili asfaltirane.

Trg i pješačke površine oko njega su planirane da mogu služiti i kao površine za servisni promet (npr. vatrogasci, snabdijevanje i sl.), pa se moraju izvesti na način da zadovolje adekvatno osovinsko opterećenje vozila. Sve pješačke površine će biti obrubljene kamenim ili betonskim rubnjacima (preporučaju se dimenzije 12/18cm).

Na trgovima i pješačkim površinama se po potrebi može ugraditi urbana oprema poput klupa, koševa za smeće, informativnih panoa i sl., a posebno je planirana mogućnost postave manje skulpture, odnosno fontane na većim trgovima. Skulptura ne smije biti velikih dimenzija i svojom nazočnošću, isto kao i fontana, mora sadržajno obogatiti prostor, te ga učiniti prepoznatljivim i interesantnijim. Također mora biti estetski vrijedna.

Ovim planom predloženo prostorno rješenje trgova, pješačkhi pristupa i zelenila oko njih, služi kao osnova za daljnju razradu, projektiranje i izvedbu.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)

Vodoopskrba

Kako na području obuhvata postoje djelovi vodoopskrbne mreže naselja Kistanje dovoljnog profila razvod mreže izvesti spajanjem na postojeće cijevi u postojećim oknima koje će se prema potrebi rekonstruirati ,i u novim oknima.

Minimalni profil unutrašnje vodovodne mreže ovog naselja mora biti Ø100mm kako bi se zadovoljili postojeći zakonski propisi za protupožarnu hidrantsku mrežu.

Cjevovodi vodovodne mreže u naselju planirani su 1,00-1,25 od ruba prometnice (os cjevovoda) prometnica. Svi dijelovi vodovodne mreže moraju biti od kvalitetnog vodovodnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu.

Unutrašnja hidrantska mreža mora biti izvedena u skladu s uvjetima koje će propisati MUP prilikom izrade glavnog projekta. Moraju se ugraditi nadzemni I podzemni hidranti na razmaku do max.100m.

Priključci do svih planiranih prostornih sadržaja moraju se izvesti od cijevi profila 3/4"-3". Svaki predviđeni prostorni sadržaj unutar obuhvata ovog DPU-a mora imati vlastito vodomjerilo i potpuno odvojenu vlastitu vodovodnu instalaciju. Svi elementi i uređaji vodovodne instalacije nakon vodomjerila moraju biti za radni tlak od 8 bara. Tip i raspored vodomjerila treba dogovoriti s nadležnim komunalnim poduzećem prije izrade izvedbene tehničke dokumentacije.

Kod projektiranja i građenja vodovodne mreže ovog naselja treba osigurati minimalne razmake od ostalih komunalnih instalacija: od kolektora otpadnih voda 1,25-2,00m, od elektrovodova VN 1,5m, od elektrovodova NN i tt vodova 1,0m.

Dubina polaganja vodovodnih cijevi u kolniku mora iznositi min. 1,0m od tjemena cijevi do gornje razine kolnika ceste.

Posteljica na koju se polažu vodovodne cijevi na dno rova, te nadsloj iznad tjemena cijevi mora se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti.

Sva križanja vodovodnih cijevi s kolektorima odvodnje moraju se u pravilu izvesti pod pravim kutem uz obvezatnu zaštitu ovih cijevi u dužini od 1,5m lijevo i desno od križanja.

Odvodnja otpadnih voda

Na cjelokupnom području obuhvata ovog detaljnog plana uređenja mora se primijeniti mješoviti sustav odvodnje prema idejnom rješenju " KANALIZACIJSKI SUSTAV – KISTANJE".

Budući da se u području obuhvata plana nalaze dijelovi navedenog rješenja primjenjeni su elementi idejnog rješenja. Elementi iz idejnog rješenja koji su inkorporirani u području obuhvata ovog plana su kolektorske cijevi Ø250 mm, kao i nastavci i spojevi istih, te tlačni cjevovod Ø100 mm (grafički prilog – crtkana linija). Nastavke, spojeve i tlačni cjevovod nije potrebno izvesti da bi sustav funkcionirao kao sustav odvodnje samo oborinskih otpadnih voda, ali se moraju ispuniti sve tehničke pretpostavke i ostaviti slobodni koridori da se naknadno izvedu kao dijelovi sustava prema idejnom rješenju. Dakle sustav je predviđen da u budućnosti funkconira kao dio cjelokupnog rješavanja otpadnih voda naselja Kistanje tj. mješoviti sustav, a do izvedbe pojedine faze ili cijelog

sustava funkcionirati će kao sustav za evakuaciju otpadnih oborinskih voda. Odvodnja fekalnih voda na području ovog stambenog naselja mora se riješiti sakupljanjem istih u adekvatnim vodonepropusnim septičkim jamama. Na svim objektima kolektivnog stanovanja izuzev dva postojeća objekta na kojima se ne izvode dogradnje, septičke jame smjestiti ispod objekta sa otvorima za čišćenje van objekta prema prometnici da se omogući nesmetano čišćenje tj. pražnjenje. Potrebno je otvore za čišćenje i pražnjenje izvesti tako da se onemogući širenje neugodnih mirisa. Nakon izvedbe faze ili cjelokupnog sustava odvodnje naselja Kistanje svi objekti moraju imati mogućnost ispuštanja otpadnih fekalnih voda u kolektorski sustav odvodnje tj. mogućnost da se septičke jame priključe na isti.

Oborinske otpadne vode moraju se sakupljati i odvoditi otvorenim rigolima do kišnih vodolovnih grla, dnosno kolektorima, te ispuštati u okolni teren preko upojnih bunara koji se moraju staviti van funkcije nakon izvebe faze ili cijelog sustava odvodnje tj. kad sustav počne funkcionirati kao mješoviti.

Trase svih predviđenih gravitacijskih kolektora za odvodnju fekalnih otpadnih voda moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti od minimum 1,25m od planiranih cijevi vodovodne mreže. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0m.

Za odvodnju oborinskih otpadnih voda (ubuduće i fekalnih) predviđeni su kolektori minimalnog profila Ø250mm (sekundarna mreža Ø200mm) i minimalnog pada I=0,30%. Za što kvalitetnije rješavanje odvodnje oborinskih voda mora se na svim prometnim i ostalim površinama ugraditi dovoljan broj vodolovnih grla.

Svi kolektori moraju se izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala. Dubina polaganja kolektora u kolniku mora iznositi min. 1,2m od tjemena cijevi do gornje razine kolnika ceste. U protivnom tjemena cijevi kolektora moraju se zaštititi adekvatnim slojem armiranog betona u punoj širini rova.

Posteljica minimalne debljine 10cm na koju se polažu kolektorske cijevi na dno rova i nadsloj iznad tjemena cijevi minimalne debljine 30cm moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti.

Kontrolu ispuštanja fekalnih potrošnih otpadnih voda iz svakog planiranog prostornog sadržaja mora vršiti nadležno komunalno poduzeće i sanitarne službe, i to za vrijeme izgradnje i eksploatacije.

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

Podzemni srednjenaponski, niskonaponski kabel, kabel javne rasvjete s uzemljivačem mogu se polagati u zaštitnom pojasu javne ceste i to na udaljenosti minimalno 200cm od ruba kolnika javne ceste i 50cm od ruba nogostupa.

Kod prijelaza srednjenaponskog kabela, niskonaponskog kabela i kabela javne rasvjete ispod prometnice srednjenaponski kabel položiti u PVC cijev Ø200mm, niskonaponski kabel položiti u PVC cijev Ø125mm, a kabel javne rasvjete u PVC cijev Ø110mm, na dubini 120cm od dna cijevi do gornje razine kolnika. Ispod cijevi izraditi posteljicu od mršavog betona marke MB-15 u debljini od 30cm. Cijevi postaviti tako da prelaze vanjski rub kolnika najmanje 50cm. Uz položene niskonaponske kabele i kabela javne rasvjete obavezno položiti bakarno uže Cu 50mm^2 za uzemljenje.

Prilikom paralenog vođenja elektroenergetskih kabela i ostalih instalacija, minimalni horizontalni razmak srednjenaponskog kabela, niskonaponskog kabela i kabela javne rasvjete od ostalih instalacija mora iznositi: 150cm od magistralnih vodovodnih i kanalizacionih cijevi, 50cm od vodovodnih i kanalizacionih cijevi za kućne priključke.

Križanje srednjenaponskih kabela, niskonaponskih kabela i kabela javne rasvjete s vodovodnim cjevima izvesti na način da visinska razlika između energetskih kabela i vodovodnih cjevi bude minimalno 40cm, te srednjenaponski kabel zaštititi u PVC cijevi Ø200mm, niskonaponski kabel zaštititi u PVC cijevi Ø125mm, a kabel javne rasvjete u PVC cijevi Ø110mm, oba u sloju mršavog betona debljine cca 5cm, minimalne dužine cijevi 1m lijevo i desno od mjesta križanja.

Križanje niskonaponskih kabela i kabela javne rasvjete s kanalizacionim cjevima izvesti na način da visinska razlika između energetskih kabela i kanalizacionih cjevi bude minimalno 30cm, te niskonaponski kabel zaštititi u PVC cijevi Ø125mm, a kabel javne rasvjete u PVC cijevi Ø110mm, oba u sloju mršavog betona debljine cca 5cm, minimalne dužine cijevi 1m lijevo i desno od mjesta križanja.

Minimalno dopuštena udaljenost ruba temeljne jame stupova javne rasvjete od vodovodnih i kanalizacionih cjevi iznosi 100cm.

Telekomunikacijska mreža

Kod prijelaza telekomunikacijskog kabela ispod prometnice telekomunikacijski kabel položiti u PEHD cijev Ø110mm. Cijev ugraditi u sloj mršavog betona marke MB-15 u debljini od 30cm. Cijevi postaviti tako da prelaze vanjski rub kolnika najmanje 50cm.

Kabelski zdenci i druga oprema i uređaji moraju se izgraditi min. 2,00m od ruba kolnika.

Prilikom paralenog vođenja TK kabela i ostalih instalacija, minimalni horizontalni razmak od srednjenaponskih kabela, vodovodnih i kanalizacionih cijevi iznosi 100cm, a od niskonaponskih kabela i kabela javne rasvjete iznosi 50cm.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Sve planirane zelene površine moraju biti zatravljene vrstom trave koja je otporna na lokalne klimatske uvijete.

Na svim površinama potrebno je saditi drveće i grmlje autohtonog karaktera, također otporno na lokalne prilike, guste i bogate krošnje.

Uz trgove i pješačke površine moguće je saditi sezonske i trajne cvijetnice.

Sve zelene površine nakon sadnje je potrebno njegovati i održavati, a naročito one oko trgova.

U zoni zelenila, a uz pješačke površine može se postaviti urabana oprema poput klupa, koševa za smeće, rasvjetnih tijela i sl.

Preporuča se uređenje zelenih površina definirati izradom projekta krajobraza, a prema smjernicama ovog plana.

5. Uvjeti i način gradnje

Sve planirane građevine i vanjske površine moraju se planirati, projektirati i izgraditi na način i u materijalima odgovarajućim lokalnim klimatskim uvjetima.

Stoga se u odabiru materijala za popločane površine u prvom redu predlaže kamen, a kao alternativa betonski opločnici. S obzirom na minimalni nagib postojećeg terena na pješačkim i kolnim površinama ne smije biti nikakvih denivelacija. Gdje je potrebno običan rubnjak treba zamjeniti kosim radi lakše komunikacije invalidnih osoba, roditelja sa kolicima i sl.. Također pristupi u građevinu sa stambeno-poslovnim, javnim i društvenim sadržajima moraju biti riješeni tako da ne predstavlja teškoću za osobe u kolicima ili sa upotrebom štaka i štapa (rampa max. nagiba 8,3°).

Sve planirane građevine se moraju izgraditi sa čvrstim materijalima, dakle betonskim temeljima, konstruktivnim zidovima od blok opeke, betonskim i polumontažnim pločama i kosim dvovodnim krovom pokrivenim kvalitetnim pokrovom, nagiba 25°-40°. Sve građevine moraju imati vijenac širine 25-40cm od pročelja. Svi zidovi moraju biti žbukani, a vanjski termoizolirani (također i ploče) i zaštićeni fasadnom bojom ili žbukom tipa "Sep" ili sličnom. Otvori se preporučaju izvesti od kvalitetnog materijala i dobro zaštićeni od utjecaja atmosferilija. Također se preporuča njihova zaštita griljama, roletama i sl..

Otvori na pročeljima građevina sa poslovnim, javnim i društvenim sadržajem mogu biti i većih dimenzija, ali također dobro zaštićeni.

Pod prizemlja građevine može biti najviše 45cm izdignut iznad terena. Pristupne stube na svim javnim površinama ne smiju biti više od 15cm.

Oko građevina sa ugostiteljskim i trgovačkim sadržajem moguće je postaviti nadstrešnice, tende, pergole i sl. radi zaštite od vanjskih utjecaja (snijeg, vlaga, sunce i sl.), koje moraju biti izrađene od kvalitetnih materijala. Širina montažne konstrukcije od pročelja građevine može biti najviše 3m.

Promet

Tijekom izgradnje planiranih prometnica naselja, odnosno rekonstrukcije dijela postojeće javne županijske ceste Ž6026, svi zemljani radovi moraju se izvesti uz pažljivu uporabu eksploziva.

Gornji nosivi sloj kolnika svih prometnica i parkirališnih površina unutar obuhvata ovog detaljnog plana uređenja mora se izvesti od: nosivog sloja od sitnozrnatog kamenog materijala, bitumeniziranog nosivog sloja i habajućeg sloja od asfalt betona. Ovi slojevi moraju biti odgovarajućih debljina tako da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje.

Gornji nosivi sloj svih nogostupa u naselju treba izvesti od nosivog sloja od sitnozrnatog kamenog materijala i habajućeg sloja od asfalt betona.

Vodoopskrba

Svi dijelovi vodovodne mreže ovog naselja, moraju biti od kvalitetnog vodovodnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu. Trase svih cjevovoda planirane su uglavnom duž sjeverne strane prometnica.

Unutrašnja hidrantska mreža mora biti izvedena u skladu s uvjetima koje će propisati MUP u postupku ishođenja suglasnosti za izradu glavnog projekta.

Svi predviđeni prostorni sadržaji unutar obuhvata plana moraju imati vlastito vodomjerilo i potpuno odvojenu vlastitu vodovodnu instalaciju. Svi elementi i uređaji vodovodne instalacije nakon vodomjerila moraju biti za radni tlak od 8 bara.

Kod projektiranja i građenja vodovodne mreže treba osigurati minimalne razmake od ostalih komunalnih instalacija: od kolektora 1,25-2,0m, od elektrovodova VN 1,5m, od elektrovodova NN i tt vodova 1,0m.

Dubina polaganja vodovodnih cijevi u kolniku mora iznositi min.1,0m od tjemena cijevi do gornje razine kolnika ceste.

Dno rova na koje se polažu vodovodne cijevi i nadsloj iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti.
Križanja vodovodnih cijevi s kanalizacijskim cijevima moraju se u pravilu izvesti pod pravim kutem uz obvezatnu zaštitu vodovodnih cijevi u dužini od 1,5m lijevo i desno od križanja.

Odvodnja otpadnih voda

Fekalne otpadne vode odvode se do potpuno vodonepropusnih septičkih jama iz kojih se odvoze na sanitarnu deponiju.

Oborinske otpadne vode odvode se najkraćim putem u okolni teren tj. upojne bunare.

Trase svih gravitacijskih kolektora za odvodnju fekalnih otpadnih voda moraju se položiti na minimalnu horizontalnu udaljenost od 1,25 m od vodovodnih cijevi. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0m.

Kolektori se moraju izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala.

Dubina polaganja kolektora u kolniku mora iznositi min. 1,2m od tjemena cijevi do gornje razine kolnika ceste, ili se tjemena cijevi kolektora moraju dodatno zaštititi slojem armiranog betona u punoj širini rova.

Posteljica na dnu rova na koju se polažu kolektorske cijevi, te nadsloj iznad tjemena cijevi mora se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti.

U konačnosti sve prethodno sakupljene fekalne i oborinske vode iz ovog stambenog naselja treba priključiti na jedinstveni javni sustav odvodnje naselja Kistanje. Za to se moraju izgraditi crpne postaje, gravitacioni i tlačni cjevovodi preko kojih će se ove otpadne vode prepumpavati na najbliže kontrolno okno više položenog glavnog gravitacijskog kolektora budućeg sustava odvodnje, te odvoditi u sustav za pročišćavanje.

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

Trase elektroenergetskih kabela međusobno uskladiti, tako da se što je više moguće polažu u zajednički kabelski kanal. U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Za polaganje srednjenaponskog kabela, niskonaponskog kabela i kabela javne rasvjete vrši se iskop kanala dubine 80cm, minimalne širine kanala u dnu 40cm .

Prije polaganja kabela potrebno je iz iskopanog kanala dubine 80cm odstraniti kamenje , poravnati dno kanala, te izraditi posteljicu od kamene prašine u sloju debljine

10cm. Nakon polaganja kabela zasuti ga kamenom prašinom u sloju debljine 15cm, a preostali dio kanala zasipati usitnjenom zemljom ručno u sloju debljine 30cm, a potom materijalom iz iskopa.

U kanal iznad kabela na dužini 0,4m položiti vrpcu upozorenja "POZOR ENERGETSKI KABEL", a na dubini 0,7m bakreno uže Cu 50mm^2.

U dijelu trase kod paralelnog polaganja i križanja srednjenaponskih i niskonaponskih kabela udaljenost između njih treba biti najmanje 20cm, s tim da je kabel niskog napona iznad visokog napona.

Stupovi vanjske rasvjete moraju biti predviđeni za zonu vjetra III.

Svi djelovi elektroopskrbne mreže i vanjske rasvjete moraju biti izrađeni u zadovoljavajućem stupnju mehaničke zaštite, djelovi mreže i opreme koji su izloženi vlazi moraju biti izrađeni min. u stupnju mehaničke zaštite IP 54.

Izvoditelj radova obvezan je pridržavati se Zakona o gradnji i Zakona o normizaciji i drugih važećih zakona, propisa, standarda, uputa i granskih normi. Prije početka radova naručitelj je dužan imenovati Nadzornog inženjera koji će vršiti stalni nadzor nad izgradnjom elektroenergetske građevine.

Telekomunikacijska mreža

Podzemna telekomunikacijska instalacija izvodi se u cijevima minimalne debljine stjenke 3mm i min. vanjskog promjera ∅40mm.

Cijev se polaže u rov dubine 50-60cm, širine 15-40cm. Na dno rova polaže se sloj pijeska 0-4mm u sloju debljine od 5cm. Nakon polaganja cijevi u rov dodajemo pijesak za pokrivanje, a ostali dio rova ispunimo zemljom. Iznad cijevi polaže se traka za označavanje s oznakom "TELEFONSKI KABEL". Cijevi se ne smiju polagati spiralno već ih je potrebno odmatati slobodno, odnosno ne smiju se lomiti ili polagati pod kutem većim od 90° i radijusom savijanja od 1m kod kratkih cijevi. Rebraste cijevi možemo savijati prema uvjetima proizvođača. Cijev ne smije prolaziti ispod nikakvih objekata. Nakon uvlačenja kabela cijev, cijev mora ostati čista radi eventualnog uvlačenja nove trase, što znači da krajevi cijevi moraju biti zabrtvljeni.

Svi djelovi telekomunikacijske mreže i opreme moraju biti izrađeni od zadovoljavajuće kvalitete materijala.

Izvoditelj radova obvezan je pridržavati se Zakona o gradnji i Zakona o normizaciji i drugih važećih zakona, propisa, standarda, uputa i granskih normi.

6. Mjere provedbe plana

Izgradnji građevina sa stambeno-poslovnim, javnim i društvenim sadržajem obvezatno mora predhoditi projektiranje istih, ali i projektiranje cijele okolne zone, dakle površine trga, pješačko-servisnih pristupnih površina i zelenila koje ga okružuje, a također okolnih prometnica sa parkiralištima i ostalom planiranom infrastrukturom.

Građevine se ne mogu početi koristiti prije nego se izgrade planirani i projektirani sadržaji.

Izgradnja i uređenje ostalih planiranih površina i građevina mora biti u skladu sa uvjetima i smjernicama definiranim ovim planom.

Za sve planirane površine i građevine treba prije izvođenja izraditi zakonom propisanu projektnu dokumentaciju.

Posebnu pažnju treba posvetiti planiranju (projektiranju), uređenju i održavanju zelenih površina.

Promet

Sve prometne površine na području obuhvata ovog detaljnog plana moraju se izgraditi u predviđenim koridorima i širine prema određenim situacijskim elementima i zadanim poprečnim profilima.

Priključak sabirnih prometnica naselja na javnu cestu državnog karaktera D509 mora se projektirati i izgraditi u skladu sa propisanim zakonskim normativima (Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju prilaza i priključaka na javnu cestu (NN 73/98) i Pravilnikom o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 59/00)).

Vodoopskrba

Vodovodna mreža ovog stambenog naselja mora se izgraditi od kvalitetnog vodovodnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu.

Protupožarna hidrantska mreža mora biti u skladu s uvjetima koje će propisati MUP u postupku ishođenja suglasnosti za izradu glavnog projekta.

Svi predviđeni prostorni sadržaji unutar obuhvata ovog DPU-a moraju imati vlastito vodomjerilo i potpuno odvojenu vlastitu vodovodnu instalaciju. Svi elementi i uređaji vodovodne instalacije nakon vodomjerila moraju biti za radni tlak od 8 bara.

Odvodnja otpadnih voda

Za cjelokupno područje ovog detaljnog plana uređenja mora se primijeniti razdijelni sustav odvodnje ali će do izvedbe faze ili cjelokupnog sustava odvodnje naselja Kistanje funkcionirati kao sustav za odvodnju oborinskih otpadnih voda. Sve fekalne otpadne vode iz svih planiranih prostornih sadržaja ovog naselja moraju se odvesti do vodonepropusnih septičkih jama (pojedinačne za individualne objekte i zajedničke za objekte kolektivnog stanovanja) iz kojih će se odvoziti autocisternama na sanitarnu deponiju.

Oborinske otpadne vode s prometnih površina moraju se odvesti najkraćim putem u okolni teren preko upojnih bunara koji će se anulirati nakon izvedbe sustava odvodnje cijelog naselja.

Nakon izgradnje jedinstvenog javnog sustava odvodnje naselja Kistanje, fekalne i oborinske otpadne vode iz ovog stambenog naselja trebaju se preko crpne postaje i tlačnog cjevovoda priključiti na najbliži gravitacijski kolektor ovog sustava odvodnje te odvesti u uređaj za pročišćavanje.

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

Srednjenaponska mreža, trafostanicu i niskonaponsku mrežu potrebito je izgraditi prema uvjetima za projektiranje HEP DP "Elektra" Šibenik, a biti će riješeno glavnim elektroenergetskim projektom.

Vrste stupova, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura kojima će se rasvjetliti područje zahvata ovog detaljnog plana biti će definirani kroz glavni projekt vanjske rasvjete.

7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Izgradnja i uređenje planiranog prostora se mora odvijati na način da ne utječe nepovoljno na okoliš i to tako da se ugrađuju kvalitetni i planom propisani građevinski i biljni materijali na način kako je planom uvjetovano. Nakon dovršenih radova ne smiju ostati deponije suvišnog materijala, već se isti mora odnijeti na za to predviđene deponije. Naročitu pažnju treba posvetiti očuvanju kvalitetnih prirodnih resursa, odnosno održavanju uređenih zelenih površina, dakle kvalitenom odnosu prema postojećim ili planiranim prirodnim sadžajima.

Za vrijeme i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja i objekata infrastrukture ovog stambenog naselja mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša.

Pri izgradnji spoja glavne sabirne ceste ovog stambenog naselja na javnu državnu cestu ne smije se narušiti postojeći režim odvodnje površinskih, procjednih i podzemnih voda u koridoru javne ceste.

Fekalne otpadne vode s područja obuhvata ovog detaljnog plana uređenja moraju se odvesti do vodonepropusnih septičkih jama iz kojih se odvoze na sanitarnu deponiju.

Kad se u potpunosti izgradi planirani budući javni sustav odvodnje za naselje Kistanje treba i fekalne otpadne vode iz septičkih jama odvoditi preko njega.

Svi dijelovi vodovodne i kanalizacijske mreže moraju biti od kvalitetnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu.

C. Grafički dio

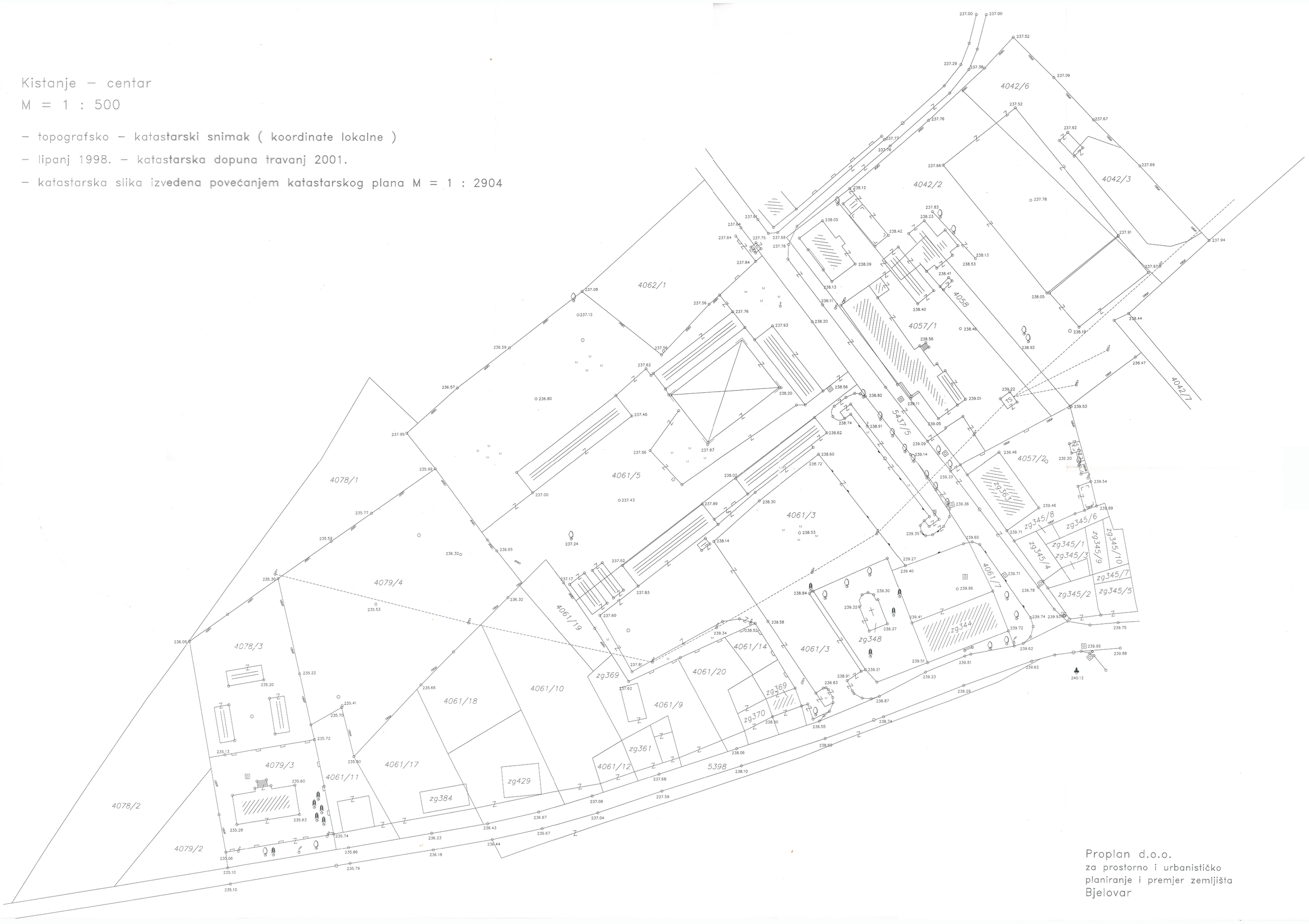
Kistanje – centar

M = 1 : 500

– topografsko – katastarski snimak (koordinate lokalne)

– lipanj 1998. – katastarska dopuna travanj 2001.

– katastarska slika izvedena povećanjem katastarskog plana M = 1 : 2904



Proplan d.o.o.
za prostorno i urbanističko
planiranje i premjer zemljišta
Bjelovar

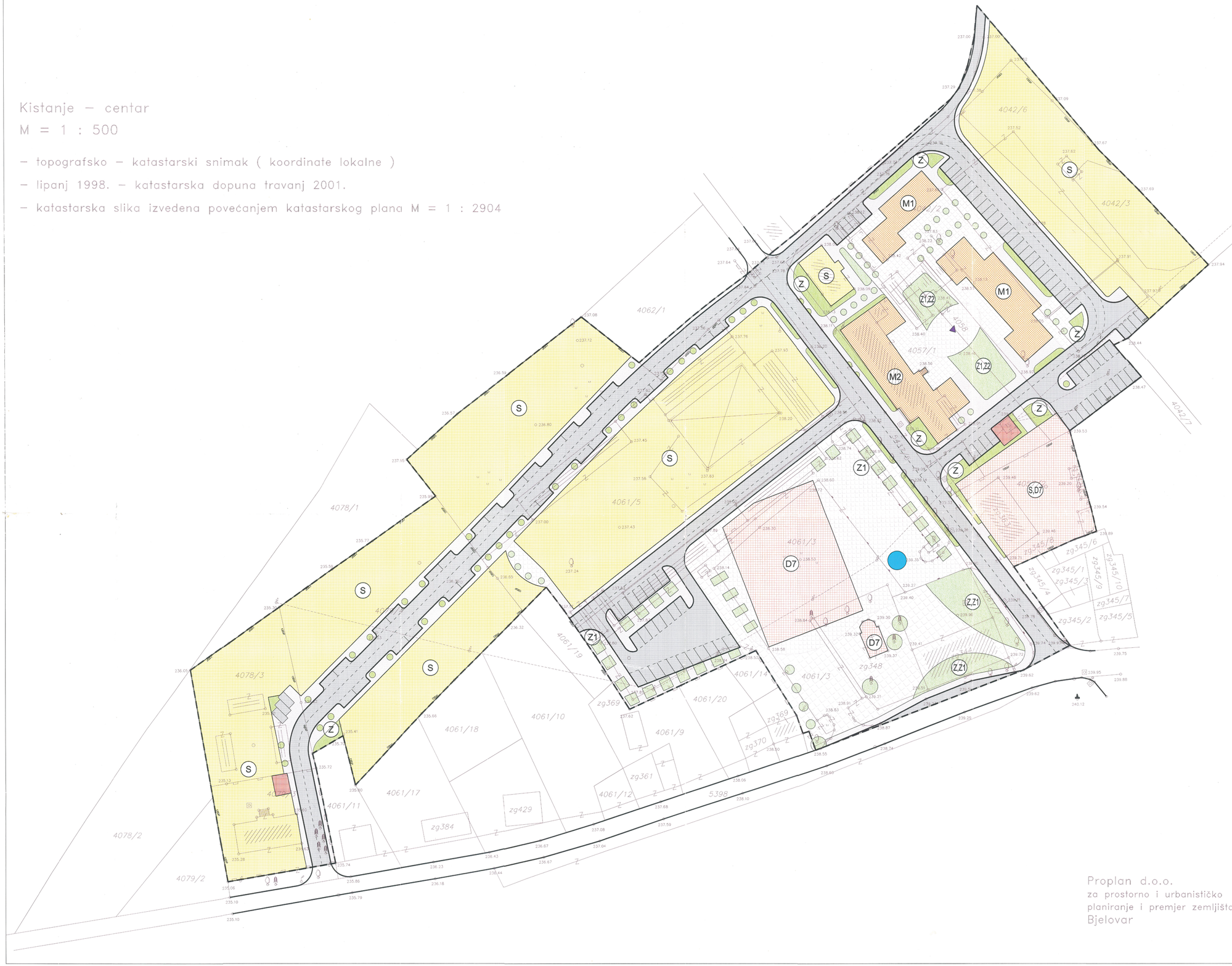
Kistanje – centar

M = 1 : 500

– topografsko – katastarski snimak (koordinate lokalne)

– lipanj 1998. – katastarska dopuna travanj 2001.

– katastarska slika izvedena povećanjem katastarskog plana M = 1 : 2904



Proplan d.o.o.
za prostorno i urbanističko
planiranje i premjer zemljišta
Bjelovar

DETALJNI PLAN UREĐENJA

"KISTANJE-CENTAR"

mj. 1: 500

granica obuhvata

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- S – stambena namjena
- M1 – mješovita namjena - - pretežito stambena
- M2 – mješovita namjena - - pretežito poslovna
- D7 – javna i društvena namjena - - vjerska
- trgovi
- pješačke površine
- kolne površine
- Z – zelene zaštitne površine
- Z1 – javne zelene površine - - javni park
- Z2 – javne zelene površine - - igralište
- trafostanica

ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA KISTANJE

Naziv prostornog plana:	Detaljni plan uređenja "Kistanje-centar"
Naziv kartografskog prikaza:	Detaljna namjena površina
Broj kartografskog prikaza: 1	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:500
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (službeno glasilo): "Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije"	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije"
Javna rasprava (datum objave): oddana: 16. 10. 2001.g.	Javni uvid održan od: 20. 08. 2001.g. do: 05. 09. 2001.g.
Podat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: MARKO KARDUM (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku _____ Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94 i 68/98), broj suglasnosti:	datum:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	GIN Company, d.o.o., Zadar
Podat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: "GIN-COMPANY" d.o.o. ZADAR	Odgovorna osoba: NENAD ŠUŽBERIĆ, d.i.g. (ime, prezime i potpis)
Voditelj plana: NEBOJŠA VEJMELKA, d.i.a.	
Stručni tim u izradi plana: NEBOJŠA VEJMELKA, d.i.a. ZDRAVKO RAMBROT, d.i.g. ELVIS SMOLJAN, d.i.g. BOŽIDAR ŠKARA, d.i.e.	
Podat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: VINKO TOMIĆ (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana sa izvornikom ovjerio: (ime, prezime i potpis)	Podat nadležnog tijela:

Kistanje – centar

M = 1 : 500

– topografsko – katastarski snimak (koordinate lokalne)

– lipanj 1998. – katastarska dopuna travanj 2001.

– katastarska slika izvedena povećanjem katastarskog plana M = 1 : 2904

DETALJNI PLAN UREĐENJA

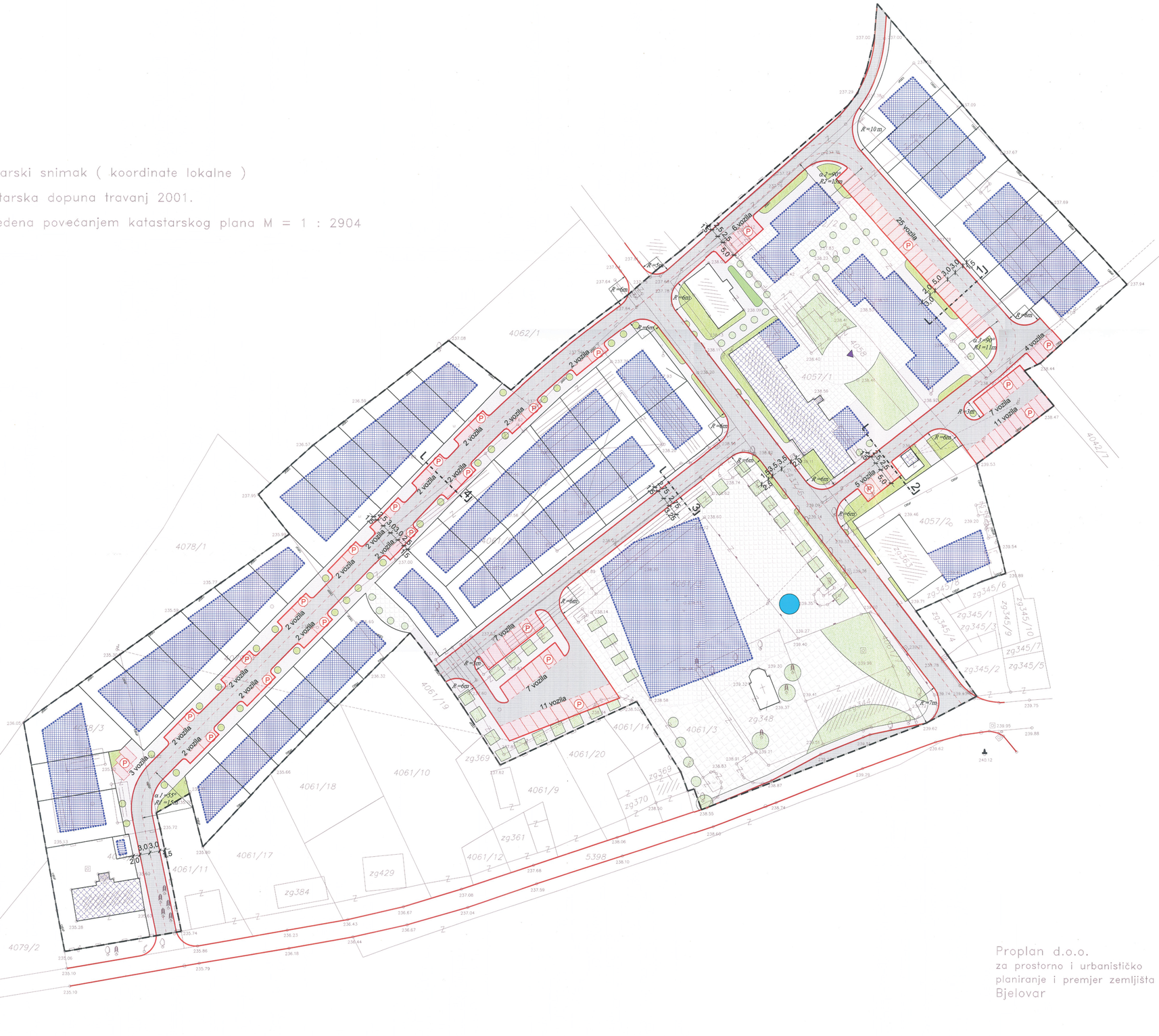
"KISTANJE-CENTAR"

mj. 1: 500

granica obuhvata

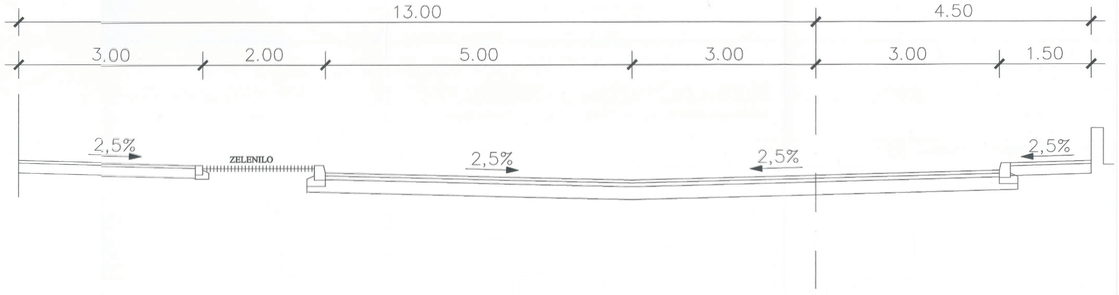
2.1. PROMETNA MREŽA

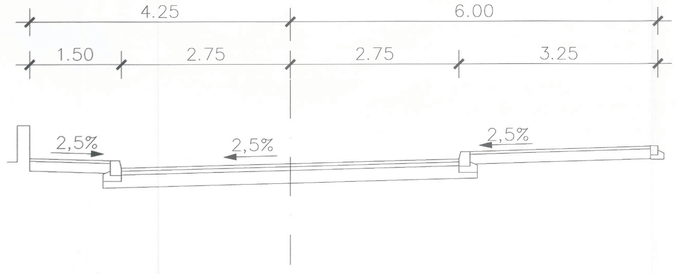
- cesta
- parkirališta
- pješačke površine
- kolne površine
- zelenilo
- trgovi

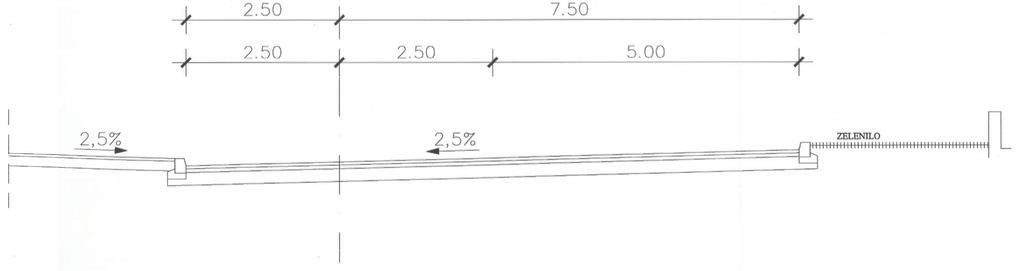


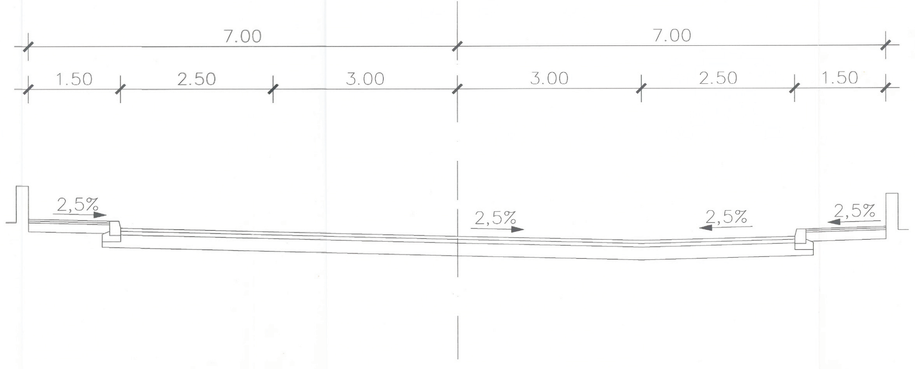
Proplan d.o.o.
za prostorno i urbanističko planiranje i premjer zemljišta
Bjelovar

ZADARSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA KISTANJE	
Naziv prostornog plana:	Detaljni plan uređenja "Kistanje-centar"
Naziv kartografskog prikaza:	Prometna mreža
Broj kartografskog prikaza: 2.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:500
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (službeno glasilo): "Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije"	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije"
Javna rasprava (datum objave): održana: 16. 10. 2001.g.	Javni uvid održan: od: 20. 08. 2001.g. do: 05. 09. 2001.g.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: MARKO KARDUM (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku _____ Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine" br. 30/94 i 68/98), broj suglasnosti:	datum:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	GIN Company, d.o.o., Zadar
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: "GIN-COMPANY" d.o.o. ZADAR	Odgovorna osoba / NENAD SUŽBERIĆ, d.i.g. (ime, prezime i potpis)
Voditelj plana: NEBOJŠA VEJMELKA, d.i.a.	
Stručni tim u izradi plana: NEBOJŠA VEJMELKA, d.i.a. ZDRAVKO RAMBROT, d.i.g. ELVIS SMOLJAN, d.i.g. BOŽIDAR ŠKARA, d.i.e.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: VINKO TOMKIĆ (ime, prezime i potpis)
Ishođenje/pribavljanje prostornog plana sa traženim/danim očitovanjima: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:









ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA KISTANJE

Naziv prostornog plana: Detaljni plan uređenja "Kistanje-centar"

Naziv kartografskog prikaza: Normalni poprečni profili

Broj kartografskog prikaza: 2.1.1.

Mjerilo kartografskog prikaza: 1:50

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (službeno glasilo): "Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije"

Javna rasprava (datum objave): 16. 10. 2001.g.

Javni uvid održan od: 20. 08. 2001.g. do: 05. 09. 2001.g.

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije"

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: MARKO KARDUM (ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku ____ Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94 i 68/98), broj suglasnosti: datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: GIN Company, d.o.o., Zadar

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: »GIN-COMPANY« d.o.o. ZADAR

Odgovorna osoba: NENAD ŠUŽBERIĆ, d.i.g. (ime, prezime i potpis)

Voditelj plana: NEBOJŠA VEJMELKA, d.i.a.

Stručni tim u izradi plana: NEBOJŠA VEJMELKA, d.i.a. ZDRAVKO RAMBROT, d.i.g. ELVIS SMOLJAN, d.i.g. BOŽIDAR ŠKARA, d.i.e.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela: VINKO TOMKIĆ (ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana sa izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)

Pečat nadležnog tijela:

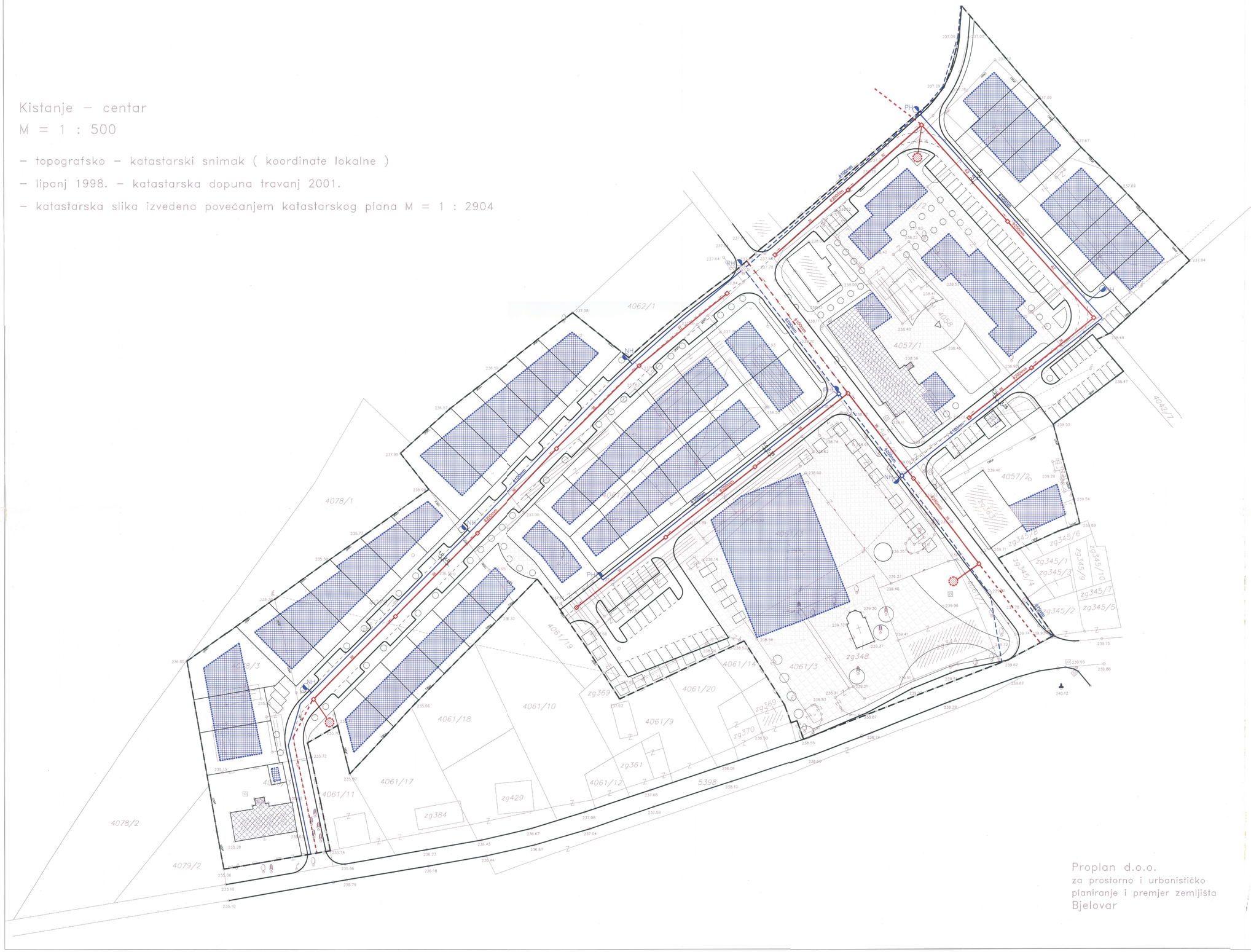
Kistanje – centar

M = 1 : 500

– topografsko – katastarski snimak (koordinate lokalne)

– lipanj 1998. – katastarska dopuna travanj 2001.

– katastarska slika izvedena povećanjem katastarskog plana M = 1 : 2904



DETALJNI PLAN UREĐENJA

"KISTANJE-CENTAR"

mj. 1: 500

granica obuhvata

2.2. KOMUNALNA MREŽA

VODOOPSKRBA

- vodovodna mreža
- postojeća vodovodna mreža
- NH/PH nadzemni/podzemni hidranti
- okna vodovoda

ODVODNJA

- kolektor oborinskih voda (buduće i fekalnih)
- tlačni cjevovod fekalnih i oborinskih voda
- nastavci i spojevi kolektora fekalnih i oborinskih voda
- upojni bunar
- okna oborinskih voda

ZADARSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA KISTANJE	
Naziv prostornog plana:	Detaljni plan uređenja "Kistanje-centar"
Naziv kartografskog prikaza:	Komunalna mreža
Broj kartografskog prikaza: 2.2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:500
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (službeno glasilo): "Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije" Javna rasprava (datum objave) održana: 16. 10. 2001.g.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije" javni/usvojeni oddan od: 20. 06. 2001.g. do: 05. 09. 2001.g.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: MARKO KARDUM (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku ____ Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94 i 68/98), broj suglasnosti:	datum:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	GIN Company, d.o.o., Zadar
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: "GIN-COMPANY" d.o.o. ZADAR	Odgovorna osoba: NENAD SUŽBERIĆ, d.i.g. (ime, prezime i potpis)
Voditelj plana: NEBOJŠA VEJMELKA, d.i.a.	
Stručni tim u izradi plana: NEBOJŠA VEJMELKA, d.i.a. ZDRAVKO RAMBROT, d.i.g. ELVIS SMOLJAN, d.i.g. BOŽIDAR ŠKARA, d.i.e.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: VINKO TOMKIĆ (ime, prezime i potpis)
Ishođenje(ovo) prostornog plana sa izvorištem odgovara: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

Kistanje – centar

M = 1 : 500

– topografsko – katastarski snimak (koordinate lokalne)

– lipanj 1998. – katastarska dopuna travanj 2001.

– katastarska slika izvedena povećanjem katastarskog plana M = 1 : 2904

DETALJNI PLAN UREĐENJA

"KISTANJE-CENTAR"

mj. 1: 500

granica obuhvata

2.3.1. ELEKTROOPSKRBNA MREŽA

trasa novoprojektirane podzemne SN mreže

trasa postojeće nadzemne SN mreže

novoprojektirana trafostanica TS 10(20)/0,4kV

postojeća trafostanica TS 10(20)/0,4kV

trasa kabela NN mreže

trasa kabela javne rasvjete

IZ TS 35/10 kV "KISTANJE"

IZ TS 35/10 kV "KISTANJE"

PREMA NADZEMNOJ MREŽI

TS 10(20)/0.4 kV "KISTANJE 4"

DV 10(20) kV ZA TS "BEVRSKE 1"

TS 10(20)/0.4 kV "KISTANJE 5"

Proplan d.o.o.
za prostorno i urbanističko planiranje i premjer zemljišta
Bjelovar

ZADARSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA KISTANJE	
Naziv prostornog plana:	Detaljni plan uređenja "Kistanje-centar"
Naziv kartografskog prikaza:	Elektroopskrbna mreža
Broj kartografskog prikaza: 2.3.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:500
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (službeno glasilo): "Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", Javna rasprava (datum objave): oglasna: 16. 10. 2001.g.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije" Javni uvid održan: od: 20. 08. 2001.g. do: 05. 09. 2001.g.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: MARKO KARDUM (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku ___ Zakona o prostornom uređenju i broj suglasnosti:	"Narodne novine" br. 30/94 i 68/98, datum:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	GIN Company, d.o.o., Zadar
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: GIN-COMPANY d.o.o. ZADAR	Odgovorna osoba: NENAD ŠUŠBERIĆ, d.i.g. (ime, prezime i potpis)
Voditelj plana: NEBOJŠA VEJMELKA, d.i.a.	
Stručni tim u izradi plana: NEBOJŠA VEJMELKA, d.i.a. ZDRAVKO RAMBROT, d.i.g. ELVIS SMOLJAN, d.i.a. BOŽIDAR ŠKARA, d.i.e.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: VINKO TOMKIĆ (ime, prezime i potpis)
Mišljenje/suglasnost na prostorni plan sa izvornikom vjerodostojno: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

DETALJNI PLAN UREĐENJA

"KISTANJE-CENTAR"

mj. 1: 500

Kistanje – centar
M = 1 : 500

- topografsko – katastarski snimak (koordinate lokalne)
- lipanj 1998. – katastarska dopuna travanj 2001.
- katastarska slika izvedena povećanjem katastarskog plana M = 1 : 2904



granica obuhvata

2.3.2. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

trasa TK kabela i TK kanalizacije

kabelski izvodni ormar

Proplan d.o.o.
za prostorno i urbanističko
planiranje i premjer zemljišta
Bjelovar

ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA KISTANJE

Naziv prostornog plana:	Detaljni plan uređenja "Kistanje-centar"
Naziv kartografskog prikaza:	Telekomunikacijska mreža
Broj kartografskog prikaza: 2.3.2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:500
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (službeno glasilo): "Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije" Javna rasprava (datum objave): održana: 16. 10. 2001.g.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije" javni uvid održan od: 20. 08. 2001.g. do: 05. 09. 2001.g.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: MARKO BARDUM (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku ____ Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 30/94 i 68/98), broj suglasnosti:	datum:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	GIN Company, d.o.o., Zadar
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: »GIN-COMPANY« d.o.o. ZADAR	Odgovorna osoba: NENAD SUŽBERIĆ, d.i.g. (ime, prezime i potpis)
Voditelj plana: NEBOJŠA VEJMELKA, d.i.a.	
Stručni tim u izradi plana: NEBOJŠA VEJMELKA, d.i.a. ZORAVKO RAMBIROT, d.i.g. ELVIS SMOLJAN, d.i.g. BOŽIDAR ŠKARA, d.i.a.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: VINKO TOMKIĆ (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana sa izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

Kistanje – centar

M = 1 : 500

– topografsko – katastarski snimak (koordinate lokalne)

– lipanj 1998. – katastarska dopuna travanj 2001.

– katastarska slika izvedena povećanjem katastarskog plana M = 1 : 2904

DETALJNI PLAN UREĐENJA

"KISTANJE-CENTAR"

mj. 1: 500

granica obuhvata

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

OBLICI KORIŠTENJA

- nova gradnja
- rekonstrukcija

NAČIN GRADNJE

- (SS,V) (SS,V1) (SS,V2) samostojeći (V=Po+P+0; V1=(Po+)P+1; V2=Po+P+2)
- (D,V1) dvojni (V1=Po+P+1)
- (S,V1) skupni (V1=Po+P+1)

UREĐENJE I ZAŠTITA POVRŠINA

- trgovi (kameno ili betonsko oplođenje)
- skulptura / fontana
- pješačke površine (asfalt)
- kolne površine (asfalt)
- javne zelene površine - javni park, igralište
- zaštitne zelene površine
- zelenilo (u potezu)

27 broj građevne čestice

ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA KISTANJE	
Naziv prostornog plana: Detaljni plan uređenja "Kistanje-centar"	
Naziv kartografskog prikaza: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	
Broj kartografskog prikaza: 3	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:500
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru objavljen glasilu: "Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije"	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana objavljena glasilu: "Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije"
Javna rasprava (datum objave) održana: 16. 10. 2001.g.	Javni uvid održan od: 20. 08. 2001.g. do: 05. 09. 2001.g.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: MARKO MARDUM (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku ____ Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94 i 68/98), broj suglasnosti:	datum:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	GIN Company, d.o.o., Zadar
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: "GIN-COMPANY" d.o.o. ZADAR	Odgovorna osoba: NENAD ŠUŽBERIĆ, d.i.g. (ime, prezime i potpis)
Voditelj plana: NEBOJŠA VEJMELKA, d.i.a.	
Stručni tim u izradi plana: NEBOJŠA VEJMELKA, d.i.a. ZDRAVKO RAMBROT, d.i.g. ELVIS SMOLJAN, d.i.g. BOŽIDAR ŠKARA, d.i.a.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: VINKO TOMKIĆ (ime, prezime i potpis)
Ishođenje/donošenje prostornog plana sa mišljenjem odgovornog: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

Proplan d.o.o.
za prostorno i urbanističko
planiranje i premjer zemljišta
Bjelovar

Kistanje – centar

M = 1 : 500

– topografsko – katastarski snimak (koordinate lokalne)

– lipanj 1998. – katastarska dopuna travanj 2001.

– katastarska slika izvedena povećanjem katastarskog plana M = 1 : 2904

DETALJNI PLAN UREĐENJA

"KISTANJE-CENTAR"

mj. 1: 500

granica obuhvata

4. UVJETI GRADNJE

- postojeća granica (iz geodetske osnove)/ planirana granica građevne čestice
- regulacijski pravac
- S – stambena građevina
- M1 – mješovita namjena - pretežito stambena (stanovanje i poslovni prostori)
- M2 – mješovita namjena - pretežito poslovna (stanovanje i poslovni prostori)
- D7 – javna i društvena namjena - vjerska
- TS – trafostanica

SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

- postojeća građevina (iz geodetske osnove)
- granica građivog dijela čestice (osnovna građevina)
- 5.0 – obvezni građevni pravac i udaljenost od granice građevne čestice

UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

- zelenilo (u potezu)
- uklanjanje postojeće građevine

NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

- javna prometna površina
- komunalna infrastruktura

ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA KISTANJE

Naziv prostornog plana:	Detaljni plan uređenja "Kistanje-centar"
Naziv kartografskog prikaza:	Uvjeti gradnje
Broj kartografskog prikaza: 4	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:500
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (službeno glasilo): "Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije"	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije"
Javna rasprava (datum objave): oddtana: 16. 10. 2001.g.	Javni uvid održan: od: 20. 08. 2001.g. do: 05. 09. 2001.g.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: MARKO KARDUM (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku _____ Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94 i 68/98), broj suglasnosti:	datum:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	GIN Company, d.o.o., Zadar
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: "GIN-COMPANY" d.o.o. ZADAR	Odgovorna osoba: NENAD SUŽBERIĆ, d.i.g. (ime, prezime i potpis)
Voditelj plana: NEBOJŠA VEJMELKA, d.i.a.	
Stručni tim u izradi plana: NEBOJŠA VEJMELKA, d.i.a. ZDRAVKO RAMBROT, d.i.g. ELVIS SMOLJAN, d.i.g. BOŽIDAR ŠKARA, d.i.a.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: VINKO TOMKIĆ (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana sa izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

Proplan d.o.o.
za prostorno i urbanističko planiranje i premjer zemljišta
Bjelovar