

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i odredaba Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18) i članka 32. Statuta Općine Kistanje („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 8/09, 15/10, 4/13, 2/18, 3/20), Općinsko vijeće Općine Kistanje na 19. sjednici od 12. svibnja 2020. g., donosi

## **ODLUKU**

### **o izmjeni i dopuni Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kistanje**

#### **Članak 1.**

U Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kistanje („Službeni vjesnik šibensko-kninske županije“ broj 9/12), iza članka 12. dodaje

Članak 12 .a. i glasi:

„Plaćanja zakupnine oslobođen je zakupnik u slučaju kada je:

-pretrpio štetu na poslovnom prostoru za koji plaća zakupninu, a koja šteta je prouzročena proglašenom elementarnom nepogodom, sve dok se poslovni prostor ne obnovi i ne dovede u stanje u kojem je bio prije oštećenja prouzročenog elementarnom nepogodom, i

-proglašena epidemija zarazne bolesti, sve dok nadležno ministarstvo ne donese i ne objavi odluku kojom se proglašava prestanak epidemije zarazne bolesti. „

#### **Članak 2.**

Iza članka 12.a dodaje se

Članka 12.b. i glasi:

„ (1.) Zakupnik zakupljenog poslovnog prostora koji je oštećen elementarnom nepogodom, a za koju plaća zakupninu, može podnijeti Općini Kistanje zahtjev za oslobađanje plaćanja zakupnine tog poslovnog prostora.

(2.) U privitku zahtjeva iz st.1.ovog članka zakupnik dostavlja zakupodavcu odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje da je zakupljeni poslovni prostor za koji plaća zakupninu oštećen uslijed elementarne nepogode te da za isti traži oslobađanje plaćanja zakupnine.

(3.) Pravo zakupnika na oslobađanje plaćanja zakupa zakupljenog poslovnog prostora uslijed elementarne nepogode utvrđuje Jedinstveni upravni odjel posebnim rješenjem, a u skladu sa nalazom nadležnog stručnog povjerenstva zaduženog za utvrđivanje i procjenu štete u postupku koji je propisan Zakonom o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda.

(4.) U slučaju nastupa okolnosti iz članka 1. ove Odluke, po donošenju rješenja iz stavka 3. ovog članka, zakupnik i zakupodavac sklopit će dodatak ugovoru o zakupu poslovnog prostora kojim će potpunije regulirati međusobna prava i obveze sukladno rješenju iz stavka 3. ovog članka.“

### Članak 3.

Iza članka 12.b. dodaje se

Članak 12.c. i glasi:

„Postupak utvrđivanje štete, procjena štete i način dodjele sredstava za pomoći radi ublažavanja i uklanjanja posljedica elementarnih nepogoda , provodi se sukladno Zakonu o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda“.

### Članak 4.

Iza članka 12.c. dodaje se

Članak 12.d.. i glasi:

„U slučaju proglašene epidemije zarazne bolesti, obveznici plaćanja zakupnine ne podnose zahtjeve za oslobađanje plaćanja zakupnine , ali su dužni sa zakupodavcem zaključiti dodatak ugovoru o zakupu zakupljenog poslovnog prostora“.

### Članak 5.

Iza članka 12.e. dodaje se

Članak 12.e. i glasi:

„Troškovi nastali primjenom ove Odluke na teret su Proračuna Općine Kistanje.“

### Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

KLASA:021-05/12-01/16

URBROJ: 2182/16-01-20-2

U Kistanjama, 12.svibnja 2020.g.

Općinsko vijeće Općine Kistanje  
Prvi potpredsjednica  
Gordana Rončević

