



**IV. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE KISTANJE
III-1 - Obrazloženje**

Prijedlog plana za javnu raspravu

Županija: ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA	
Općina/grad: OPĆINA KISTANJE	
Naziv prostornog plana: IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KISTANJE	
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): „Službeni glasnik Općine Kistanje“ br. 8/23	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): „Službeni glasnik Općine Kistanje“ br. ____
Javna rasprava (datum objave): Dnevne novine Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Mrežne stranice Općine Oglasna ploča Općine	Javni uvid održan od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Sandra Ardalić, dipl.iur.
Suglasnost na plan prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) broj suglasnosti KLASA: UR.BROJ: Datum:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: PLANIMETAR d.o.o. Gornji Dragonožec, Pučki 75	
 PLANIMETAR d.o.o. PUČKI 75 GORNJI DRAGONOŽEC	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Romana Di Giusto, dipl.ing.arh. Mladen Kardum, ing.građ.
Odgovorni voditelj izrade plana: Sandra Smiljanić, mag.ing.arch.	
Stručni tim u izradi plana: Romana Di Giusto, dipl.ing.arh. Mladen Kardum, ing.građ. Sandra Smiljanić, mag.ing.arch. Mirsad Navrboc, struč.spec.ing.aedif.	
Nikola Di Giusto, dipl.ing.el. Ivka Kardum, dipl.oecc. Ivana Najman, dipl.iur.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednica predstavničkog tijela: Jelena Lalić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

SADRŽAJ:

UVOD

1. POLAZIŠTA (ANALIZA)

2. CILJEVI

3. PLAN - IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KISTANJE

UVOD

Prostorni plan uređenja Općine Kistanje (u daljnjem tekstu: PPUO Kistanje) donesen je 2006. g. i objavljen u *Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije br. 3/06*. Nakon osnovnog Plana donesene su dvije Izmjene i dopune, koje su objavljene u *Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije br. 12/14 i 13/16*. Prve Izmjene i dopune Plana pokrenute su 2012. godine radi usklađivanja Plana sa zakonskim odredbama, planiranja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, usklađenje infrastrukturnih sustava temeljem planiranih namjena, redefiniranje gradnje izvan građevinskog područja i dr. Odluka o dopuni Prostornog plana uređenja Općine Kistanje radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) donesena je 2016. godine. Izrada III. Izmjena i dopuna PPUO Kistanje pokrenuta je na temelju Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO Kistanje koja je objavljena u *Službenom glasniku Općine Kistanje br. 4/22 i 6/22*. Izmjene su sveobuhvatne i odnose se na usklađenje s Prostornim planom Šibensko-kninske županije, određivanje novih izdvojenih ugostiteljsko-turističkih i proizvodnih zona, određivanje uvjeta gradnje solarnih elektrana, dopuna odredbi za provedbu itd. Navedeni postupak je u tijeku te je za njega obvezna izrada Strateške studije.

Izrada IV. Izmjena i dopuna PPUO Kistanje pokrenuta je na temelju Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO Kistanje koja je objavljena u *Službenom glasniku Općine Kistanje br. 8/23*. Izmjene su suženog obuhvata i odnose se na preispitivanje i ažuriranje uvjeta gradnje stambenih građevina u Odredbama za provedbu, ažuriranje izgrađenog i neizgrađenog dijela GPN-a, korekcija granica građevinskog područja naselja sukladno preispitanim pojedinačnim zahtjevima, prevođenja grafičkog dijela Plana u HTRS sustav te ostale korekcije sukladno zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.

IV. Izmjene i dopune PPUO Kistanje izrađene su sukladno Zakonu o prostornom uređenju (*Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23*).

IV. Izmjene i dopune PPUO Kistanje predstavlja elaborat "IV. Izmjene i dopune PPUO Kistanje" sastavljen od: II - Grafičkog dijela plana i III - Priloga (III-1 Obrazloženja, III-2 Sažetka za javnost, III-3 Izvješća o javnoj raspravi) te Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna PPUO Kistanje.

Grafički dio ovih IV. Izmjena i dopuna PPUO Kistanje sastoji se od sljedećih kartografskih prikaza:

1.	Korištenje i namjena površina	1:25000
2a.	Infrastrukturni sustavi - Promet: Pošta i telekomunikacije	1:25000
2b.	Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav; Vodnogospodarski sustav; Obrada, skladištenje i odlaganje otpada	1:25000
3.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora	1:25000
4.1.	Građevinska područja naselja Kistanje - dio	1:5000
4.2.	Građevinska područja naselja Kistanje - dio	1:5000
4.3.	Građevinska područja naselja Parčić i Modrino Selo	1:5000
4.4.	Građevinska područja naselja Biovičino Selo	1:5000

4.5.	Građevinska područja naselja Ivoševci - dio	1:5000
4.6.	Građevinska područja naselja Ivoševci - dio	1:5000
4.7.	Građevinska područja naselja Nunić	1:5000
4.8.	Građevinska područja naselja Kolašac	1:5000
4.9.	Građevinska područja naselja Gošić i Đevrske - dio	1:5000
4.10.	Građevinska područja naselja Đevrske - dio i Krnjeuve	1:5000
4.11.	Građevinska područja naselja Varivode, Smrdelje i Kakanj	1:5000

Nositelj izrade Plana je Jedinствeni upravni odjel Općine Kistanje.

HTRS SUSTAV

Važeći Prostorni plan uređenja Općine Kistanje izrađen je u Gauss–Krügerovom koordinatnom sustavu. Pri izradi prostornih planova prevođenje grafičkog dijela Plana u koordinatni sustav HTRS (službena kartografska projekcija Republike Hrvatske HTRS96/TM) je zakonska obveza (Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja “Narodne novine” broj 115/15). Građevinska područja su prikazana na digitalnom vektoriziranom katastru u mj. 1:5000 (u HTRS-u) na kartografskim prikazima br. 4. Građevinska područja naselja.

Pri izračunu izgrađenosti građevinskih područja na prostoru Općine Kistanje, korišteni su podaci iz tekstualnih dijelova važećeg Plana, te su napravljene brojčane usporedbe između kartografskih prikaza 4. Građevinska područja naselja u Gauss–Krüger i HTRS sustavu.

1. POLAZIŠTA (ANALIZA)

Obuhvat IV. Izmjena i dopuna PPUO Kistanje jednak je administrativnoj granici Općine Kistanje.

Odluka o dopuni Prostornog plana uređenja Općine Kistanje radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) donesena je 2016. godine te su tada revidirani neuređeni neizgrađeni dijelovi naselja na način da je utvrđeno neuređeno neizgrađeno građevinsko područje.

S obzirom na protok vremena, potrebno je revidirati odnos izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela GPN-a. Prema važećem Zakonu o prostornom uređenju za neuređene neizgrađene dijelove GPN-a potrebno je propisati obvezu izrade urbanističkih planova uređenja. U Obrazloženju važećeg PPUO Kistanje iz 2016. godine, navedeno je da za neuređene neizgrađene dijelove naselja nije potrebna izrada UPU-a već da se provode neposrednom provedbom PPUO Kistanje. Međutim, za neposrednu provedbu preko PPUO Kistanje, nedostaju prateći kartogrami i detaljnije propisane odredbe za provedbu.

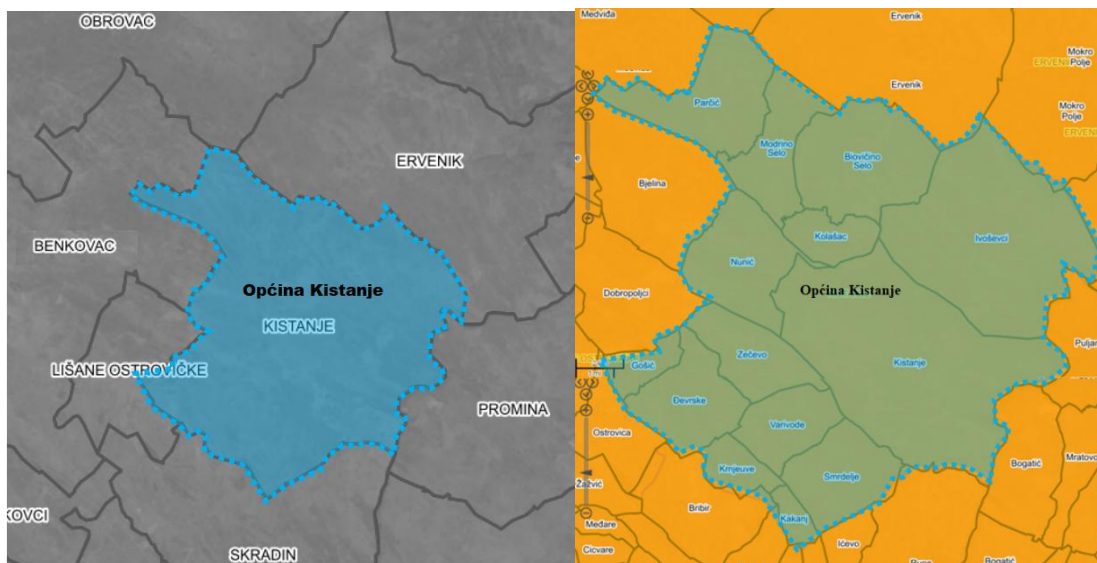
Također, u ovom postupku se preispituju pojedinačni zahvati za proširenjem građevinskog područja naselja. Zahtjeve je potrebno analizirati u odnosu na odredbe plana šireg područja - Prostornog plana Šibensko-kninske županije, odredbe i kartografske prikaze PPUO Kistanja te prostorne elemente poljoprivrednog zemljišta i zaštite prirode. Revidirani su uvjeti za gradnju stambenih građevina, a u skladu s uočenim nedostacima tijekom provedbe važećeg Plana.

Plan se prevodi iz Gauss-Krugerovog u HTRS sustav. Prenosjenjem između dva sustava utvrđena su odstupanja između kartografskih prikaza u važećem PPUO Kistanje, njihovih legendi te odredbi za provedbu Plana. Navedeno je u ovom postupku usuglašeno u skladu s dostupnim podacima.



Smještaj Općine Kistanje u Šibensko-kninskoj županiji

Na području Općine Kistanje nalazi se 14 naselja: Kistanje, Parčić, Modrino Selo, Biovičino Selo, Ivoševci, Kolašac, Nunić, Zečevo, Gošić, Đevrske, Varivode, Krnjeuve, Kakanj i Smrdelje.



Shematski prikaz položaja Općine Kistanje u odnosu na susjedne Općine/Gradove

Naselja u Općini Kistanje

Ukupan broj stanovnika prema Popisu stanovništva iz 2021. godine iznosi 2.650.

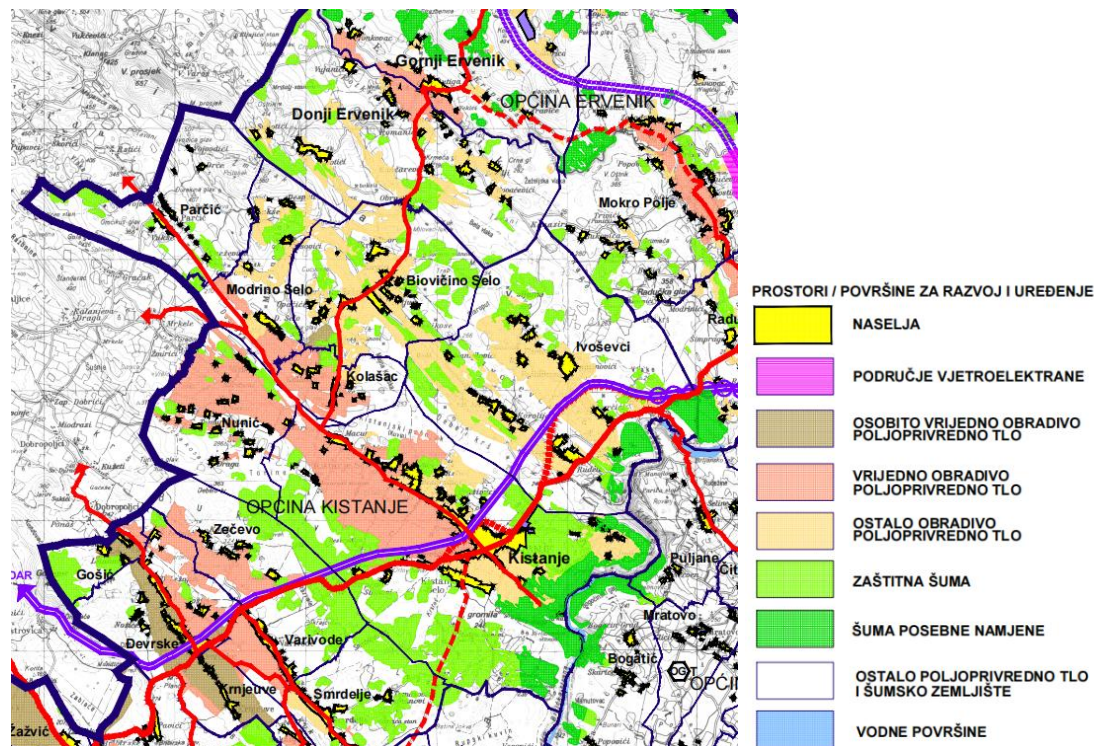
Grad Kistanje broji 1.638 stanovnika, odnosno cca 68% ukupnog broja stanovnika. Naselje Ivoševci broji 251 stanovnika, naselje Biovičino Selo 133 stanovnika i naselje Đevrske 175 stanovnika.

Ostala naselja imaju manje od 100 stanovnika od kojih 6 imaju između 50 i 100 stanovnika. Naselje Smrdelje broji 90 stanovnika, naselje Nunić 89 stanovnika, naselje Krnjeuve 64 stanovnika i naselje Varivode 61 stanovnika. Preostalih 6 naselja broji manje od 50 stanovnika: Kolašac 47 stanovnika, Kakanj 32 stanovnika, Zečevo 24 stanovnika, Modrino Selo 23 stanovnika, Gošić 21 stanovnika te naselje Parčić broji svega 2 stanovnika.

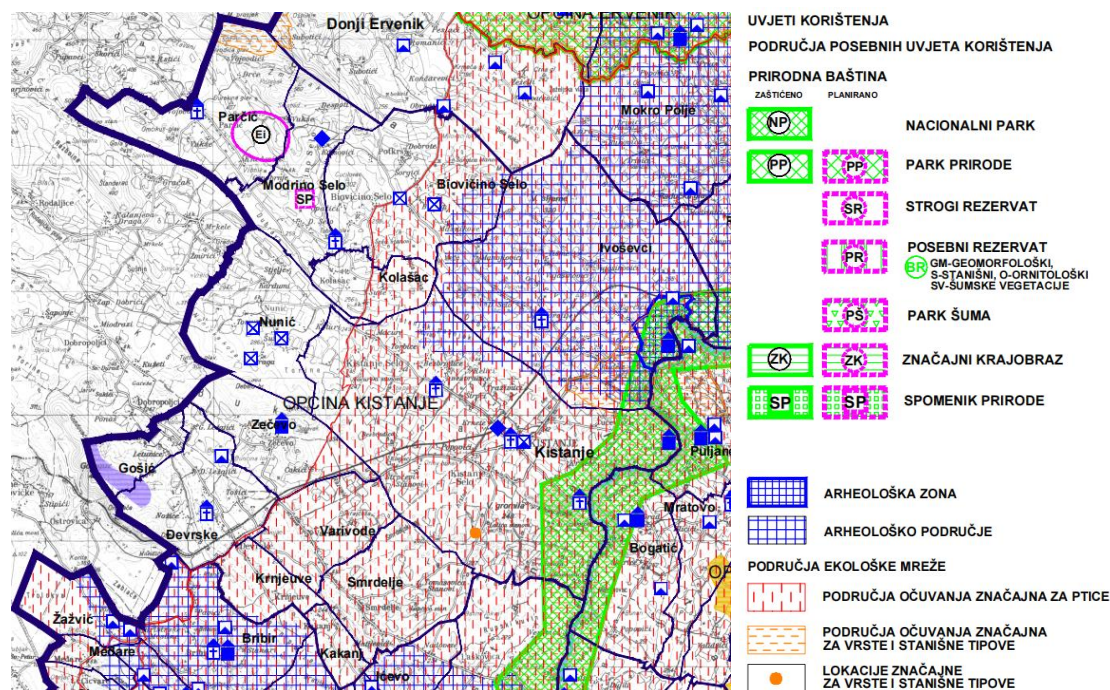
Plan šireg područja

Za područje Općine Kistanje na snazi je Prostorni plan Šibensko-kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 9/12-pročišćeni tekst, 4/13, 8/13, 2/14 i 4/17).

Prostorni plan Šibensko-kninske županije



Izvadak iz važećeg PPŠKŽ, 1. "Korištenje i namjena prostora"



Izvadak iz važećeg PPŠKŽ, 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora"

Po pitanju usklađenja PPUO Kistanje i PPŠKŽ, a obzirom na obuhvat Odluke o izradi, potrebno je uskladiti uvjete gradnje izvan građevinskog područja u Odredbama za provedbu te proširenje građevinskog područja naselja planirati sukladno smjernicama propisanim PPŠKŽ-om.

Gustoća stanovnika

Važeći PPŠKŽ propisuje kriterije za proširenje građevinskih područja u poglavlju V. Uvjeti određivanja građevinskih područja i korištenja izgrađena i neizgrađena dijela područja. Člankom 91. određene su osnovne smjernice za određivanje i oblikovanje GPN-ova.

Izvadci iz članaka 91., 92., 95. i 96. Odredbi za provođenje PPŠKŽ:

- (2) Opći kriteriji određivanja građevinskih područja naselja moraju primarno biti određeni u odnosu na:
- broj stalnih stanovnika naselja i realno planirani prirast broja stanovnika,
 - gustoću koja se u naseljima razlikuje prema njihovoj veličini i poziciji u prostorno-razvojnim cjelinama,
 - površine potrebne za smještaj središnjih funkcija (škole, javne ustanove, parkovi i sl.),
 - površine potrebne za smještaj gospodarskih funkcija, te
 - površine potrebne za infrastrukturu i sl.

Članak 92.

- (1) Kriteriji za određivanje građevinskog područja naselja različiti su zavisno o pripadnosti Planom utvrđenim prostorno funkcionalnim sredinama:
- **Primorje** (otoci, obala i zaobalni poljoprivredni prostor),
 - **Zagora** (Drniška i Kninska).

- (2) Temelj za određivanje područja naselja su građevinska područja naselja utvrđena u Prostornim planovima uređenja gradova i općina i ostvarene gustoće stanovanja (broj stanovnika u odnosu na površinu izgrađenog dijela građevinskog područja).
- (3) Ukoliko je postojeće građevinsko područje naselja izvan prostora ograničenja u ZOP-u izgrađeno 50% ili više svoje površine, građevinska područja naselja mogu se povećati do 20% površine tog građevinskog područja. postojeće područje izgrađeno 50% ili više svoje površine, građevinska područja naselja mogu se povećati do 20% površine tog građevinskog područja.

Članak 95.

(1) Za područje Drniške i Kninske zagore razlikuju se urbana područja gradova Drniša i Knina, općinska središta: Ervenik, Kijevo, Civiljane, Biskupija, Kistanje, Oklaj, Gradac i Unešić, te ostala naselja u gradovima Drniš i Knin te općinama Ervenik, Kijevo, Civiljane, Biskupija, Kistanje, Oklaj, Gradac i Unešić.

(2) Za područje Kninske i Drniške zagore preporuča se primjena sljedećih normativa za utvrđivanje građevinskog područja:

b1. gradovi Drniš i Knin:

- građevinsko područje definirano je granicom građevinskog područja koja se detaljnije određuje u PPUG,
- u građevinskom području grada Drniša planiran je smještaj 5.000 stanovnika,
- u građevinskom području grada Knina planiran je smještaj 12-15.000 stanovnika,
- planirana minimalna gustoća stanovanja G_{bst} iznosi 20 st/ha,
- postojeće površine javne namjene, parkovne i ostale zelene površine nije moguće smanjivati niti prenamijeniti.

b2. općinska središta Drniške i Kninske zagore:

- građevinsko područje definira se granicom građevinskog područja koja se detaljnije određuje u PPUO,
- minimalna gustoća stanovanja G_{bst} iznosi 10 st/ha,
- najmanje 20% površina potrebno je osigurati za smještaj javnih i društvenih sadržaja.

b3. ostala naselja Drniške i Kninske zagore:

- građevinsko područje definira se granicom građevinskog područja koja se detaljnije određuje u PPUO/G,
- minimalna gustoća stanovanja G_{bst} iznosi 5 st/ha.

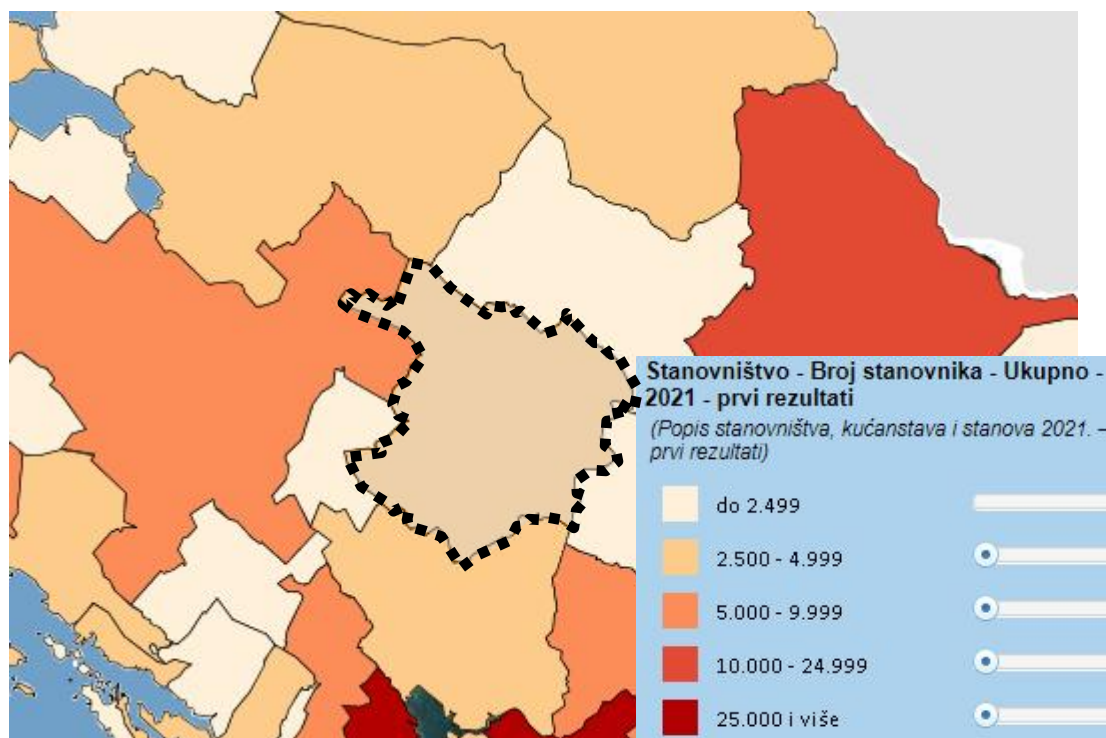
Članak 96.

(1) Prilikom obračuna prosječne gustoće stanovanja potrebno je uzeti u obzir i broj povremenih stanovnika na način da taj broj ne može biti veći od broja stalnih stanovnika.

(2) Prilikom obračuna prosječne gustoće stanovanja, površine zona gospodarske, sportsko-rekreacijske, javne i društvene namjene i javne zelene površine ne ulaze u obračun ukoliko su određene u PPUO/G.

(3) Planom propisane gustoće unutar građevinskih područja gradova i naselja za zone povijesnih urbanih i ruralnih jezgri mogu biti i veće od propisanih.

Slijedom smjernica za proširenja građevinskih područja naselja sukladno PPŠKŽ-u, detaljnije je analizirana demografska slika Općine Kistanje. Na sljedećoj slici je prikazana slaba nastanjenost područja Zagore izuzev Grada Knina.



Broj stanovnika na razini Općina/Gradova, <https://geostat.dzs.hr/>

Vidljiva je korelacija između blizine mora, odnosno većih gradskih centara (Šibenik i Zadar) i većeg broja stanovnika. Tome naročito ide u prilog i veći broj stanova za povremeno korištenje/odmor koji su značajno zastupljeniji na obalnom području. Dok se na području Općine Kistanje nalazi svega 171 stan koji se povremeno koristi za odmor, na području Grada Tisna taj broj iznosi 1.997. Grad Tisno ima svega 2.181 stanova za stalno stanovanje naspram 2.448 takvih stanova u Općini Kistanje. Iz svega navedenog, zaključuje se da će JLS-ovi na obalnom području lakše zadovoljiti kriterij gustoće stanovanja propisan PPŠKŽ-om radi većeg udjela povremenog stanovništva.

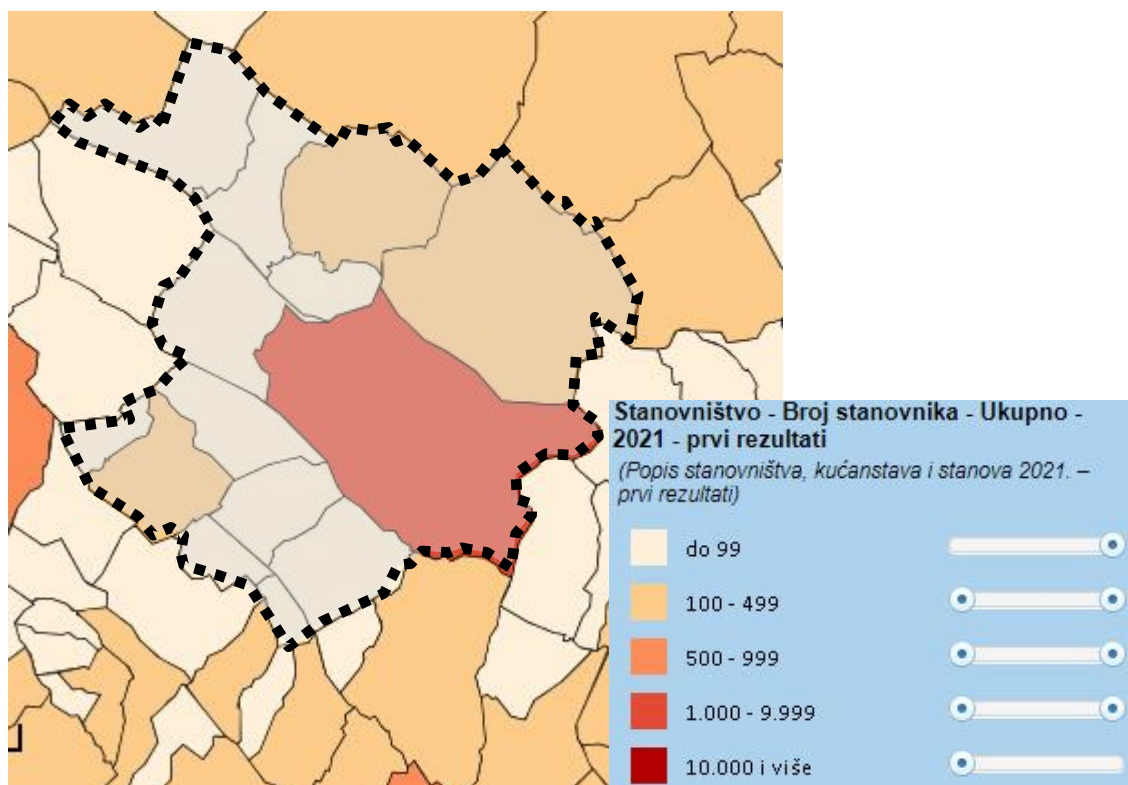
Tablica 1. Gustoća stanovanja - ukupna površina GPN-a i stalni broj stanovnika

	Građevinsko područje naselja		Gustoća stanovanja	
	Ime naselja	Površina izgrađenog GPN-a/ ha	Broj stanovnika (Popis 2021.)	stan/ha
1.	Biovičino Selo	60,49	133	2,20
2.	Đevrske	76,82	175	2,28
3.	Gošić	16,39	21	1,28
4.	Ivoševci	104,69	251	2,40
5.	Kakanj	12,29	32	2,60
6.	Kistanje	179,01	1638	9,15
7.	Kolašac	20,55	47	2,29
8.	Krnjeuve	20,36	64	3,14
9.	Modrino selo	23,56	23	0,98
10.	Nunić	29,57	89	3,01
11.	Parčić	26,02	2	0,08
12.	Smrdelje	48,52	90	1,86
13.	Varivode	37,22	61	1,64
14.	Zečevo	24,42	24	0,98
	OPĆINA KISTANJE - UKUPNO	679,91	2650	3,90

Na području Općine Kistanje nalazi se 171 stan koji se koristi povremeno za odmor. Ukoliko se za izračun utvrđuju 3 stanovnika po stambenoj jedinici tada se dolazi do broja od 513 povremenih stanovnika što povećava ukupan broj stanovnika na 3.163 stanovnika, a ukupnu gustoću stanovanja u odnosu na površinu izgrađenog dijela građevinskog područja na 4,65 stanovnika po hektaru. Službeni podaci iz Popisa stanovnika iz 2021. godine daju podatke o stanovima prema načinu korištenja na razini Općine. Raspored navedenih stambenih jedinica utvrđuje se prema broju stanovnika na razini statističkog naselja.

Tablica 2. Gustoća stanovanja - stalni i povremeni broj stanovnika

	Građevinsko područje naselja Ime naselja	Gustoća stanovanja sa povremenim stanovnicima			
		Broj stanovnika (Popis 2021.)	Broj povremenih stanovnika	Ukupan broj stanovnika	stan/ha (na ukupnu površinu GPN)
1.	Biovičino Selo	133	26	159	2,63
2.	Đevrske	175	34	209	2,72
3.	Gošić	21	4	25	1,53
4.	Ivoševci	251	49	300	2,87
5.	Kakanj	32	6	38	3,09
6.	Kistanje	1638	318	1956	10,93
7.	Kolašac	47	9	56	2,73
8.	Krnjeuve	64	13	77	3,78
9.	Modrino selo	23	4	27	1,15
10.	Nunić	89	17	106	3,58
11.	Parčić	2	-	2	0,08
12.	Smrdelje	90	17	107	2,21
13.	Varivode	61	12	73	1,96
14.	Zečevo	24	4	28	1,15
	OPĆINA KISTANJE - UKUPNO	2650	513	3163	4,65



Broj stanovnika prema naseljima unutar Općine Kistanje; <https://geostat.dzs.hr/>

Tablica 3. Demografska slika Općine Kistanje – Popis stanovništva 2011. i 2021. godine

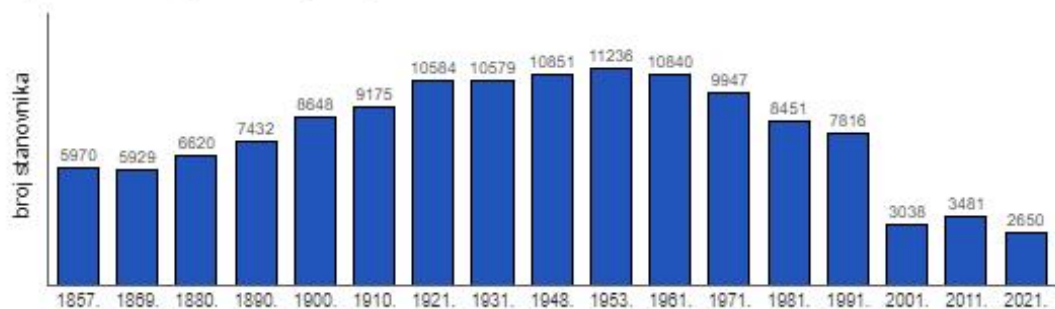
	Građevinsko područje naselja Ime naselja	Broj stanovnika	
		Popis 2011.	Popis 2021.
1.	Biovičino Selo	223	133
2.	Đevrske	293	175
3.	Gošić	46	21
4.	Ivoševci	360	251
5.	Kakanj	49	32
6.	Kistanje	1909	1638
7.	Kolašac	50	47
8.	Krnjeuve	74	64
9.	Modrino Selo	47	23
10.	Nunić	110	89
11.	Parčić	22	2
12.	Smrdelje	111	90
13.	Varivode	124	61
14.	Zečevo	63	24
	OPĆINA KISTANJE - UKUPNO	3481	2650

Ukupan broj stanovnika na području Općine Kistanje se u desetogodišnjem razdoblju smanjio za 831 stanovnika što je pad od cca 24%. U svim naseljima je zabilježen pad broja stanovnika, a najveći u sljedećima:

- Đevrske – 118 stanovnika manje, odnosno pad od cca 40%;
- Gošić – 25 stanovnika manje, odnosno pad od cca 54%;
- Modrino Selo - 24 stanovnika manje, odnosno pad od cca 51%;
- Parčić - 20 stanovnika manje, odnosno pad od cca 91%;

- Varivode - 63 stanovnika manje, odnosno pad od cca 51%;
- Zečevo - 39 stanovnika manje, odnosno pad od cca 62%.

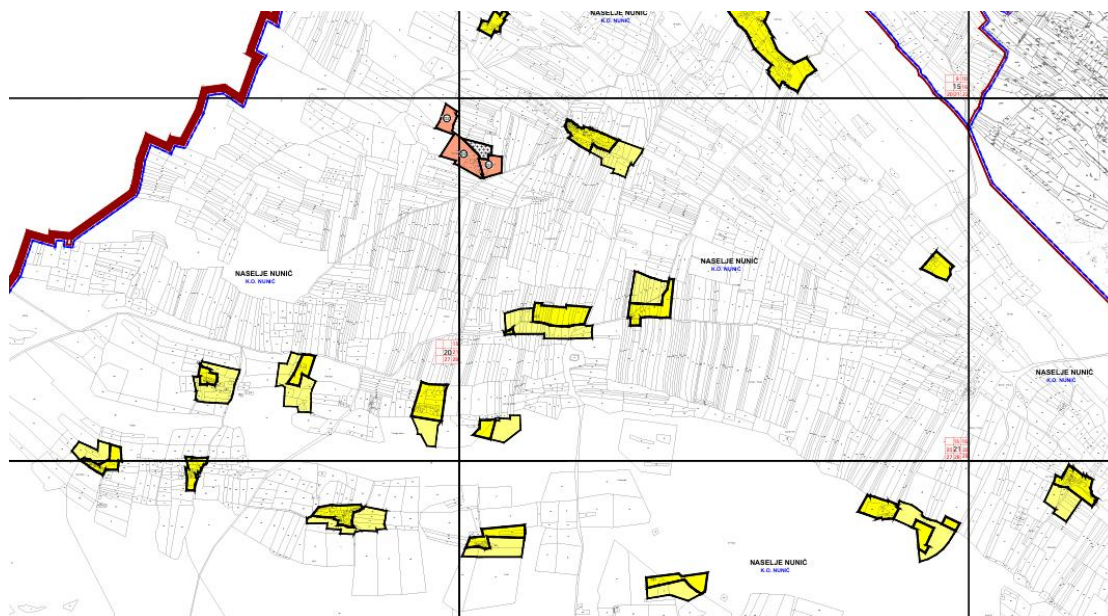
Općina Kistanje: Kretanje broja stanovnika od 1857. do 2021.



Napomena: Nastala iz starih općina Knin i Benkovac. U 1869. dio podataka sadržan je u gradu Skradin, a iste godine dio podataka sadržan je u općini Lišane Ostrovičke u Zadarskoj županiji. Izvor: Publikacije Državnog zavoda za statistiku Republike Hrvatske

Izvor: <https://hr.wikipedia.org/wiki/Kistanje>

Općina Kistanje je najveća Općina na području Šibensko-kninske županije. Kategoriziraju ju vrlo disperzirana građevinska područja naselja koja su točkasto razmještena na području cijele Općine. To je naročito prisutno na području središnjeg i sjevernog dijela Općine. Disperziranost naselja i njihove vrlo male pojedinačne površine otežavaju slijeđenje smjernica koje se odnose na popunjavanje već postojećih prostornih cjelina naselja.



Primjer veličine GPN-ova na području naselja Nunić i prosječne veličine naselja

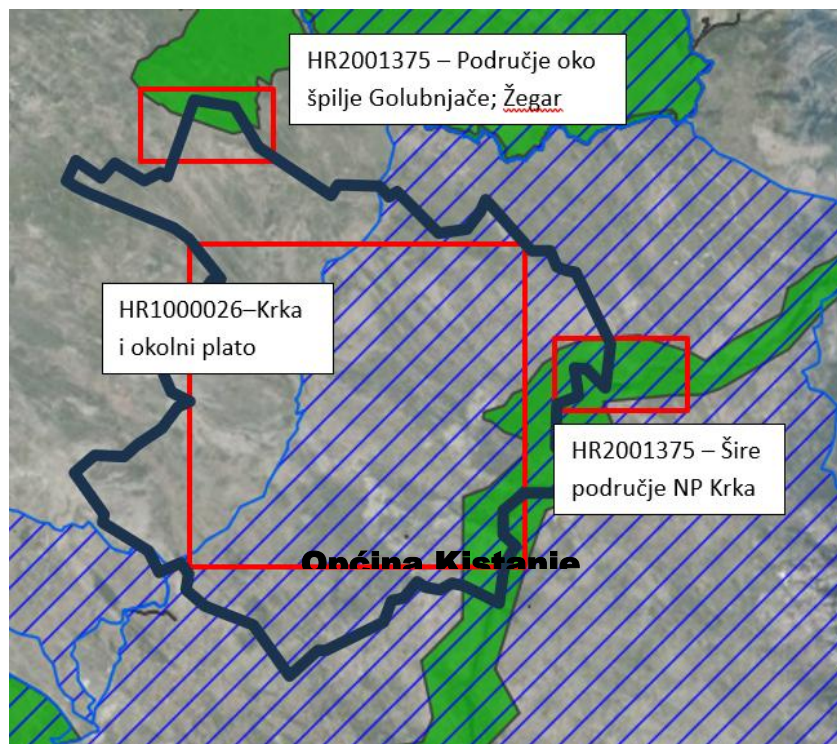
Građevinska područja naselja su na području Općine Kistanje posljednji put revidirana 2014. godine kada je izvršeno usklađenje granica građevinskih područja naselja s novim katastarskim podlogama i izgrađenim stanjem na temelju novih ortofoto snimaka iz 2011. godine. U Izmjenama i dopuna Plana iz 2016. godine, određene su zone neuređenog neizgrađenog dijela građevinskog područja te je utvrđena obveza izrade urbanističkih planova uređenja za neuređene dijelove građevinskog područja.

Građevinska područja naselja nisu proširivana od donošenja osnovnog plana, odnosno od 2006. godine.

Revidiranje zaštite prirode i kulturne baštine na području Općine Kistanje

Obzirom da je predmet izmjene proširenje građevinskog područja naselja, kako bi se zahtjevi analizirali, sustav zaštite na području Općine Kistanje morao se revidirati. Riječ je o usuglašavanju sa zakonskim i podzakonskim aktima iz područja zaštite prirode i kulturne baštine.

Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/2019 i 119/2023) utvrđena je ekološka mreža Natura 2000 Republike Hrvatske, kao i nadležnosti javnih ustanova koje upravljaju zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže za upravljanje i donošenje planova upravljanja ekološkom mrežom.



Prikaz pokrivenosti ekološkim mrežama na izvatku s web stranice bioportala

NATURA 2000(<http://www.bioportal.hr/gis/>)

-  POP (Područja očuvanja značajna za ptice) - HR1000026 Krka i okolni plato
-  POVS (Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove) – HR2001375 Šire područje NP Krka i HR2001375 – Područje oko špilje Golubnjače, Žegar

Kulturna dobra potrebno je revidirati u skladu s podacima sa mrežne stranice Kulturna dobra Republike Hrvatske.



Izvadak sa web stranice geoportala kulturnih dobara RH



Pojedinačna kulturna dobra; fotografije: Ministarstvo kulture i medija

Tablica 22. Kulturna dobra na području Općine Kistanje

	Kulturno dobro	Registarski broj kulturnog dobra	Vrsta kult.dobra	Naselje i adresa
1.	Crkva sv. Ilije	Z-2548	Pojedinačna kult.dobra	Parčić
2.	Manastir sv. Arhandela Mihaila (Manastir Krka)	Z-7686	Pojedinačna kult.dobra	Kistanje. Ulica Nikole Tesle 45
3.	Utvrda Trošenj	Z-4338	Pojedinačna kult.dobra	Kistanje
4.	Arheološka zona Ivoševci	Z-3999	Arheološko kulturno dobro	Ivoševci
5.	Grob u kamenom sanduku s usađenom krstačom	P-6183 (preventivno zaštićeno dobro)	Arheološko kulturno dobro	Zaseok Manojovići, Ivoševci

Postupak strateške procjene utjecaja na okoliš i prethodna ocjena prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu

Prije upućivanja Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO Kistanje na donošenje na Općinsko vijeće Općine Kistanje, pozivom na odredbu članka 86. stavka 3. Zakona, od Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko – kninske županije, sukladno odredbi članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša „Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) pribavljeno je Mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja plana na okoliš (KLASA: 351-02/23-01/82, URBROJ: 2182-16/1-23-2, od 22. prosinca 2023.g.), a kojim je ocijenjeno da za IV. Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene sukladno Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.

Očitovanja javnopravnih i ostalih tijela na Odluku o izradi

U tijeku procedure izrade i donošenja PPUO Kistanje, upućeni su zahtjevi prema javnopravnim i ostalim tijelima za dostavom prijedloga, podataka, planskih smjernica i ostalih dokumenata sukladno Zakonu o prostornom uređenju. Zaprimitelna su sljedeća očitovanja:

- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split;
- Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, 21000 Split;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split;
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županijeM Vladimira NAzora 1/IV, 22000 Šibenik;
- Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Šibeniku, J. Čulinovića 1/3, 22000 Šibenik;
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
- Vodovod i odvodnja d.o.o., Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik.

2. CILJEVI

Ciljevi ovih IV. izmjena i dopuna PPUO Kistanje određeni su Odlukom o izradi, a odnosi se na:

- preispitivanje i ažuriranje uvjeta gradnje u Odredbama za provedbu (redefiniranje veličine i izgrađenosti građevnih čestica vezano za veličinu i značaj naselja u kojem će se formirati i sl.);
- ažuriranje izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja naselja, te preispitivanja neizgrađenog, uređenog i neuređenog građevinskog područja naselja uzimajući u obzir promjenu veličine građevnih čestica;
- korekcije granica građevinskih područja naselja sukladno preispitanim pojedinačnim zahtjevima;
- uvjete rekonstrukcije u zonama javnih i društvenih sadržaja;
- prevođenje grafičkog dijela plana u službeni projekcijski koordinatni sustav Republike Hrvatske HTRS96/TM,
- ostale korekcije prema zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.

Dopušteno je izmijeniti i ostale dijelove Plana koji su u vezi s prethodno navedenim izmjenama.

Nadalje, izmjene i dopune prostornog plana potrebno je izmijeniti i dopuniti poštujući temeljne dugoročne ciljeve:

- očuvanje identiteta i specifičnosti područja Općine,
- očuvanje prirodnih i povijesnih vrijednosti, zaštita okoliša i održivi razvoj,
- očuvanje neizgrađenih područja (planiranih zelenih površina),
- poboljšanje kakvoće življenja i standarda stanovništva,
- osiguravanje prostora i koridora za promet, energetska, vodoprivredna i ostalu komunalnu infrastrukturu,

Polazište za izradu izmjena i dopuna je Prostorni plan Općine Kistanje ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije" broj 3/06, 12/14 i 13/16).

3. PLAN - IV. IZMJENE I DOPUNE PPUO KISTANJE

IV. Izmjene i dopune PPUO Kistanje odnose se na prevođenje grafičkog dijela plana u HTRS sustav iz čega su proizišle izmjene koje se odnose na usklađenje grafičkih dijelova plana i odredbi za provedbu. Ažuriran je izgrađeni dio građevinskog područja naselja (GPN-a) sukladno dostupnim podacima uključujući mrežne stranice geoportala i google karata. Revidiran je neuređen neizgrađen dio građevinskog područja te su sukladno tome propisane obveze izrade UPU-a, a sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju. Analizirani su zaprimljeni zahtjevi fizičkih osoba za proširenje GPN-a čije prihvaćanje je preispitano s obzirom na zaštitu prirode, kategoriju tla i ostale kategorije osjetljivosti prostora. Ažurirani su uvjeti gradnje za samostojeće stambene zgrade, a sukladno osobitostima Općine Kistanje te iskustvima iz provedbe plana. Ugrađena je odredba za rekonstrukciju građevina javne i društvene namjene.

Također, prevođenjem u HTRS sustav ažurirani su slojevi poput zaštite prirode (Natura 2000, značajni krajolik, vodne površine, granica Nacionalnog parka Krka i sl.), dijelovi kulturne baštine i infrastrukturnih sustava. Plan je ažuriran i u skladu s očitovanjima javnopravnih tijela, poput usklađenja gradnje izvan građevinskog područja s odredbama važećeg Prostornog plana Šibensko-kninske županije.

• PREVOĐENJE U HTRS SUSTAV

Grafički dio PPUO Kistanja je prenesen u službeni projekcijski koordinatni sustav Republike Hrvatske HTRS96/TM. Prilikom prenošenja u novi sustav, primijećena su odstupanja između grafičkog dijela kartografskih prikaza i legendi. Usporedbom s Odredbama za provedbu, utvrđeno je da postoje određene nejasnoće kod utvrđivanja nalaze li se pojedine zone unutar ili izvan površine naselja. Također, primjer neusklađenosti je ugostiteljsko-turistička namjena hotel (T1) koja je navedena u legendi kartografskog prikaza br. 1. "Korištenje i namjena površina" koje nema niti na ostalim grafičkim prikazima niti u odredbama za provedbu plana. Usklađeni su kartografski prikazi br. 1. "Korištenje i namjena površina" i 4. "Građevinska područja naselja" u dijelovima poput razilaženja simbola (primjer TS i IS na području Kistanja), razilaženja namjene između dva kartografska prikaza (D2 i D7 na području naselja Nunić), oznaka groblja u Biovičinom Selu na kartografskom prikazu br.1. "Korištenje i namjena" koje nije ucrtano na kartografskom prikazu br. 4. i sl.

S ciljem bolje čitljivosti plana, uvedeni su indeksi za pojedine namjene (industrijsku - I i sportsko-rekreacijsku namjenu -R) koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja, ali se planiraju i kao izdvojene namjene izvan naselja. Iz istog razloga su numerirana groblja na području Općine. Na isti način su povezani uvodni članci odredbi s kartografskim prikazima i osnovnom podjelom na razvoj i uređenja površina naselja naspram onog izvan naselja.

Izmjene u legendama kartografskih prikaza te pojedine izmjene u samim kartografskim prikazima, napravljeni su kao posljedica uočenih nedostataka i neusklađenosti važećeg plana s ciljem njegove bolje čitljivosti.

Prenošenjem u HTRS sustav, revidirani su slojevi zaštite prirode i kulturne baštine na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora". Revidiranje je napravljeno u skladu s dostupnim podacima s mrežnih stranica bioportala i Registra kulturnih dobara RH. Također, usuglašeni su elementi legende s onima iz grafike (npr. Lokve koje su označene u grafici, navedene su u legendi kartografskog prikaza). Razlikuje se podjela na zaštićenu prirodnu i kulturnu baštinu te onu planiranu, ugrađena je obveza izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja - PPPPO Nacionalni park Krka, a obuhvati obvezne izrade urbanističkih planova uređenja su usklađeni s kartografskim prikazima br. 4. "Građevinska područja naselja".

- **REVIDIRANJE IZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA**

Obzirom na protek vremena, revidirani su izgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja na način da područja koja su važećim planom proglašena izgrađenim, nisu preispitivana. Pregledom mrežnih stranica geoportala, google karata, ISPU-a te stanja na terenu, utvrđeno je da su pojedini dijelovi građevinskih područja naselja izgrađeni. Izmjene su sustavno označene u grafičkom dijelu plana te su tabelarno prikazane u usporednom prikazu izračuna građevinskih područja naselja.

- **REVIDIRANJE NEUREĐENOG NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA**

Povećana je max površina građevne čestice za samostojeće stambene zgrade na 2000 m², a sukladno osobitostima Općine Kistanje te iskustvima iz provedbe plana. Odlukom o dopuni Prostornog plana uređenja Općine Kistanje radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) koja je donesena 2016. godine, utvrđeni su neuređeni neizgrađeni dijelovi naselja. Međutim, u obrazloženju plana navedeno je kako za neuređena neizgrađena građevinska područja naselja nije potrebno izraditi urbanističke planove uređenja već će se isti provoditi neposrednom provedbom. Međutim, način na koji je propisana neposredna provedba za neuređene neizgrađene dijelove GPN-a u važećem PPUO Kistanje (bez grafičkih priloga i sl.) nije dostatna za provedbu. Štoviše, i u članku 87. važećeg plana stoji da je unutar neuređenog dijela građevinskog područja ishodaenje akta za građenje sukladno Zakonu, moguće samo posredno na temelju urbanističkog plana uređenja.

Stoga je ovim izmjenama i dopunama bilo nužno propisati obvezu izrade urbanističkih planova uređenja radi usklađenja sa Zakonom, a prije čega je izvršeno revidiranje neuređenog neizgrađenog dijela građevinskih područja naselja sukladno zakonskim kriterijima, stavovima stručnih planera i osobitostima Općine Kistanje.

- **PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA SUKLADNO ZAPRIMLJENIM POJEDINAČNIM ZAHTJEVIMA**

Analizirani su zaprimljeni zahtjevi fizičkih osoba za proširenje GPN-a čije prihvaćanje je preispitano s obzirom na zaštitu prirode, kulturnu baštinu, kategoriju tla

i ostale kategorije osjetljivosti prostora.

Prvo su sagledani kriteriji za proširenje sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Prostornom planu Šibensko-kninske županije.

A) Kriteriji iz Zakona o prostornom uređenju (ZPU)

Zakonski kriterij da je građevinska područja naselja moguće proširivati ako su postojeća izgrađena s 50% ili više svoje površine je zadovoljen. Na temelju Zakona, moguće je proširiti površine GPN-ove do 30% njihove površine.

B) Kriteriji iz Prostornog plana Šibensko-kninske županije (PPŠKŽ)

Kriterij iz PPŠKŽ-a da je građevinska područja naselja moguće proširivati ako su postojeća izgrađena s 50% ili više svoje površine je zadovoljen. Na temelju PPŠKŽ-a, moguće je proširiti površine GPN-ova do 20% njihove površine.

Važeći PPŠKŽ člankom 92. kao temelj za određivanje područja naselja uključuje i ostvarene gustoće stanovanja (broj stanovnika u odnosu na površinu izgrađenog dijela građevinskog područja). Člankom 95. Odredbi za provođenje, **preporučuju se** normativi za utvrđivanje građevinskog područja – min.gustoća stanovanja Gbst 10 st/ha za naselje Kistanje i min.gustoća stanovanja Gbst 5 st/ha za ostala naselja. Jedino naselje Kistanje zadovoljava navedeni kriterij dimenzioniranja.

Osnovne smjernice za određivanje i oblikovanje građevinskih područja uključuju sprječavanje daljnjeg širenja građevinskih područja na područjima koja su zaštićena kao vrijedna prirodna baština.

C) Odluka o izradi i Strateška studija

Odlukom o izradi definirano je preispitivanje granice građevinskog područja naselja kroz preispitivanje pojedinačnih zahtjeva. Radi manjeg opsega ovih izmjena plana koje se odnose na manje korekcije granica građevinskih područja naselja koji su već pod antropogenim utjecajem smatra se da neće doći do značajnog utjecaja na okoliš. Iz tog razloga, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove dalo je mišljenje da nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene.

Tablica 4. Mogućnosti/ograničenja proširenja površine GPN-a prema zakonskim i županijskim kriterijima

Statistička naselja		Površina GPN / ha*			Udio izgrađenog dijela u ukupnoj površini GPN / % (kriterij iz Zakona i PPŽ-a)	Max. površina proširenja GPN-a sukladno Zakonu /ha	Max. površina proširenja GPN-a sukladno PPŠKŽ-u /ha	Gustoća stanovanja (preporučeni normativi iz PPŽ) min. 5 stan/ha izuzev Kistanja (min. 10stan./ha)
		Izgrađeni dio	Neizgrađeni dio	Ukupna površina GPN				
1.	Biovičino Selo	60,49	29,08	89,57	67,53 (>50%)	26,87	17,91	2,63
2.	Đevrske	76,82	33,60	111,42	69,57 (>50%)	33,43	22,28	2,72
3.	Gošić	16,39	3,83	20,19	81,18 (>50%)	6,01	4,04	1,53
4.	Ivoševci	104,69	19,67	124,36	84,18 (>50%)	37,31	24,87	2,87
5.	Kakanj	12,29	4,73	17,02	72,21 (>50%)	5,11	3,40	3,09
6.	Kistanje	179,01	148,66	327,67	54,63 (>50%)	98,30	65,53	10,93
7.	Kolašac	20,55	12,40	32,95	62,37 (>50%)	9,89	6,59	2,73
8.	Krnjeuve	20,36	3,35	23,71	85,87 (>50%)	7,11	4,74	3,78
9.	Modrino selo	23,56	14,48	38,04	61,93 (>50%)	11,41	7,61	1,15
10.	Nunić	29,57	23,26	52,83	55,97 (>50%)	15,85	10,57	3,58
11.	Parčić	26,02	7,98	34,00	76,53 (>50%)	10,2	6,80	0,08
12.	Smrdelje	48,52	12,21	60,73	79,89 (>50%)	18,22	12,15	2,21
13.	Varivode	37,22	13,27	50,49	73,72 (>50%)	15,15	10,10	1,96
14.	Zečevo	24,42	7,03	31,45	77,65 (>50%)	9,43	6,29	1,15
OPĆINA KISTANJE - UKUPNO		679,91	333,55	1013,43	67,09	304,03	202,69	

* u tablici je navedena samo površina GPN-a bez izdvojenih namjena unutar GPN-a jer je pri izračunu gustoće naselja (prema odredbama PPŠKŽ), potrebno uzeti u obzir isključivo površinu izgrađenog GPN-a bez izdvojenih namjena.

Zaključak

Izračun

Zadovoljen je zakonski kriterij za proširenje GPN-a, međutim, s obzirom da je PPŠKŽ stroži od ZPU-a, prilikom izmjena i dopuna Plana potrebno je primjenjivati kriterij iz PPŠKŽ za proširenje građevinskih područja naselja (20% ukupne površine GPN-a s obzirom da se nalazi izvan prostora ograničenja). Obzirom na opseg ovih izmjena plana, dostatna je informacija da su sva građevinska područja izgrađena 50% i više svoje površine te da ih je moguće proširivati. Proširenja se odnose na pojedinačne zahtjeve.

Gustoća stanovnika

Pad broja stanovnika je karakterističan za cjelokupno područje RH te je u Popisu stanovništva iz 2021. godine, zabilježen u svim županijama. Iako nužan normativ po pitanju isplativosti infrastrukturne mreže i racionalnog korištenja prostora, područja koja su slabije naseljena dodatno se napuštaju radi nemogućnosti rješavanja stambenog pitanja. Općina Kistanje je u 10 godina izgubila 831 stanovnika te će kriterij gustoće stanovanja biti sve teže zadovoljiti. Čak 5 od 14 naselja zabilježilo je pad stanovnika veći od 50%. Neriješeni vlasnički odnosi, napušteni stanovi kojih je na području Općine Kistanje čak 1393, odnosno cca 57% ukupnog stambenog fonda, otežavaju naseljavanje već postojećih GPN-ova čemu doprinosi i njihova izrazito razvedena i točkasta struktura.

Slijedom navedenog, a s ciljem zadržavanja stanovnika na području Općine Kistanje, analizirani su pojedinačni zahtjevi za proširenjem građevinskog područja naselja. Prihvaćeni su oni zahtjevi koji se ne nalaze na područjima zaštite prirode, kulturne baštine, osobito vrijednog (P1) i vrijednog obradivog tla (P2), unutar koridora infrastrukturnih sustava i ostalih osjetljivih područja. Prihvaćeni zahtjevi, odnosno proširenja građevinskih područja naselja, sustavno su označena na grafičkom dijelu plana, kartografskim prikazima br.1. "Korištenje i namjena prostora" u mjerilu 1:25000 i odgovarajućim kartografskim prikazima br.4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000.

S obzirom na obuhvat Odluke o izradi, u nastavku su prikazani brojčani pokazatelji revidiranja izgrađenosti i proširenja GPN-ova po naseljima Općine Kistanje.

Tablica 4. Iskaz površina za GPN-ove u hektarima

Statistička naselja		PPUO Kistanje - važeći plan u HTRS sustavu			PPUO Kistanje - revidiranje izgrađenosti i proširenje GPN-a			
		Izgrađeni dio	Neizgrađeni dio	Ukupna površina GPN	Izgrađeni dio	Neuređeni dio	Neizgrađeni dio-ukupno	Ukupna površina GPN
1.	Biovičino Selo	60,49	29,08	89,57	61,33	1,86	28,26	89,59
2.	Đevrske	76,82	33,60	111,42	78,53	2,84	33,64	112,17
3.	Gošić	16,39	3,83	20,19	16,28	0,00	3,82	20,10
4.	Ivoševci	104,69	19,67	124,36	104,99	0,00	20,59	125,58
5.	Kakanj	12,29	4,73	17,02	12,40	0,00	4,60	17,00
6.	Kistanje	179,01	148,66	327,67	180,53	17,44	148,27	328,80

7.	Kolašac	20,55	12,40	32,95	20,34	0,00	13,08	33,42
8.	Krnjeuve	20,36	3,35	23,71	20,36	0,00	3,35	23,71
9.	Modrino Selo	23,56	14,48	38,04	23,70	0,00	14,33	38,03
10.	Nunić	29,57	23,26	52,83	30,03	0,00	22,11	52,14
11.	Parčić	26,02	7,98	34,00	26,02	0,00	7,98	34,00
12.	Smrdelje	48,52	12,21	60,73	49,36	0,00	11,57	60,93
13.	Varivode	37,22	13,27	50,49	37,22	0,00	13,27	50,49
14.	Zečevo	24,42	7,03	31,45	24,52	0,00	6,92	31,44
OPĆINA KISTANJE - UKUPNO		679,91	333,55	1013,43	685,61	22,14	331,79	1017,4

Od cca 30ak pristiglih pojedinačnih zahtjeva, prihvaćeno je njih 12, a na temelju odredbi zakona, Prostornog plana Šibensko-kninske županije i posebnih propisa. Proširenje GPN-a iznosi cca 4ha, odnosno povećanje ukupnog GPN-a od cca 0,4 %.

Za pojedine zahtjeve koji su se prema prostorno-planskoj dokumentaciji nalazili unutar osobito vrijednog (P1) i vrijednog poljoprivrednog (P2) obradivog zemljišta, izrađen je elaborat “Bonitetno vrednovanje zemljišta s utvrđivanjem prostornih kategorija korištenja zemljišta na području Općine Kistanje (na području katastarskih općina Kistanje, Smrdelje i Bribir)” koje je izradio Zavod za pedologiju Agronomskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu. Zaključak navedenog elaborata je da su analizirana zemljišta većinom svrstana u PŠ (ostala poljoprivredna zemljišta), a manji dio u P3 (ostala obradiva zemljišta) prostornu kategoriju te ih se može prenamijeniti.

Revidiranjem izgrađenog GPN-a zaključeno je da se na području Općine, od posljednjeg revidiranja GPN-ova, izgradilo cca 4,5 ha prethodno neizgrađenog GPN-a, a dodatnih cca 1,2 ha se odnosi na proširenje GPN-a na području naselja Đevrske i Varivode na područja koja su već izgrađena.

• REVIDIRANJE ZAŠTITE PRIRODE I KULTURNE BAŠTINE

Revidirana je zaštita prirode na kartografskom prikazu br. 3. “Uvjeti korištenja i zaštite prostora” (Natura 2000, značajni krajolik, vodne površine, granica Nacionalnog parka Krka i sl.). Kulturna dobra su revidirana u skladu s podacima sa mrežne stranice Kulturna dobra Republike Hrvatske i očitovanja Konzervatorskog odjela u Šibeniku. Izmjene su radi bolje preglednosti označene na legendi kartografskog prikaza br.3. “Uvjeti korištenja i zaštite prostora”.

• REVIDIRANJE ODREDBI ZA PROVEDBU

Izmjene su suženog obuhvata i odnose se na preispitivanje i ažuriranje uvjeta gradnje stambenih građevina u Odredbama za provedbu PPUO Kistanje uzimajući u obzir odredbe plana šireg područja - Prostornog plana Šibensko-kninske županije. Revidirani su uvjeti za gradnju stambenih građevina, a u skladu s uočenim nedostacima tijekom provedbe važećeg Plana. Također, ugrađena je odredba o rekonstrukciji građevina javne i društvene namjene.

Odredbe za provedbu izmijenjene su radi usklađenja s odredbama PPŠKŽ pod temom gradnje izvan građevinskog područja.

Također, usklađeni su dijelovi Odredbi za provedbu koji su odstupali od grafičkog dijela plana s ciljem bolje čitljivosti prostorno-planske dokumentacije (sustavno navođenje svih zona pod razvojem naselja/izvan naselja i sl., indeksiranje pojedinih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, groblja itd.).

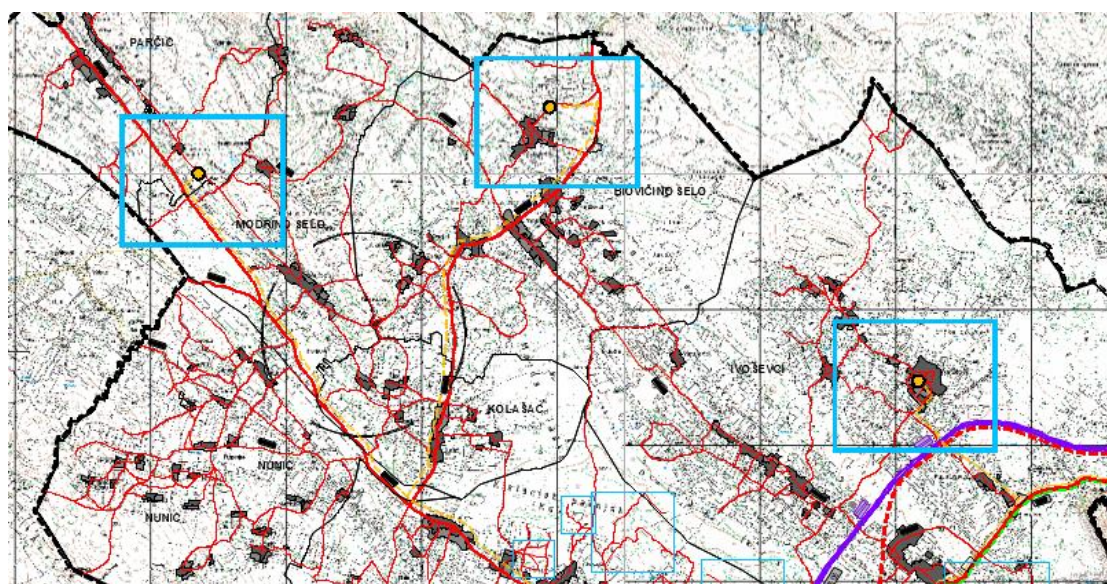
S obzirom na zakonske obveze, za revidirana neuređena neizgrađena građevinska područja naselja propisane su obveze izrade urbanističkih planova uređenja. UPU-ovi označeni u kartografskim prikazima plana (kartografski prikazi br. 3. “Uvjeti korištenja i zaštite prostora” i 4. “Građevinska područja naselja”), sustavno su popisani u članku 87. Odredbi za provedbu.

Odredbe su novelirane u odnosu na nove dostupne podatke u pogledu zaštite prirode, kulturnih dobara i sl.

• REVIDIRANJE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (GRAFIKA I ODREDBE ZA PROVEDBU)

HAKOM

Izvršeno je usklađenje s Prostornim planom Šibensko-kninske županije u segmentu elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) i dodani su uvjeti koje je zatražio HAKOM, te je izvršeno usklađenje sa zakonskom regulativom u segmentu EKI. U odredbe su dodane mogućnosti montaže/gradnje komunikacijsko-distributivnog čvora kabinetskog tipa i javnih telefonskih govornica, te su u odredbama definirani uvjeti za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (antenski stupovi i lokacije). U grafičkom dijelu Plana su ucrtane telefonske centrale koje se planiraju u PPUO Kistanje kao i trase kabelske kanalizacije.

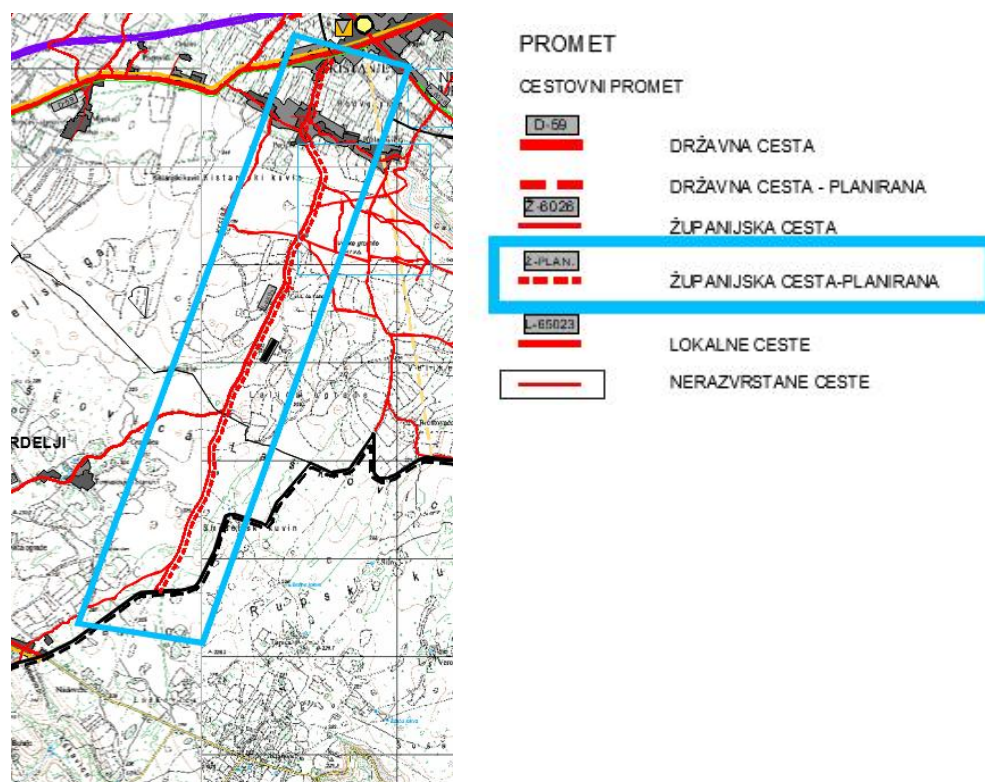


Izvod iz kartografskog prikaza 2a-Infrastrukturni sustavi Promet, pošta i telekomunikacije

HRVATSKE CESTE

Na temelju zahtjeva Hrvatskih cesta u odredbama su dodani uvjeti koji se odnose na način priključenja na postojeću državnu cestu D-59 DC59 Očestovo (DC1)-Kistanje-Bribir (DC56)-Čista Mala-Tisno (DC8/DC121) sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14).

Na kartografskom prikazu 2a. *“Infrastrukturni sustavi Promet, pošta i telekomunikacije”* ucrtana je planirana županijska cesta na potezu Kistanje-Smrdelji što je usklađeno s Prostornim planom Šibensko-kninske županije.



Izvod iz kartografskog prikaza 2a-Infrastrukturni sustavi Promet, pošta i telekomunikacije

HOPS - Hrvatski operater prijenosnog sustava

U odredbe za provedbu ugrađeni su dalekovodi od državnog i županijskog značaja:

Državni značaj:

- planirani priključni dalekovod 2 x 400 kV TS Benkovac - postojeći TS Konjsko -TS Promina - TS Lika (faza2)

Županijski značaj:

- planirani dalekovod 110 kV Miljacka – RHE Velebit
- planirani dalekovod 110 kV HE Miljacka – TS Benkovac

Također su prikazani detaljni uvjeti (Zaštitni koridori) koji se odnose na gradnju u blizini postojećih i planiranih dalekovoda:

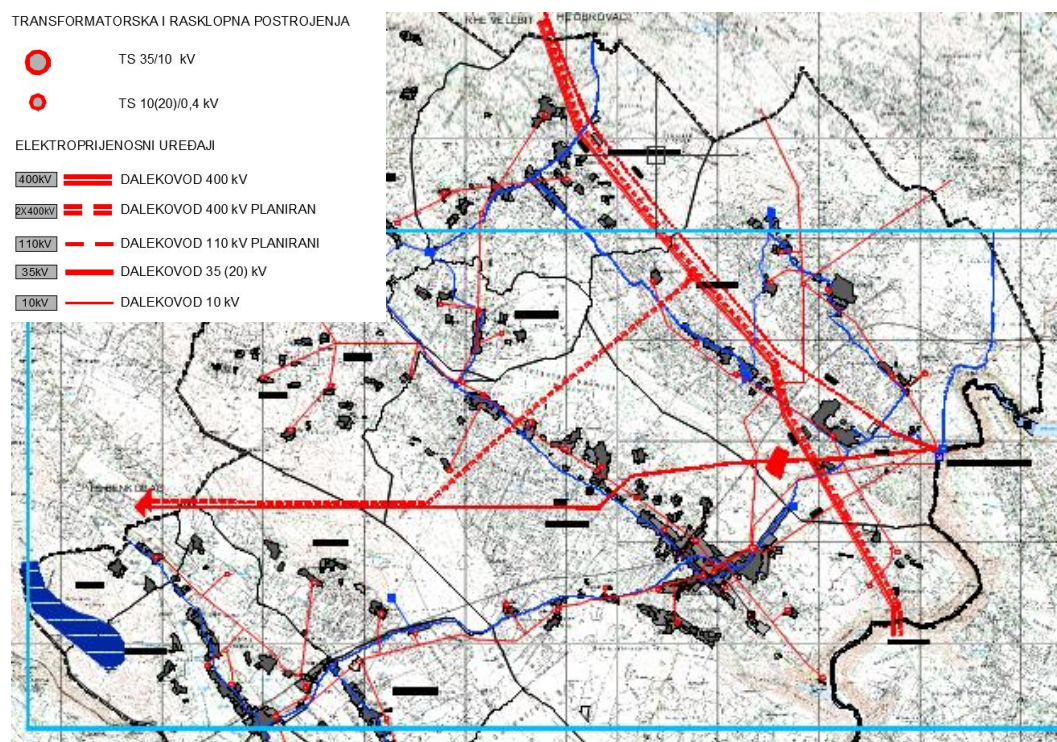
- postojeći dalekovodi

Dalekovod 2x400 kV	80 metara	40+40 m od osi dalekovoda
Dalekovod 400 kV	70 metara	35+35 m od osi dalekovoda
Dalekovod 100 kV	40 metara	20+20 m od osi dalekovoda

- planirani dalekovodi

Dalekovod 2x400 kV	100 metara	50+50 m od osi dalekovoda
Dalekovod 100 kV	50 metara	25+25 m od osi dalekovoda

Ucrtane su trase svih postojećih i planiranih dalekovoda:



Izvod iz kartografskog prikaza 2B-Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav

VODOVOD I ODVODNJA

U odredbe za provedbu dodani su nazivi i kapaciteti postojećih vodosprema na području općine Kistanje.