



**IV. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE KISTANJE**

I - Odredbe za provedbu
Prijedlog plana za javnu raspravu

Županija: ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA	
Općina/grad: OPĆINA KISTANJE	
Naziv prostornog plana: IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KISTANJE	
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): „Službeni glasnik Općine Kistanje“ br. 8/23	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): „Službeni glasnik Općine Kistanje“ br. ____
Javna rasprava (datum objave): Dnevne novine Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Mrežne stranice Općine Oglasna ploča Općine	Javni uvid održan od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Sandra Ardalić, dipl.iur.
Suglasnost na plan prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) broj suglasnosti KLASA: UR.BROJ: Datum:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: PLANIMETAR d.o.o. Gornji Dragonožec, Pučki 75  PLANIMETAR d.o.o. PUČKI 75 GORNJI DRAGONOŽEC	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Romana Di Giusto, dipl.ing.arch. Mladen Kardum, ing.građ.
Odgovorni voditelj izrade plana: Sandra Smiljanić, mag.ing.arch.	
Stručni tim u izradi plana: Romana Di Giusto, dipl.ing.arch. Nikola Di Giusto, dipl.ing.el. Mladen Kardum, ing.građ. Ivka Kardum, dipl.oecc. Sandra Smiljanić, mag.ing.arch. Ivana Najman, dipl.iur. Mirsad Navrboc, struč.spec.ing.aedif.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednica predstavničkog tijela: Jelena Lalić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Odredbe za provođenje izmijenjene u IV. Izmjenama i dopunama PPUO Kistanje izmijenjene su tako da je tekst koji se briše označen **crvenom bojom, prekrižen**, a tekst koji se dodaje **plavom bojom**. (2025.g.)

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

Članak 2.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA

Članak 3.

- 1). U organizaciji prostora najznačajniju ulogu ima općinsko središte Kistanje (područno i lokalno - malo razvojno središte) i Đevrske (manje lokalno - pomoćno središnje naselje) u kojima se organiziraju središnje funkcije i kojima gravitiraju ostala naselja Općine.

Članak 4.

- 1). U korištenju i namjeni površina razlikuju se slijedeće površine:
 - a) za razvoj i uređenje naselja;
 - b) za razvoj i uređenje prostora izvan naselja.
- 2). Površine za razvoj i uređenja naselja obuhvaćaju cjelinu izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela naselja. U naseljima su planirane zone isključive i mješovite namjene.
 - gospodarska namjena:
 - proizvodna (**pretežito industrijska I1₁**, pretežito zanatska ~~I2₁~~),
 - poslovna (pretežito uslužna K1),
 - ugostiteljsko turistička (hotel T1)
 - **športska sportsko - rekreacijska** namjena (~~športski~~ **sportski** centar R1₁)
 - **društvena namjena** (socijalna D2, vjerska D7)
 - **uređena zelena površina (Z1)**
- 3). Površine za razvoj i uređenje površina izvan naselja obuhvaćaju:
 - a) ~~izgrađene strukture izvan cjelina naselja~~ **izdvojena građevinska područja izvan naselja** obuhvaćaju:
 - gospodarska namjena:
 - proizvodna (pretežito industrijska I1₂, pretežito zanatska I2₂),
 - ~~proizvodnja električne energije (solarne elektrane - SE)~~,
 - poslovna (~~pretežno~~ **pretežito** trgovačka ~~K1~~ K2, **pretežito** komunalna K3)
 - **športska sportsko - rekreacijska** namjena (~~športski~~ **sportski** centar R1₂ i **športsko sportsko-** rekreacijski centar R1-R2)
 - Gradnja izvan građevinskog područja:**
 - b) neizgrađene i ostale površine:
 - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (osobito vrijedno obradivo tlo, vrijedno obradivo tlo i ostala obradiva tla),
 - šume isključivo osnovne namjene (zaštitne šume, šume posebne namjene),
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (pašnjaci, goleti, makija i slično);
 - c) površine prometa, veza i infrastrukturnih sustava,
 - d) vodne površine,
 - e) groblja.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1 GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

2.1.1 Građevine od važnosti za Državu

Članak 5.

1). Građevine od važnosti za Državu na području Općine Kistanje su:

a) Cestovne građevine

a.1) Dionica državne cesta D59 (Knin) - Kistanje - Đevrske - (Kapela D8), dužine 20,5 km;
Planira se izvedba obilaznice naselja Kistanje i arheološkog područja Burnum na državnoj cesti D59.

b) Željezničke građevine

b.1) Dionica postojeća magistralne željezničke pruge I reda Knin – Zadar. Trasa zadržava svoj prostorni položaj na kojemu su moguće korekcije trasa, prijelaza i druga poboljšanja (održavanje, uređenje i rekonstrukcija) radi povećanja protočnosti i sigurnosti prometa, a na dijelu prolaza kroz područje NP Krka planira se izmještanje – korekcija trase.

c) Energetske građevine

c.1) proizvodne – HE Miljacka

c.2) prijenosni sustavi:

- dalekovod 400 kV TS Konjsko – RHE Velebit (prolaz)

- planirani dalekovod 2 x 400 kV TS Konjsko – RHE Velebit (prolaz)

- planirani priključni dalekovod 2 x 400 kV TS Benkovac - postojeći TS Konjsko - TS Promina - TS Lika (faza2)

d) Vodne građevine

d.1) Regulacijske i zaštitne vodne površine

- akumulacije HE Miljacka (dijelom na području Općine Kistanje)

e) Građevine na zaštićenom području

e.1) sve građevine u Nacionalnom parku "Krka"

2.1.2 Građevine od važnosti za Županiju

Članak 6.

1). Građevine od važnosti za Županiju na području Općine Kistanje su:

a) Cestovne građevine

a.1) Županijske ceste:

- Ž 6026, na potezu Kistanje - Parčić, dužine 19,1 km

- Ž 6053, na potezu Nunić - Ervenik, dužine 8,0 km

- Ž 6070, na potezu D59 Đevrske - Dobropoljci, dužine 5,4 km

- Ž 6246, na potezu D59 Đevrske - Roški slap, dužine 7,1 km

- Ž 6074, na potezu D59 - Ž 6246 - Ž 6075 - Varivode - Bratiškovci, dužine 6,3 km

- Ž 6072, na potezu D59 granicom Općine Kistanje - D 56

- Ž 6055, na potezu Ivoševci (Šupljaja) - Brijan, dužina 1,3 km

- Ž 6052, na potezu Modrino selo - Bjelina, dužine 1,2 km

b) Energetske građevine

b.1) TS 35/10/(20) kV Kistanje

b.2) Dalekovod 35 kV (HE Miljacka – TS Kistanje)

- b.3) planirani dalekovod 110 kV Miljacka – RHE Velebit
- b.4) planirani dalekovod 110 kV HE Miljacka – TS Benkovac

c) Vodne građevine

- c.1) Regulacijske i zaštitne vodne građevine
 - građevine za zaštitu od erozije (bujice)
- c.2) Građevine za zaštitu voda
 - građevine sustava odvodnje Kistanje - kanalizacijski sustav (kolektor, crpke, uređaj, ispust i dr.).

2.2 GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

Članak 7.

- 1). Građevinsko područje naselja obuhvaćaju izgrađene, neizgrađene i neuređene dijelove naselja u kojima se mogu realizirati mješovite, pretežite i isključive namjene, prometna i komunalna infrastruktura.
- 2). Uređenje građevinskih područja naselja obuhvaća:
 - gradnju stambenih i stambeno poslovnih građevina, pomoćnih i manjih gospodarskih građevina,
 - prateće sadržaja stanovanja, kao što su odgojni, obrazovni, zdravstveni, kulturni, socijalni, vjerski, sportsko-rekreacijski, poslovni, trgovački, turistički i ugostiteljski sadržaji, servisni sadržaji, prometne, zelene površine, infrastrukturni, komunalni objekti i uređaji i drugi sadržaji naselja,
 - manje poslovne i gospodarske sadržaje. U sklopu naselja moguće je uređivati manje poljoprivredne površine i vrtove.
 - iznimno, u građevinskom području naselja mogu se graditi i gospodarski objekti - mini farme uz osiguranje uvjeta propisanih ovom odlukom.
- 3). Neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja može se, do privođenja namjeni, koristiti kao poljoprivredno zemljište ili za sadržaje privremenog ili povremenog karaktera (sajmovi, prigodne manifestacije i sl.) a na temelju posebne odluke Općine Kistanje.
- 4). Građevinsko područje naselja (izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dio) prikazana su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz prikazi broj 4.1.-11. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000 (~~umanjene katastarske podloge~~).

Članak 8.

- 1) Građevna čestica se formira u građevinskom području naselja i mora imati površinu i pravilan oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i gradnju u skladu s ovim odredbama.

Članak 9.

- 1) Kada za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, zemljište za redovnu upotrebu te građevine, u pravilu, smatra se pojas zemljišta oko građevine najveće širine $H/2$ visine građevine, gdje je H visina od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine visina građevine do vijenca. U zemljište za redovnu upotrebu građevine ne može se uključiti dio javno prometne površine, površina javnog parka ili druge uređene zelene javne površine ili dio susjedne već formirane građevne čestice.

Članak 10.

- 1). Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javno prometnu površinu najmanje širine 3,0 m. Izuzetno, omogućava se pristup građevnoj čestici preko susjedne čestice zemljišta.

- 2). Izuzetno, na pretežno izgrađenim i strmim terenima može se dozvoliti pješački pristup do građevinske čestice u širini od najmanje 1,5 m ali ne duži od 100 m.
- 3). Ako se građevna čestica nalazi na spoju ulica različitog značaja obvezno se priključuje na ulicu nižeg značaja.
- 4). Neizgrađene građevinske čestice koje nemaju direktan pristup na prometnu površinu, a koje na kartografskim prikazima iz članka 2. ove Odluke u mj. 1:5000 nisu označene kao neuređene, ostvaruju svoje pravo (status uređenog) objedinjenjem s jednom ili više susjednih čestica od kojih barem jedna posjeduje pravo neposrednog pristupa na prometnu površinu ili korištenjem prava služnosti preko susjednih čestica zemljišta.

Članak 11.

- 1). Najmanja udaljenost regulacijske linije od osi ceste iznosi najmanje 3,25 m. Regulacijsku liniju čini vanjski rub punog profila ceste (kolnik + pločnik, odnosno 1,5 m od vanjskog ruba kolnika).
- 2). Ograda građevne čestice mora se postaviti iza regulacijske linije.
- 3). Građevni pravac mora biti udaljen od regulacijske linije državne ceste najmanje 10,0 m, županijskih cesta najmanje 7,0 m, a od ostalih cesta najmanje 5,0 m.
- 4). Iznimno udaljenost iz stavka 3. ovog članka može biti i manja u slučaju interpolacije nove građevine između postojećih građevina koje su smještene na manjoj udaljenosti. U tom slučaju utvrđuje se udaljenost od regulacijske linije prema susjednoj postojećoj građevini gdje je ta udaljenost veća.
- 5). Površina između građevne i regulacijske linije može se koristiti kao slobodni prostor, vrt i sl. na toj površini po potrebi mogu se graditi infrastrukturno-komunalne instalacije.

Članak 12.

- 1). Podrumom se smatra najniža etaža ako je razlika između stropa podruma i najniže točke kosog terena uz objekt manja od 1,0 m. Do podruma je moguće urediti kolni ili pješački pristup najveće širine 3,5 m.
- 2). Izuzetno, kod kosog terena, podrumom se smatra najniža etaža ako kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 60 cm od kote konačno zaravnjenog terena na višem dijelu i ako je razlika između kote poda podruma i kote zaravnjenog terena uz građevinu na nižem dijelu najmanje 40 cm. U tom slučaju nije moguće mijenjati karakteristike kosog terena, odnosno vršiti iskope kojima bi se izravnao teren izvan površine zemljišta pod građevinom na građevnoj čestici.
- 3). Potkrovljem se smatra prostor krovništva koji može imati nadozid najviše 1,6 m mjereno od poda potkrovlja i može se koristiti za stambene ili poslovne namjene.
- 4). Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova sa svojom krovnom konstrukcijom (luminari). Nagib krovne konstrukcije luminara mora biti isti kao i nagib ostalog dijela krovništva. Luminar može imati najveću širinu 1,6 m.

Članak 13.

- 1). Građevine se priključuju na vodoopskrbnu, elektroopskrbnu mrežu i sustav odvodnje naselja u skladu s Prostornim planom i prema posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.
- 2). Na vodoopskrbnu mrežu može se priključiti građevina ako ima priključak na kanalizacijsku mrežu naselja ili na izgrađenu vodonepropusnu septičku jamu.
- 3). Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda naselja, odvodnja građevina se rješava izgradnjom vodonepropusne septičke jame (individualna ili grupna septička jama), koje se grade na udaljenosti ne manjoj od 2 m od međe susjedne građevinske čestice i izvan zaštitnog pojasa prometnica. Kod strmih terena pri gradnji septičke jame ne smiju se ugrožavati susjedne cisterne za opskrbu vodom, koje su na nižoj koti terena od predmetne septičke jame.
- 4). Ako u trenutku građenja nema mogućnosti priključka na električnu mrežu i vodovodnu mrežu naselja omogućava se korištenje lokalnih izvora (npr. agregat, cisterna za vodu i dr.).

Članak 14.

- 1). Male parcele, koje su do sada ostale neizgrađene, čija veličina i oblik ne omogućavaju izgradnju objekata, ili koje nemaju direktan pristup sa javne površine smatraju se zelenim površinama na kojima nije dozvoljena gradnja građevina.

2.2.1 Uvjeti za gradnju stambenih građevina

Članak 15.

- 1). Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi stambene građevine.
- 2). Stambene građevine su građevine stambene i stambeno poslovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici, najveće visine podrum i tri nadzemne etaže, odnosno maksimalno 10,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.
- 3). U dijelu građevine može se organizirati poslovni prostor i to:
 - trgovina (prehrana, mješovita roba, tekstil, odjeća, obuća, kožna galanterija, papirnica, proizvodi od plastike, pletena roba, tehnička roba, namještaj, cvijeće, svijeće, suveniri, rezervni dijelovi za automobile i poljodjelske strojeve, poljodjelske potrepštine i sl.);
 - ugostiteljski i turistički sadržaji;
 - zanatstvo i osobne usluge, zdravstvene usluge, usluge rekreacije, mali proizvodni pogoni i sl.;
 - ostalo (odvjetništvo, odjeljenja dječjih ustanova, uredi i predstavništva domaćih i stranih poduzeća, intelektualne usluge i sl.).
- 4). Najveća bruto razvijena površina stambene građevine iznosi 800 m². U najveću bruto razvijenu površinu stambene građevine uračunavaju se i pomoćne građevine na građevnoj čestici.

Članak 16.

- 1). Na jednoj građevnoj čestici, unutar građevinskog područja naselja, mogu se graditi stambene i stambeno-poslovne građevine te pored njih gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

- 2). Stambene i stambeno-poslovne građevine u pravilu se postavljaju prema ulici, a pomoćne i gospodarske građevine u drugom planu.
- 3). Može se dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na parceli ukoliko oblik terena i oblik parcele, te tradicijski način izgradnje dopušta iznimku.

Članak 17.

- 1). Stambena građevina može se graditi kao samostojeća, dvojna ili skupna.
- 2). Dvojna građevina se mora prisloniti uz susjednu građevinu, s kojom čini arhitektonsku cjelinu, jednim punim zabatnim zidom. Zabatni zid se izvodi kao protupožarni zid na vlastitoj građevnoj čestici.
- 3). Skupna građevina se mora prisloniti uz susjedne građevine, s kojom čini arhitektonsku cjelinu, sa najmanje dva puna zabatna zida. Zabatni zid se izvodi kao protupožarni zid na vlastitoj građevnoj čestici.
- 4). Skupne građevine se mogu graditi najveće visine prizemlje + kat, odnosno najveće visine 7,0 m od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, s mogućnošću gradnje podruma i krova.

Članak 18.

- 1). U slučajevima kada se neposredno primjenjuju ove odredbe, veličina građevne čestice i **intenzitet**-**koeficijent** izgrađenosti građevne čestice za gradnju stambene građevine, određuje se prema načinu izgradnje kako slijedi:

NAČIN IZGRADNJE ZA DIJELOVE NASELJA		građevna čestica za gradnju stambene građevine		
		Najmanja i najveća površina (m ²)	Min.- maks. širina (m)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti k _{ig}
Stambene građevine	Neizgrađeni i neuređeni dio naselja			
	samostojeće građevine	600 - 1200 2000	12,0 - 18,0 30,0	0,3 (uz uvjet da tlocrtna površina građevine nije veća od 360 m ²)
	dvojne građevine	300 - 420	10,0 - 16,0	0,3
	skupne građevine	200 - 300	7,0 - 10,0	0,4
	Pretežito izgrađeni dio naselja			
	samostojeće građevine	300 - 600 1000	10,0 - 18,0 25,0	0,4 (uz uvjet da tlocrtna površina građevine nije veća od 240 m ²)
	dvojne građevine	300 - 420	8,0 - 16,0	0,4
	skupne građevine	150 - 300	6,0 - 10,0	0,4

- 2). Koeficijent izgrađenosti – odnos površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice – (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže).

- 3). Veličina građevne čestice i **intenzitet koeficijent** izgrađenosti građevne čestice iz stavka 1. primjenjuje se kao smjernica kod izrade Urbanističkih planova uređenja.

Članak 19.

- 1). Udaljenost stambene građevine od susjedne međe iznosi najmanje 4,0 m ako se prema toj međi izvode otvori, a ako nema otvora na tom pročelju udaljenosti prema susjednoj međi može biti i manja, ali ne manje od 2,0 m. Udaljenost od javno prometne površine je određena u članku ~~15.~~ 11. ove odluke.
- 2). Otvorom se iz stavka 1). ovog članka ne smatra se fiksno ostakljenje neprozirnim staklom najveće površine 60 x 60 cm i dijelovi zida od staklene opeke.

Članak 20.

- 1). Iznimno, u pretežito izgrađenim dijelovima naselja moguće je utvrditi lokacijsku dozvolu za zamjenu postojeće građevine novom, za rekonstrukciju postojećih građevina, te interpolaciju novih građevina između postojećih građevina na građevinskoj čestici manje veličine od propisane, ali ne manje od 200 m², i uz poštivanje odredbi o koeficijentu izgrađenosti.
- 2). **Iznimno od članka 27a. stavka 2. Urbanističkim Detaljnijim** planom **uređenja** je moguće propisati i drugačije uvjete u pogledu interpolacija i rekonstrukcija građevina.

Članak 21.

- 1). Na građevnoj čestici, uz stambenu građevinu, mogu se graditi pomoćne građevine: garaže, spremišta, ljetne kuhinje, radne prostorije i sl., koje funkcionalno služe stambenoj građevini na način:
- u gabaritu osnovne građevine;
 - odvojeno od osnovne građevine i na udaljenost od najmanje 1,0 m od susjedne međe;
 - izuzetno, na međi kao dvojna građevina, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala i bez otvora prema susjedu.
- 2). Pomoćne građevine mogu imati visinu podrum, prizemlje i krov, odnosno najviše 4,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.
- 3). Ako se garaža gradi odvojeno od osnovne građevine i na granici građevne čestice prema državnoj cesti mora biti smještena na udaljenosti od najmanje 10,0 m od ruba kolnika državne ceste, 7,0 m od ruba kolnika županijske ceste i najmanje 5,0 m od ruba ostalih cesta. Svojem položajem garaža ne smije ugrožavati sigurnost prometa na javnoj cesti.
- 4). Na građevnoj čestici je potrebno osigurati prostor za smještaj vozila u skladu sa člankom 52. ovih odredbi.
- 5). Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti građevne čestice za stambenu građevinu.

Članak 22.

- 1). Manje gospodarske građevine mogu se graditi kao prizemnice s mogućnošću gradnje podruma i tavana, tako da:
- visina od kote konačno zaravnjenog terena do vijenca građevine nije viša od glavne ulične stambene građevine i ne prelazi visinu 4,5 metra;

- visina od kote konačno zaravnjenog terena do sljemena krova ne prelazi visinu sljemena glavne ulične stambene građevine i nije viša od 7,0 metara;
 - bruto tlocrtna površina gospodarske građevine nije veća od 150 m²;
 - građevni pravac je, u pravilu, iza građevnog pravca glavne građevine.
- 2). Najmanja udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka od susjednih građevnih čestica mora biti:
- ako se grade kao slobodnostojeće građevine – 3,0 metar;
 - ako se grade kao dvojne građevine moraju biti smještene s jedne strane uz susjednu građevinu odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici.
- 3). Kod gradnje manjih gospodarskih građevina, osigurati će se odgovarajući prostor za smještaj vozila na građevnoj čestici u skladu sa člankom 52. ovih odredbi.
- 4). Površina manje gospodarske građevine ne uračunava se u površinu izgrađenosti građevne čestice za stambenu građevinu.
- 5). Iznimno u građevinskom području naselja mogu se graditi mini - farme kapaciteta do 10 uvjetnih grla. Mini farma može obuhvatiti građevinu za uzgoj stoke i peradi, skladišni prostor i druge potrebne sadržaje, a gradi se prema slijedećim uvjetima:
- a) mini farma može biti smještena na građevnoj čestici stambene građevine ili na zasebnoj građevnoj čestici;
 - b) ukoliko je mini farma smještena na građevnoj čestici stambene građevine gradi se prema uvjetima iz članka 22. ovih odredbi;
 - c) ukoliko je mini farma smještena na zasebnoj građevnoj čestici određuju se slijedeći uvjeti:
 - najveća površina građevne čestice iznosi 1.000 m²;
 - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3;
 - najmanja udaljenost građevine od susjedne međe iznosi 5,0 m;
 - najveća visina građevine je prizemlje s mogućnošću gradnje podruma i krova, odnosno 4,5 metra mjereno od kote konačno zaravnjenog terena do vijenca građevine;
 - mini farmu nije moguće graditi na građevnim česticama uz državnu cestu;
 - građevna čestica može imati priključak na javno prometnu površinu direktno ili preko susjedne čestice;
 - na građevnoj čestici mora se osigurati propisna septička jama te ozelenjavanje najmanje 30% površine građevne čestice;
 - parkiranje vozila je potrebno riješiti na građevnoj čestici.

Oblikovanje građevina

Članak 23.

- 1). Horizontalni i vertikalni gabarit građevine (novih i rekonstruiranih građevina), oblikovanje fasada i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s vrijednostima krajobraza i vrijednostima tradicijske arhitekture.
- 2). U dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom obvezna je primjena arhitektonskih elemenata i materijala karakterističnih za tu arhitekturu.
- 3). Ukoliko se fasade izvode u kamenu ne smije se raditi imitacija kamena, oblagati fasada pločama od škriljaca, a fuge se moraju obraditi u svijetlim bojama. Pročelja se moraju odmah bojati nakon žbukanja i to u svijetlim nijansama.

- 4). Prilikom gradnje novih stambenih građevina dozvoljava se postavljanje vanjskih stepeništa, ukoliko je planirano stepenište samo za jednu etažu, ali se isto ne smije nalaziti na glavnom pročelju građevine. Rekonstrukcija postojećih stambenih građevina ne može obuhvatiti gradnju vanjskih stepeništa, ukoliko građevina prije rekonstrukcije nije imala vanjsko stepenište, ili se rekonstruira (nadograđuje) postojeća prizemna građevina. Ukoliko se nadograđuje postojeća prizemna tada se vanjsko stepenište može postaviti samo za jednu etažu.
- 5). Krov može biti kosi, ravni ili u kombinaciji ravnog i kosog krova. Ukoliko se radi kosi krov nagib krova od 20° – 30° . Za pokrov se ravni ili mediteran crijep. Krovšte ne smije imati strehu. Vijenac krova može biti max. 20-30 cm istaknut od ruba fasade građevine, a na zabatu 10 cm. U slučaju gradnje dovodnog krova obvezno je postavljanje sljemena krova paralelno sa slojnicama terena, odnosno paralelno sa glavnim uličnim pročeljem građevine.
- 6). Na krovštima stambenih i drugih građevina mogu se ugrađivati sunčevi kolektori, osim u zaštićenoj ruralnoj cjelini naselja.
- 7). Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu u pogledu visine građevine, usklađenosti vijenca građevine, dimenzija i položaja otvora, balkonske ograde, upotrebljenog materijala, arhitektonskih detalja na pročelju i dr.
- 8). Rekonstrukcije postojeće građevine koja je građena kao dvojna mora istovremeno obuhvatiti i rekonstrukciju druge građevine uz koju je prislonjena, ukoliko se mijenja visina, a radi oblikovnog usklađivanja dvojnih građevina.
- 9). Prilikom rekonstrukcije postojećih stambenih građevina izvan ruralne cjeline, odnosno gradnje novih stambenih građevina volumen građevine se oblikuje na način da je duža tlocrtna dimenzija (dužina građevine) veća od visine građevine do vijenca građevine.

Uređenje građevne čestice

Članak 24.

- 1). Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. Podne površine dvorišta, terasa i staza na čestici popločati kamenom ili opekom. Nad dvorištima ili terasama dozvoljava se uzgoj odrina (brajda) i tradicijskog zelenila. Na nenatkrivenim balkonima moguće je postavljanje platnenih tendi. Najmanje 30% površine građevne čestice treba biti uređeno kao vodopropusna površina zelenila na zemlji u što nije uključena površina parkirališta.
- 2). Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima parcele.
- 3). Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.
- 4). Izgradnja potpornih zidova (podzida) dozvoljava se samo prema postojećim okolnim prilikama. Najveća visina potpornog zida može biti 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada ga je potrebno izvesti u terasama s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m, a teren svake terase zazeleniti.

Vrijednije dijelove suhozida unutar građevne čestice zadržati kao karakterističan element krajobraza.

Ograda građevne čestice

Članak 25.

- 1). Ograde se mogu izvoditi od kamena, betona, zelenila (živice raznog oblika) ili kao metalne ograde na betonskom ili kamenom postolju visine do 0,5 m (visina postolja), odnosno ukupne visine ograde od najviše 1,80 m. Na potezu ulice je potrebno uskladiti ograde kao jedinstveni potez u pogledu visine, materijala, kamenog veza i drugih detalja.

Ostale odredbe

Članak 26.

- 1). Izuzetno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja (prikazano u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz prikazi broj 4.1.-11. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5000) radi očuvanja tradicijske gradnje i fizionomije starog dijela naselja te uvažavanja vlasničkih odnosa, za izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih stambenih građevina primjenjivati će se slijedeći uvjeti:

veličina građevne čestice i intenzitet koeficijent izgrađenost:

- gradnja stambene građevine je moguća na građevnim česticama najmanje površine 200 m² sa maksimalnom koeficijentom izgrađenosti k_{ig} do 0,8;
- najmanja građevna čestica može sačinjavati i samu osnovu postojeće građevine koja se rekonstruira ili zamjenjuje novom građevinom.

udaljenosti:

- građevni pravac može biti položen na rubu javno prometne površine, odnosno preklapljen s regulacijskom linijom;
- građevina može biti smještena na udaljenosti od najmanje 1,0 m od susjedne međe čestica;
- za potrebe rekonstrukcije udaljenosti su određene osnovom postojećih građevina ukoliko su te udaljenosti manje od udaljenosti propisanih ovom odlukom.

Članak 27.

- 1). Za utvrđivanje lokacijske, odnosno građevne dozvole za stambene građevine koje se nalaze u građevinskom području naselja, a evidentirani su na HOK-u u mjerilu 1:5.000 i sagrađeni bez propisane dokumentacije, pored ostalih uvjeta (osim minimalne veličina građevinske čestice za slobodno stojeće građevine, minimalne izgrađenosti i udaljenosti građevine od susjedne čestice i ruba javno prometne površine) propisanih za gradnju stambenih građevina primjenjuju se i sljedeći uvjeti:
 - minimalna veličina građevinske čestice za slobodnostojeće građevine je 200 m²;
 - maksimalna izgrađenost čestice je 50%;
 - minimalna udaljenost građevine od susjedne čestice odnosno ruba javno prometne površine je 1 m.

- 2). Uvjeti iz ovog članka primjenjuju se samo za zatečeni gabarit građevine.

Smjernice za izradu Urbanističkih planova uređenja

Članak 27a.

- 1) Obuhvati obvezne izrade UPU-ova za neuređene neizgrađene dijelove građevinskih područja naselja propisani su člankom 87. stavkom 1. točkom 1. ovih Odredbi i označeni su na kartografskim prikazima 3. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora" u mjerilu 1:25000 i odgovarajućim kartografskim prikazima br. 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000.

- 2) Na području obuhvata UPU-ova iz članka 87. stavka 1. točke 1. dozvoljena je gradnja svih vrsta građevina koje su dozvoljene i neposrednom provedbom ovog Plana unutar građevinskog područja naselja. Kao granične vrijednosti uvjeta gradnje i ostalih lokacijskih uvjeta za posrednu provedbu, primjenjuju se uvjeti utvrđeni za te vrste građevina ovim Odredbama za neposrednu provedbu. Urbanističkim planom uređenja je moguće odrediti i strože uvjete.

2.3 IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

Članak 28.

- 1). Građevine, što se u skladu sa Zakonom mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, korištenje drugih objekata te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.
- 2). Izvan građevinskog područja omogućuje se gradnja građevina sljedećih namjena:
 - a. građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje (farme, gospodarsko-stambeni sklopovi, staklenici – plastenici, građevine za uzgoj životinja – tovilišta, spremišta za alat),
 - b. građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne, groblja itd.),
 - c. rekreacijske građevine (vidikovci, staze i sl.),
 - d. građevine obrane,
 - e. građevine vodnog gospodarstva.
- 3). Pod građevinama u smislu stavka 2. ovog članka ne smatraju se građevine povremenog stanovanja.
- 4). Građenjem građevina izvan građevinskog područja ne mogu se formirati naselja i ulice te se ne mogu graditi neposredno uz vodotoke i uz državnu i županijsku cestu ~~i~~ na površinama osobito vrijednog obradivog poljoprivrednog tla ~~te na području Nacionalnog parka Krka. Iznimno, zabrana se ne odnosi na infrastrukturu, ali uz izvođenje posebnih mjera zaštite.~~
- 5). Objekti koji se mogu graditi izvan građevinskog područja trebaju se projektirati, izvoditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, kopneni promet kao ni korištenje drugih objekata izvan građevinskog područja, te da ne ugrožavaju vrijednost čovjekova okoliša.

2.3.1 Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti

Članak 29.

- 1) .Farme - gospodarsko-stambeni sklopovi smatra se funkcionalno povezana grupa građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, prvenstveno namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji, što se izgrađuju izvan građevinskog područja naselja. ~~Posjed na kojemu se izgrađuje farma mora imati najmanju površinu 1 ha i osiguran pristup na javno prometnu površinu.~~
- 2) .Farme se planiraju na sljedećim veličinama zemljišta ovisno o njihovoj vrsti:
 - ukoliko sadrže stambene površine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika, tada moraju imati površinu zemljišta 20 ha i više;

- ukoliko su za potrebe seoskog turizma, tada moraju imati površinu zemljišta 2 ha i više;
- ukoliko je planirana za potrebe biljne proizvodnje, tada površina zemljišta iznosi min. 1 ha i to bez stanovanja.

~~2).~~3). U sklopu farme je moguće graditi slijedeće građevine:

- osnovne gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, te uz njih,
- gospodarske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji se pretežno ili u cijelosti proizvode na farmi,
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenika,
- pomoćne građevine (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.),
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma.

~~3).~~4). ~~Površina i raspored~~ **Raspored** građevina iz stavka ~~4.~~ 3. ovog članka utvrđuje se u skladu s tehnologijom proizvodnje i u skladu s potrebama pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti. Smještaj građevina je potrebno organizirati tako da se grupiraju u jednom dijelu posjeda. **Građevine se moraju graditi kao jedinstveni građevinski sklop. Osnova za građenje ovih građevina je jedinstveno zemljište koje je privedeno namjeni i zasađeno trajnim poljoprivrednim nasadima u najmanje 70% površine. Predmetne građevine mogu imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetske sustav.**

~~4).~~5). Najveći koeficijent izgrađenosti je ~~0,15~~ 0,1, a najveća bruto razvijena površina građevina iznosi 3.000 m².

~~5).~~6). Za izgradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka ~~4.~~ 3. ovog članka primjenjuju se odredbe za izgradnju tih građevina unutar građevinskih područja, osim visine građevine, koja može biti i veća od propisanih ukoliko to traži njihova funkcija ili tehnološki proces (silos i sl.). Građevina za stanovanje i ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma na farmi može imati najveću visinu podrum, prizemlje, kat i stambeno potkrovlje s visinom vijenca do 8 m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

~~6).~~ 7). Obvezna je prvenstvena gradnja osnovne gospodarske građevine, a istovremeno ili naknadno gradnja prateće stambene građevine i građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

~~7).~~ ~~Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) na farmi smještaju se na udaljenosti od najmanje 100 m od građevinskog područja naselja te 100 m od državnih cesta, 50 m od županijskih cesta i 30 m od lokalnih cesta.~~

Članak 29a.

1). Izvan granica građevinskog područja naselja moguća je gradnja građevina za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede, a koji su u funkciji biljne i stočarske proizvodnje, i to prema slijedećim uvjetima:

- minimalna površina posjeda 2 ha,
- maksimalna visina građevine je visina prizemlja i krov odnosno maksimalno 5,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- maksimalna ukupna bruto građevinska površina može iznositi do 400 m²,
- građevina može imati potpuno podrum do 1000 m² građevinske (bruto) površine,

- čestica treba imati kolni pristup, a priključak na vodu, priključak na kanalizaciju, odnosno septičku jamu i električnu energiju riješiti prema lokalnim prilikama,
- čestica treba imati prilazni put, a priključak na vodu, priključak na kanalizaciju, odnosno septičku jamu i električnu energiju riješiti prema lokalnim prilikama.

Članak 30.

- 1). Smještaj staklenika i plastenika za uzgoj povrća, voća i cvijeća te uzgajalište puževa, glista i sl. može se planirati na poljoprivrednim površinama izvan područja zaštićenih prirodnih vrijednosti i spomeničkih cjelina. Staklenici i plastenici se postavljaju na udaljenosti od najmanje 2,0 m od međe.
- 2). Minimalna površina zemljišta za uzgoj (staklenici, plastenici) poljoprivrednih kultura iznosi 5000 m².

Članak 31.

- 1). Gospodarske građevine za uzgoj stoke i peradi – točilišta mogu se graditi izvan građevinskog područja za uzgoj više od 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom smatra se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1,00. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

Vrsta stoke i peradi	koeficijent	min.broj grla
- krava, steona junica	1,00	10
- bik, vol	1,20	7
- junad 1-2 godine	0,70	14
- junad 6-12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	4
- krmača+prasad	0,055	180
- tovnne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
- konji	1,00	10
- ždrebad	0,75	13
- ovce, koze	0,10	100
- tovnna perad	0,00055	4.500 u turnusu
- nesilice	0,0033	3.000

- 2). Površina zemljišta za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 5.000 m², s najvećim koeficijentom izgrađenosti do 0,3, a najveća bruto razvijena površina gospodarskih građevina iznosi 3.000 m². Najveća visina građevine je prizemlje s mogućnošću gradnje podruma i tavana, odnosno najviše 6,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Udaljenost građevina od susjedne međe iznosi H/2, gdje je H visina građevine do vijenca.
- 3). Građevine iz stavka 1. ovog članka moraju biti udaljene od građevinskog područja naselja i cesta, ovisno o broju uvjetnih grla:

Broj uvjetnih grla	min. udaljenost (m)			
	min. udaljenost (m) od GPN-a	od državne ceste	od županijske ceste	od lokalne ceste
10-15 do 50	100-50	50	30	10
16-100 51-100	200-100	50	30	10
101-300 101-200	300-200	80	40	20
301-800 i više 201-400	500-400	100	50	30
401 i više	500	100	50	30

- 4). Izuzetno, udaljenost točilišta od stambene građevine na izdvojenoj građevnoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik stambene građevine i pod uvjetom da je točilište propisno udaljeno od drugih dijelova građevinskog područja.
- 5). **Gospodarske građevine za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti smještaju se na udaljenosti od najmanje 50 m od građevinskog područja naselja i 30 m od prometnica.**

Članak 32.

- 1). Najveća površina **spremišta u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima**, ostava za alat na poljoprivrednom zemljištu je 20 m² **visine vijenca do 3,5 metra**, a najmanja udaljenost od granice posjeda je 3 m. Ostava za alat se gradi kao prizemnica s krovom i ne mora se priključiti na prometnu i komunalnu infrastrukturu.

Članak 33.

- 1). Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju poljoprivredne gospodarske građevine ne može se parcelirati na manje dijelove.
- 2). Oblikovanje građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, a posebno:
 - tlocrt građevine izdužen, preporučeni omjer stranica 1:1,5 a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine,
 - krov dvostrešan, mogući zabatni krovni trokut, nagiba do 30⁰,
 - temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viši od 1,0 m od kote uređenog terena uz građevinu na višem dijelu terena.
- 3). Vanjski prostor uz građevine oblikovati ozelenjavanjem i sadnjom drvoreda prema stambenom naselju i javnim cestama.

Članak 33a.

- 1) Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti iz članka 28. stavak 2. točka a., te članka 29., 30., 31., 32. i 33. ne mogu se graditi na sljedećim područjima:
 - osobito vrijednog obradivog tla, prikazanih na kartografskom prikazu broj 1. u mjerilu 1:25000;
 - vrijednog obradivog tla, prikazanih na kartografskom prikazu broj 1. u mjerilu 1:25000
 - nacionalnog parka i značajnog krajobraza, prikazanih na kartografskom prikazu broj 3.4. u mjerilu 1:25000;
 - osobito vrijedan predjel - kultivirani krajobraz, te arheološke zone **Ivoševci (uže područje Burnum—Krka)**, prikazanih na kartografskom prikazu broj 3.4. u mjerilu 1:25000;
 - arheoloških lokaliteta, povijesnih sklopova i građevina, prikazanih na kartografskom prikazu broj 3.4. u mjerilu 1:25000;
 - prirodnih predjela, odnosno prirodnih resursa: voda (zaštitne zone voda) i šuma;
 - koridora prometnica prikazanih na kartografskom prikazu broj 2a. u mjerilu 1:25000;
 - I i II zone zaštite vodocrpilišta;
 - područja i dijelova ugroženog okoliša.

2.3.2 Vidikovci

Članak 34.

- 1). Na prostoru Općine Kistanje ima više vidikovaca, koji predstavljaju posebno značajne točke krajobraza s kojih se pružaju pogledi na veliki teritorij općine. Te prostore treba očuvati, omogućiti do njih pristup u skladu s uvjetima te ih opremiti potrebnim sadržajima radi omogućavanja kraćeg boravka (plato, klupe, prodaja suvenira i sl.).

2.3.3 Groblja

Članak 35.

- 1). Groblja se nalaze u sklopu naselja i izvan naselja. Površine groblja predviđene su u okviru postojećih groblja: Ivoševci, Nunić, Kistanje, Zečevo, Đevrske, **Biovičino Selo** i Varivode, sa planiranim širenjem i to u Đevrskama, Ivoševcima, Kistanjama i Zečevu.
- 2). Na području sljedećih naselja nalaze se groblja, i to:
 - naselje Kistanje - G1 - groblje Bezbradice kod crkve Sv. Nikole,
 - naselje Kistanje - G2 - groblje Livadice,
 - naselje Kistanje - G3 - Manastirsko groblje,
 - naselje Kistanje - G4 - Novo groblje Kistanje,
 - naselje Biovičino Selo - G5 - groblje Biovičino Selo,
 - naselje Ivoševci - G6 - groblje sv. Jovan,
 - naselje Nunić - G7 - groblje sv. Ante,
 - naselje Zečevo - G8 - groblje Zečevo,
 - naselje Đevrske - G9 - groblje Đevrske,
 - naselje Varivode - G10 - groblje Varivode.
- ~~2).~~ 3). Postojeća groblja mogu se širiti u skladu s lokalnim uvjetima, unutar groblja se može planirati gradnja kapelice, mrtvačnice i drugog te uz groblje otvoreno parkiralište. Na groblju je moguće urediti zelene površine, postavljati spomenike, obilježja i sl.
- ~~3).~~ 4). Novo groblje planirano je na području naselja Kistanje. Lokacijska dozvola za gradnju novog groblja Kistanje može se ishoditi na temelju Prostornog plana, odnosno idejnog rješenja. Na groblju je moguće planirati potrebne prateće sadržaje (kapelice, mrtvačnice i drugo) i uz groblje otvoreno parkiralište.

2.3.4 Ostale građevine

Članak 36.

- 1). Unutar zaštitne šume omogućava se gradnja: šumarske postaje (lugarnice), lovačke kuće i istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava. Te građevine mogu imati najveću ukupnu površinu do 300 m², visine P+1 s podrumom i krovom, odnosno najviše 7,0 m mjereno do kote konačno uređenog terena uz građevinu i bez izmjene konfiguracije okolnog terena.
- 2). Pčelinjaci se postavljaju u skladu s posebnim propisima, tako da pčele ne smetaju najbližim susjedima, prolaznicima i javnom prometu.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 37.

- 1). Prostornim planom je predviđeno da se gospodarski sadržaji smještaju u:
 - građevinskom području naselja;
 - izdvojenim zonama;
 - izvan građevinskih područja.

3.1 UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU NASELJA

Članak 38.

- 1). Unutar građevinskog područja naselja mogu se smjestiti slijedeći gospodarski sadržaji:
 - a) manji poslovni sadržaji (uslužni, trgovački, komunalno- servisni i slični sadržaji);
 - b) proizvodni sadržaji;
 - c) sadržaji za preradu poljoprivrednih i stočarskih proizvoda;
 - d) mini – farme.
- 2). Gospodarske djelatnosti iz stavka 1). ovog članka ne smiju zagađivati zrak, proizvoditi buku veću od normi utvrđenih za stambeno naselje, privlačiti pretjerani promet teretnih vozila i ne zahtijevaju površinu zemljišta veću od 5.000 m².

Članak 39.

- 1). Izgradnja manjih poslovnih sadržaja, proizvodnih sadržaja, sadržaja proizvodnog zanatstva i sadržaji za preradu poljoprivrednih i stočarskih proizvoda moguća je prema slijedećim uvjetima:
 - a) minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m², a maksimalna 2000 m².
 - b) najveći koeficijent izgrađenost građevne čestice je 0,4, a najveći koeficijent iskorištenosti je 1,2;
 - c) građevna linija udaljena je minimalno 5 m od regulacijske linije prema prometnici;
 - d) udaljenost građevine od granice susjedne čestice iznosi minimalno 4,0 m;
 - e) visina građevina iznosi najviše 12,0 m, mjereno od najniže kote terena uz građevinu do vijenca građevine. Izuzetno, dopušta se veća visina građevina ukoliko to zahtjeva tehnologija rada i proizvodnje;
 - f) obvezno je priključenje građevne čestice na javno prometnu površinu;
 - g) priključci na komunalnu infrastrukturu izvode se podzemnim vodovima (vodoopskrbne mreže i TK instalacije rubom prometnice, kanalizacija otpadnih voda u središtu ceste, a u drugu stranu se postavlja odvodni kanal oborinske kanalizacije i niskonaponska električna mreža). Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda naselja, izgraditi vodonepropusnu jamu do koje treba omogućiti pristup vozila za pražnjenje jame;
 - h) parkiralište za osobna i teretna vozila osigurava se na građevnoj čestici kao i manipulativni prostor i gospodarsko dvorište, ovisno o tehnološkom, organizacijskom i proizvodnom programu;
 - i) obvezno je osigurati mjere zaštite okoliša.

Članak 39a.

- 1). Planom su unutar površina za razvoj **i uređenje prostora - površina** naselja planirane površine za isključive namjene za gospodarsku namjenu, i to:
 - u naselju Kistanje uz željezničku prugu (**I21₂**), površine 4,5 ha;
 - u naselju Đevrske (**I2₁**), između državne ceste D59 i željezničke pruge Knin-Zadar, površine **3,24 3,26** ha;
 - poslovna (pretežno uslužna K1) u Kistanjama površine 2,15 ha i
 - ugostiteljsko turistička (hotel T1) u Ivoševcima površine 0,58 ha.
- 2). Uz željeznički kolodvor Kistanje planirana je gospodarska zona pretežito zanatska (**I21₂**), površine 4,5 ha, namijenjena za smještaj manjih pogona, skladišta, trgovine i slično sa pratećim ugostiteljskim i drugim sadržajima.
Za planiranje, odnosno izgradnju u ovoj zoni određuju se slijedeći uvjeti:
 - djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš;

- građevna čestica za gradnju novih gospodarskih (poslovnih) građevina ne može biti manja od 800 m², niti veća od 2000 m²;
- maksimalni koeficijent izgrađenost građevinske čestice k_{ig} iznosi 0,4;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevinske čestice k_{is} iznosi 1,0;
- visina građevina od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, okolnom izgradnjom ali ne više od 10,0 m;
- najmanja udaljenost građevine od međe iznosi $H/2$ visine zabata. Ukoliko je polovica visine zabata manja od 3,0 m, najmanja udaljenost do međe susjedne građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m;
- najmanje 20% površine zone mora biti hortikulturno uređeno;
- parkiranje vozila se rješava na građevnoj čestici.

3). Proizvodna pretežito zanatska zona (I2₁) Đevrske, je gospodarska zona unutar koje se planira rekonstrukcija postojećih sadržaja te gradnja novih građevina s uređenjem ukupne zone u svrhu funkcioniranja proizvodnje. Najveća izgrađenost zone dopušta se do 50%. Prema državnoj cesti i željezničkoj pruzi treba osigurati pojas zelenila (drvored) minimalne širine 5,0m. Parkiranje je također potrebno predvidjeti u okviru zone.

Za planiranje, odnosno izgradnju u ovoj zoni određuju se slijedeći uvjeti:

- djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš;
- građevna čestica za gradnju novih gospodarskih (poslovnih) građevina ne može biti manja od 800 m², niti veća od 2000 m²;
- maksimalni koeficijent izgrađenost građevinske čestice k_{ig} iznosi 0,4;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevinske čestice k_{is} iznosi 1,0;
- visina građevina od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, okolnom izgradnjom ali ne više od 10,0 m;
- najmanja udaljenost građevine od međe iznosi $H/2$ visine zabata. Ukoliko je polovica visine zabata manja od 3,0 m, najmanja udaljenost do međe susjedne građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m;
- najmanje 20% površine zone mora biti hortikulturno uređeno;
- parkiranje vozila se rješava na građevnoj čestici.

4). Zona poslovne namjene Kistanje - pretežito uslužne (K1) površine 2,15 ha namijenjena je prvenstveno uslužnim i ugostiteljskim djelatnostima. Na površini poslovne - pretežito uslužne namjene dozvoljen je i smještaj trgovačkih djelatnosti udjela do 50% u građevinskoj (bruto) površini svih građevina unutar zone. U okviru planirane poslovne zone u Kistanjama (prostor bivšeg sjedišta općinske uprave, pošte, policije, DVD „Sveti Juraj“, u blizini BS „Ina“) planirati ugostiteljsko turističke sadržaje (kamp odmorište i sl.), a u skladu sa posebnim propisima.

Za planiranje, odnosno izgradnju u ovoj zoni određuju se slijedeći uvjeti:

- djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš;
- građevna čestica za gradnju novih gospodarskih (poslovnih) građevina ne može biti manja od 600 m², niti veća od 2000 m²;
- maksimalni koeficijent izgrađenost građevinske čestice k_{ig} iznosi 0,5;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevinske čestice k_{is} iznosi 1,0;
- visina građevina od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, okolnom izgradnjom ali ne više od 10,0 m;
- najmanje 20% površine zone mora biti hortikulturno uređeno;
- parkiranje vozila se rješava na građevnoj čestici.

5). Ugostiteljsko turistička zona za izgradnju hotela (T1) površine 0,58 ha planira se na prostoru doma i škole.

Postojeće građevine mogu se adaptirati za hotelske sadržaje.

Ukoliko se postojeće građevine ne adaptiraju za hotel, već se gradi hotel kao nova građevina, za gradnju hotela kao nove građevine primjenjuju se sljedeći pokazatelji:

- minimalna površina građevne čestice 1000 m², a maksimalna od 2000 m²;
- maksimalni kapacitet hotela je 100 kreveta;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti k_{ig} 0,4, a maksimalni koeficijent iskorištenosti k_{is} 2,0;
- maksimalna visina podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje, odnosno najviše 11,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine;
- najmanje 50% potrebnog broja parkirališnih mjesta je potrebno riješiti na građevnoj čestici a ostalo na javnom parkiralištu unutar zone;
- najmanje 30% površine građevne čestice je potrebno urediti kao parkovno zelenilo.

3.2 UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI U IZDOJENIM ZONAMA

Članak 40.

1). Prostornim planom su određene četiri izdvojene gospodarske zone, i to:

a) proizvodne (~~industrija~~ pretežito industrijska I1, ~~zanatstvo~~ pretežito zanatska I2) zone i to:

- u naselju Kistanje uz državnu cestu D59 (I1₂), površine 13,7 ha;
- u naselju Varivode uz državnu cestu D59 (I2₂), površine 4,3 ha.

b) poslovna zona - pretežno trgovačka K2 (stočni sajam), površine 2,14 ha.

- pretežito komunalna K3 (reciklažno dvorište), površine 2,19 ha.

2). Proizvodno pretežito industrijska zona (I1₂) u Kistanjama, je gospodarska zona površine 13,7 ha od čega je izgrađeno 6,7 ha. Unutar zone planira se rekonstrukcija postojećih proizvodnih i pomoćnih sadržaja tvornice te gradnja novih građevina s uređenjem ukupne zone.

U okviru zone je moguća rekonstrukcija postojećih i gradnja novih sadržaja, i to:

- industrijska i zanatska proizvodnja, skladišta;
- poslovni, uslužni, trgovački, servisni i komunalno servisni sadržaji;
- infrastrukturni sadržaji kao dio infrastrukture zone i kao posebni sadržaji;
- ugostiteljsko-turistički i ostali sadržaji kao prateći sadržaji u zoni.

Nova gradnja i uređenje provodi se u skladu sa sljedećim smjernicama:

- veličina građevne čestice ne može biti manja od 800 m², niti veća od 3000 m²;
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} iznosi najviše 0,4;
- koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} iznosi najviše 1,2;
- najveća dozvoljena visine građevine je podrum, prizemlje, kat i krov – Po+ P+1+K, odnosno 10,0 m;
- najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne građevne čestice ne može biti manja od polovice visine građevine H/2 (mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine), ali ne manja od 5,0 metra. Građevine se mogu graditi na udaljenosti od nerazvrstane i lokalne ceste 5,0 m, od državne ceste 10,0 m;
- najmanje 20% površine građevinske čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu;
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici, odnosno prema odredbama ovog plana;
- prilikom planiranja, projektirana i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, onečišćenja

zraka, zagađivanja tla i sl.) te isključiti djelatnosti koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša;

- arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja uz upotrebu postojanih materijala i boja;
- određuje se mogućnost rekonstrukcije postojećih sadržaja uz ispunjenje ostalih uvjeta određenih ovim odredbama. Nije dopuštena prenamjena postojećih sadržaja u sadržaje koji bi svojim radom na bilo koji način ugrozili okoliš;
- odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. Do izgradnje javne kanalizacije omogućava se korištenje postojećih rješenja odvodnje;
- na dijelu proizvodne zone prema državnoj cesti treba planirati zaštitno zelenilo. U proizvodno industrijskoj zoni trebaju se zadovoljiti kriteriji zaštite okoliša, posebno zaštite zraka i tla.

- 3). Proizvodna pretežito zanatska zona (I2₂) Varivode u funkciji poljoprivredne proizvodnje je neizgrađena gospodarska zona površine 4,3 ha namijenjena poljoprivredno prerađivačkim sadržajima (pogoni prerade voća i povrća) s dodatnim poslovnim sadržajima koji prate poljoprivrednu proizvodnju (smještaj otkupne stanice za poljoprivredne proizvode i skladišnih prostora koji prate poljoprivrednu proizvodnju).

Za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodna pretežito zanatska zona (I2₂) propisuje se obveza izrade urbanističkog plana uređenja.

Nova gradnja i uređenje provodi se u skladu sa sljedećim smjernicama **za izradu urbanističkog plana uređenja:**

- veličina građevne čestice ne može biti manja od 600 m², niti veća od 2000 m²;
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} iznosi najviše 0,4;
- koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{ig} iznosi najviše 1,2;
- najveća dozvoljena visina građevine je podrum, prizemlje, kat i krov – Po+P+1+K, odnosno 10,0 m;
- najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne građevne čestice ne može biti manja od polovice visine građevine $H/2$ (mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine), ali ne manja od 5,0 metra. Građevine se mogu graditi na udaljenosti od nerazvrstane i lokalne ceste 5,0 m, od državne ceste 10,0 m;
- najmanje 20% površine građevinske čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu;
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici, odnosno prema odredbama ovog plana;
- prilikom planiranja, projektirana i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, onečišćenja zraka, zagađivanja tla i sl.) te isključiti djelatnosti koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša;
- arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja uz upotrebu postojanih materijala i boja;
- određuje se mogućnost rekonstrukcije postojećih sadržaja uz ispunjenje ostalih uvjeta određenih ovim odredbama. Nije dopuštena prenamjena postojećih sadržaja u sadržaje koji bi svojim radom na bilo koji način ugrozili okoliš;
- odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. Do izgradnje javne kanalizacije omogućava se korištenje postojećih rješenja odvodnje;
- na dijelu proizvodne zone prema državnoj cesti treba planirati zaštitno zelenilo. U proizvodno industrijskoj zoni trebaju se zadovoljiti kriteriji zaštite okoliša, posebno zaštite zraka i tla.

- 4). Poslovna zona, pretežito trgovačka (K2) u Kistanjama, južno od industrijske zone, površine 2,14 ha planirana je za uređenje stočnog pazara. U zoni je moguća i gradnja potrebnih sadržaja: uprava, sanitarni čvor, trgovački i ugostiteljski sadržaji. Isto tako u zoni su moguća gradnja za gradnju poduzetničkog centra - inkubatora u funkciji gospodarske djelatnosti, to: uredski prostori, istraživački centri i edukacijski sadržaji vezani za gospodarske djelatnosti, tehnološki parkovi i poduzetničko poslovni centri sa pratećim sadržajima. Potrebno je organizirati i odgovarajući parkirališni prostor za osobna i teretna vozila.

Izgradnja i uređenje zone provodi se prema slijedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice 600 m², niti veća od 2000 m²;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti k_{ig} 0,4, a maksimalni koeficijent iskorištenosti k_{is} 1,2;
- maksimalna visina podrum, prizemlje, kat i krov, odnosno najviše 10,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine;
- potreban broj parkirališnih mjesta je potrebno riješiti na građevnoj čestici u skladu sa ovim odredbama,
- najmanje 20% površine građevne čestice je potrebno urediti kao parkovno zelenilo.

- 5). U poslovnoj zoni - pretežito komunalnoj (K3) na području naselja Nunić, približne površine 2,19 ha, provesti će se sanacija deponija "Macure" te izgradnja i uređenje reciklažnog dvorišta.

3.3 UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 41.

- 1). Prostornim planom su određeni uvjeti za smještaj gospodarskih sadržaja izvan građevinskog područja za sadržaje potrebe poljoprivrede i stočarstva i sadržani u točki 2.3.1. ovih odredbi.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 42.

- 1). U skladu s planiranim razmještajem stanovništva, njihovim potrebama, gospodarskim mogućnostima predviđa se do 2015. godine razvijanje sustava središnjih naselja:

SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA		PROCJENA BROJA STANOVNIKA
područno središte, malo razvojno središte	Kistanje	1.500 – 2.000
manje lokalno (poticajno razvojno) središte	Đevrske	1.200 – 1.500
Ostala naselja	Biovičino Selo, Kakanj, Modrino Selo, Varivode, Nunić, Zečevo, Gošić, Kolašac, Parčić, Ivoševci, Krnjeuve i Smrdelje	

- 2). U Prostornom planu se omogućava smještaj i razvitak sustava društvenih djelatnosti: predškolskih ustanova, osnovnih škola, građevina kulture i sporta, zdravstvenih i socijalnih ustanova, vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa unutar građevinskog područja naselja. Prostori za razvitak sustava društvene infrastrukture i građevine u kojima su smješteni pojedini sadržaji nalaze se unutar građevinskog područja naselja.
- 3). Vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti određuju se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda. U skladu sa Prostornim planom Šibensko kninske županije, preporučuju se prostorni normativi za planiranje pojedinih središnjih funkcija:

	Bruto građevinska površina (m ²)
Obrazovanje:	
Osnovno obrazovanje	5,0 m ² /učeniku ili 30 m ² građevne čestice
Socijalna zaštita:	
Đački domovi	15 m ² /učeniku
Domovi za stare	15 m ² /korisniku
Ambulante	0,04 m ² /stanovniku

- 4). Za sadržaje javnih službi državne uprave, lokalne samouprave i uprave treba osigurati prostorne uvjete rada i razvoja.
- 5). Ukoliko se u građevinskom području naselja grade javne i društvene građevine na zasebnoj građevnoj čestici kao što su upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne, vjerske, administrativne i slične građevine, primjenjuju se slijedeći uvjeti:
- minimalna veličina građevne čestice iznosi 800 m², a ukoliko građevna čestica zadovoljava propisani standard može imati i manju površinu;
 - udaljenost građevina iz stavka 1. ove točke od susjednih građevnih čestica ne može biti manja od polovine visine građevine;
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,4;

- d) maksimalna visina građevina može iznositi podrum + prizemlje + dva kata sa mogućnošću korištenja potkrovlja, odnosno najviše 12,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine;
 - e) građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 5,0 m;
 - f) na građevnoj čestici je potrebno osigurati parkiranje vozila u skladu sa člankom 52. ovih odredbi, a izuzetno je moguće odgovarajuće parkiralište riješiti na javno prometnoj površini.
- 6) . Iznimno od uvjeta iz prethodnog stavka, visina vjerskih građevina može biti i veća.
- 7) Uvjeti za rekonstrukciju građevine javne i društvene namjene istovjetni su uvjetima za gradnju nove građevine koji su određeni ovim člankom i ostalim odredbama ovog Plana. Iznimno, ukoliko postojeća građevina odnosno pojedini dijelovi građevine nisu izgrađeni u skladu s tim uvjetima, dopušteno je postojeću građevinu odnosno pojedine dijelove građevine zadržati u postojećim gabaritima, ali je sve nove dogradnje ili nadogradnje potrebno graditi u skladu s uvjetima za nove građevine.

Članak 42a.

- 1) . Na području naselja Nunić planiran je izdvojeni dio građevinskog područja naselja javne i društvene namjene – socijalna D2, približne površine 1,8 ha za potrebe centra za prevenciju, liječenje i resocijalizaciju ovisnika.
- 2). Na temelju Prostornog plana se omogućava rekonstrukcija postojećih zgrada i gradnja novih zgrada prema slijedećim uvjetima:
- unutar zona se mogu rekonstruirati, odnosno graditi novi sadržaji za stanovanje, radionice (stolarija, tiskara, laboratorij), sala za kompjutere, sastanke, uredi, građevine za poljoprivredu (vrtlarstvo, pčelarstvo) i građevine za životinje (kokoši, pilići, purani, patke, svinje, golubovi) te drugi sadržaji kompatibilnim osnovnoj namjeni zone;
 - najveći koeficijenti izgrađenosti k_{ig} iznosi 0,6, a najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice k_{ig} iznosi 1,2;
 - najveća visina zgrada iznosi $Po+P+2$, odnosno najviše 12,0 m, ukoliko, u skladu s tehnološkim zahtjevima, topografijom i obilježjem terena nije potrebna veća visina. Moguće je zgrade oblikovati s ravnim ili kosim krovom;
 - postojeće zgrade se mogu rekonstruirati u skladu s uvjetima pod kojima su izgrađeni na način da se mogu dograditi i nadograditi do dopuštene visine;
 - na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje odgovarajućeg broja vozila;
 - za odvodnju otpadnih (fekalnih) voda obvezna je gradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 43.

- 1). Prostori za **športske sportske** djelatnosti mogu se planirati i kao sastavni dio mreže objekata društvenih djelatnosti (prvenstveno škola), ukoliko unutar građevinskog prostora nema dovoljno prostora za osiguranje potrebitog (propisanog) standarda za normalni rad.
- 2). Prostornim planom određene su tri zone **športske sportsko**-rekreacijske namjene (R1–, R2).
- Športski Sportski** centar (R1₁) u Kistanjama nalazi se unutar građevinskog područja naselja. **namijenjen Namijenjen** je za gradnju **športskih sportskih** građevina i otvorenih igrališta, te pomoćnih i pratećih sadržaja (ugostiteljski, poslovni, trgovački i

sl. sadržaji). To je sadržaj naselja sa nogometnim igralištem i drugim potrebnim sadržajima.

~~Športsko~~ Sportsko-rekreacijska zona (R1₂) određena je uz cestu od Kistanja prema Krki, odnosno NP Krka. Unutar te zone se omogućava gradnja otvorenih igrališta, uređenje zelenih površina te pratećih ugostiteljskih, trgovačkih i sličnih sadržaja.

Na području Plančenič – Nožice na samom južnom ulazu područja Općine Kistanje blizu mjesta Đevrske planira se sportsko-rekreacijska zona ~~sporta i rekreacije za smještaj sportskog centra i sportsko-rekreacijskog centra~~ (R1~~i~~ -R2), površine 8,5 ha. Na planiranim površinama moguća je gradnja i uređenje konjičkih staza, biciklističke staze, odmorište, rekreacija na otvorenom s pratećim sadržajima, kao i prateći ugostiteljsko turistički sadržaji, pretežno sadržaji seoskog turizma.

Zone ~~športske~~ sportsko-rekreacijske namjene (R1₁, R1₂ i R1-R2) se ~~uređuje-uređuju~~ prema slijedećim uvjetima:

- zona se namjenjuje za gradnju ~~športskih~~ sportskih građevina i otvorenih igrališta te za gradnju pomoćnih i pratećih sadržaja (ugostiteljski, poslovni, trgovački i sl. sadržaji);
- minimalna površina građevne čestice može iznositi 2000 m², a najveća površina može biti površina zone;
- ukupna tlocrtna površina zatvorenih i natkrivenih ~~građevina~~ može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja;
- građevine mogu imati visinu od najviše P+1 i trebaju biti smještene na udaljenost od najmanje 10,0 m od regulacijske linije ceste ili ulice;
- najmanje 60% površine zone planira se kao zelene površine (uređene ili prirodne).

~~Zona se uređuje i gradi na temelju Urbanističkog plana uređenja. Za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijsku zonu Plančenič-Nožice (R1-R2) propisuje se obveza izrade urbanističkog plana uređenja. Prethodni stavak primjenjuje se kao smjernice za izradu navedenog urbanističkog plana uređenja.~~

Članak 44.

- 1). Prostor Krnetskog jezera s pripadajućim parkom u Kistanjama određuje se kao uređena zelena površina (Z1) i označena je u grafičkom dijelu Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4.1. 'Građevinska područja naselja ~~Kistanje-dio~~' u mjerilu 1:5.000 ~~(Kistanje — list broj 9)~~. Unutar te zone nije dopuštena gradnja građevina već samo uređenje prostora (ozelenjavanje, uređenja platoa, stepeništa, zidova do 1,0 m visine, postava klupa, rasvjete i sl.).

5. UTVRĐIVANJE KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 45.

- 1). Prostornim planom se određuje da trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava čine:
 - građevine cestovnog i željezničkog prometa;
 - građevine sustava veza;
 - građevine vodoopskrbe i odvodnje, te uređenja bujica;
 - građevine u sustavu energetike.
- 2). Trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava realiziraju se sukladno rješenjima iz Prostornog plana i planova užeg područja.

Članak 46.

- 1). Zasebna građevna čestica formira se za sve građevine (građevine prometa, trafostanice, vodospreme, prepumpne stanice i dr.) prometnih i infrastrukturnih sustava. Građevna čestica za pojedine sadržaje formira u odnosu na veličinu projektirane građevine u skladu s posebnim propisima.
- 2). Do svake infrastrukturne građevine obvezna je izvedba odgovarajućeg kolnog pristupa, osim za bazne stanice mobilne telefonije.
- 3). Građevine u sustavu infrastrukture ne smiju imati visinu veću od 6 m i ne mogu biti locirane na kvalitetnim poljoprivrednim površinama.
- 4). Infrastrukturu voditi tako da se prvenstveno koriste postojeći koridori i formiraju zajednički za više vodova, kako bi se izbjegle površine šume, vrijedno poljoprivredno zemljište, vrijedne prirodne i stvorene strukture. Vođenje infrastrukture planira se tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se izbjegnu šume, vrijedno poljodjelsko zemljište, da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajolika i cjelokupnog okoliša. Prilikom izgradnje građevina infrastrukture potrebno provoditi propisane mjere zaštite okoliša (ozeljenjavanje, sanacija nasipa i iskopa, izgradnju zaštitnih zidova i sl.).
- 8). Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje vodova infrastrukture (podzemnih i nadzemnih) kojima se ometa buduće izvođenje građevina na građevnim česticama, iz razloga izmještanja, uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.
- 9). Planirane prometnice i drugi planirani infrastrukturni i komunalni sustavi određeni Prostornim planom mogu se mijenjati u skladu s detaljnijim tehničkim rješenjima ukoliko su ta rješenja opravdana i racionalnija.

5.1. PROMET

5.1.1 Cestovni promet

Članak 47.

- 1). Prostornim planom su obuhvaćene razvrstane i ostale ceste kojima su povezana sva naselja i dijelovi naselja na području Općine Kistanje. Planirani prometni sustav prikazan je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2a. *Infrastrukturni sustavi - Promet, pošta i telekomunikacije* u mjerilu 1:25000.

Članak 48.

- 1). Državna cesta **DC59 Očestovo (DC1)-Kistanje-Bribir (DC56)-Čista Mala-Tisno (DC8/DC121)** ~~Knin—Kistanje—Kapela (D8)—dionica kroz Općinu Kistanje~~, potrebna je rekonstrukcija kritičnih dionica, gradnja obilaznice Kistanja i arheološkog nalazišta Burnum te druga poboljšanja.
- 2). Županijska cesta Ž6246 je značajni cestovni pravac (produžetak državne ceste D56 Sinj – Drniš prema Benkovcu) čija dionica se izmiješta na prijelazu preko rijeke Krke (izvan područja Općine Kistanje). **Planom je određena trasa nove županijske ceste (oznaka na grafici-Ž-Plan) jednim dijelom uz koridor postojeće lokalne ceste L65023 i nerazvrstane ceste uz naselje Srdelji, kao i njen spoj na županijsku cestu Ž 6246 (izvan obuhvata PPUO Kistanje).**
- 3). Rekonstrukcijom postojeće državne i drugih razvrstanih cesta potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa i dr. u naselju.
- 4). Županijske i lokalne ceste se rekonstruiraju na kritičnim dionicama i vrše druga poboljšanja, što se ne smatra promjenom trase. Ostale ceste određene Prostornim planom se rekonstruiraju i vrše poboljšanja na njima, odnosno grade nove trase i dionice cesta, ulice, mjesni putovi, gospodarske i protupožarni putovi.
- 5). Na mrežu državnih, županijskih i lokalnih cesta integrira se mreža nerazvrstanih cesta.
- 6). Prilikom utvrđivanje građevne čestice za izgradnju građevina potrebno poštivati trase državnih, županijskih, lokalnih i nerazvrstanih cesta prikazanih u karti 2a. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Promet pošta i telekomunikacije, u mjerilu 1:25000.

Članak 49.

- 1). Prilikom rekonstrukcije javnih cesta potrebno je:
 - izbjegavati zauzimanje izgradnjom osobito vrijednih poljoprivrednih površina
 - posebnu pozornost posvetiti pitanjima odvodnje oborinskih voda zbog poroznosti kraškog područja
 - u slučaju prolaska ceste kroz naselje potrebno je oblikovati cestu kao gradsku, što znači obvezno predviđanje nogostupa odgovarajuće širine, javne rasvjete, oblikovanje podzida, cestovnih objekata, stepeništa i sl.).
- 2). Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjavanjem, formiranjem terasa i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.
- 3). Sve zahvate na terenu koji nastaju gradnjom ili rekonstrukcijom ceste (npr. usjeci i nasipi) je potrebno sanirati po mogućnosti i ozelenjavati radi očuvanja krajobraza. Usjeke je potrebno izvesti u odgovarajućoj širini i uz primjenu mjera zaštite od odronjavanja kamenja i zemlje po kolniku ceste.

Članak 50.

- 1). U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (cestarske kućice, odlagališta, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.) koje neće ugrožavati sigurnost odvijanja prometa. Prije izdavanja lokacijske dozvole **odnosno drugog akta kojim se provode dokumenti**

prostornog uređenja sukladno posebnom propisu za te građevine, potrebno je zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste.

- 2). Prilikom smještaja građevina na građevinsku česticu treba poštovati zaštitni pojas sukladno posebnom zakonu.
Smještaj građevine na građevinskoj čestici mora definirati minimalna udaljenost od linije izvlaštenja državne ceste najmanje 10 m.
- 3). Benzinska postaja može se graditi uz državnu cestu D59 i uz županijsku cestu Ž6026 i Ž6074 te u sklopu gospodarske zone. Benzinska postaja unutar gospodarske zone može imati i prateće sadržaje (servisi, praonica vozila i sl.). U sklopu osnovne građevine na benzinskoj postaji se može urediti prodajni i ugostiteljski prostor, sanitarni čvor i manje skladište najveće bruto površine 150 m². Građevina na benzinskoj postaji može imati visinu prizemlje, odnosno najviše 4,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine i treba biti udaljena min. 3,0 m od granice susjedne parcele. Nadstrešnica koja prekriva crpke mora imati svijetlu visinu najmanje 4,5 m. Benzinska postaja treba imati propisno riješen sustav odvodnje otvorenih površina tako da se ne zagađuje okoliš i tlo. Otvorene površine izvan kolnih površina se obvezno uređuju kao zelene površine sa niskim raslinjem.

Članak 51.

- 1). Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishoda lokacijske dozvole ili na temelju detaljnog urbanističkog plana uređenja sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14).
- 2). Priključenje građevina na mrežu javnih cesta izvoditi na način da se iste prvenstveno priključuju na ceste nižeg ranga ili preko postojećih izgrađenih priključaka.
- 3). Infrastrukturne vodove potrebno je planirati izvan cestovnog zemljišta, a odvodnja oborinskih voda sa površina građevinskih čestica mora se riješiti na način da se iste ne slijevaju na državnu cestu.

Članak 52.

- 1). Promet u mirovanju se rješava javnim ili privatnim parkirališnim/garažnim prostorom.
- 2). Prilikom gradnje ili rekonstrukcije građevina potrebno je, u okviru građevne čestice, osigurati najmanje parkirališnih mjesta:
 - za stambenu građevinu; na svaki stan 1,0 PM,
 - za zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine; 1 PM na 100 m² bruto površine građevine,
 - za sportske dvorane i igrališta; po 1 PM na 100 m²;
 - za ugostiteljske objekte; po 1 PM na 25 m² neto površine;
 - za trgovine: po 1 PM na 50 m² bruto izgrađene površine prodajnog dijela;
 - za škole, dječje ustanove; po 1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece;
 - za ambulante; po 1 PM na 40 m² bruto površine građevine;
 - za vjerske građevine; po 1 PM na 50 m² bruto površine;
 - za ostale prateće sadržaje stanovanja; po 1PM na 40 m² bruto površine građevine.

5.1.2 Željeznički promet

Članak 53.

- 1). Postojeća magistralna pomoćna željeznička pruga I reda Knin – Kistanje – Zadar zadržava svoj prostorni položaj na kojemu su moguće korekcije trase, elektrifikacija pruge, izgradnja kolodvora, prijelaza i druga poboljšanja radi povećanja protočnosti i sigurnosti prometa.
- 2). Omogućava se rekonstrukcija i izmještanje dijela trase u kontaktnom području Nacionalnog parka Krka. Uz željezničku prugu na dijelu prolaska kroz naselja (građevinska područja naselja, gospodarska zona) osigurava se zaštitni pojas širine 20 m sa svake strane, mjereno od osi pruge.
- 3). Postojeće kolodvore u Kistanjama, Đevrskama i Ivoševcima je moguće rekonstruirati i graditi potrebne prateće željezničke sadržaje te ostale prateće sadržaje (ugostiteljstvo, trgovina, skladišta i sl.).

5.2 POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

Članak 54.

- 1). Prostornim planom su određene jedinice poštanske mreže u središnjim naseljima Općine Kistanje i to u naseljima: Kistanje i Đevrske. Poštanski centar nalazi se u Kninu i Šibeniku.

Članak 55.

- 1). Javna elektronička komunikacijska mreža (EKI) ~~Telekomunikacijski sustav~~ bazira se na računalom upravljanim komutacijama. Sustav se izgrađuje kao decentralizirana ~~telekomunikacijska~~ mreža, čiju osnovu čine AXE komutacija Šibenik. U Kistanjama je izgrađena RSS/92 kapaciteta oko 260 pretplatnika.
- 2). Prijenosni sustavi na tranzitnoj i lokalnoj razini bazirani su na svjetlovodnom sustavu "Jadranko" i svjetlovodnim sustavima na području Županije i usmjerenim radiorelejn timer sustavima koji povezuju izdvojene pretplatničke stupnjeve i ATC s područja Županije. Sustav komutacije u jednom komutacijskom čvorištu daje rješenje sa izdvojenim digitalnim stupnjevima i po potrebi pripadajućim digitalnim pretplatničkim modulima. Sustav prijenosa se planira u cjelini kao digitalni prijenosni sustav. Povećanje elektroničkih komunikacijskih ~~TK~~ usluga, kapacitet komutacije i prijenosa planirati postavljenjem svjetlovodnih kabela kojim se povezuju šire područje u prsten.
- 3). Svaka postojeća i novoplanirana građevina može imati osiguran priključak na ~~telefonsku~~ javnu elektroničku komunikacijsku mrežu. Javna elektronička komunikacijska ~~TK~~ mreža u pravilu se izvodi podzemno i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira ili izvodi izvan prometnica treba se izvoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.
- 4). Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova rješava se sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima ovog Prostornog plana, te primjenom navedenih smjernica:
 - unutar građevinskih područja naselja koridore (EKI) planirati i graditi podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

- za međumjesno povezivanje koridore (EKI) planirati i graditi podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
 - za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili lokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- 5). Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Mjesna telefonska centrala planirana je u **Biovičinom selu, Modrinom selu Kistanjama**, Devrskama, Varivodama i Ivoševcima.
- 6). Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, izgrađivati planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jedno cijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija.
- 7). Zbog zaštite i očuvanja krajobraznih vrijednosti prostora preporuča se postava zajedničkih stupova za antene različitih operatera mobilne telefonije. **Planom su određene elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova unutar kojih je moguće locirati samostojeće antenske stupove.**
- 8). ~~Uvjeti za postavljanje osnovnih postaja elektroničkih komunikacija za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova su:~~
- ~~a). Pri određivanju detaljnog položaja samostojećega antenskog stupa izvan građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja primjenjuju se sljedeći uvjeti:-~~
 - ~~—poštivanje zatečenih prirodnih vrijednosti i ograničenja;~~
 - ~~—poštivanje karakterističnih i vrijednih vizura, slika mjesta i ambijentalnih vrijednosti;~~
 - ~~—izbjegavanje mjesta okupljanja;~~
 - ~~—gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na najbližu postojeću građevinu;~~
 - ~~—gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na granicu građevinskog područja namijenjenoga pretežito stanovanju.~~
 - ~~b). Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećega antenskog stupa na građevinskim područjima primjenjuju se sljedeći uvjeti:-~~
 - ~~—poštivanje zatečenih prirodnih vrijednosti i ograničenja;~~
 - ~~—poštivanje karakterističnih i vrijednih vizura, slika mjesta i ambijentalnih vrijednosti;~~
 - ~~—izbjegavanje mjesta okupljanja;~~
 - ~~—gradnja izvan područja namijenjenog pretežito stanovanju, javnoj i društvenoj namjeni, te javnom parku;~~
 - ~~—gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na najbližu postojeću građevinu, površinu pretežitog stanovanja, javnu i društvenu namjenu, te javni park.~~
 - ~~c). Pri određivanju detaljnog položaja samostojećega antenskog stupa primjenjuju se sljedeće mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i prirode koji se štite temeljem zakona i odredbi ovoga plana:-~~

- ~~— izbjegavati smještaj na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode; iznimno, radi postizanja osnovne pokrivenosti, samostojeći antenski stup locirati rubno u odnosu na zaštićeno područje;~~
- ~~— prilikom gradnje samostojećeg antenskog stupa maksimalno štititi obilježja na krajobrazno vrijednim lokacijama i vrhovima uzvisina;~~
- ~~— na području ekološke mreže, u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode, ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa s obzirom na očuvanje tog područja ekološke mreže;~~
- ~~— građevine za smještaj povezane opreme oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora a pristupne putove antenskom stupu ne asfaltirati;~~
- ~~— unutar planirane zone moguće gradnje samostojećeg antenskog stupa, stup treba zadovoljiti uvjete u odnosu na sigurnost, zaštitu zdravlja stanovništva, zaštitu okoliša, zaštitu prirodnih vrijednosti, kulturnih dobara, krajobraza i očuvanja biološke raznolikosti.~~

Planom se omogućuje smještaj elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na:

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima,
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat).

Detaljni položaj samostojećeg antenskog stupa unutar planirane elektroničke komunikacijske zone odredit će se lokacijskom dozvolom prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ovog Plana uz primjenu slijedećih uvjeta:

- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti,
- visina stupa određuje se prema uvjetima na terenu, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

Samostojeći antenski stup ne smije se graditi unutar građevinskih područja naselja. Iznimno, ako se na zadovoljavajući način ne može pokriti planirano područje signalom, a što se dokazuje dokumentacijom za ishoda odgovarajućeg odobrenja, moguće je locirati samostojeći antenski stup i unutar građevinskog područja naselja.

Pri iznimnom određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa unutar građevinskih područja naselja primjenjuju se slijedeći uvjeti:

- ukoliko je neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioritetno odabrati smještaj unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i sl. namjene,
- samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežito stambene namjene, osim u slučajevima kada nije moguće odabrati drugu lokaciju radi konfiguracije naselja i tehničkih karakteristika mreža elektroničke komunikacije,
- samostojeći antenski stup ne graditi na prostorima namijenjenim za zdravstvene, socijalne, predškolske i školske sadržaje, poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja, karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti odnosno samostojeće antenske stupove u građevinskom području naselja potrebno je graditi na način da su svojim izgledom prilagođeni okolišu u kojem će se postaviti.

Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa primjenjuju se slijedeće mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i prirode koji se štite temeljem zakona i odredbi ovog Plana:

- izbjegavati smještaj na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode u kategoriji posebnog rezervata i ostalim kategorijama malih površina, a iznimno radi postizanja osnovne pokrivenosti samostojeći antenski stup može se locirati na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije, prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog ministarstva za zaštitu prirode,
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućuje pokrivenost,
- za građevine za smještaj povezane opreme koristiti boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora u područjima parkova prirode,
- ako je unutar planirane zone već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatore, novi se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz,
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže,
- na potencijalnim lokacijama unutar planiranih zona treba, u slučajevima kada je to određeno posebnim propisima iz područja zaštite i očuvanja kulturnih dobara, provesti dodatna istraživanja vezana uz postojanje primjera graditeljske baštine, mogućih arheoloških lokaliteta i utjecaja na pejzažnu sliku i vizure šireg prostora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojeće građevine u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

- 9). Planom se predviđa mogućnost izgradnje/montaže komunikacijsko-distributivnog čvora kabinetskog tipa u sklopu zelenih i prometnih površina (nogostup) dimenzija 2x1x2 m.
- 10). Planom se predviđa mogućnost izgradnje/montaže javnih telefonskih govornica unutar građevinskih područja naselja uz javne sadržaje i u blizini prometnih raskrižja.
- 9).11). Sustav javne elektroničke komunikacijske mreže (EKI) ~~javnih telekomunikacija~~ prikazan je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2.a. „Promet, pošta i telekomunikacije” u mjerilu 1:25000.

5.3 ELEKTROENERGETSKI SUSTAV

Članak 56.

- 1). Na temelju projekcije broja korisnika i prostornog rasporeda konzuma, Prostornim planom se utvrđuje globalna mreža elektroopskrbnog sustava Općine Kistanje. Prostorna raspodjela konzuma predstavlja energetska osnovu planiranog sustava elektroopskrbe.
- 2). HE Miljacka sa akumulacijom na rijeci Krki nalazi se unutar Nacionalnog parka Krka. Započela je modernizacija hidroelektrane kako bi se dobilo povećanje instalirane snage za 7 MW.

- 3). Prema projekcijama razvoja stalnog i povremenog stanovanja, razvoja gospodarstva i djelatnosti, daju se globalne procjene potreba za električnom energijom, a prema slijedećim orijentacijskim specifičnim opterećenjima:

- za stanovanje	4 kW / domaćinstvu
- za radne zone (proizvodne i poslovne)	0,04 kW/m ² bruto površine
- za sportske zone	20 kW/ha

Članak 57.

- 1). Na području Općine Kistanje, u prijenosnom sustavu, Prostornim planom su naznačeni slijedeći objekti:
- a) postojeći dalekovod 400 kV (TS Konjsko – RHE Velebit), dionica na području Općine Kistanje;
 - b) planirani dvostruki dalekovod 2x400 kV (TS Konjsko – RHE Velebit) dionica na području Općine Kistanje;
 - c) planirani dalekovod 110 kV Miljacka – RHE Velebit i planirani dalekovod 110 kV HE Miljacka – TS Benkovac;
 - d) planirani priključni dalekovod 2 x 400 kV TS Benkovac - postojeći TS Konjsko -TS Promina - TS Lika (faza2).
- 2). Prostornim planom su naznačeni slijedeći objekti distribucijskog sustava:
- a) TS 35 kV „Kistanje“ instalirane snage 2 x 2,5 MVA;
 - b) dalekovod 35 kV (TS Kistanje – HE Miljacka);
 - c) TS 10(20)/0,4 kV raspoređene u skladu s postojećim stanjem i planiranom namjenom površina
 - d) dalekovodi distribucijske mreže 10 kV.

Članak 58.

- 1). Postavljanje elektroopskrbnih visokonaponskih (zračnih ili podzemnih) kao i potrebnih trafostanica izvan građevnih područja utvrđenih ovim Prostornim planom obavljat će se u skladu sa posebnim uvjetima Hrvatske Elektroprivrede.
- 2). Pri odabiru lokacije trafostanica treba voditi računa o tome da u budućnosti ne predstavljaju ograničavajući čimbenik izgradnje naselja, odnosno drugih infrastrukturnih građevina:
- a) Mjesne TS 10(20)/0,4 kV se postavljaju tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljene u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine obavezno je hortikulturno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od kolnika ceste iznosi najmanje 3,0 m, a od susjedne međe najmanje 1,0 m i grade se na građevnim česticama koje mogu imati optimalnu površinu 40 m².
 - b) Osim mjesnih TS 10(20)/0,4 kV, koje su načelno označene u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2.b. „Vodnogospodarstvo, Elektroenergetika“, moguća je gradnja i drugih mjesnih TS 10(20)/0,4 kV u skladu s potrebama i rješenjem elektroenergetskog napajanja.
- 3). Mrežnim pravilima prijenosnog sustava (NN 67/17 i 128/20) u čl. 228. te PPŽ Šibensko-kninske propisan je zaštitni koridor (pojas) oko dalekovoda. U poglavlju VII. Mrežnih pravila navedeni su uvjeti za međudjelovanje objekata prijenosne mreže i objekata u neposrednom okolišu, čl. 219 do 222. Mrežnim pravilima prijenosnog sustava određena je širina zaštićenog pojasa elektroenergetskog objekta (ili zaštitnog

koridora, što ima isto značenje) kao prostor u kojemu je potrebno izdavanje posebnih uvjeta za građevine koje se planiraju graditi unutar zaštićenog pojasa.

Uz nadzemne, postojeće i planirane dalekovode određuje se širina zaštitnih pojasa:

	planirani (m)	postojeći (m)
-DV 400 kV	100	80
-DFV 110 kV	50	
-DV 35kV	20	
-DV 10(20) kV	10	

- 4). Zaštitni koridor (pojas) oko nadzemnih dalekovoda je prostor propisane širine desno i lijevo u odnosu na os dalekovoda i rezerviran je isključivo za potrebe izgradnje, redovnog pogona i održavanja dalekovoda. Elektro-prijenosni sustavi moraju se planirati uvažavajući uvjete razgraničenja prostora prema obilježju korištenja i namjeni te se određuje širina zaštitnog pojasa:

- postojeći dalekovodi

Dalekovod 2x400 kV	80 metara	40+40 m od osi dalekovoda
Dalekovod 400 kV	70 metara	35+35 m od osi dalekovoda
Dalekovod 100 kV	40 metara	20+20 m od osi dalekovoda

- planirani dalekovodi

Dalekovod 2x400 kV	100 metara	50+50 m od osi dalekovoda
Dalekovod 100 kV	50 metara	25+25 m od osi dalekovoda

- 5). Zaštićeni pojas dalekovoda određen je površinom i zračnim prostorom pored, ispod i iznad prijenosnog elektroenergetskog objekta koji je nužan za prostorno planiranje, lokacijsko utvrđenje, izgradnju pogon i održavanje dalekovoda. U blizini prijenosnog prostora smiju graditi i koristiti građevine određene namjene i obavljati određene djelatnosti samo prema posebnim uvjetima koje određuje operator prijenosne mreže.
- 6). U koridoru posebnog režima dalekovoda, odnosno u prostoru u kojeg zauzimaju vodiči dalekovoda (prostor između horizontalne projekcije vanjskih vodiča), ne mogu se graditi nadzemni objekti, ali uz posebne uvjete dopuštena je gradnja kada se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koje se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.
- 7). Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike u postupku ishođenja lokacijske dozvole i dozvole za građenje, za sve građevine moraju se zatražiti od elektroprijenosnog poduzeća nadležnog za izgradnju i pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica, HOPS d.d. Prijenosno područje Split.

- 8). Radi bolje provedbe prostornog plana i razumnije usklađenog povezivanja s područja obnovljivih izvora, temeljem Uredbe o izdavanju energetske suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu (NN 71/18) i Pravila o priključenju na prijenosnu mrežu (Odluka Uprave tvrtke HOPS d.d. od 14. srpnja 2023.) potrebno je izvršiti nadopunu:

– Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu, odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže, sastoji se od pripadajuće transformatorske (TS) smještene u granicama obnovljivih izvora izvora energije i priključnog dalekovoda (DV/kabela(KB) na postojeći ili planirani dalekovod/kabel (DV/KB) ili na postojeći ili planirani transformator i pripadajuću TS operatora elektroenergetske mreže. Pristup energetske mreže zahtijeva da kabelski vod obnovljivog izvora energije i priključni kabel za TS obnovljivog izvora energije mora biti izveden i izgrađen od strane investitora do pripadajuće točke priključenja dalekovoda (DV/kabela(KB) operatora elektroenergetske mreže. Tako definirana točka priključenja biti će obveza investitora obnovljivih izvora energije da izgradi investiciju priključak do određene točke izgradnje. To uključuje izvedbu pripadajućeg DV/KB do prijenosnog priključka ili elektroenergetske mreže. Navedeni priključak je predmet prijenosa u vlasništvu operatora prijenosne mreže.

- 4)9). U području zaštitnog pojasa iz gornje stavka nije dozvoljena gradnja bez prethodne suglasnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava.

- 5)10). Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne putove. Nadzemni vodovi izvode se paralelno s prometnicama, odnosno pristupnim putovima neposredno uz granice građevnih čestica. Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim odnosno planiranim nogostupom uz prometnice.

Članak 58a.

- 1). S obzirom na principe pretvorbe sunčeve energije razlikujemo tri glavna oblika solarne energije: toplinska, koncentrirana i fotonaponska. Ovim Planom dozvoljeno je postavljanje samo fotonaponskih elemenata i nisko i srednje temperaturnih kolektora.
- 2). Dozvoljena je izgradnja uređaja, postrojenja i potrebne opreme za iskorištavanje energije sunca:
 - a) unutar građevinskog područja naselja i
 - b) unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene.

a) Građevinsko područje naselja

Unutar građevinskih područja naselja za potrebe elektrifikacije pojedinačnih zgrada, proizvodnje električne energije manjih snaga, grijanje vode, hlađenje i ventilaciju ovim planom dozvoljeno je postavljanje fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora na krovne plohe i krovne prihvate. Kada se postavljaju na kosim krovovima moraju biti smješteni u ravnini krovne plohe. Postava fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje susjednih građevnih čestica.

Fotonaponski elementi i toplinski kolektori ne mogu se postavljati u dijelovima naselja koji su zaštićene kulturno-povijesne cjeline.

b) Izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene

Na površinama izdvojenog građevinskog područja naselja gospodarske namjene dozvoljena je postava fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora snage manje od 200 kW na krovne plohe, nadstrešnice i na tlo. Ukoliko se kolektori i fotonaponski elementi postavljaju na tlo smiju zauzimati do najviše 20% ukupne površine građevne čestice, a tlo ispod ovako postavljenih kolektora i panela mora biti ozelenjeno.

Članak 58b.

- 1). Na prostoru naselja Ivoševci sukladno PPŽ, na lokaciji Kostelovača ovim Planom sukladno kriterijima Prostornog plana Šibensko-kninske županije određeno je područje za istraživanje mogućeg smještaja fotonaponskih elektrana, i to na površini cca. 15 ha omeđenoj sa istočne strane DC 59, sa zapadne strane željezničkom prugom.
- 2). Na predmetnom području moguće je provoditi istražne radnje, postavljati opitne instrumente za definiranje smještaja, vrste i načina izgradnje fotonaponskih elektrane, te priključenja na elektrodistribucijsku mrežu.
- 3). Za određivanje točnog mjesta i načina priključenja FNE potrebna je izrada Elaborata optimalnog tehničkog rješenja priključenja (EOTRP) koji se naručuje od nadležne distribucije, a koji se izrađuje u procesu izdavanja prethodne elektroenergetske suglasnosti (PEES).
- 4). Područje određeno za istraživanje mogućeg smještaja fotonaponskih elektrana iz stavka 1. ucrtno je na kartografskom prikazu 2.b INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Vodnogospodarski sustavi, Elektroenergetika u mjerilu 1:25000 i 3.1. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - Uvjeti korištenja, područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite u mjerilu 1:25000.

5.4 VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Članak 59.

- 1). Vodnogospodarski sustav – vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda i uređenje voda prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2b. „Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarstvo, Elektroenergetika“ u mjerilu 1:25000.

5.4.1 Vodoopskrba

Članak 60.

- 1). Osiguranje potrebnih količina vode temeljni je preduvjet razvoja područja, posebno razvoja turizma i poljoprivrede. Potrebna količine vode uzima se na temelju prihvaćenih standarda srednje dnevne potrošnje i projekcije broja potencijalnih korisnika do 2015. godine. Za procjenu potreba za vodom polazi se od prihvaćenih standarda srednje dnevne potrošnje, koja za različite korisnike iznosi:

- stanovnici	360 l/dan
- servisi, industrija, usluge i sl.	80 l/dan
- 2). Za potrebe razvoja poljoprivrede uzima se da je za intenzivni uzgoj potrebno 3.400 m³/ha za povrtlarske kulture i 1.950 m³/ha za voćarske nasade za jedan vegetacijski period. Iako se prosječne godišnje oborine oko 1.100 mm, odnosno 11.000 m³/ha, njihov raspored nije povoljan, pa je u ljetnom razdoblju nužno dopunsko navodnjavanje. Voda za potrebe navodnjavanja može se osigurati iz rijeke Krke i izgradnjom površinskih akumulacija.

Članak 61.

- 1). Područje Općine Kistanje snabdijeva se vodom sa izvora Miljacka sa kojega se opskrbljuje također dio Općine Ervenik i Grada Skradina te zapadni dio Grada Knina (planirano). Procijenjena potreba za vodom Općine Kistanje iznosi 50,0 l/s, za Općinu Ervenik i Grad Knin 15 l/s, a za Grad Skradin 8 l/s. [Postojeće vodospreme su vodosprema Kostelovača zapremine 1500 m³, vodosprema Zečevo zapremine 300 m³ i vodosprema Modrino Selo zapremine 200 m³.](#)

- 2). Putem izvedenog sustava vodoopskrbe (grupni vodovod Kistanje) opskrbljuje se dio naselja Općine, a planira se gradnja novih vodosprema i cjevovoda kako bi se omogućila vodoopskrba i ostalih naselja.
- 3). Na osnovnu transportno-opskrbnu mrežu vezuju se mjesne vodoopskrbne mreže i vodoopskrbna mreža gospodarskih zona na koje se priključuju krajnji potrošači. Gdje je to moguće treba nastojati da mjesne mreže budu prstenaste. Na taj način osigurati će se sigurnija vodoopskrba i sigurniji rad protupožarnih hidranata.
- 4). Planirane trase vodova i lokacije građevina vodoopskrbnog sustava, shematski su prikazane u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2b. u mjerilu 1:25000. Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, položaja vodosprema i crpnih stanica, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže.

Članak 62.

- 1). Ako na dijelu građevnog područja, na kojem će se graditi građevina, postoji vodovodna mreža, opskrba vodom rješava se prema mjesnim prilikama. Uvjetima uređenja prostora za izgradnju građevina stanovanja, kada se iste grade u područjima gdje nema pitke vode određuje se obvezna izgradnja cisterni. Postojeći lokalni izvori (gustirne, bunari, česme i sl.) moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati. Građevina (cisterne, bunari, crpke i cisterne), koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavane prema postojećim propisima. Te naprave moraju biti udaljene i s obzirom na podzemne vode locirane uzvodno od mogućih zagađivača kao što su: fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično.
- 2). Trase glavnih i opskrbnih cjevovoda moraju se štititi sanitarnim koridorom širine 5 m, a za svako uređivanje prostora u tom koridoru potrebna je prethodna suglasnost nadležnog tijela vodoprivrede.

5.4.2 Odvodnja otpadnih voda

Članak 63.

- 1). Dovođenjem vode i razvojem vodoopskrbnog sustava, rješavanje odvodnje i pročišćavanja naseljskih otpadnih voda postavlja se kao prioritetan zadatak. Izgradnja sustava razvođenja vode do svih naselja, potencira izgradnju kanalizacijskih sustava za prikupljanje otpadnih voda, njihovo pročišćavanje i dispoziciju bez štetnih posljedica na okoliš, prvenstveno na podzemne vode.
- 2). Rješenje odvodnje otpadnih voda usklađuje se sa cjelovitim planom odvodnje otpadnih voda u Županiji kako je definirano u Studiji zaštite voda kojom su utvrđena područja u kojima je optimalno graditi sustave za odvodnju sa zajedničkim uređajima za pročišćavanje zagađenih voda, kolektorom i ispustom u recipijent.

Članak 64.

- 1). Za područje općine Kistanje – „osjetljivo područje“ date su osnovne pretpostavke planiranog sustava odvodnje. Kanalizacijska mreža je planirana kao razdjelni sustav. Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda planiran je kapaciteta 3000 ES sa trećim stupnjem pročišćavanja. Fekalne otpadne vode dovode se na uređaj putem tri c.s. i dva p.o. Nakon pročišćavanja voda se upušta u teren. Točna lokacija uređaja za pročišćavanje će se odrediti nakon izrade projektne dokumentacije odvodnje i

pročišćavanja otpadnih voda predmetnog područja i hidrogeoloških istražnih radova - mikrozoniranja - na potencijalnim lokacijama uređaja i ispusta.

- 2). Studijom zaštite voda Šibensko-kninske županije dati su mogući primjeri i preporuke tipova uređaja za pročišćavanje za područja gdje je potrebna biološka obrada otpadnih voda.
- 3). Biološkim uređajem za pročišćavanje fekalnih otpadnih voda manjih naselja (koji se grade za pojedinačna naselja ili skupno za više naselja) potrebno je postići barem II stupanj pročišćavanja, a konačni stupanj se određuje u skladu s potrebom zaštite glavnih izvorišta vodoopskrbe (zone sanitarne zaštite izvorišta), ali i manjih izvora koji se koriste za lokalnu potrebu u poljoprivredi.
- 4). Na području gdje nije izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda, ili gdje nije planirana izgradnja javnog sustava, odvodnju otpadnih voda kućanstava je potrebno riješiti izgradnjom vodonepropusnih septičkih jama, koje će se prazniti putem nadležnog komunalnog poduzeća (na izgrađene sustave odvodnje) i odvoziti talog na deponij određen po sanitarnom tijelu Općine.

Članak 65.

- 1). Za realizaciju kanalizacijskog sustava potrebno je izraditi idejno rješenje u skladu sa Prostornim planom, kojim će se detaljnije odrediti kanalizacijski sustav (veličine, položaj, profili i vrsta kolektora, položaj i veličine crpnih stanica, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i drugo). Kanalizacija se u pravilu izvodi kroz prometnice, odnosno priključni spojevi građevina kroz pristupne putove.
- 2). Na područjima gdje nema izgrađenih ili nisu projektirani kanalizacijski sustavi, odvodnja otpadnih i oborinskih voda, do izgradnje sustava (ukoliko je isti planiran), rješavat će se izgradnjom vlastitih sabirnih jama. Prilikom izgradnje sabirnih jama potrebno je:
 - da jama bude izvedena kao nepropusna za okolni teren
 - da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice
 - da od susjedne građevne čestice bude udaljena minimalno 2,0 m
 - da joj se omogući kolni pristup radi čišćenja.

Članak 66.

- 1). Industrijske otpadne vode i druge zagađene otpadne vode iz drugih izvora, sustavom javne kanalizacijske mreže moraju se prije ispuštanja u okoliš pročititi do stupnja koji zadovoljava kvalitetu voda koje se mogu upuštati u kanalizacijski sustav ([predtretman do standarda komunalnih otpadnih voda](#)).
- 2). U konačnoj fazi izgradnje kanalizacijskog sustava moguće je korištenje pročišćenih otpadnih voda u poljoprivredi, odnosno korištenje mulja sa uređaja za pročišćavanje, jer se zahtjeva visok stupanj (biološki) pročišćavanja.

Članak 67.

- 1) Oborinske vode se uglavnom rigolima i površinskim kanalima odvođe do mjesta upuštanja u teren (upojni bunar) bez posljedica na okolno zemljište. Moguća je i gradnja oborinskih kolektora (otvorenih ili zatvorenih) za prikupljanje vode za poljoprivredu i spremala u postojećim građevinama ili za to posebno izgrađenim, odnosno u prirodno formiranim lokalnim depresijama - lokvama.

5.4.3 Uređenje voda i vodotoka

Članak 67a.

- 1). Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz rijeku Krku je potrebno osigurati inundacijski pojas širine 15,0 m, a uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba reguliranog korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U iznimnim slučajevima se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.
- 2). Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima, ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.
- 3). Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH I NASELJSKIH CJELINA

6.1 OPĆA NAČELA ZAŠTITE

Članak 68.

- 1). Prostorni planom su utvrđene mjere zaštite prostora:

- a) krajobraznih vrijednosti,
 - b) prirodnih vrijednosti i
 - c) kulturno povijesnih cjelina.
- 2). Povijesne naseobinske i graditeljske cjeline, prirodni i kultivirani krajobrazi, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja s pripadajućim parcelama, te fizičkim vizualno istaknutim okolišem, moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u budući razvitak Općine i Županije. Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:
- a) Očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;
 - b) Poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenog poljoprivrednog zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj (osobito terasastih površina);
 - c) Zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, poljskih putova i šumskih prosjeka);
 - d) Očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom;
 - e) Oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;
 - f) Očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih kamenih kuća), ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;
 - g) Očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);
 - h) Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja;
 - i) Očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su prirodne šume, kultivirani krajolik – budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini.

6.2 MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Prirodna baština

Članak 69.

- 1). Na području Općine Kistanje nalaze se slijedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode:
 - Nacionalni park Krka (1985.g.)
 - Značajni krajobraz Krka – gornji tok (1962.g.)
- 2). Prema Prostornom planu Šibensko-kninske županije na području Općine Kistanje nalaze se slijedeća evidentirana područja odnosno područja predviđena za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode:
 - Spomenik prirode – geološki Modrino selo.
- 3). Prostornim planom uređenja Općine Kistanje predlaže se zaštita dviju lokvi koje su označene na kartografskom prikazu 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora":
 - lokva na širem području Malog sljemena u naselju Ivoševci;
 - lokva na širem području Rašeljковаče u naselju Đevrske.
- ~~3).~~4). Planom su propisane mjere zaštite:

- Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti područja nacionalnog parka Krka, najvažnije je donošenje i provedba njegovog prostornog plana područja posebnih obilježja i plana upravljanja.
- Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo).
- U daljnjoj provedbi potrebno je provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana.
- Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.
- Na svim razinama provedbe dokumenta prostornog uređenja voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.
- Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, bare, lokve, špilje i dr.) – kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode. Po potrebi navedene ustanove trebaju sukladno Zakonu o zaštiti prirode sklapati ugovore o skrbi za pojedina zaštićena područja ili njihove dijelove.
- Preporučljivo je izraditi i provoditi programe razvoja održivog turizma u zaštićenim područjima, s naglaskom na definiranje i uvažavanje prihvatnog kapaciteta područja ("carrying capacity").
- Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno Zakonu o zaštiti prirode, unutar prostora područja predloženih za zaštitu, ograničiti izgradnju novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata. Po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja, uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnom institucijom/javnom ustanovom.
- Potrebno je osigurati preduvjete za provedbu odredbi Prostornog plana Nacionalnog parka "Krka" i akcijskih planova obuhvaćenih Planom upravljanja Nacionalnim parkom "Krka" posebice zaštitom speleoloških objekata, očuvanjem tradicionalnog krajobraza, zaštitom kulturne baštine (npr. amfiteatra u Ivoševcima, vojnog logora Burnum, utvrde Trošenj, vodenica uz Krku i sl.) i uređenjem informativno prihvatnog ulaza za posjetitelje i vidikovca na području manastira Krka.

4).5). Planom se utvrđuju opći uvjeti i mjere zaštite prirode:

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, očuvati raznolikost staništa na vodotocima, povoljnu dinamiku voda i povezanost vodnog toka,
- očuvati vodena područja i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima, povoljnu dinamiku voda i povezanost vodnog toka;
- očuvati speleološke objekte i podzemnu faunu,

- ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima u njihovoj neposrednoj blizini i nadzemlju te spriječiti zagađenje podzemnih voda,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove,
- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ ili ugroženih vrsta flore i faune te ciljevima očuvanja ekološke mreže,
- sačuvati cjelovitost staništa velikih zvijeri (ris, vuk) te im omogućiti nesmetano kretanje i siguran prijelaz preko prometnica izgradnjom prijelaza na utvrđenim pravcima kretanja,
- pri planiranju gospodarskih zona, proširivanju postojećih građevinskih područja i zahvata izvan građevinskih područja voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- pri odabiru lokacije za solarnu elektranu uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune, elemente krajobraza i ciljeve očuvanja ekološke mreže.

Ekološka mreža

Članak 69a.

- 1). Na području Općine Kistanje nalaze se i područja ekološke mreže, ~~međunarodno važno područje za ptice~~, i to:

~~Međunarodno važna područja za ptice~~ Područja očuvanja značajno za ptice (POP)

- ~~HR-1000026~~ HR1000026 Krka i okolni plato;

~~Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove~~ Područja očuvanja ciljnih vrsta i stanišnih tipova (POVS)

- ~~HR 2000918~~ Nacionalni park Krka;
- ~~HR 2000142~~ Špilja kod mlina na Miljacki;
- ~~HR 2000154~~ Špilja Miljacka II
- HR2000918 - Šire područje Nacionalnog parka Krka
- HR2001375 - Područje oko špilje Golubnjače, Žegar

- 2). Mjere zaštite ekološke mreže:

- provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane posebnim propisom o proglašenju ekološke mreže;
- donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti;
- svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i drugim podzakonskim propisima;
- od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirane radove regulacije vodotoka, hidroelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane, bazne stanice, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore razvoj turističkih zona;
- izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

- 3). Planom su date smjernice za mjere zaštite prirodnih vrijednosti u kontekstu definiranja mikro lokacije za moguću izgradnju fotonaponskih elektrana, koje treba uzeti u obzir prilikom daljnjih istraživanja lokacije u na području iz članka 58b. ove Odluke.
- U područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode prihvatljivo je korištenje fotonaponske solarne energije za elektrifikaciju pojedinačnih objekata.
 - Zbog vrlo izvjesnih utjecaja na prirodne i krajobrazne vrijednosti pojedinih područja sa stajališta zaštite prirode nije prihvatljiva izgradnja fotonaponskih solarnih elektrana u područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode.
 - Odabir lokacija za izgradnju i načina izvedbe fotonaponskih elektrana mora se temeljiti na znanstvenim i stručnim analizama mjerodavnih ustanova i/ili institucija, posebice sa stajališta lokalnog energetskeg potencijala sunčevog zračenja, ekonomske učinkovitosti i iskoristivosti pojedinih materijala (tvori), te sa stajališta mogućih utjecaja na prirodu.
 - Kao jedan od glavnih temelja za detaljnije analize opravdanosti lokacija za korištenje solarne energije u Hrvatskoj ističe se studija Sunčevo zračenje na području Republike Hrvatske - Priručnik za energetske korištenje Sunčevog zračenja (Energetski institut Hrvoje Požar, Zagreb, 2007.).
 - Pri odabiru lokacija za fotonaponske elektrane posebice treba uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune (naročito ornitofaune), karakteristike vodnih resursa i elemenata krajobraza pojedinih područja, a posebice ciljeve očuvanja područja ekološke mreže.
 - Kako bi se izbjegao negativni utjecaj na vodene kukce (te posredno i druge organizme u hranidbenom lancu), potrebno je koristiti fotonaponske panele koji su razdijeljeni u više pojedinačnih dijelova bijelim nepolarizirajućim trakama (rešetkom) i/ili imaju bijeli okvir (Horváth, G., Blahó, M., Egri, A. et al. (2010) Reducing the Maladaptive Attractiveness of Solar Panels to Polarotactic Insects. Conservation Biology. 24(6):1644-1653.), odnosno panele koji se sastoje se od više ćelija (CPV - Concentrator PhotoVoltaic Systems) i time ne oponašaju vodene površine.
 - Preporuka je da se unutar područja solarne elektrane na većim prostorima na kojima se zbog konfiguracije terena neće postavljati fotonaponski moduli ostavi postojeće autohtono drveće i grmlje kako bi se sačuvao dio povoljnih područja za gniježđenje, hranjenje i obitavanje ptica.
 - Najmanji negativni utjecaji planiranih solarnih elektrana na prirodne vrijednosti mogu se očekivati u područjima gdje nema izraženih rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te biljnih, životinjskih i divljih vrsta, odnosno u područjima koja nisu izdvojena kao posebno značajna, ponajprije kao područja Ekološke mreže RH (međunarodno važna područja za ptice i važna područja za divlje svojte i stanišne tipove).
 - Izgradnju solarnih elektrana trebalo bi potencirati u zonama gdje već postoji određena komunalna infrastruktura i infrastruktura transporta energije odnosno gdje nema zahtjeva ili su minimalni zahtjevi za gradnjom novih objekata.
- 4). Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kistanje, sadržani su u elaboratu Državnog zavoda za zaštitu prirode (Klasa: 612-07/12-23/87; Ur. broj: 366-07- 9-12-2; od prosinca 2012.) koji je sastavni dio ovog plana.

Krajobraz

Članak 70.

- 1). Prostorni planom se naglašavaju područja i dijelovi koja imaju krajobraznu vrijednost i kojim su utvrđene mjere zaštite i uvjeti korištenja, to:
 - kultivirani krajobrazi – osobito vrijedno obradivo tlo - kao svjedoci su ljudske prisutnosti i njihova načina života na određenom području;
 - tradicionalni izgledi seoskih naselja;
 - tradicionalno uređenje ostalih poljoprivrednih površina.

Članak 71.

- 1). Prirodni krajobraz smatra se područja šuma (zaštitne šume i šume posebne namjene).
- 2). Pod kultiviranim krajobrazom smatraju se: područja polja uz naselja Gošić – Đevrske – Krnjeuve te Donje polje uz naselje Varivode i polje uz naselje Kakanj namijenjena poljoprivrednim kulturama koja zajedno s okolnim prostorom, obradivim tlom, ozelenjenim površinama, čine jedinstveni kultivirani krajobraz.
- 3). Prostornim planom su naznačene točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza, na lokalitetima Zečevo, Glavica (Modrino Selo), Veliko sljeme (Ivoševci) te više uzvisina iznad kanjona Krke. Na označenim lokalitetima mogu se uređivati vidikovci.

Članak 72.

- 1). Radi očuvanja vrijednosti i autentičnosti krajobraza, planiranim zahvatima u prostoru treba što manje mijenjati krajobraz kako bi se očuvale lokalne posebnosti, ovo se posebno odnosi na eventualni prolaz infrastrukturnih koridora područjem kultiviranog krajobraza. Također kod izgradnje objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje potrebno je voditi računa o očuvanju krajobraza.
- 2). U cilju zaštite i očuvanja prirodnog krajobraza:
 - poticati regeneraciju šuma i obogaćivanje krajolika podizanjem novih šuma uz naselja, na kraškom i planinskom području, očuvati postojeće šume i zaštititi ih od prenamjena i krčenja;
 - pošumljavanje nekvalitetnog poljoprivrednog zemljišta i slivnog područja bujica i vodotoka (biološki radovi u slivu);
 - mjerama prevencije sprečavati šumske požare, gradnjom požarnih putova i prosjeka;
 - očuvati speleološke objekte (spilje, jame) i druge oblike krša, očuvati prirodne vodne krajolike.
- 3). U cilju očuvanja kultiviranog krajobraza potrebno je:
 - poštivati utvrđeno građevinsko područje kao maksimalno izgrađeni prostor, a gradnju izvan građevinskog područja prilagoditi slici krajobraza,
 - očuvati fizionomiju starih ruralnih cjelina, na način da se očuvaju autentične cjeline zaseoka bez povezivanja s drugim zaseocima,
 - pažljivim smještajem novih građevina te poštivanjem lokalne tradicijske arhitekture, prvenstveno u volumenima i oblicima,
 - zahvate u prostoru kao: interpolacije, rekonstrukcije i dogradnje stambenih građevina i izgradnja pomoćnih i gospodarskih građevina u naseljima u središtu i njihovom neposrednom okolišu provoditi na način da se uklope u krajobraz.
- 4). U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štitiiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Članak 73.

- 1). Radi sanacije degradiranih i devastiranih površina, te u cilju očuvanja i unapređenja krajobraznih vrijednosti prostora planira se:
 - a) Pošumljivanje autohtonim vrstama zelenila potrebno je dijelove prirodnog krajobraza koji je pod šumskim nasadima ili se radi o denundiranim terenima opustošenim požarima.
 - b) Ozelenjavanje površina kultiviranog krajobraza, obradivih poljoprivrednih površina. Pod ozelenjavanjem se podrazumijeva sadnja poljoprivrednih kultura.
 - c) Oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne koridore odnosi se na područja infrastrukturnih zahvata. Te je u svrhu sprječavanja degradacije krajobraza, neophodna sanacija, rekultivacija ili ozelenjavanje zemljišta uz infrastrukturne koridore, ovisno o terenu na kojem se trase polažu.
- 2). Od ostalih posebnih mjera uređenja i zaštite, Prostornim planom se određuje:
 - Rekultivacija opožarenog područja, uklanjanjem izgorjenih ostataka biljaka te sadnju novih šumskih sastojina.
 - Zaštita podzemnih voda kroz sanaciju površinskih zagađivača.
 - Sanacija „divljih“ odlagališta .

Mjere zaštite poljoprivrednog zemljišta

Članak 74.

- 1). Prostornim planom je određeno osobito vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište, vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište i obradivo poljoprivredno zemljište.
- 2). Poljoprivredno zemljište cijeni se kao osobita ograničena vrijednost i zbog toga se štiti od promjene namjene. Nadležna državna institucija ili organ uprave trebao bi u cilju zaštite poljodjelskoga zemljišta obavljati sljedeće:
 - a) popisati parcele i bonitet obradivoga tla na području obuhvata ovoga Prostornog plana,
 - b) voditi popisnik neiskorištenog poljodjelskog zemljišta u privatnom i državnom vlasništvu,
 - c) skrbiti o davanju u zakup neiskorištenoga poljodjelskoga zemljišta u državnom vlasništvu,
 - d) provoditi politiku svrhovitog iskorištavanja poljodjelskoga zemljišta u skladu sa zakonom.
- 3). U svrhu svrhovitog uređenja poljoprivrednog zemljišta i unapređenja poljoprivredne proizvodnje, na područjima osobito vrijednog obradivog tla provesti će se mjera:

- hidromelioracije kojom je cilj izvršiti dreniranje i odvodnju viška vode koja može plaviti polje te osigurati dostatne količine vode u vegetacijskom razdoblju kada nema dovoljnih količina vode,
- preporuča se provođenje preparcelacije u cilju okrupnjavanja parcela osobito vrijednog obradivog tla.

Mjere zaštite šumskog zemljišta

Članak 75.

- 1). Mjere zaštite šumskog zemljišta obuhvaćaju:
 - a) postojeće šume, većim dijelom u privatnom vlasništvu, ne mogu se prenamijeniti za druge namjene;
 - b) prioritet šumsko uzgojnih radova je sanacija opožarenih površina, posebno na erozijskim površinama;
 - c) pošumljavati površine i čuvati postojeće šume uz glavne prometnice (D59), na predjelima uz vodotoke i na nekvalitetnom poljoprivrednom zemljištu niske bonitetne klase;
 - d) nije dopušteno krčenje šuma, šumaraka i živica koje se sporadično prepleću s površinama druge namjene.

6.3 GRADITELJSKA BAŠTINA

Članak 76.

- 1). U Općini Kistanje evidentirana je povijesna jezgra naselja Kistanje i dijelovi naselja Biovičino Selo i Nunić. Nužno je sačuvati strukturu parcelacije i karakterističnu tipologiju arhitekture te upotrebu autohtonog materijala. Za sve cjeline nužno je očuvati funkcije stanovanja uz komplementarne gospodarske oblike što će naseljima dati nužnu vitalnost i osigurati reprodukciju stanovništva.
- 2). Sakralne građevine su crkve u naseljima, grobljanske crkve, svetišta. Veći broj ih je još u funkciji, ali su zapuštene i prepuštene zubu vremena. Njihovu zaštitu i obnovu potrebno je provoditi neposrednim kontaktima s nadležnom službom zaštite.
- 3). Civilne građevine su smještene uglavnom unutar zaštićenih cjelina i sklopova ~~za koje je obvezna izrada urbanističkog plana uređenja~~. Samostalne građevine zaštitit će se neposrednim kontaktima s nadležnim tijelom zaštite spomeničke baštine.
- 4). Fortifikacijske građevine se nalaze u naselju ~~Ivoševci~~ Kistanje (~~Rimski logor~~ Utvrda Trošenj).
- 5). Arheološke zone i lokaliteti; U Prostornom planu su navedeni svi poznati arheološki lokaliteti i područja. Prostornim planom je određeno načelno arheološko područje koje zahvaća sjeveroistočni dio Općine (dio naselja Ivoševci, Kistanje i Biovičino Selo) na kojem su potrebna daljnja arheološka istraživanja. Neophodna su sustavna arheološka istraživanja, informiranja javnosti i izrada stručnih studija prezentacije.
- 6). Popis spomenika kulture:
 - I. ARHEOLOŠKI SPOMENICI

Naziv lokaliteta	mjesto	Vrsta kulturnog dobra	status
1. Ležajica glavica	Đevrske	Arheološki lokalitet	-
2. Šupljaja Arheološka zona Ivoševci	Ivoševci	Arheološka zona	Z-3999

3. Grob u kamenom sanduku s usađenom krstačom	Ivoševci	Arheološki lokalitet	pojedinačni	P-6183
---	----------	----------------------	-------------	--------

II. REGISTRIRANI POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA – registrirani spomenici kulture

Naziv lokaliteta	mjesto	povijesni sklop - građevina	Status
1. Rimski logor Utvrda Trošenj	Ivoševci Kistanje	obrambena građevina civilna	R Z-4338
2. Manastir sv. Arhandela Mihaila (Manastir Krka)	Kistanje	sakralna građevina	R Z-7686
3. Crkva sv. Ilije	Parčić	sakralna građevina	R Z-2548

III. OSTALA KULTURNA DOBRA upisana u Registar kulturnih dobara RH:

Naziv lokaliteta	mjesto	Vrsta kulturnog dobra	Status
4. Spomenik palim borcima i žrtvama fašističkog terora	Kistanje	memorijalni sklop	RST-0925

III. IV. POVIJESNE GRADITELJSKE CJELINE

(nisu pravno zaštićene, ali imaju spomeničku vrijednost)

1. Povijesna jezgra	Zaseoci: Đurići Rusići	gradsko - seosko naselje
2. Biovičino Selo	Zaseoci: Šuše Bljajići Kosa Draga	seosko naselje
3. Nunić	Zaseoci: Đurići Rusići	seosko naselje djelomično očuvani djelomično očuvani posebno očuvan zaselak

Članak 77.

Arheološki lokaliteti i objekti

- 1). Prvenstveni cilj zaštite arheoloških ostataka i lokaliteta je fizičko očuvanje tih spomenika u prostoru. Na sve navedene registrirane i evidentirane spomenike kulture primjenjuje se prvi stupanj zaštite koji obvezuje na njihovu potpunu zaštitu. Svi lokaliteti i građevine označeni na karti i navedeni u popisu kao spomenici pretpovijesnog, antičkog i srednjovjekovnog razdoblja tretiraju se kao arheološke zone pa je za gradnju ili izvođenje zemljanih radova nužno odobrenje i stručni nadzor nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine. Za veće intervencije, gradnju ili rekonstrukcije potreban je konzervatorski elaborat kojeg izrađuje ili odobrava nadležno tijelo zaštite spomenika kulture. [Uvjeti pod kojima se mogu obavljati arheološka istraživanja na području Republike Hrvatske propisani su Pravilnikom o arheološkim istraživanjima \(NN 102/10\).](#)

Članak 78.

Pojedinačni spomenici

- 1). Pojedinačni spomenik se štiti radi posebne važnosti kao svjedoci i orijentiri u prostoru i vremenu. Prostor na kojima se spomenik nalazi ili u njihovoj blizini nije dopuštena gradnja.

Članak 79.

Zaštićena naselja i dijelovi naselja

- 1). Na prostoru Općine Kistanje spomenički karakter ima povijesna jezgra naselja Kistanje i zaseoci Biovičina Sela i Nunića. U središtu Kistanja već je ranije evidentirano više građevina koje imaju spomeničke vrijednosti (prema evidenciji sudskog zemljišnika) pa ih je potrebno i formalno zaštititi, odnosno osigurati primjerenu rekonstrukciju građevina u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine.
- 2). Osnovni cilj zaštite naselja je čuvanje nivoa fizionomije naselja i slike naselja koji je danas zatečen te ukoliko je to moguće ispravljanje pogrešaka iz prošlosti.
- 3). Za zahvate u zaštićenim ruralnim ambijentalnim cjelinama obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja u kojemu je moguće izvršiti zoniranje i stupnjevanje zaštite za pojedine dijelove naselja što bi omogućilo kvalitetniji pristup obnovi cjelina.
- 4). Temeljem ove odluke i prethodnog mišljenja nadležne službe zaštite omogućava se realizacija manjih zahvata na pojedinačnim građevinama unutar zaštićenih dijelova zone (tablica broj 1. Procedura za rekonstrukciju građevina u zaštićenim dijelovima naselja - ruralna jezgra iz ovog članka).
- 5). Pod manjim zahvatima se podrazumijevaju:
 - manji radovi i adaptacije isključivo u unutrašnjosti građevine,
 - radovi u unutrašnjosti građevine koji uključuju izmjenu strukturalnih elemenata i infrastrukture,
 - radovi na građevini bez promjene gabarita i povećanja bruto razvijene površine građevine, s promjenama na pročeljima i krovu.
 - radovi na građevini s promjenama gabarita i s povećanjem bruto razvijene površine građevine do 5%, s promjenama na pročeljima i krovu,
 - rušenje i zamjena građevine bez promjene gabarita.Manji zahvati su mogući na temelju Prostornog plana na zaštićenim građevinama i ostalim građevinama unutar povijesne jezgre Kistanja i ruralnih zaseoka Biovičinog Sela i Nunića, ali uz prethodnu suglasnost nadležne službe zaštite spomenika kulture.
- 6). Ostali, veći zahvati uključuju:
 - radove na građevini s promjenama gabarita i s povećanjem bruto razvijene površine građevine više od 5%, s promjenama na pročeljima i krovu,
 - rušenje i zamjena građevine uz promjene gabarita i tlocrta, s povećanjem bruto razvijene površine građevine,
 - nova izgradnja pojedinačnih građevina i sklopova.Veći zahvati su mogući na temelju propisanog urbanističkog plana uređenja.
- 7). Prirodna okolina zaštićenih ruralnih cjelina, zona i pojedinačnih spomenika vezuje se uz značaj graditeljske baštine pa je potrebno sačuvati karakteristične spojeve prirode i spomenika kulture.

Članak 80.

- 1). Postupak zaštite usmjeren je na potpuno očuvanje izvornosti lokaliteta, objekata ili cjelina. Na zaštićene lokalitete, objekte i cjeline primjenjuju se svi oblici zaštite u smislu Zakona o zaštiti **spomenika kulture** i **očuvanju kulturnih dobara**.
- 2). U okviru navedenih lokaliteta, radi njihova očuvanja i zaštite ograničena je mogućnost građevnih intervencija, na njima i u njihovu neposrednom kontaktu. Rekonstrukcija je moguća na osnovu istražnih radova i detaljne konzervatorske dokumentacije.

- 3). Za poduzimanje radnji i građenje na nepokretnom kulturnom dobru za koje se prema posebnom propisu izdaje građevinska dozvola ili je potrebno izraditi glavni projekt, investitor radova dužan je, temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, pribaviti posebne uvjete zaštite kulturnog dobra.
- 4). Radnje koje bi mogle narušiti cjelovitost i/ili prouzročiti promjene na kulturnom dobru, kao i na području prostornih međa kulturnog dobra koje se prema posebnom propisu ne smatraju građenjem, temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, mogu se poduzimati uz prethodno odobrenje nadležnog tijela. Nadležno tijelo ovlašteno je prije izdavanja prethodnog odobrenja prema potrebi utvrditi posebne uvjete zaštite kulturnog dobra.
- 3).5). U zaštićenoj urbanističkoj cjelini sve nužne zahvate (interpolacija novih objekata, rekonstrukcija i adaptacija postojećih, te ostale intervencije) potrebno je izvoditi temeljem ~~detaljnije dokumentacije prostornog uređenja~~ akta za građenje i uz suglasnost nadležnog tijela za zaštitu spomeničke baštine, a prema posebnim uvjetima zaštite kulturnog dobra. Stoga svaku novu gradnju u blizini autohtonih graditeljskih sklopova treba uskladiti sa starom pučkom arhitekturom, ako ne i po materijalu, a onda barem po formi, dimenzijama, visinama, krovištima i pokrovom. Rekonstrukcije, nadogradnje i dogradnje kamenih građevina u starim jezgrama treba ih izvoditi stručno i pod kontrolom te ih uskladiti s načinom tradicijske gradnje i ambijentom.
- 6). Na evidentiranim lokalitetima potrebno je nastaviti sa istraživanjima u svrhu njihove revalorizacije i ocjene za eventualno stavljanje pod režim zaštite u smislu Zakona.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 81.

- 1) U sklopu određenog cjelovitog sustava gospodarenja otpadom na području Županije u Općini Kistanje je potrebno sanirati postojeća neuređena odlagališta te ih zatvoriti i napustiti. Prostornim planom se planira sanacija sadašnjih "divljih" deponija na način da se na području odlagališta uspostavi prijašnje stanje prvenstveno provodeći mjere rekultivacije i sprječavanja nepovoljnih utjecaja deponija na okoliš.
- 2). Na čestici zemlje 1317 k.o. Nunić približne površine 2 ha provesti će se sanacija deponija "Macure" i izgradnja i uređenje reciklažnog dvorišta temeljem potvrde glavnog projekta (Klasa: 361-03/12-01/6; Ur.broj: 2182/1-16/1-12-11; od 20. lipnja 2012.) izdane od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Šibensko kninske županije.
- 3). Prema konačnom rješenju cjelovitog sustava gospodarenja otpadom, određeno Prostornim planom Šibensko kninske županije, planira se formiranje centra za gospodarenje otpadom s odlagalištem na lokaciji Bikarac (Grad Šibenik).

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 82.

- 1). Na cijelom području obuhvata ovoga Prostornog plana, poglavito unutar građevinskog područja, ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili možebitno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednost

okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

- 2). Zbog bogate prirodne i kulturne baštine potrebno je neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i unapređivanje prirodnoga i kultiviranoga (antropogenog) krajolika, kao mjere za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.

8.1 MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

Članak 83.

- 1). U cilju zaštite tla od zagađenja, planiraju se slijedeće mjere:
 - u okviru katastra emisija u okoliš voditi očevidnike za emisije onečišćujućih tvari u tlo u skladu s propisima,
 - izgradnja naseljskih cjelina, gospodarskih građevina, prometnica i sl. planirana je izvan osobito vrijednog i vrijednog poljoprivrednog zemljišta,
 - uz ceste s velikom količinom prometa planirani su pojasevi zaštitnog zelenila i drvoredi primjerene širine.
- 2). U skladu sa zakonskim odredbama u cilju zaštite voda propisuju se mjere zaštite voda:
 - Definitivno utvrditi zone sanitarne zaštite;
 - Kontrola (monitoring) kakvoće voda;
 - Zaštita od štetnog djelovanja voda;
 - Uklanjanje izvora ili uzroke onečišćavanja voda, sprečavati i smanjivati zagađivanje na mjestu njegova nastanka;
 - Spriječiti nastajanje onečišćenja na postojećim izvorima za opskrbu pitkom vodom,
 - U skladu sa zakonskom regulativom djelovati na poboljšanju kakvoće i namjenske uporabljivosti voda;
 - Otpadne vode obvezno treba tretirati preko pročistača otpadnih voda. Za naselja odnosno objekte koji neće moći biti uključeni u sustav odvodnje ili do njihovog uključivanja u sustav obvezna je izgradnja trodijelnih nepropusnih septičkih jama;
 - Cijelo se slivno područje Krke, dugoročno i strateški gledano, smatra područjem potencijalnih rezervi podzemnih voda za širu regiju, pa je nove namjene i sadržaje na tom području potrebno uvoditi s posebnom pozornošću i uz mjere zaštite okoliša;
 - Potrebno je što prije uvesti kontrolu nad upotrebom količine i vrste zaštitnih sredstava i umjetnih gnojiva u poljoprivredi;
 - Potrebno je inventarizirati sve značajnije zagađivače na vodotocima. Svaka nova namjena u prostoru ne smije utjecati na postojeće stanje kvalitete voda na vodotocima ili smanjiti kvalitetu voda na nižu razinu. Potrebno je uspostaviti redovitu kontrolu kakvoće vode na vodotocima, jezerima i izvorima;
- 3). Mjere zaštite biljnog i životinjskog svijeta na temelju Zakona o zaštiti prirode su:
 - Zabrana branja biljaka i njihovih dijelova prema Crvenom popisu biljnih i životinjskih svojti Republike Hrvatske i u skladu s posebnim propisima;
 - Zabranjuje se rastjerivanje, hvatanje, držanje i ubijanje životinjskih svojti prema Crvenom popisu biljnih i životinjskih svojti Republike Hrvatske i u skladu s posebnim propisima;
 - Korištenje biljnih i životinjskih svojti dozvoljeno je samo za znanstveno-istraživačke svrhe uz prethodno pribavljeno dopuštenje Državne uprave za zaštitu prirode i okoliša;

- Na područjima gdje se nalaze visokovrijedne biljne svojte potrebno ih je zaštititi sukladno zakonskoj regulativi te ih uklanjati samo uz suglasnost tijela nadležnog za zaštitu prirode;
 - Eventualnu gradnju na (zakonski nezaštićenim) vrijednim zelenim površinama u urbanim područjima, potrebno je temeljiti na prethodnoj analizi postojećeg stanja, evidencije i vrednovanja te na temelju analize vrednovanja prostora planirati buduću izgradnju.
- 4). U cilju zaštite šuma Prostornim planom se naglašavaju potrebne mjere:
- Provođenje efikasne zaštite od požara;
 - Gospodarskim osnovama, prema lokalnim prilikama i potrebama, treba predvidjeti određene površine šuma i šumskog zemljišta, kao i degradiranih šuma i šikara, za pašu i brst;
 - Prioritet je na šumsko uzgojnim radovima je sanacija opožarenih površina, a naročito na erozijskim površinama;
 - Programima jednostavne i proširene biološke reprodukcije šuma uz opožarene i erozijske površine potrebno je obuhvatiti posebice područja uz glavne prometnice i uz građevinska područja;
 - Radi sanacije bujičnih područja potrebno je izraditi programe pošumljavanja;
 - U svrhu očuvanja i unapređenja šumskog fonda u privatnim šumama poželjno je korištenje postojećih osnova gospodarenja državnim šumama za okolne privatne šume;
 - Potrebno je donijeti Plan zaštite od požara za Općinu Kistanje u skladu s posebnim propisima u kojemu se propisuju konkretne mjere zaštite od požara.

8.2 MJERE ZA POBOLJŠANJE OKOLIŠA

Članak 84.

- 1). U cilju poboljšanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:
- Izgraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito na mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači;
 - Smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticide, umjetno gnojivo i sl.);
 - Sprječavati korištenje i izgradnju sustava koji proizvode buku i u tome smislu primjenjivati mjere zaštite od buke u skladu s Odredbama za provođenje Prostornog plana Šibensko-kninske županije.

8.3 MJERE ZA OČUVANJE OKOLIŠA

Članak 85.

- 1). U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:
- Na djelotvorni način štititi kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti;
 - Čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, poljodjelsko zemljište, izvore vode i dr.);
 - Sprječavati radnje koje potencijalno mogu izazvati nepovoljan utjecaj na okoliš u skladu sa Zakonima, pravilnicima i standardima te u skladu s Odredbama za provođenje Prostornog plana Šibensko-kninske županije;
 - Stvaranje javnoga mnijenja u korist zaštite krajolika, zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenja onečišćenja te za gradnju stambenih građevina na zasadama tradicijskoga graditeljstva;
 - U svaki urbanistički plan i arhitektonski projekt ili studiju, bilo koje vrste, ugraditi elemente zaštite okoliša i krajobraznoga oblikovanja.

8.4 MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Članak 85a.

- 1). Planom se određuju sljedeće mjere zaštite od požara:
 - u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koje mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
 - radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža;
 - za zahtjevne građevine izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabir sustava zaštite od požara.
- 2). Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:
 - Posebne propise o uvjetima za vatrogasne pristupe.
 - Posebne propise o hidrantskoj mreži za gašenje požara.
 - Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106.
 - Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00.
 - Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
 - Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
 - Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
 - Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
 - Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).
 - Ugostiteljske objekte projektirati prema Pravilniku o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99).
 - Skladišta projektirati prema Pravilniku o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08).
- 3). Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimno-nepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana.

- 4). Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.
- 5). U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama posebnog propisa koji uređuje pitanja o zapaljivim tekućinama i plinovima.
- 6). Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Šibensko kninske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1 PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 86.

- 1). ~~Prostornim planom određena je obveza izrade urbanističkog plana uređenja za izdvojenu športsko-rekreacijsku zonu Plančenik – Nožice (R1-R2), površine 8,5 ha u Đevrskama i Proizvodno pretežito zanatsku zonu (I2) Varivode površine 4,3 ha.~~
- 2). ~~Sukladno Zakonu odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti užiji ili širi obuhvat tog dokumenta od obuhvata određenog dokumentom prostornog uređenja šireg područja te se može odrediti obuhvat provedbenog dokumenta prostornog uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen dokumentom prostornog uređenja.~~

9.2 9.1 OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 87.

- 1) . Prostornim planom određena je obveza izrade urbanističkog plana uređenja za:

- **građevinska područja naselja:**

- UPU 1 - Kistanje I,
- UPU 2 - Kistanje II,
- UPU 3 - Kistanje III,
- UPU 4 - Kistanje IV,
- UPU 5 - Kistanje V,
- UPU 6 - Kistanje VI,
- UPU 7 - Lalići,
- UPU 8 - Perići,
- UPU 9 - Bjelanovići,
- UPU 10 - Grulovići,
- UPU 11- Macure,
- UPU 12 - Donji Ležajići.

- **izdvojena građevinska područja izvan naselja:**

- ~~izdvojenu športsko-rekreacijsku zonu~~ UPU 13 - **sportsko-rekreacijska zona** Plančenik – Nožice (R1-R2), **površine 8,5 ha** u Đevrskama i
- UPU 14 - proizvodno pretežito zanatsku zonu (I2) u Varivodama ~~površine 4,3 ha.~~

Obuhvati UPU-ova su označeni na kartografskom prikazu 3. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora" u mjerilu 1:25000 i odgovarajućim kartografskim prikazima 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000.

- 2). Sukladno Zakonu odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog dokumenta od obuhvata određenog dokumentom prostornog uređenja šireg područja te se može odrediti obuhvat provedbenog dokumenta prostornog uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen dokumentom prostornog uređenja.
- 3). Unutar neuređenog dijela građevinskog područja ishođenje akta za građenje sukladno Zakonu, moguće je samo posredno na temelju urbanističkog plana uređenja.
- 4). Na području Prostornog plana utvrđena je zakonska obveza izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPO) Nacionalni park Krka čiji je obuhvat unutar Općine Kistanje označen na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora".

Članak 88.

- 1). Za gradnju na posebno osjetljivim područjima i zahvatima koji mogu imati utjecaj na kvalitetu okoliša, predviđeno je provođenje postupka procjene utjecaja na okoliš u skladu s posebnim propisima.