



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KISTANJE

OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 363-01/26-04/1
URBROJ: 2182-16-02-26-1
Kistanje, 17. ožujka 2026.g.

Na temelju članka 10. i 11. Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Općine Kistanje za postavljanje privremenih objekata („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 12/17, „Službeni glasnik Općine Kistanje“ broj 6/25), i članka 48. Statuta Općine Kistanje ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 3/21., „Službeni glasnik Općine Kistanje broj 2/25), općinski načelnik, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup javnih površina

Predmet ovog natječaja je davanje u zakup javnih površina u mjestu Kistanje, zona 1.

I) Oznaka lokacije, površina nekretnine koja se daje u zakup i djelatnost

R.b.	Lokacija	Površina (m2)	Djelatnost	Početna cijena m2/mjesečno	Rok sklapanja	Iznos jamčevine
1.	kat.čest.3892/1 k.o. Kistanje, u ulici Trg Petra Preradovića ispred kućnog broja 1	114	za postavljanje ugostiteljske terase	1,50 EUR	5 godina	1.026 EUR
2.	k.č.4061/7, k.o. Kistanje, u ulici Trg sv. Nikole ispred kućnog broja 6	65	za postavljanje ugostiteljske terase	1,50 EUR	5 godina	585 EUR
3.	kat.čest.3957 k.o. Kistanje, u ulici Franje	70	za postavljanje	1,50 EUR	5 godina	630 EUR

	Tuđmana ispred kućnog broja 52,54 i 56		ugostiteljske terase			
4.	kat.čest. 3998/1 k.o. Kistanje, u ulici Franje Tuđmana ispred kućnog broja 70	30	za postavljanje ugostiteljske terase	1,50 EUR	5 godina	270 EUR
5.	kat. čest.*244 k.o. Kistanje, u ulici Trg sv. Nikole ispred kućnog broja 6	10	za obavljanje trgovačke djelatnosti /postavljanje kioska, montažnog objekta	1,50 EUR	5 godina	90 EUR

II) Iznos zakupnine i vrijeme trajanja zakupa

Početna cijena mjesečne zakupnine iznosi 1,50 eura /m² mjesečno za stalne ugostiteljske terase (od 01.01. do 31.12.) ili 1,00 euro dnevno za sezonske terase (od 01.travnja do 31.listopada), te 1,50 eura /m² mjesečno za montažne objekte, kioske i pokretne radnje.

Ugostiteljska terasa je dio javne površine u neposrednoj blizini ugostiteljskog poslovnog prostora na kojoj se postavlja namještaj i oprema za pružanje ugostiteljskih usluga kao i zaštitni i dekorativni elementi (stolice, stolovi, suncobrani, tende i sl.)

Ugovor o zakupu javne površine sklapa se na određeno vrijeme od pet (5) godina.

III) UVJETI NATJEČAJA

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju pravne i fizičke osobe – obrtnici registrirani za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Visina ponuđene zakupnine ne može biti niža od početnog iznosa zakupnine.

Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji ima nepodmireno dugovanje prema Općini Kistanje .

Davanje u zakup javne površine u vlasništvu Općine Kistanje obavlja se prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama, uz prethodnu uplatu iznosa **jamčevine iz točke 1.** (iznos od

šest mjesečnih zakupnina) u korist proračuna Općine Kistanje na račun broj: **IBAN HR51 2402006 1818400007, Model: 68, Poziv na broj: 9016 – OIB ponuditelja.**

Ponude koje ne sadrže dokaz o uplaćenju jamčevine neće se razmatrati.

Utvrđenu jamčevinu ponuditelj je obavezan uplatiti najkasnije do isteka zadnjeg dana roka za dostavu ponuda.

Najpovoljnijem ponuditelju uplaćeni iznos jamčevine uračunava se u cijenu zakupnine, dok se ostalim ponuditeljima uplaćena jamčevina vraća najkasnije u roku od trideset (30) dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

Odabrani (najpovoljniji) ponuditelj dužan je u roku od trideset (30) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja s Općinom Kistanje sklopiti ugovor o zakupu javne površine. Ukoliko odabrani ponuditelj nakon donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja odustane od sklapanja ugovora ili ne pristupi u roku određenom za sklapanje ugovora bez opravdanog razloga, isti nema pravo na povrat jamčevine.

Javna površina daje se u zakup u viđenom stanju. Odabrani (najpovoljniji) ponuditelj dužan je u roku od petnaest (15) dana od dana potpisivanja ugovora o zakupu istu privesti ugovornoj namjeni o svom trošku te za svaki mjesec od dana sklapanja ugovora o zakupu plaćati zakupninu.

Najpovoljniji ponuditelj obvezuje se potpisom ugovora prihvatiti odredbe *Odluke o davanju zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Općine Kistanje za postavljanje privremenih objekata („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 12/17., „Službeni glasnik Općine Kistanje broj 6/25)*, kao i stvarno stanje javne površine koje se daje u zakup.

Natječaj za davanje u zakup javne površine smatra se valjanim ako je pravovremeno podnesena barem jedna ponuda koja ispunjava uvjete natječaja i nudi barem najnižu (početnu) cijenu objavljenu u natječaju.

Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji ima dospjelih nepodmirenih obveza prema Općini Kistanje po bilo kojoj osnovi, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza.

Punomoćnik ponuditelja dužan je najkasnije do održavanja javnog natječaja dostaviti punomoć za zastupanje potpisanu od strane zakonskog zastupnika, ako imenovani nije u mogućnosti osobno prisustvovati natječaju.

IV) SADRŽAJ PONUDE

Obrazac pisane ponude za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja i OIB,
- oznaku javne površine,
- izjavu o iznosu ponuđene mjesečne zakupnine (ne može biti niža od početne cijene),
- IBAN broj računa ponuditelja radi povrata jamčevine,
- kontakt broj.

Uz pisanu ponudu obvezno se prilaže:

- izvadak iz sudskog registra za pravnu osobu ili iz obrtnog registra za fizičku osobu
- preslika osobne iskaznice, ukoliko je ponuditelj fizička osoba,

- potvrda Općine Kistanje, Jedinственог управног одјела Općine Kistanje, kojom se potvrđuje da ponuditelj nema dospjelih nepodmirenih obveza prema proračunu Općine Kistanje po bilo kojoj osnovi (osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza),
- dokaz o uplaćenju jamčevini

Isprave koje se prilažu uz pisanu ponudu dostavljaju se u izvorniku ili preslici.

V) ROK ZA DOSTAVU PONUDE I OTVARANJE PONUDA

Ponude s popratnom natječajnom dokumentacijom dostavljaju se preporučenom poštom ili osobno, u zatvorenim omotnicama na adresu: Općina Kistanje - Povjerenstvo za davanje u zakup javnih površina u vlasništvu Općine Kistanje, Trg Sv. Nikole 5, 22 305 Kistanje, s naznakom: „**NE OTVARAJ – PONUDA ZA NATJEČAJ**“.

Rok za podnošenje ponude je **deset (10) dana** od dana objave javnog natječaja na oglasnoj ploči i službenoj mrežnoj stranici Općine Kistanje.

Nepotpune i nepravodobne pristigle ponude, kao i one koje ne ispunjavaju uvjete ovog natječaja neće se razmatrati.

Potvrde glede podmirenja svekolikih dugovanja spram Općine Kistanje izdaje Jedinствени upravni odjel Općine Kistanje, a može ih se zatražiti i elektronskim putem podnošenjem zahtjeva na e-mail adresu: opcina@kistanje.hr

Javno otvaranje ponuda održat će Povjerenstvo za davanje u zakup javnih površina u vlasništvu Općine Kistanje dana **30. ožujka 2026. godine** s početkom u **10:00 sati** u prostorijama Općine Kistanje, Trg Sv. Nikole 5, u maloj vijećnici, te mu mogu pristupiti osobe ovlaštene za zastupanje, odnosno punomoćnik ponuditelja koji je dužan dostaviti punomoć za zastupanje potpisanu od strane zakonskog zastupnika, ukoliko isti nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda.

VI) ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji, uz ispunjenje svih uvjeta iz natječaja, ponudi najviši iznos zakupnine za davanje u zakup javne površine.

U slučaju da su dva (2) ili više ponuditelja ponudila istu ponudu po svim kriterijima te isti iznos zakupnine za davanje u zakup javne površine, pravo prvenstva ima ponuditelj čija ponuda je ranije zaprimljena u pisarnici Općine Kistanje.

O odabiru najpovoljnije ponude ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem u roku od deset (10) dana od dana otvaranja ponuda.

VII) OSTALO

Javni natječaj će se objaviti na oglasnoj ploči i službenoj mrežnoj stranici Općine Kistanje www.kistanje.hr.

Sve troškove glede javnog natječaja i sklapanja ugovora te trošak javnog bilježnika snosi najpovoljniji ponuditelj.

Općina Kistanje zadržava pravo u svakom trenutku u cijelosti ili djelomično poništiti javni natječaj, bez posebnog obrazloženja.

Sva pitanja vezana uz ovaj Natječaj mogu se postaviti isključivo elektronskim putem, slanjem upita na adresu elektronske pošte: opcina@kistanje.hr

Općinski načelnik

Goran Reljic

