



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KISTANJE

Trg sv.Nikole 5,22305 Kistanje  
MB:2539535 OIB:41783102203  
Telefon:(022)763055), Telefaks:(022)763053  
E-mail:opcina@kistanje.hr  
www.kistanje.hr  
OP INSKO VIJE E  
KLASA:021-05/17-01/17  
URBROJ:2182/16-01-17-1  
Kistanje, 24.listopada 2017.g.

**ZAPISNIK**  
**sa 3.sjednice Op inskog vije a Op ine Kistanje**  
**od 24.listopada 2017.g.**

Tre a sjednica Op inskog vije a Op ine Kistanje održana je 24.listopada 2017.godine s po etkom u 13 sati, u vije nici Op ine Kistanje.

Sjednicom predsjedava predsjednik Marko Sladakovi , koji utvr uje :

-da su prisutni vije nici:Gordana Ron evi , Branka Bun i ,Rajko Mandi , Vinko Šuša,Marko Kardum,Sava Vojnovi ,Vujo Krneta,Petar Golomeji ,Ružica Jela a,Paško Ivanovi i Nebojša Gladovi .

-da je odsutan vije nik Ivan Pali , za kojeg Roko Anti , zamjenik op inskog na elnika iz reda pripadnika hrvatskog naroda,kaže da e do i na sjednicu.

-da sjednici,pored op inskih vije nika, prisustvuju još : Borislav Šari , zamjenik op inskog na elnika; Roko Anti , zamjenik op inskog na elnika iz reda pripadnika hrvatskog naroda ;Marijan Poturovi ,pro elnik Jedinstvenog upravnog odjela Op ine Kistanje i Sandra Ardali , samostalni upravni referent u JUO Op ine Kistanje,i Mom ilo Gr i , direktor Komunalnog poduze a „Kistanje“ d.o.o. iz Kistanje.

-da su pozivi za ovu sjednicu sa dnevnim redom i materijalima uredno dostavljeni svim vije nicima.

**Vije ni ka pitanja:**

**Predsjednik vije a Marko Sladakovi** otvara raspravu.

**Vije nik Paško Ivanovi** - pita kako to da ovim rebalansom nema sredstava za radionice za djecu , a bila su planirana u ranijim prora unima i rebalansima. Izgleda da su preba ena na malu školu. Kaže kako je na elnik, kada je bila ministrica rekao da e igraonice financirati Op ina Kistanje , a ministrica je obe ala da e i ministarstvo financirati isto. Smatra da su djeca tako zakinuta, odnosno da je djeci uskra ena mogu nost socijalizacije i drugog. Smatra da bi sredstva za igraonice za djecu trebalo iskoristiti za nabavu didakti ke opreme itd.

**Marijan Poturovi** -pro elnik-kaže je konac 10-tog mjeseca i da je jasno da se igraonice ove godine ne e provesti pa su sredstva koja su za njih planirana prenamijenjena za druge potrebe za koje se o ekuje da e biti realizirane u ovoj godini. U prora unu za 2018. i projekcijama prora una za 2019. i 2020. bit e planirana i osigurana sredstva za igraonice za djecu,kako su obe ali na elnik i ministrica. Mala škola se provodi svake godine u dva polugodišta,prvo ,od listopada do kraja godine i drug,o od po etka godine do kraja svibnja sljede e godine. Ukupan trošak prvog i drugog polugodišta je oko 70.000 kuna, tako i za prošlu godinu. Bez popisa djece ne može se nabaviti didakti ni i drugi

materijal, kojeg ina e Op ina Kistanje nabavlja sredstvima iz svog prora una, što je poznato, i što e nabaviti..

**Roko Anti**, zamjenik na elnika iz reda pripadnika hrvatskog naroda informira nazo ne o jednom zakriviljenom betonskom zidu u Šubi evoj ulici, u mini naselju, koji se nalazi na javnoj površini, prakti no u samoj cesti, koji zaklanja vidik voza ima automobila i pješacima, zbog ega je do danas bilo bezbroj vrlo opasnih situacija u kojima su djeca mogla stradati od automobila. Postoji i opasnost od samourušavanja toga zida na cestu. Moli da se reagira što prije kako bi se taj zid uklonio, da ne bi došlo do.

**Borislav Šari** -zamjenik na elnika kaže da e se taj problem riješiti, da e sutra iza i komunalni redar kako bi se vidjelo što treba napraviti.

### **Usvajanje zapisnika**

**Predsjednik Marko Sladakovi** poziva nazo ne da glasuju o usvajanju Zapisnika sa 2.sjednice Op inskog vije a Op ine Kistanje od 03.08.2017.g. i pita da li ima netko primjedbe na ovaj zapisnik.

Glasuje se.

**Nakon glasovanja predsjednik Marko Sladakovi utvr uje da su vije nici jednoglasno usvojili zapisnik sa 2.sjednice Op inskog vije a Op ine Kistanje od 03.08.2017.g.**

**Predsjednik Marko Sladakovi prelazi na dnevni red i kaže:  
-da je za sjednicu bio predložen dnevni red :**

- 1.Tre e izmjene i dopune prora una Op ine Kistanje za 2017g.
- 2.Tre e izmjene i dopune plana razvojnih programa Op ine Kistanje za 2017.g.
- 3.Tre e izmjene i dopune programa gradnje objekata i ure aja komunalne infrastrukture Op ine Kistanje u 2017.
- 4.Tre e izmjene i dopune programa održavanja komunalne infrastrukture Op ine Kistanje u 2017.
- 5.Druge izmjene i dopune programa socijalnih i drugih potreba gra ana na podru ju Op ine Kistanje u 2017.
- 6.Prve izmjene i dopune programa javnih potreba u oblasti kulture Op ine Kistanje u 2017.g.
- 7.Odluka o na inu raspolaganja ,korištenja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Op ine Kistanje ,
- 8.Odluka o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Op ine Kistanje za postavljanje privremenih objekata .
- 9.Odluka o imenovanju povjerenstva za procjenu štete od elementarne nepogode

i kaže da je u me uvremenu pristigao prijedlog da se na današnjoj sjednici raspravlja i donese odluka o Izvješ u na elnika Op ine Kistanje za razdoblje I-VI/2017.g. , Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o porezima Op ine Kistanje i donošenje Zaklju aka o prihva anju Izvješ a o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnoš u za to ke predloženog dnevnog reda od 1 zaklju no sa to kom 8 . i pta ima li još nekih prijedloga i dopuna dnevnog reda?

**Predsjednik Marko Sladakovi** poziva nazo ne da glasaju za predloženi dnevni red

1. Tko je “ZA” usvajanje predloženog dnevnog reda , glasuje svih 12 prisutnih vije nika .
2. Tko je “PROTIV”- nema!
3. Suzdržanih -nema!

**Nakon glasanja predsjednik vijeća Marko Sladaković utvrđuje da su vijećnici Općine Kistanje jednoglasno usvojili sljedeće:**

### **DNEVNI RED**

1. Donošenje zaključka o prihvaćanju izvještaja o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću za Treće izmjene i dopune proračuna Općine Kistanje za 2017.g., Treće izmjene i dopune plana razvojnih programa Općine Kistanje za 2017.g., Treće izmjene i dopune programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine Kistanje u 2017., Treće izmjene i dopune programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Kistanje u 2017., Druge izmjene i dopune programa socijalnih i drugih potreba građana na području Općine Kistanje u 2017., Prve izmjene i dopune programa javnih potreba u oblasti kulture Općine Kistanje u 2017.g., Odluku o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Kistanje, Odluku o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Općine Kistanje za postavljanje privremenih objekata.
2. Treće izmjene i dopune proračuna Općine Kistanje za 2017.g.
3. Treće izmjene i dopune plana razvojnih programa Općine Kistanje za 2017.g.
4. Treće izmjene i dopune programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine Kistanje u 2017.
5. Treće izmjene i dopune programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Kistanje u 2017.
6. Druge izmjene i dopune programa socijalnih i drugih potreba građana na području Općine Kistanje u 2017.
7. Prve izmjene i dopune programa javnih potreba u oblasti kulture Općine Kistanje u 2017.g.
8. Odluka o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Kistanje,
9. Odluka o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Općine Kistanje za postavljanje privremenih objekata.
10. Odluka o imenovanju povjerenstva za procjenu štete od elementarne nepogode
11. Izvješće o radu na radnom mjestu Općine Kistanje za razdoblje siječanj-lipanj 2017.g.
12. Odluka o izmjenama odluke o porezima Općine Kistanje

### **Rasprava o dnevnom redu**

#### **Točka 1.**

#### **Donošenje zaključka o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću**

**Pročelnik Marijan Poturović** - kaže da je savjetovanje sa zainteresiranom javnošću provedeno, da nije bilo pitanja, prijedloga, nije zaprimljena niti jedna sugestija, prijedlog ili komentar.

**Predsjednik Marko Sladaković predlaže donošenje zaključka o prihvaćanju podnesenih izvještaja o provedenom savjetovanju** za Treće izmjene i dopune proračuna Općine Kistanje za 2017.g., za Treće izmjene i dopune plana razvojnih programa Općine Kistanje za 2017.g., za Treće izmjene i dopune programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine Kistanje u 2017., za Treće izmjene i dopune programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Kistanje u 2017., za Druge izmjene i dopune programa socijalnih i drugih potreba građana na području Općine Kistanje u 2017., za Prve izmjene i dopune programa javnih potreba u oblasti kulture Općine Kistanje u 2017.g., za Odluku o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Kistanje, za Odluku o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Općine Kistanje za postavljanje privremenih objekata.

#### **Glasuje se**

**Predsjednik Marko Sladaković** poziva na glasovanje za predloženi zaključak

1. Tko je "ZA" usvajanje predloženog dnevnog reda, glasuje svih 12 prisutnih vijećnika.

2. Tko je "PROTIV"- nema!
3. Suzdržanih -nema!

Nakon glasovanja, predsjednik Op inskog vije a Op ine Kistanje, Marko Sladakovi , utvr uje da vije nici jednoglasno

Temeljem lanka 32. Statuta Op ine Kistanje ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije" br.8/09.,15/10.i 4/13),Op insko vije e Op ine Kistanje na 3.sjednici od 24.listopada 2017.g.,donosi

## ZAKLJU AK

1.Prihvata se izvješ e o provedenom savjetovanju za Tre e izmjene i dopune prora una Op ine Kistanje za 2017g., za Tre e izmjene i dopune plana razvojnih programa Op ine Kistanje za 2017.g.,za Tre e izmjene i dopune programa gradnje objekata i ure aja komunalne infrastrukture Op ine Kistanje u 2017.,za Tre e izmjene i dopune programa održavanja komunalne infrastrukture Op ine Kistanje u 2017., za Druge izmjene i dopune programa socijalnih i drugih potreba gra ana na podru ju podru ju Op ine Kistanje u 2017., za Prve izmjene i dopune programa javnih potreba u oblasti kulture kulture Op ine Kistanje u 2017.g.,za Odluku o na inu raspolaganja ,korištenja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Op ine Kistanje ,za Odluku o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Op ine Kistanje za postavljanje privremenih objekata.

2. Zaključak stupa na snagu danom donošenja i ne e se objaviti u „Službenom vjesniku Šibensko-Kninske županije.

### To ka 2.

#### Tre e izmjene i dopune prora una Op ine Kistanje za 2017g.

**Predsjednik Marko Sladakovi** otvara raspravu.

**Vije nik Paško Ivanovi** - pita vezano za pove anje rashoda za zaposlene, da li je netko novi zaposlen odnosno kako je došlo do ovog pove anja?

**Borislav Šari** ,zamjenik na elnika- kaže da je to pove anje zbog rashoda za zaposlene radnike na javnom radu , sa etiri mjeseca,njima je produžen ugovor o radu na šest mjeseci.

**Vije nik Paško Ivanovi** -kaže kako na poziciji mjesnih odbora ništa nije planirano, da Op ina nije raspisala izbore, da su mjesni odbori nepostoje i.

**Borislav Šari** ,zamjenik na elnika- to no, izbore emo provesti po etkom sljede e godine.

**Vije nik Paško Ivanovi** -pita na što se to no odnosi pozicija prora una koja govori o pla ama u visini od 50% voditelja projekta,zamjenika voditelja i ra unovodstvo ?

**Borislav Šari** - zamjenik na elnika objašnjava da se zapravo radi o uštedi na pla e koje se odnosi na na elnika, pro elnika i knjigovodstvo na na in da e trošak njihovih la a u visini od 50% biti pokriven iz sredstava EU koja se odnose na provedbu projekta izgradnje inkubatora Krka,Kistanje, odnosno da se za visinu tog iznosa ne e koristiti sredstva žiro ra una Op ine Kistanje iz redovnog prora una Op ine Kistanje, te da e provedba projekta trajati 22 mjeseci.

**Vije nik Paško Ivanovi** - kaže da zbog visine reprezentacije ne može prihvatiti ovaj rebalans prora una. Ukupno 230 tisu a kuna ima Op ina Kistanje za reprezentaciju. Tolike novce za reprezentaciju ne mogu prihvatiti.

**Roko Anti** - zamjenik na elnika iz reda pripadnika hrvatskog naroda, pita da li se može znati na što odnose troškovi reprezentacije? Kaže da ne sudjeluje u ove troškove, da je u etiri godine

napravio samo oko 5.000,00 kuna troškova reprezentacije. Pita da li u tim troškovima ima i troškova koji se odnose na proslavu vjerskih blagdana i manifestacija. Traži od predsjednika vijeća da mu se dostavi popis troškova reprezentacije, na što je predsjednik vijeća potvrdno odgovorio da će mu dati.

**Marijan Poturović** -pročelnik upozna je vijećnike da su troškovi za hvatanje pasa lutilica (veterinarske usluge) u međuvremenu narasli i predlaže da se odobri dodatnih pet tisuć kuna na toj poziciji proračuna moli da vijeće da suglasnost da se stavka za hvatanje pasa lutilica poveća za 5 tisuć kuna. Kaže kao je bio ujedna od strane pasa lutilica, da predstavljaju opasnost za ljude, posebno djecu, da su pa putujući upadali u dvorišta kuća gdje su poklali kokoši itd. te da je povećan broj intervencija i hvatanja pasa lutilica.

**Vijećnik Vujo Krneta**- pita da li treba donijeti poseban zaključak?

**Marijan Poturović** -pročelnik kaže da može poseban zaključak, ali da je dovoljno da se vijećnici glasovanjem slože s prijedlogom za povećanje troškova veterinarskih usluga za dodatnih 5 tisuć kuna.

**Predsjednik Marko Sladaković** -pita vijećnike da li prihvaćaju da se stavka na ime hvatanja pasa lutilica (veterinarske usluge) sa 25.998,00 kuna poveća za dodatnih 5.000,00 kuna, **što su vijećnici glasovanjem jednoglasno prihvatili**.

Budući i nema više pitanja, predsjednik zaključuje raspravu i poziva vijećnike da glasuju o istoj.

#### **Glasuje se**

**Predsjednik Marko Sladaković** poziva nazore da glasaju za predloženi zaključak

1. Tko je "ZA" usvajanje predloženog dnevnog reda, glasuje devet vijećnika.
2. Tko je "PROTIV"- glasuju dvojica vijećnika!
3. Suzdržanih –jedan vijećnik!

Na temelju članka 7.st.3. i članka 39. st.2.Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08 i 15/15) i članka 32.Statuta Općine Kistanje („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije „broj 8/09,15/10. i 4/13),Općinsko vijeće Općine Kistanje na 3.sjednici,od 24.listopada 2017.g.,donosi

### **ODLUKU**

#### **o donošenju Trećih izmjena i dopuna proračuna Općine Kistanje za 2017.godinu**

1. Donose se Treće izmjene i dopune proračuna Općine Kistanje za 2017.g. u tekstu čini sastavni dio ove Odluke i ovog zapisnika.
2. Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

#### **Točaka 3.**

#### **Treće izmjene i dopune plana razvojnih programa Općine Kistanje za 2017.g.**

**Predsjednik Marko Sladaković** otvara raspravu.

**Vijećnik Savo Vojnovi** - govori o problemu djece putnika koja idu u Osnovnu školu u Kistanje, koja dnevno čekaju 3-4 sata na prijevoz .Ljeti nije problem, jer je toplo, ali je problem zimi, kada su dani kraći i kada je hladnije. Riječ je o desetero učenika .Pita da li se može nešto učiniti da se ovaj problem riješi u korist djece putnika, da im se osigura brži i redovitiji prijevoz ?

**Borislav Šari** - slaže se da je to veliki problem, ali da Op ina Kistanje financira samo prijevoz srednjoškolaca, te da rješavanje tog problema nije na Op inu Kistanje nego na školu i njenog osnivača - Županiju. Zaključuje da će Op ina uputiti dopis županu, školi i drugima i upoznati ih sa tim problemom.

**Predsjednik Marko Sladakovi** - zaključuje raspravu i poziva vijećnike da glasuju o ovoj točki dnevnog reda.

#### **Glasuje se**

**Predsjednik Marko Sladakovi** poziva nazorene da glasaju za predloženi zaključak

1. Tko je "ZA" usvajanje predloženog dnevnog reda, glasuje 10 vijećnika.
2. Tko je "PROTIV" - nema!
3. Suzdržanih - dvojica!

Na temelju članka 39. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08, 136/12) i članka 32. Statuta Općine Kistanje („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 08/09, 15/10 i 4/13), Općinsko vijeće Općine Kistanje na 3. sjednici, od 24. listopada 2017. godine, donijelo je

#### **ODLUKU**

##### **o donošenju Trećih izmjena i dopuna plana razvojnih programa Općine Kistanje za 2017.g.**

1. Donose se Treće izmjene i dopune plana razvojnih programa Općine Kistanje za 2017.g. u tekstu koji čini sastavni dio ove Odluke i ovog zapisnika.

3. Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

#### **Točka 4.**

##### **Treće izmjene i dopune programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine Kistanje u 2017.**

**Predsjednik Marko Sladakovi** otvara raspravu.

**Nema rasprave.**

**Predsjednik Marko Sladakovi** zaključuje raspravu i daje na glasovanje.

#### **Glasuje se**

**Predsjednik Marko Sladakovi** poziva nazorene da glasaju za predloženi zaključak

1. Tko je "ZA" usvajanje predloženog dnevnog reda, glasuje devet vijećnika.
2. Tko je "PROTIV" - nema!
3. Suzdržanih - 3 (troje)

Nakon provedenog glasovanja, predsjednik Marko Sladakovi utvrđuje da je većinom glasova svih vijećnika

Na temelju članka 30. st. 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 109/00., 59/01., 26/03. - prošireni tekst, 82/04., 110/04., 178/04., 38/09., 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13., 153/13., 147/14, 36/15), članka 101. st. 1., l. 107. i 110. st. 1. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14.) , Odluke o nerazvrstanim cestama Općine Kistanje (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br. 14/2011), članka 32. Statuta Općine Kistanje (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 8/09., 15/10, 4/13), Općinsko vijeće Općine Kistanje na 3. sjednici od 24. listopada 2017.g., donijelo je

### ODLUKU

#### **o donošenju Trećih izmjena i dopuna programa gradnje uređaja i objekata komunalne infrastrukture i komunalnih vodnih građevina na području općine Kistanje u 2017.g.**

1. Donose se Treće izmjene i dopune programa gradnje uređaja i objekata komunalne infrastrukture i komunalnih vodnih građevina na području općine Kistanje u 2017.g. u tekstu koji čini sastavni dio ove odluke i ovog zapisnika.

2. Ova odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

#### **Točka 5.**

#### **Treće izmjene i dopune programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Kistanje u 2017.g.**

**Predsjednik Marko Sladakovi** otvara raspravu.

Nema rasprave.

**Predsjednik Marko Sladakovi** zaključuje raspravu i daje na glasovanje.

**Glasuje se**

**Predsjednik Marko Sladakovi** poziva nazore da glasaju za predloženi zaključak

4. Tko je „ZA“ usvajanje predloženog dnevnog reda, glasuje 9 vijećnika.
5. Tko je „PROTIV“- nema!
6. Suzdržanih -3 (troje)

Nakon provedenog glasovanja, predsjednik Marko Sladakovi utvrđuje da je većinom glasova svih vijećnika

Na temelju članka 28. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13., 153/13., 147/14., 36/15), članka 101. st. 1., 1. 107. i 1. 108. st. 1. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14.), Odluke o nerazvrstanim cestama Općine Kistanje (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br. 14/2011), članka 32. Statuta Općine Kistanje (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 8/09., 15/10, 4/13), Općinsko vijeće Općine Kistanje na 3. sjednici od 24. listopada 2017.g., donijelo je

### ODLUKU

#### **o donošenju Druge izmjene i dopune programa održavanja komunalne na području općine Kistanje u 2017.g.**

1. Donose se Druge izmjene i dopune programa održavanja komunalne infrastrukture na području općine Kistanje u 2017.g. u tekstu koji čini sastavni dio ove odluke i ovog zapisnika.

2. Ova odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

#### **Točka 6.**

#### **Druge izmjene i dopune programa socijalnih i drugih potreba građana na području Općine Kistanje za 2017. godinu**

**Predsjednik Marko Sladakovi** otvara raspravu.

Nema rasprave.

**Predsjednik Marko Sladakovi** zaključuje raspravu i daje na glasovanje.

**Glasuje se**

**Predsjednik Marko Sladakovi** poziva nazore da glasaju za predloženi zaključak

7. Tko je "ZA" usvajanje predloženog dnevnog reda, glasuje 9 vijećnika.
8. Tko je "PROTIV"- nema!
9. Suzdržanih -3 (troje)

Nakon provedenog glasovanja, predsjednik Marko Sladakovi utvrđuje da je većinom glasova svih vijećnika

Na temelju članka 6. Zakona o socijalnoj skrbi („Narodne novine“ broj 157/13., 152/14. i 99/15.), a u vezi sa Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), Zakonom o hrvatskom Crvenom križu („Narodne novine“ broj 71/10.), Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“ br. 174/04., 92/05., 02/07., 107/07., 65/09., 137/09., 146/10., 55/11., 140/12., 33/13., 148/13. i 92/14.), Nacionalnom strategijom izjednačavanja mogućnosti za osobe s invaliditetom od 2007. do 2015. godine, Akcijskim planom desetljeća za uključivanje Roma 2005. – 2015. godine, Strategijom borbe protiv siromaštva i socijalne isključenosti (2014. – 2020.), i članka 32. Statuta Općine Kistanje („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 8/09., 15/10, 4/13), Općinsko vijeće Općine Kistanje na 3. sjednici, od 24. listopada 2017. g., donosi

### **DRUGE IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA socijalnih i drugih potreba građana na području Općine Kistanje za 2017. godinu**

#### **Članak 1.**

U članku 2. Programu socijalnih potreba građana na području Općine Kistanje za 2017. godinu („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 15/2016), iznos 1.035.900,00 kuna zamjenjuje se iznosom: 1.026.550,00 kuna.

#### **Članak 2.**

U članku 3. Programa socijalnih potreba građana na području Općine Kistanje za 2017. godinu („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 15/2016), se raspodjeljuju na slijedeći način:

	Plan 2017.	I. Izmjene	II. Izmjene
	u kunama		
1. Pomoć u novcu obiteljima i pojedincima- jednokratna pomoć	40.000,00	60.000,00	70.000,00
2. Pomoć za podmirenje pogrebnih troškova	20.000,00	10.000,00	14.000,00
3. Pomoć za opremu novorođenog djeteta /Program demografske obnove	30.000,00	30.000,00	35.000,00
4. Pomoć obiteljima u novcu za ogrjev	500.000,00	500.000,00	500.000,00
5. Gradsko društvo Crvenog križa Knin	5.000,00	5.000,00	5.000,00
6. Pomoć starim i nemoćnim	93.000,00	0,00	0,00
7. Tekućee donacije u novcu Hitnoj službi	5.000,00	5.000,00	5.000,00
8. Tekućee donacije ambulanti u Kistanjama	0,00	0,00	10.000,00
9. Sufinanciranje programa javnih radova	144.000,00	146.900,00	202.550,00
10. Sufinanciranje prijevoza učenika srednjih škola koji nisu obuhvaćeni programom socijalne pomoći	75.000,00	75.000,00	75.000,00



12.Sufinanciranje prijevoza djece obuhvaćene programom predškole/ mala škola	15.000,00	0	6.000,00
13. Program predškole (Mala škola)	0,00	35.000,00	65.000,00
14. Igraonice za djecu i mladež-cjelogodišnji program	0,00	30.000,00	0,00
15.Godišnje nagrade uenicima srednjih škola i studentima	0,00	39.000,00	39.000,00
<b>16. Podmirenje troškova stanovanja korisnicima prava na zajamenu minimalnu naknadu</b>	<b>0,00</b>	<b>100.00,00</b>	<b>0,00</b>
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>927.000,00</b>	<b>1.035.900,00</b>	<b>1.026.550,00</b>

Izvori financiranja	PLAN	I.Izmjene	II.Izmjene
Općina Kistanje	249.000	357.900	326.857,00
Šibensko-kninska županija	500.000	500.000	500.000,00
Ministarstvo znanosti, obrazovanja i športa	8.000	8.000	8.000,00
Hrvatski zavod za zapošljavanje	170.000	170.000	191.693,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>970.000</b>	<b>1.035.900</b>	<b>1.026.550,00</b>

## Članak 2.

Ove Druge izmjene i dopune Programa socijalnih i drugih potreba građana na području Općine Kistanje za 2017.g. stupaju na snagu prvog dana od objave u «Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije», a primjenjuje se od 01.siječnja 2017.godine.

## Točka 7.

### Prve izmjene i dopune programa javnih potreba u oblasti kulture Općine Kistanje u 2017.godini

Predsjednik Marko Sladaković otvara raspravu.

Vijećnik Paško Ivanović - kaže da podržava osnivanje KUD „Bukovica“ Kistanje, ali smatra nepošteno i nepravедno to što je se odmah po osnivanju tog društva njemu odmah daje 20 tisuća kuna, koji iznos nikada niti jednoj udruzi nisu dana. Klapa „Zvono“, postoji i djeluje 12-13 godina, nikada nije dobila toliko novca odjednom iako i ona daje rezultate. KUD „Bukovica“ dobije odmah 20 tisuća kuna, bez da je ponudilo program i drugo.

Borislav Šarić -zamjenik općinskog načelnika- kaže kako nema problema da se i drugim udrugama pomogne kad treba, ali to što je KUD“Bukovica“ tek osnovan pa da ga zbog toga treba sasjeti, smatra da nije dobro. Uvijek ćemo podržati svaku udrugu, kad zatreba, kad zatraži. Ovih dana KUD „Bukovica“ putuje u Srbiju u Staru Pazovu, itd. i potrebna su im sredstva. No, oni imaju veće 30 do 40 tisuća kuna i prihode od drugih donatora. Na žalost, kako su tek osnovani, ne mogu aplicirati za pomoć i koje dodjeljuje Savjet za nacionalne manjine..

Vijećnik Paško Ivanović -kaže da već godinama traži da se naprave kriteriji za dodjelu sredstava udrugama, ali ništa od toga. Ima nekih udruga koje nisu već četiri godine dobile nikakva sredstva od Općine Kistanje.

Vijećnik Petar Golomejić kaže da Udruga „Bauka“ također radi, da ima dobre projekte, ali dobija vrlo malo novaca iz proračuna.

Predsjednik Marko Sladaković zaključuje raspravu i daje na glasovanje.

Glasuje se

- Predsjednik Marko Sladakovi** poziva nazore da glasaju za predloženi zaključak
10. Tko je “ZA” usvajanje predloženog dnevnog reda, glasuje 10 vijećnika.
  11. Tko je “PROTIV”- 2 dvojica!
  12. Suzdržanih –nema.

Nakon provedenog glasovanja, predsjednik utvrđuje da je većinom glasova vijećnika

Na temelju članka 9a. Zakona o financiranju javnih potreba u kulturi („Narodne novine“, broj 47/09, 27/93 i 38/09) i članka 32. Statuta Općine Kistanje („Narodne novine“, broj 8/09., 15/10, 4/13), Općinsko vijeće Općine Kistanje na 3.sjednici, od 24.listopada 2017.godine, donosi

### **PRVE IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA javnih potreba u oblasti kulture u Općini Kistanje za 2017.godinu**

#### **Članak 1.**

U Programu javnih potreba u kulturi za 2017.g., članak 6. mijenja se i glasi:

„, članak 6.

#### **SREDSTVA ZA REALIZACIJU PROGRAMA:**

Za provođenje ovog programa u proračunu Općine Kistanje osigurano je ukupno 120.000,00 kn, a dodijeliti će se:

Naziv	Plan	Prve izmjene
Manifestacije u kulturi – djelatnost udruga u kulturi	50.000,00	50.000,00
Pomoć vjerskim zajednicama	50.000,00	50.000,00
Kulturno umjetnička društva	0	20.000,00

#### **Članak 2.**

Ostale odredbe ovog Programa ostaju neizmijenjene.

#### **Članak 3.**

Ove izmjene stupaju na snagu prvog dana nakon objave u «Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije», a primjenjuje se od 01.siječnja do 31.prosinca 2017.godine.

#### **Članka 8.**

### **Odluka o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Kistanje**

**Predsjednik Marko Sladakovi** utvrđuje da je došao vijećnik Ivan Palić i otvara raspravu.

**Vijećnik Paško Ivanovi** -smatra da u članku 30. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Kistanje navod da se nekretnine mogu davati i u drugim slučajevima, nije uredu jer je neodređen, iako je svjestan da se odredbama ne može unaprijed sve normirati i predvidjeti sve moguće situacije. Tako napominje kako nikada Općina Kistanje nije raskinula ugovor sa Torbicom za kuovinu ex škole u Torbicama, niti sa Djelom d.o.o., koji ne koristi dio objekta koji mu je dan temeljem ugovora o zakupu i interesira ga šta je s njima. Nadalje, nastavlja kako se na primjer, većina vijećnika SDSS mogu složiti i donijeti odluku da se nešto dodijeli njima.

**Marijan Poturovi** -napominje da u stavku 3. članka 30. predmetne odluke stoji da će Općinsko vijeće Općine Kistanje posebnom odlukom koju donese natpolovinu većina svih vijećnika Općinskog vijeća Općine Kistanje utvrditi darovanje i posebne uvjete darovanja za svaki konkretan

slu aj pa tako bez odluke vije a ne e biti mogu e darovati niti jednu nekretninu. Što se donošenja odluka ti e, odluke se donose ve inom glasova ,tako odlu uje i Sabor gdje odluku donosi ve ina. Što je ti e ugovora o kupoprodaji ex osnovne škole u s.Torbice, kupac je kona no zatvorio sve otvore na zgradi, obnovio je prostor za rad i drugo i tako ispunio minimum ugovora. A ugovor o zakupu poslovnog prostora sa Djelom d.o.o. ,nakon aneksa , modificiran je tako što su mu oduzete zgrade koje e se obnoviti i staviti u funkciju N.P.Krka, a u zgradi koju koristi on pla a samo prostor koji koristi. Svih detalja se sada ne mogu sjetiti, ali se može provjeriti pa vas mogu izvijestiti.

**Vujo Krneta**- govori o tome da ima zgrada koje su zapuštene, devastirane, društvene, zadružne itd. Takvi objekti nagr uju grad. Psi se uvla e unutra itd. Zgrada starog Jadrana, tako er zapuštena, sme e i drugo. Privatna se imovina razbija. Ima dosta objekata koji nisu u funkciji, koji su opasni su, sa krovova kojih padaju cigle , kod novih ku a, dok sa starih ku a cigle ne padaju. Sve to je ružno i daje lošu sliku. Treba vidjeti šta je to op insko, šta treba napraviti itd.. Grafiti su ružni.Svi pomalo ružimo grad.

**Vije nik Paško Ivanovi** -kaže da bi trebalo napraviti registar nekretnina.

**Predsjednik Marko Sladakovi** zaklju uje raspravu i daje na glasovanje.

**Glasuje se**

- Predsjednik Marko Sladakovi** poziva nazo ne da glasaju za predloženi zaklju ka
13. Tko je “ZA” usvajanje predloženog dnevnog reda , glasuje 13 vije nika .
  14. Tko je “PROTIV”- nema!
  15. Suzdržanih –nema!

Nakon provedenog glasovanja,predsjednik Marko Sladakovi utvr uje da je ve inom glasova svih vije nika

Na temelju lanka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima(“Narodne novine” broj 91/96, 96/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06,146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14. i 81/15. – pro iš eni tekst), lanka 35. to ke 2. Zakona o lokalnoj i podru noj (regionalnoj) samoupravi (“Narodne novine” broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tuma enje, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12. i 19/13. – pro iš eni tekst i 137/15) i lanka 32. Statuta Op ine Kistanje (“Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ 08/09,15/10,4/13), Op insko vije e Op ine Kistanje na 3.sjednici održanoj 24.listopada 2017.g., donijelo je

## ODLUKU

### o na inu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Op ine Kistanje

#### lanak 1.

Odlukom o na inu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Op ine Kistanje (u daljnjem tekstu: Odluka) ure uje se nadležnost i postupanje tijela Op ine Kistanje (u daljnjem tekstu: Op ina) u raspolaganju, korištenju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Op ine.

#### lanak 2.

Ova Odluka ne primjenjuje se na:

- zakup poslovnog prostora u vlasništvu Op ine, sukladno posebnoj odluci Op inskog vije a Op ine Kistanje (u daljnjem tekstu: Op insko vije e) i Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora,

- na davanje u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Op ine Kistanje za postavljanje privremenih objekata, sukladno posebnoj Odluci Op inskog vije a Op ine Kistanje,
- prodaju i davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Op ine, sukladno posebnoj odluci Op inskog vije a,
- raspolaganje nekretninama kroz postupke dodjele koncesija ili uspostavu odnosa javnoprivatnog partnerstva, koji su regulirani posebnim zakonom.

### **lanak 3.**

Op insko vije e Op ine Kistanje raspoláže, koristi i upravljanja nekretninama u vlasništvu Op ine, pažnjom dobrog domaćina, poštuju i na elu zakonitosti, ekonomičnosti i svrsishodnosti, a sve sukladno odredbama zakona koji se odnosi na raspolaganje i upravljanje nekretninama, Statuta Op ine Kistanje (u daljnjem tekstu: Statut) i ove Odluke.

Op insko vije e nekretninu u vlasništvu Op ine, može otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natjeaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom ili ovom Odlukom nije drugačije određeno.

### **lanak 4.**

O prodaji zemljišta odlučuje Op insko vije e posebnom odlukom.  
Prijedlog Op inskom vije u o prodaji zemljišta podnosi op inski načelnik.  
Odluku o prodaji zemljišta Op insko vije e donosi većinom glasova prisutnih članova.

### **lanak 5.**

Izravnom pogodbom, odnosno bez provođenja javnog natjeaja, Op insko vije e može prodati građevinsko zemljište i ostale nekretnine u vlasništvu Op ine u slučajevima određenim zakonom i ovom Odlukom, u predviđenim slučajevima.

Izravnom pogodbom može se prodati građevinsko zemljište i ostale nekretnine u vlasništvu Op ine:

- osobi kojoj je to zemljište potrebno za formiranje neizgrađene građevne estice u skladu s lokacijskom dozvolom ili dokumentom prostornog plana, ukoliko površina tog zemljišta ne prelazi 20% površine planirane građevne estice,
- osobi kojoj je to zemljište potrebno za formiranje izgrađene građevne estice u skladu s detaljnim planom uređenja,
- osobi koja je na tom zemljištu izgradila građevinu za stalno stanovanje bez građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta, pod uvjetom da je građevina izgrađena u skladu s važećim prostornim planom, te ako se vlasnik građevine obveže da će ishoditi rješenje o uvjetima građenja ili drugi odgovarajući akt u roku od godine dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora,
- u slučaju izgradnje vjerskih objekata, ustanova iz oblasti predškolskog odgoja, školskih ustanova, ustanova iz oblasti kulture i zdravstva, te izgradnje sportskih objekata.

### **lanak 6.**

Raspolaganjem nekretninama smatra se prodaja, razvrgnuće suvlasničke zajednice, davanje i primanje na dar nekretnina, zamjena, zasnivanje stvarnih služnosti ili terete na nekretninama, uspostava prava građenja te najam odnosno zakup nekretnina.

Korištenjem nekretnina smatra se uporaba i ubiranje plodova ili koristi koju nekretnina u vlasništvu Op ine daje, bez prava otuđenja ili opterećenja.

Upravljanjem nekretninama smatra se stjecanje nekretnina i raspolaganje nekretninama.

#### **članak 7.**

Odluku o raspisivanju javnog natjeaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine (u daljnjem tekstu: Odluka o raspisivanju javnog natjeaja) donosi Općinsko vijeće sukladno članku 4. ove Odluke, u okviru ovlasti utvrđenih zakonom i Statutom Općine Kistanje.

Javni natjeaj objavljuje se na oglasnoj plohi i službenoj web stranici Općine, a može se objaviti i u sredstvima javnog priopćavanja.

Rok za dostavu ponuda započinje te i drugi dan od dana objave javnog natjeaja.

#### **članak 8.**

Početna cijena nekretnine u vlasništvu Općine je tržišna cijena koja se određuje:

- komparativnom metodom, prema visini tržišne cijene koja se u trenutku raspisivanja javnog natjeaja postiže na području na kojem se nalazi nekretnina, te prema površini nekretnine i njenoj namjeni,
- prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka odgovarajuće struke,
- prema podacima Porezne uprave.

Način utvrđivanja početne cijene nekretnine u vlasništvu Općine, određuje nadležno tijelo u Odluci o raspisivanju natjeaja.

Konačna tržišna cijena pojedine nekretnine u vlasništvu Općine je ona najviša cijena koja se postigne u postupku javnog natjeaja.

Stručne poslove iz ove Odluke obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Kistanje (u daljnjem tekstu: Jedinostveni upravni odjel).

#### **članak 9.**

Odluka o raspisivanju javnog natjeaja iz članka 7. stavka 1. ove Odluke sadrži:

- naznaku i opis nekretnine,
- početni iznos kupoprodajne cijene,
- namjenu nekretnine,
- iznos jamčevine i način plaćanja jamčevine,
- naznaku o mogućnosti, odnosno vremenu uvida u nekretninu,
- adresu, rok i način dostave ponuda - prijava,
- naznaku kriterija odabira najpovoljnije ponude (najviša ponudena cijena),
- mjesto i vrijeme otvaranja ponuda.

Odluka iz stavka 1. ovog članka po potrebi može sadržavati i druge elemente kao što su podaci o opremljenosti nekretnine, podaci o namjeni nekretnine i slično.

#### **članak 10.**

Javni natjeaj provodi se putem prikupljanja pisanih ponuda, koje se predaju u zatvorenoj omotnici s naznakom "Ponuda za natjeaj – prodaja nekretnina – ne otvaraj".

Rok za podnošenje ponuda ne može biti kraći od 8 dana od dana kada započinje te i rok za dostavu ponuda iz članka 7. stavka 3. ove Odluke.

Prilikom zaprimanja pristiglih ponuda, na zatvorenoj omotnici ponude naznačuje se datum i vrijeme zaprimanja.

Otvaranje pristiglih ponuda mora se provesti u roku od 30 dana od dana isteka roka za podnošenje ponuda.

### **članak 11.**

Odlukom o raspisivanju javnog natjeaja, Općinsko vijeće imenuje Povjerenstvo za provođenje javnog natjeaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo se sastoji od 3 člana, od kojih je jedan predsjednik Povjerenstva.

### **članak 12.**

Povjerenstvo iz članka 11. ove Odluke obavlja slijedeće zadatke:

- priprema tekst javnog natjeaja,
- otvara i pregledava pristigle ponude na objavljeni javni natjeaj,
- utvrđuje najpovoljnijeg ponuditelja,
- sastavlja zapisnik o svom radu,
- obavlja i ostale poslove u svezi s provedbom javnog natjeaja.

Ponuditelji koji su podnijeli ponude na javni natjeaj za prodaju nekretnina imaju prvo prisustvovati otvaranju ponuda osobno ili putem opunomoćnika.

Prije otvaranja pristiglih ponuda, utvrđuje se broj zaprimljenih ponuda, te identitet nazovanih ponuditelja ili njihovih opunomoćnika. Opunomoćnici su dužni predati Povjerenstvu valjanu pisanu punomoć potpisanu i ovjerenu od ovlaštene osobe za zastupanje i predstavljanje pravne osobe, odnosno ako punomoć daje fizička osoba, punomoć mora biti ovjerena po javnom bilježniku a u njoj mora jasno pisati za što je punomoć dana.

Po utvrđenju činjenica iz stavka 3. ovog članka, pristupa se otvaranju ponuda prema redoslijedu zaprimanja ponuda. Utvrđuje se da li su ponude pravovremene i potpune te se otkriva sadržaj svake valjane ponude.

Nepravovremene i nepotpune ponude Povjerenstvo neće uzeti u razmatranje, već će odmah utvrditi njihovu nevaljanost te napomenu o nevaljanosti unijeti u zapisnik.

Zapisnik o radu Povjerenstva potpisuju prisutni predstavnici ponuditelja i članovi Povjerenstva.

Ukoliko zapisnik o radu Povjerenstva odbije potpisati koji od prisutnih predstavnika ponuditelja ili član Povjerenstva, o istom će se u zapisniku sastaviti bilješka.

Postupak javnog natjeaja smatrat će se pravilno proveden ukoliko su zapisnik o radu Povjerenstva potpisala 2 člana Povjerenstva.

### **članak 13.**

Povjerenstvo razmatra valjane ponude (pravovremene i potpune) usporedbom ponuđenih cijena za kupnju nekretnina te utvrđuje koji je ponuditelj najpovoljniji.

Javni natjeaj smatra se valjanim ako je pravovremeno podnesena barem jedna ponuda koja ispunjava sve uvjete iz javnog natjeaja i nudi barem početnu cijenu objavljenu u javnom natjeaju.

Ukoliko su dva ili više ponuditelja ponudili istu cijenu za nekretninu koja je predmet prodaje, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja je prva zaprimljena.

### **članak 14.**

Povjerenstvo Općinskom vijeću dostavlja zapisnik o svojem radu na temelju kojeg Općinsko vijeće donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, kojem će se prodati nekretnina u vlasništvu Općine.

#### **članak 15.**

Ukoliko na javnom natječaju ne bude zaprimljena niti jedna ponuda, u ponovljenom postupku prodaje nekretnine u vlasništvu Općine, može se umanjiti početna cijena nekretnine, o čemu odluku donosi Općinsko vijeće.

#### **članak 16.**

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu za nekretninu u vlasništvu Općine, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od zaključenja ugovora ili ne pristupi njegovom zaključenju u roku 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, gubi pravo na povrat jamčevine.

Općinsko vijeće može, u slučaju iz stavka 2. ovog članka, donijeti odluku o odabiru slijedećeg najpovoljnijeg ponuditelja koji ispunjava uvjete iz javnog natječaja.

Općinsko vijeće donijet će odluku o poništenju javnog natječaja u slučaju kada se ne izvrši izbor najpovoljnijeg ponuditelja.

Općinsko vijeće može odustati od prodaje nekretnine u vlasništvu Općine, u svako doba, do potpisivanja ugovora te poništiti javni natječaj.

#### **članak 17.**

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno odluka o poništenju javnog natječaja dostavlja se svim ponuditeljima koji su podnijeli valjanu ponudu.

Općinski načelnik u ime Općine sklapa kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem.

#### **članak 18.**

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu platiti jednokratno u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora, osim ako Odlukom o raspisivanju javnog natječaja iz članka 9. ove Odluke nije drugačije određeno.

U slučaju prekoračenja roka iz stavka 1. ovog članka, kupac duguje uz kupoprodajnu cijenu i pripadajuće zakonske zatezne kamate.

Općinski načelnik, odnosno Općinsko vijeće mogu odobriti obročno plaćanje kupoprodajne cijene, ukoliko se radi o nekretnini veće vrijednosti.

Mogućnost obročne otplate mora biti predviđena u javnom natječaju iz članka 9. Ove Odluke.

Kod obročnog plaćanja kupoprodajne cijene, kupac je dužan dostaviti bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku ili mjenicu kao sredstvo osiguranja naplate, koja će mu biti vraćena po konačnoj otplati.

U slučaju kašnjenja u plaćanju pojedinog obroka, kod plaćanja slijedećeg obroka zaračunat će se zakonske zatezne kamate.

Općina kao prodavatelj kupcu iz stavka 1. ovog članka izdati tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu njegova vlasništva u zemljišnu knjigu, tek nakon plaćanja kupoprodajne cijene u cijelosti u skladu s odredbama kupoprodajnog ugovora.

**lanak 19.**

Suvlasnici zajednica na nekretninama između Općine i drugih pravnih i fizičkih osoba, razvrgnuti se fizičkom diobom kada je to moguće, odnosno isplatom ili zamjenom u slučajevima propisanim zakonom i po naknadi utvrđenoj po tržišnoj cijeni.

Suvlasnici zajednica može se razvrgnuti dobrovoljno ili sudskim putem, ako nije drugačije određeno posebnim zakonom.

**lanak 20.**

Ne smatra se raspolaganjem nekretnine dioba suvlasničke zajednice kada se na jednoj ili više parcela među istim suvlasnicima imovina dijeli formiranjem dvije ili više nekretnina koje odgovaraju suvlasničkom omjeru suvlasnika u površini i položaju ili vrijednosti sukladno procjeni tržišne vrijednosti ili kada Općina dobiva više od svog suvlasničkog dijela, a bez obveze je plaćanja razlike u vrijednosti dijela koji se dobiva.

**lanak 21.**

Troškove izrade dokumentacije za provedbu razvrgnuta iz članka 19. ove Odluke snosi Općina, a ukoliko postupak razvrgnuta iniciraju drugi suvlasnici, tada oni snose troškove izrade potrebne dokumentacije.

**lanak 22.**

Nekretnine u vlasništvu Općine mogu se zamijeniti sa nekretninama u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih osoba, kada je to u interesu daljnjeg gospodarskog razvoja ili je od općeg, javnog, odnosno socijalnog interesa Općine te ako je zakonom ili podzakonskim aktom takvo raspolaganje dopušteno. O zamjeni nekretnina, ovisno o njihovoj tržišnoj vrijednosti odlučuje Općinsko vijeće, a ugovor sklapa općinski nadležnik.

Zamjena nekretnina provodi se putem javnog natječaja uz naknadu razlike u cijeni između nekretnina, a kojima je cijena utvrđena po tržišnoj vrijednosti primjenom odredbama članka 8. ove Odluke.

**lanak 23.**

Stvarnu služnost na nekretninama u vlasništvu Općine može se osnovati ako je to nužno za odgovarajuće korištenje nekretnine u koju koristi se osnova služnost (povlasna nekretnina) te ako se time bitno ne ugrožava normalno korištenje nekretnine u vlasništvu Općine (poslužna nekretnina). Za služnost na nekretninama u vlasništvu Općine plaća se puna nova naknada za sve što je Općina trpjeti i biti oštećena te se njeno osnivanje uvjetuje potpunom isplatom.

O osnivanju prava služnosti te o visini naknade, općinski nadležnik i predlagatelj zaključuju ugovor kojim uređuju međusobna prava i obveze.

**lanak 24.**

Općinsko vijeće može donijeti odluku kojom se odobrava oslobođenje od plaćanja naknade iz članka 23. stavka 2. ove Odluke za osnivanje služnosti na nekretninama u vlasništvu Općine zbog postavljanja uređaja i instalacija koji su od općeg interesa za stanovnike na području Općine.

**lanak 25.**

Pravo građenja na nekretninama u vlasništvu Općine osniva se ugovorom te se za njega Općini plaća naknada sukladno procjeni njegove tržišne vrijednosti odgovarajućom primjenom odredaba članka 8. ove Odluke.

Odobrenje za osnivanje i uvjete osnivanja prava građenja iz stavka 1. ovog članka utvrđuje Općinsko vijeće posebnom odlukom.



Iznimno, posebnom odlukom Općinskog vijeća, pravo građanina iz stavka 1. ovog članka može se osnovati bez naknade, ukoliko se osniva u korist trgovačkih društava i ustanova u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Općine.

#### **Članak 26.**

Osnivanje založnog prava (hipoteka) na nekretninama u vlasništvu Općine može se dozvoliti ako je to u izravnom interesu Općine, kao i u interesu trgovačkih društava u kojima Općina ima poslovne udjele ili dionice, odnosno u korist ustanova kojima je Općina osnivač.

#### **Članak 27.**

Zemljišta u vlasništvu Općine kao i neizgrađeno građevinsko zemljište mogu se dati u zakup fizičkim i pravnim osobama u svrhu privremenog korištenja do privođenja namjeni određenoj prostorno-planskom dokumentacijom.

Zemljišta iz stavka 1. ovog članka daje se u zakup putem javnog natjeva.

Odluku o raspisivanju javnog natjeva za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta donosi općinski načelnik.

Odlukom iz stavka 3. ove Odluke određuju uvjeti i postupci natjeva te minimalna početna zakupnina.

Fizičke i pravne osobe kojima je zemljište u vlasništvu Općine dano u zakup, ne mogu dati to zemljište u podzakup.

#### **Članak 28.**

Ugovor o zakupu zemljišta iz članka 27. ove Odluke zaključuje se najduže na rok od pet godina.

Zakupac se uvodi u posjed zakupljenog zemljišta na dan zaključenja ugovora, ukoliko ugovorom o zakupu nije drugačije određeno.

Danom isteka ili raskida ugovora o zakupu, zakupnik je dužan predati Općini u posjed zemljište slobodno od stvari i osoba.

#### **Članak 29.**

Općina ima pravo jednostrano raskinuti ugovor o zakupu iz članka 28. ove Odluke prije isteka ugovorenog roka, ukoliko zakupnik ne koristi zemljište u skladu s određenom namjenom zakupa, u slučaju neplaćanja ugovorene zakupnine, ako je zakupnik zemljište dao u podzakup te u slučaju privođenja zemljišta namjeni određenoj prostorno-planskom dokumentacijom.

Jednostranim raskidom ugovora o zakupu zakupnik se obvezuje predati Općini u posjed zemljište slobodno od stvari i osoba bez prava na naknadu uloženi sredstava ili naknadu štete.

#### **Članak 30.**

Nekretnine u vlasništvu Općine mogu se darovati:

- Republici Hrvatskoj,
- Šibensko-kninskoj županiji,
- pravnim osobama čiji je osnivač Općina,
- fizičkim i pravnim osobama od posebnog interesa za Općinu.

Nekretnine u vlasništvu Op ine mogu se darovati isključivo u svrhu:

- ostvarenja projekata koji su od osobitog značenja za gospodarski razvoj,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, provođenja programa osoba s invaliditetom, izgradnju sportskih objekata, objekata u kulturi, groblja, vjerskih i drugih sličnih projekata,
- kao i u drugim opravdanim slučajevima.

Darovanje i uvijete darovanja iz stavka 1. i 2. ovog članka utvrđuje Op insko vijeće posebnom odlukom koju donese natpolovičnom većinom svih članova Op inskog vijeća.

#### **Članak 31.**

Postupak darovanja pokreće se zahtjevom pravnih i fizičkih osoba iz članka 30. Ove Odluke.

U ugovoru o darovanju, osim obveznog sadržaja ugovora određenog zakonom, unosi se i:

- procjena tržišne vrijednosti,
- namjena za koju se nekretnina daruje,
- zabrana otuđenja darovane nekretnine,
- rok u kojem se namjena za koju se nekretnina daruje mora ostvariti,
- uvjet da se ugovor raskinuti ukoliko se darovana nekretnina koristi za svrhu za koju nije darovana, odnosno da se svrha za koju je darovana ne ostvari u ugovorenom roku.

#### **Članak 32.**

Registar nekretnina Op ine (u daljnjem tekstu: Registar) je sveobuhvatna evidencija nekretnina u vlasništvu ili na upravljanju Op ine.

Registar se vodi u elektronskom obliku.

U Registar se unose podaci koji se odnose na imovinsko pravno stanje nekretnine te namjenu, vrstu, stanje i funkciju iste.

#### **Članak 33.**

Stručne, administrativne i tehničke poslove u vezi provođenja ove Odluke provodi Jedinostveni upravni odjel.

#### **Članak 34.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Op ine Kistanje objavljena u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“ br.19/06 i 12/09.

#### **Članak 35.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

#### **Člaka 9.**

**Odluka o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Op ine Kistanje za postavljanje privremenih objekata**

**Predsjednik Marko Sladaković otvara raspravu.**

**Nema rasprave.**

**Predsjednik Marko Sladaković zatvara raspravu.**

**Glasuje se**

**Predsjednik Marko Sladakovi** poziva nazore da glasaju za predloženi zaključak

16. Tko je "ZA" usvajanje predloženog dnevnog reda, glasuje 13 vijećnika.

17. Tko je "PROTIV"- nema!

18. Suzdržanih –nema.

Nakon provedenog glasovanja, predsjednik utvrđuje da jednoglasno

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15) i članka 32. Statuta Općine Kistanje (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije« broj 8/09, 15/10. i 4/13.), Općinsko vijeće Općine Kistanje, na sjednici održanoj 24. listopada 2017. godine donijelo je

**ODLUKU****o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Općine Kistanje za postavljanje privremenih objekata****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti i način davanja u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Općine Kistanje (u daljnjem tekstu: Općina) za postavljanje privremenih objekata, kao i za vrijeme održavanja blagdanskih, prigodnih ili javnih manifestacija, lokacije za postavljanje privremenih objekata, zasnivanje zakupa, visina zakupnine te provođenje nadzora nad istim.

**Članak 2.**

Privremeni objekti iz članka 1. ove Odluke su: montažni objekt, kiosk, pokretna radnja, pokretna naprava, uslužna naprava, naprava za zabavu, zabavni park, štand i ugostiteljska terasa (u daljnjem tekstu: privremeni objekti).

**Članak 3.**

Pojedini pojmovi ove odluke imaju sljedeće značenje:

1. Montažni objekt je jednodimenzionalna ili višedimenzionalna lako demontažna i prenosiva cjelina izgrađena od više konstrukcijskih dijelova koji se povezuju bez primjene građevinskih vezova i koji se povezuju na podlogu bez ubetoniranja ili sličnog trajnog povezivanja.

2. Kiosk je prenosiva, tipizirana ili prefabricirana prostorna jedinica, tehnološki dovršeni i cjeloviti objekt, lagane konstrukcije, izgrađena od ovlaštenog proizvođača u modularnom smislu. Postavljanje na terenu izvodi se suhom montažom na odgovarajućem podlogu.

Kiosk podrazumijeva mogućnost premještanja i uklanjanja s lokacije u komadu (cijeli objekt).

3. Pokretna radnja je prostorno neovisna i prenosiva prostorna jedinica, u pravilu na kotačima, predviđena za obavljanje uslužne, ugostiteljske te trgovačke djelatnosti (ambulantna prodaja).

4. Pokretna naprava je pokretna, lako prenosiva i prostorno neovisna jedinica na kojoj se vrši izrada i prodaja umjetničkih predmeta te prodaja druge vrste usluga (portreti, nakit, slike, boce i sl.)

5. Uslužna naprava je automat za cigarete, automat za sladoled, hladnjak za piće ili sladoled, vaga, pečenje kesteni, kokica, kukuruza, palačinke i slične naprave koje moraju biti izgrađene od ovlaštenog proizvođača.

6. Naprava za zabavu je uređaj ili naprava predviđena za zabavu djece i odraslih (vlak, vrtuljak, jastuk za skakanje, karting staza i sl., drugi uređaji u sastavu zabavnog parka te šator za cirkuske zabave i druge prilike).

7. Zabavni park je prostorno definirana cjelina ije zauzete javne površine ovisi o broju i vrsti naprava za zabavu.

8. Štand je tipiziran, lako prenosiv element predviđen za uličnu prodaju, prezentiranje proizvoda, pružanje usluga i slično.

9. Ugostiteljska terasa je dio javne površine u neposrednoj blizini ugostiteljskog poslovnog prostora na kojoj se postavlja namještaj i oprema za pružanje ugostiteljskih usluga, kao i zaštitni te dekorativni elementi (vaze sa cvijećem, zaštitna ograda, suncobrani, tende i slično).

10. Blagdanskim, prigodnim i javnom manifestacijom smatra se svako događanje u kraćem vremenskom razdoblju koje može biti popraćeno ugostiteljskom, trgovačkom ili zabavnom djelatnošću.

## II. UVJETI ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

### članak 4.

Visina montažnog objekta iznosi maksimalno 3,5 m (jedna etaža), a najveća dozvoljena površina montažnog objekta iznosi 36 m<sup>2</sup>.

Najveća dozvoljena površina kioska iznosi 12 m<sup>2</sup>.

Najveća dozvoljena površina pokretne radnje iznosi 12 m<sup>2</sup>.

Najveća dozvoljena površina pokretne naprave iznosi 2 m<sup>2</sup>.

Najveća dozvoljena površina uslužne naprave iznosi 4 m<sup>2</sup>.

### članak 5.

Postavom privremenih objekata ne smije se onemogućiti ili bitno narušiti osnovna namjena javne površine odnosno nekretnine na kojoj se privremeni objekt postavlja. Oblikovanje i vanjski izgled privremenih objekata mora biti u skladu s ambijentom lokacije i ne smije estetski narušavati okolinu.

### članak 6.

Privremeni objekti ne smiju se postavljati:

1. na ulaz u objekt u kojem se nalazi drugi poslovni ili stambeni prostor, osim ako je vlasnik ili korisnik takvog prostora izričito suglasan sa postavljanjem privremenog objekta,

2. na mjestima gdje bi postavljeni objekti ugrožavali održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,

3. u parkovima i na ostalim uređenim zelenim površinama osim u slučaju kada je to predviđeno projektom uređenja navedene površine,

4. na javno-prometnim površinama,

5. na nogostupu, osim ako nakon postavljanja privremenog objekta ostane 2 m za kretanje pješaka,

6. na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba kolnika cesta koje čine raskrižje,

7. uz aktivna prostranstva prizemlja građevine na udaljenosti manjoj od 2 m od prostranstva, osim ugostiteljskih terasa.

### članak 7.

Na postavljene privremene objekte ne smiju se dograđivati krovovi, nadstrešnice i slično.

### članak 8.

Ugostiteljska terasa se u pravilu postavlja u neposrednoj blizini objekta u kojem se nalazi ugostiteljski poslovni prostor, a može se postaviti u razdoblju od 1. travnja do 31. listopada tekuće godine (sezonska terasa) ili tijekom cijele godine, odnosno od 1. siječnja do 31. prosinca (stalna terasa).

Opremu ugostiteljske terase čine: stol, stolica, zaštita od sunca (suncobran ili tenda), pomična ograda, vaze sa cvijećem i naprava za prodaju sladoleda (automat ili hladnjak), koja može biti pomična

ili nepomi na. Nepomi na naprava za sladoled može se postaviti na ugostiteljskoj terasi samo uz pro elje gra evine.

lanak 9.

Postavljanjem ugostiteljske terase na neure enoj javnoj površini, zakupnik je dužan o svom trošku urediti terasu bez prava na povrat uloženih sredstava.

### III. ZASNIVANJE ZAKUPA

lanak 10.

Odluku o davanju u zakup nekretnina za postavljanje privremenih objekata donosi Op inski na elnik na temelju provedenog javnog natje aja (u daljnjem tekstu: natje aj). Natje aj provodi Povjerenstvo za raspolaganje nekretnina i pokretnina u vlasništvu Op ine Kistanje prikupljanjem pismenih ponuda u zatvorenim omotnicama.

lanak 11.

Postupak i uvjeti natje aja objavljuju se u dnevnom tisku. Tekst objave iz stavka 1. ovog lanka sadrži sljede e:

1. oznaku lokacije i površinu nekretnine koja se daje u zakup,
2. oznaku privremenog objekta koji se namjerava postaviti te djelatnost koja e se obavljati u/na postavljenom privremenom objektu,
3. iznos zakupnine po m<sup>2</sup>,
4. vrijeme trajanja zakupa,
5. vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda,
6. iznos jam evine koju treba položiti svaki ponuditelj,
7. rok za podnošenje ponude na natje aj,
8. rok u kojem je odabrani ponuditelj dužan sklopiti ugovor o zakupu,
9. obvezu ponuditelja da dostavi izvod iz trgova kog ili obrtnog registra iz kojeg je vidljivo njegovo pravo obavljanja djelatnosti na lokaciji za koju se natje e,
10. obvezu zakupnika da o svom trošku ishodi lokacijsku odnosno gra evinsku dozvolu ukoliko je ista potrebna prema posebnim propisima,
11. odredbu da na natje aj u ne može sudjelovati ponuditelj koji:
  - ne ispunjava ili nije ispunjavao obveze iz ugovora sklopljenog temeljem odredbi ove Odluke,
  - je ve bio utvr en najpovoljnijim ponuditeljem za lokaciju koja je predmet natje aja, ali nije sklopio ugovor o zakupu ili je sklopio ugovor i isti raskinuo prije ugovorenog roka,
  - koji ima nepodmireno dugovanje prema Op ini po bilo kojem osnovu.

Tekst javnog natje aja može sadržavati i druge uvjete za sudjelovanje na natje aj u.

lanak 12.

Pisana ponuda za sudjelovanje na natje aj u mora sadržavati:

1. dokaz da je ponuditelj uplatio jam evinu,
2. presliku osobne iskaznice ukoliko je ponuditelj fizi ka osoba,
3. presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizi ke osobe, rješenje o upisu u registar udruge, političke stranke i sli no,
4. visinu ponu ene zakupnine,
5. ostalu dokumentaciju i podatke koje je ponuditelj obvezan podnijeti sukladno uvjetima iz natje aja.

lanak 13.

Natje aj e se provesti i u slu aj u da u istom sudjeluje jedan ponuditelj. Natje aj se provodi javnim otvaranjem pristiglih ponuda.

## članak 14.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ona ponuda koja, uz ispunjenje ostalih uvjeta iz natjeaja, sadrži najviši ponueni iznos zakupnine. U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natjeaja, ponude isti iznos zakupnine, odabrat se ponuda koja je prije primljena, odnosno koja je prije zaprimljena.

## članak 15.

Jam evina se utvr uje u visini šest mjeseci po etnih zakupnina. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o zakupu, nema pravo na povrat upl ene jam evine, a ugovor o zakupu zaklju uje se sa sljede im najpovoljnijim ponuditeljem. Jam evina ponuditelja ija je ponuda bila prihva ena ura unava se u zakupninu, a jam evina koju su položili ponuditelji ije ponude nisu prihva ene vratit e im se u roku od osam dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude.

## članak 16.

Na temelju odluke Op inskog na elnika, Op ina i najpovoljniji ponuditelj sklapaju ugovor o zakupu u roku od 30 dana od dana donošenja odluke. Ugovor o zakupu iz stavka 1. ovog članka sklapa se na rok do 5 godina, a u ime Op ine potpisuje ga Op inski na elnik.

## članak 17.

Ugovor o zakupu zaklju uje se u pisanom obliku i potvr en (solemniziran) po javnom bilježniku, a osobito sadrži:

1. naznaku ugovornih strana,
2. naznaku nekretnine i privremenog objekta koji se postavlja na lokaciji,
3. djelatnost koja e se obavljati u/na privremenom objektu uz odredbu da se djelatnost ne može mijenjati bez suglasnosti zakupodavca,
4. rok trajanja zakupa,
5. iznos zakupnine, rok i na in pla anja,
6. otkazni rok,
7. odredbu o prestanku ugovora,
8. rok za postavljanje privremenog objekta,
9. odredbu da je zakupnik dužan nakon isteka zakupa javnu površinu dovesti u prvobitno stanje,
10. druge odredbe u svezi zasnivanja zakupa radi postavljanja privremenog objekta.

## članak 18.

Ukoliko se po isteku ugovora o zakupu za nekretninu na kojoj je postavljen montažni objekt ili kiosk raspiše natje aj, raniji korisnik koji sudjeluje na natje aju ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu ako:

- udovoljava svim uvjetima natje aja,
- je uredno ispunio sve obveze iz ranijeg ugovora o zakupu i nema dugovanja prema Op ini po bilo kojem osnovu,
- prihvati najviši iznos ponu ene zakupnine.

## članak 19.

Zakupnik ne smije nekretninu za koju ima zaklju en ugovor o zakupu dati u podzakup ili na korištenje drugoj pravnoj ili fizi koj osobi.

Zakupnik je dužan pridržavati se odredbi Odluke o komunalnom redu Općine Kistanje i ostale zakonske regulative koja regulira obavljanje djelatnosti radi koje je uspostavljen zakup za postavu privremenog objekta.

članak 20.

Ugovor o zakupu prestaje na način propisan Zakonom, ovom Odlukom i ugovorom o zakupu.

članak 21.

Zakupodavac i zakupnik mogu u svako doba sporazumno raskinuti ugovor o zakupu.

članak 22.

Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu u svako doba, bez obzira na ugovorne odredbe o trajanju zakupa, ako i poslije pisane opomene zakupodavca zakupnik:

1. ne može koristiti nekretninu za namjene propisane ovom Odlukom i ugovorom u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora ili je prestane koristiti na vrijeme duže od 60 dana,
2. koristi zakupljenu nekretninu za obavljanje djelatnosti koja nije navedena u ugovoru o zakupu, bez suglasnosti zakupodavca,
3. ne plati zakupninu tri (3) mjeseca uzastopno ili četiri (4) mjeseca tijekom godine,
4. ne postavi privremeni objekt sukladno ovoj Odluci i ugovoru o zakupu,
5. u svim ostalim slučajevima nepridržavanja odredbi ove Odluke i ugovora o zakupu.

Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu i u slučaju potrebe uređenja javne površine i privremeno namjeni odredenoj sukladno Prostornom planu. Otkazni rok iznosi 30 dana.

članak 23.

Iznimno od odredbe članka 10. ove Odluke, za vrijeme održavanja blagdanskih, prigodnih i javnih manifestacija te za postavljanje privremenih objekata za vrijeme održavanja tih manifestacija za postavljanje ugostiteljskih terasa i pokretnih radnji za djelatnost trgovine, može se odobriti privremena upotreba javne površine. Zahtjev za postavljanje privremenih objekata u slučajevima iz stavka 1. ovog članka podnosi se Jedinственном upravnom odjelu najkasnije petnaest (15) dana prije održavanja manifestacije. O zahtjevu iz stavka 2. ovog članka odlučuje Općinski načelnik na prijedlog Jedinственного upravnog odjela. Ugovor o privremenoj upotrebi javne površine sklapa se u pisanom obliku na rok do 6 mjeseci te ga u ime Općine potpisuje Općinski načelnik.

članak 24.

Općinski načelnik može odobriti privremenu upotrebu javne površine bez naknade, a u svrhu održavanja akcije zaštite okoliša, humanitarnih, kulturnih i sportskih akcija te za održavanje manifestacija pod pokroviteljstvom Općine Kistanje.

#### IV. LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA I VISINA ZAKUPNINE

članak 25.

Visina zakupnine utvrđuje se prema zoni i namjeni za koju se nekretnina daje u zakup. Javne površine i nekretnine koje se daju u zakup razvrstane su u zone kako slijedi:

- I. Kistanje i štrverske (centar)
- II. Varivode, Smrdelje, Kakanj, Ivoševci, Zečevci, Gošići, Krnjevićevci, štrverske (Nožice, Gornje Polje, Donji Ležaići, Gornji Ležaići i štrverske selo),
- III. Nunićevci, Parčići, Biovićino Selo, Kolašac i Modrino Selo

## Ilanak 26.

Visina zakupnine utvrđuje se prema namjeni za koju se nekretnina daje u zakup, a iznos zakupnine, u kunama, po m<sup>2</sup> određuje se na sljedeći način:

Redni broj	Vrsta privremenog objekta	ZONA			Dnevno/mjese no
		1	2	3	
		kuna po m <sup>2</sup>			
1	Montažni objekti, kiosci i pokretne radnje	10	6	4	Mjese no
2	Stalne ugostiteljske terase (od 1. siječnja do 31. prosinca)	8	5	3	Mjese no
	Sezonske ugostiteljske terase (od 1. travnja do 31. listopada)	0,70	0,45	0,25	Dnevno
3	Pokretne i uslužne naprave te štandovi prezentacije proizvoda	5	4	2	Dnevno
4	Naprave za zabavu i zabavni park	0,50	0,40	0,20	Dnevno
5	Površine za blagdanske, prigodne ili javne manifestacije te ostale otvorene površine	1,80	1,00	0,80	Dnevno

## Ilanak 27.

Po etna zakupnina po m<sup>2</sup> ne može biti niža od visine zakupnine određene Ilanakom 26. ove Odluke.

## IV. NADZOR

## Ilanak 28.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja komunalni redar.

## Ilanak 29.

U provođenju nadzora komunalni redar ovlašten je:

1. nadzirati primjenu ove Odluke,
2. rješavanjem narediti fizičkim i pravnim osobama radnje, ako pregledom utvrdi da se one ne obavljaju ili obavljaju suprotno odredbama ove Odluke,



3. rješenjem naložiti uklanjanje privremenog objekta postavljenog bez odobrenja odnosno suprotno odobrenju nadležnog tijela i odredbama ugovora o zakupu,
4. predložiti pokretanje prekršajnog postupka,
5. naplatiti nov anu kaznu od po initelja odmah na licu mjesta,
6. poduzimati druge radnje i mjere za koje je ovlašten.

lanak 30.

Komunalni redar rješenjem e naložiti uklanjanje privremenih objekata iz lanka 2. ove Odluke:

1. ako je privremeni objekt postavljen suprotno odredbama ove Odluke,
2. ako je privremeni objekt postavljen bez ugovora o zakupu,
3. ako je ugovor o zakupu prestao istekom roka ili otkazom.

## V. KAZNENE ODREDBE

lanak 31.

Nov anom kaznom u iznosu od 2.000,00 do 10.000,00 kn kaznit e se za prekršaj pravna osoba ako:

- postavi privremeni objekt suprotno odredbama o visini i površini privremenih objekata ( lanak 4. Odluke)
- postavom privremenog objekta onemogu ava ili bitno narušava osnovnu namjenu nekretnine ili estetski narušava okolinu ( lanak 5. Odluke)
- postavi privremeni objekt na nekretninu na koju se isti ne smiju postavljati ( lanak 6. Odluke)

- na postavljeni privremeni objekt nadogradi krovšte, nadstrešnicu i sli no ( lanak 7. Odluke)
- postavi ugostiteljsku terasu te popratnu opremu suprotno ovoj Odluci ( lanak 8. Odluke)
- dodijeljenu nekretninu da u podzakup ili na korištenje drugoj pravnoj ili fizi koj osobi ( lanak 19. Odluke)

- u vrijeme održavanja blagdanih, prigodnih i javnih manifestacija zauzme javnu površinu bez odobrenja ili protivno ugovoru o privremenoj upotrebi javne površine ( lanak 23. Odluke)

- po isteku odobrenog roka ne vrati zauzetu javnu površinu u prvobitno stanje.

Nov anom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 2.000,00 kn kaznit e se odgovorna osoba u pravnoj osobi koja po ini prekršaj iz stavka 1. ovog lanka.

Nov anom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 5.000,00 kn kaznit e se fizi ka osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost ako u ini prekršaj iz stavka 1. ovog lanka.

Nov anom kaznom u iznosu od 300,00 do 2.000,00 kn kaznit e se fizi ka osoba ako u ini prekršaj iz stavka 1. ovog lanka.

## VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

lanak 32.

Postoje i ugovori o zakupu nekretnina sklopljeni do stupanja na snagu ove Odluke ostaju na snazi do isteka roka na koji su sklopljeni.

lanak 33.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti ranije donesene odluke o davanju u zakup javnih površina.

lanak 34.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

### To ka 10.

#### Odluka o imenovanju povjerenstva za procjenu štete od elementarne nepogode

**Predsjednik Marko Sladakovi** otvara raspravu.

**Vije nik Paško Ivanovi** -pita tko je predlagatelj toga povjerenstva, na elnik ili netko drugi.

**Roko Anti** -zamjenik na elnika iz reda pripadnika hrvatskog naroda, kaže da nije upoznat sa prijedlogom.

**Marijan Poturovi** -pro elnik –kaže da je predlagatelj svih akata koji dolaze na sjednicu Op inskog vije a op inski na elnik, a nacрте istih radi pro elnik sa svojim suradnicima u Jedinstvenom upravnom odjelu Op ine Kistanje.

**Vije nik Paško Ivanovi** - kaže da onda on ne e prihvatiti prijedlog za lanove povjerenstva za procjenu štete od elementarne nepogode iz razloga što je Lon ar iz Knina, a ne iz Kistanja, jer da imamo u Kistanjama dovoljno kompetentnih i stru nih ljudi i iz razloga što u povjerenstvu nema niti jednog vatrogasca.

**Marijan Poturovi** -pro elnik kaže da je istina da gospodin Lon ar živi u Kninu, ali je on diplomirani inženjer agronomije, mi nemamo kvalificirane stru ne osobe za ovu problematiku, a nije to samo iza i na teren nego i poznavanje zakona i procjene. Predlaže da o ovome elaborira gospo a Sandra Ardali koja je ovu problematiku dobro poznaje.

**Sandra Ardali** - samostalni upravni referent kaže da smo odluku morali mijenjati jer nam je u zadnjoj odluci predsjednik povjerenstva bio pokojni Vukašin Gr i i lan pokojni Sre ko Jela a, a elementarne štete nisu samo štete od požara, ve i snjega, leda , suše itd. Naj eš e štete od elementarne nepogode su štete na poljoprivrednim kulturama pa nam je tu trebao netko stru an . Lon ar je bio vanjski suradnik i pokazao se korisnim i stru nim, korektnim i najbolje je mogao procijeniti štete , a ja radim na unosu podataka u registar štete .

**Vije nik Paško Ivanovi** –pita zar e te ti (misli na Sandru Ardali ) i Antonija i i na teren i procjenjivati štetu?

**Sandra Ardali** ,samostalni upravni referent-kaže da svatko od lanova povjerenstva ima svoj zadatak, da ona ne e i i na teret ve e raditi na unosu podataka u registar štete sa Antonijom, a da e ostali lanovi i i na teren.

**Marijan Poturovi** -pro elnik kaže da se radi o lanovima i zamjenicima povjerenstva. U praksi, na žalost , katkada nije mogu e osigurati ni trojicu lanova . Sandra je sa Lon arom i Mirkom odradila dvije elementarne nepogode vrhunski, koje su bile jako problemati ne. Lon ar je tu izuzetno mnogo pomogao znanjem i iskustvom. Da nismo angažirali Nikolu Lon ara ne znam kako bi smo posao završili na vrijeme. Za lana povjerenstva imali smo i gospodina Borisa Peri a,dipl.ing.agr. iz Savjetodavne poljoprivredne službe u Kninu. ovjek nam je jako puno pomogao, ali su mu neki zamjerali da je u sukobu interesa zbog angažiranja kod nas. Ne znam o kakvom bi to sukobu interesa moglo biti ako nekoga angažiramo na stru nim poslovima?! Dok je Vukašin Gr i ,pokojni, bio lan toga povjerenstva , koji je bio desna ruka op ini i meni posebno, odra ivao je 80 % poslova povjerenstva, ali njega danas, na žalost, više nema. Zato sam , u nedostatku Vukašina Gr i a ,a radi rješavanja obveze oko procjene elementarnih nepogoda, tražio od na elnika da dozvoli angažiranje stru nog i kompetentnog vanjskog suradnika. Jer da nismo završili posao,tko bi odgovarao? Mene ne zanima tko je što je jer smo sada svi slobodni gra ani i dajte da formiramo jedan tim stru nih i kompetentnih ljudi koji mogu kvalitetno nositi posao. Mislim da je Nikola Lon ar tu stru an. Mirko Vojnovi je jako dobro sura ivao na terenu i dao je veliki doprinos u radu. Antoniju smo stavili zato što je obrazovana i školovana,poznaje programe u knjigovodstvu i ra unovodstvu. Gospodin Marko

Kardum je član Općinskog vijeća. To je bilo polazište za ovakav prijedlog. Mislim da će predloženo povjerenstvo uspješno obaviti svoj posao. A, ako netko zna nekoga u Kistanjama da je inženjer agronomije, neka kaže tko je to i imali iskustva.

**Roko Anti** -zamjenik na elniku iz reda pripadnika hrvatskog naroda kaže da bi mogli prepoznati ljude na terenu moramo znati koga imamo. Imamo studenta agronomije, brata Antonije Palića, Ante Brkića. Sada kada radimo proračun za 2018.g. sa projekcijama za 2019. i 2020.g. moramo pokušati vidjeti da se osiguraju sredstva za stipendije studenata, ulagati u mlade kadrove. Uvijek se vraćamo na stipendije jer politika veća ina ne želi o tome ni da govori, pa se onda pitamo odakle loša percepcija ljudi na rad općine pored ovolikog posla i na opravdano trošenje sredstava. Nikola Lončar je također u godinama i potrebno je ulagati u mlade ljude koji će sutra nositi posao i općinu. Za reprezentaciju trošimo 230 tisuća kuna, a imamo situaciju da smo za hvatanje pasa lutilica planirali isto koliko i za pomoć za novorođenu djecu. Iz tog razloga se javlja bunt u zajednici i negativno percipira općina. Ovo je dokaz kako se nedovoljno brine za zajednicu.

**Borislav Šarić**, zamjenik na elniku –kaže da se općina negativno percipira, to možeš samo ti Roko tako da je percipiraš inače je svi visoko cijene i percipiraju i na državnoj razini i od financijskih institucija, a to pokazuju ona priznanja koje je Općina Kistanje dobila (priznanja za transparentnost).

**Roko Anti** -zamjenik na elniku iz reda pripadnika hrvatskog naroda- dodaje da je šteta što tu na njima ne piše ima Marijan Poturović.

**Borislav Šarić** -zamjenik na elniku-nema veze s njima, ali on je Općina Kistanje.

**Roko Anti** -zamjenik na elniku iz reda pripadnika hrvatskog naroda- Nikola Lončar je trebao biti Ante Brkić, student agronomije, o tome ja govorim, a općina Kistanje to ne prepoznaje.

**Borislav Šarić** -zamjenik na elniku- kaže a koja je godina studija student,prva ili druga....

**Roko Anti** -zamjenik na elniku iz reda pripadnika hrvatskog naroda- dodaje da bi on završio studij mora ga lokalna zajednica podržati, da bi on sutra to vratio lokalnoj zajednici.

**Predsjednik Marko Sladaković** zaključuje raspravu i daje na glasovanje.

**Glasuje se**

- Predsjednik Marko Sladaković** poziva nazorno da glasaju za predloženi zaključak
19. Tko je "ZA" usvajanje predloženog dnevnog reda, glasuje 10 vijećnika.
  20. Tko je "PROTIV"-1!
  21. Suzdržanih -2!

Nakon provedenog glasovanja,predsjednik Marko Sladaković utvrđuje da je većinom glasova svih vijećnika

Na temelju članka 27.Zakona o zaštiti od elementarnih nepogoda („Narodne novine“ broj 73/97 i 174/04) i članka 32.Statuta Općine Kistanje („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“,broj 8/09,15/10 i 4/13) Općinsko vijeće Općine Kistanje na 3.sjednici od 24.listopada 2017.g. donosi

## ODLUKU

### o imenovanju povjerenstva za procjenu šteta od elementarnih nepogoda

#### Članak 1.

U Općinsko povjerenstvo za procjenu šteta od elementarnih nepogoda,imenuju se:

- 1.Nikola Lončar, dipl.ing.agr., za predsjednika
- 2.Mirko Vojnovi, str.teh.,za zam.predsjednika

- 3.Sandra Ardali ,dipl.iur.,za lana
- 4.Antonija Pali , za lana
- 5.Marko Kardum, za lana

#### **lanak 2.**

lanovi povjerenstva imenuju se na vrijeme od etiri godine.

#### **lanak 3.**

Povjerenstvo je dužno procjenu štete od elementarnih nepogoda obaviti odmah ili u najkra em roku nakon nastanka nepogode, odnosno njezinih prvih posljedica i najkasnije u roku od osam dana podnijeti izvješ e o elementarnoj nepogodi županijskom povjerenstvu i nadležnom ministarstvu. Izvješ e ima zna enje prvog priop enja i mora sadržavati podatke o podru ju zahva enom nepogodom izraženo u hektarima, imovini, posljedicama za stanovništvo i gospodarstvo te prvoj procjeni štete.

#### **lanak 4.**

lanovi povjerenstva imaju pravo na naknadu za svoj rad u povjerenstvu. Sredstva za rad povjerenstva iz osiguravaju se u prora unu Op ine Kistanje .

#### **lanak 5.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Rješenje o imenovanju lanova Op inskog povjerenstva za procjenu šteta od elementarnih nepogoda objavljeno u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“ broj 5/15“ .

#### **To ka 11.**

**Odluka o prihva anju izvješ a na elnika Op ine Kistanje za razdoblje sije anj-lipanj 2017.g.**

**Predsjednik Marko Sladakovi** otvara raspravu.

**Nema rasprave. Predsjednik zaklju uje raspravu**

**Glasuje se**

**Predsjednik Marko Sladakovi** poziva nazo ne da glasaju za predloženi zaklju ka

22. Tko je “ZA” usvajanje predloženog dnevnog reda , glasuje 9 vije nika .

23. Tko je “PROTIV”-1!

24. Suzdržanih –3!

Nakon provedenog glasovanja,predsjednik Marko Sladakovi utvr uje da je ve inom glasova

Na temelju lanka 32. Statuta Op ine Kistanje („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 8/09.,15/10. i 4/13), Op insko vije e Op ine Kistanje na 3.sjednici ,održanoj 24.listopada 2017.g. , donijelo je:

#### **ODLUKU**

**o prihva anju Izvješ a op inskog na elnika Op ine Kistanje za razdoblje od 01. sije nja 2017.g. do 30.lipnja 2017.g.**

#### **lanak 1.**

Prihva a se Izvješ e op inskog na elnika Op ine Kistanje za razdoblje od 01. sije nja 2017.g. do 30.lipnja 2017.godine.

**lanak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

**To ka 12.**

**Odluka o izmjenama Odluke o op inskim porezima Op ine Kistanje**

**Predsjednik Marko Sladakovi** otvara raspravu.

**Nema rasprave. Predsjednik zaključuje raspravu**

**Glasuje se**

**Predsjednik Marko Sladakovi** poziva nazore da glasaju za predloženi zaključak

25. Tko je “ZA” usvajanje predloženog dnevnog reda , glasuje svih 13 vijećnika .

26. Tko je “PROTIV”-nema!

27. Suzdržanih –nema!

Nakon provedenog glasovanja,predsjednik Marko Sladakovi utvrđuje da je jednoglasno

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15) , članka 17.Zakona o izmjenama zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/16,101/17),te članka 32. Statuta Općine Kistanje (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 8/09,15/10. i 4/13.), Općinsko vijeće Općine Kistanje, na 3. sjednici održanoj 24.listopada 2017. godine donijelo je

**ODLUKU**

**O IZMJENAMA ODLUKE O OPĆINSKIM POREZIMA OPĆINE KISTANJE**

**lanak 1.**

U Odluci o općinskim porezima Općine Kistanje („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“,broj 5/2017) i („Narodne novine“ ,broj 38/2017), članka 2.briše se .

**lanak 2.**

Poglavlje VI.“ Porezi na nekretnine“, s člankom 19., briše se.

**lanak 3.**

U poglavlju VIII.“Prijelazne i završne odredbe“, članak 27. briše se.

**lanak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“ i u „Narodnim novinama“.

Nakon što je donesena prethodna odluka Roko Antić, zamjenik načelnika iz reda pripadnika hrvatskog naroda pita da li će se sutra 25.10.2017.g. obilježiti dan Općine Kistanje, ako ne zašto se ne obilježava dan Općine Kistanje, gdje se obilježava, koji je smisao promjene dana Općine Kistanje ako se ne obilježava. Da li je sutra, 25.10.2017.g. radni dan u Općini Kistanje.

Predsjednik Marko Sladaković da, sutra je radni dan u Općini Kistanje.

Završeno u 13,55 sati.

Zapisnik vodio:  
Marijan Poturović, prof.

Predsjednik  
Općinskog vijeća Općine Kistanje

Marko Sladaković