



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANLIJA
OPĆINA KISTANJE

Trg sv.Nikole 5,22305 Kistanje
MB:2539535 OIB:41783102203
Telefon:(022)763055), Telefaks:(022)763053
E-mail:opcina@kistanje.hr
www.kistanje.hr
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA:021-01/19-01/1
URBROJ:2182/16-01-19-1
Kistanje, 31.siječnja 2019.g.

ZAPISNIK

sa 11.sjednice Općinskog vijeća Općine Kistanje od 31.siječnja 2019.g.

Jedanaesta sjednica Općinskog vijeća Općine Kistanje održana je 31.siječnja 2019.godine s početkom u 12,00 sati, u vijećnici Općine Kistanje.

Sjednicom predsjedava predsjednik Marko Sladaković, pozdravlja prisutne i utvrđuje :

-da sjednici prisustvuju vijećnici: Marko Kardum, Vinko Šuša, Branka Bunčić, Vujo Krneta, Petar Golomejić, Sava Vojnović, Nebojša Gladović, Ivan Palić , Rajko Mandić i Ružica Jelača.

-da su odsutni vijećnici: Sava Vojnović i Gordana Rončević , koji su opravdali svoje odsustvo.

Nakon toga utvrđuje da sjednici prisustvuje 10 od ukupno 12 vijećnika u Općinskom vijeću Općine Kistanje, te da ima kvorum za pravovaljano odlučivanje.

-Ostali prisutni: Borislav Šarić, prvi zamjenik načelnika Općine Kistanje, Roko Antić, drugi zamjenik načelnika Općine Kistanje; Sandra Ardalić, privremena pročelnica Jedininstvenog upravnog odjela Općine Kistanje i Jovana Milinović, viši stručni suradnik za razvojne projekte.

-da su pozivi za ovu sjednicu sa dnevnim redom i materijalima uredno dostavljeni svim vijećnicima .

- Ostali odsutni: Goran Reljić, načelnik Općine Kistanje, zbog zdravstvenog stanja.

Predsjednik Marko Sladaković poziva vijećnike da postavе pitanja.

Branka Bunčić- Ja bi pitala , s obzirom da direktor Komunalnog poduzeća nije tu, pa ne znam tko može odgovoriti. Ovako sa računima smo dobili i neku listu da popunimo, o čemu se tu radi ja nisam dobro razumjela, pa ako netko zna odgovoriti bilo bi dobro.

Borislav Šarić- pozdravlja prisutne i kaže da je načelnik bolestan već sedam, osam dana tako da ga zato nema danas. A što se tiče pitanja vezano za onaj papir što ste dobili sa računom za komunalnu uslugu, on je vezan za novi obračun i za novi sistem odvoza smeća. Danas je trebao prisustovati sjednici direktor Komunalnog poduzeća, ali on je morao u Šibenik. Tako da bi ja volio da iduću sjednicu on dođe ili ako bude u prilici da uputi pismeno očitovanje. Mada je ovdje prilično jasno što piše samo nije jasan način kako to popuniti. Po onome što sam ja tumačio bitno je tu da se

obrade podatci o korisniku i da se vidi kolika kanta je potrebna. Mi smo kupili nešto manje od 500 kanti sa 120 litara, ako se ne varam. I da se vidi koliko bi puta da se odvozi otpad. To su neke naše porođajne muke što se tiče komunalnog, ali ajde inzistirat ćemo da idući put bude prisutan direktor i da ukoliko je moguće u međuvremenu da neku obavijest da je prosljedimo vama vijećnicima

Branka Bunčić- Da bi mi mogli ljudima objasniti.

Predsjednik Marko Sladaković- Zahvaljuje na iznesenom! Te prepušta riječ vijećniku Ivanu Paliću .

Ivan Palić- Ovako mene zanima ovo zemljište što smo prodali za 350.000,00 kuna, gdje će se ti novci uložiti. I hoćemo li napokon dobiti vodu na našem groblju, mislim nemamo vodu, groblje nam je očajno. Ja ne znam načelnik je nešto obećao, ali to sve .

Petar Golomejić- Ako mogu samo nešto. Što se tiče vode na groblju ,čak sam čuo da je općina platila te radove , ali kao da je do vodovoda. Pa bi se trebao izvršiti malo veći presing na vodovod . Tako sam čuo da li je i istina ne znam.

Borislav Šarić- Ja koliko znam da smo na prošloj ili pred prošloj sjednici rekli ali nismo stigli uslijed radova i to je sve. Čini mi se i da postoje nesuglasice između Don Ivana i vas gdje što kako treba ,ne znam.

Ivan Palić- A ovih 350.000 kuna gdje su uloženi , jesu uloženi u naše mjesto ili negdje vani otišli?

Borislav Šarić- Nisu još nigdje otišli!

Ivan Palić- Pa zašto ih ne uložite? Što ih čuvate za zimicu.

Borislav Šarić- Pokušavam ti reći Ivane ,da nije sve tako .

Ivan Palić - Da je Vaše groblje u pitanju , vi bi ga napravili. Jeli tako? Sramota je da na groblju nema vode, može nekome pozliti , ostat će mrtav .

Borislav Šarić- Evo Petar ti je dao odgovor.

Ivan Palić -Ne treba Petar , nego ti da mi daš odgovor.

Petar Golomejić- Samo sam htio provjeriti informaciju.

Ivan Palić- Vi samo pronalazite ljude koji ne rade, za groblje ste isto platili ljude, ne rade. Ja ne znam gdje je problem. Tu nešto ne štima, stvarno ne znam dajte mi odgovor. Koliko mi nemamo vode, puno godina, na groblju da nemamo vodu, to je sramota. Zar nije.

Borislav Šarić- Koliko sam čuo od Petra da je predan zahtjev..

Petar Golomejić- Nisam ja rekao da je to točno. Samo sam htio provjeriti informaciju, nitko nije službeno rekao da je to to.

Ivan Palić- Vi ne znate! Petre , ja sam njemu postavio pitanje , mi ćemo razgovarati o tome .

Borislav Šarić- Ja sad hoću tebe pitati , dali je crkva u Nuniću Vaša katolička?

Ivan Palić- Kako naša? Nema ovdje naša , vaša svi smo ovdje isti. Opet idemo na ono vaši ,naši. Ja nisam opterećen tim stvarima rekao sam to sto puta.

Borislav Šarić- Ne znam ja zbog čega, al ti si opterećen, i zato si me sad napao.

Ivan Palić- Nisam ja opterećen, ti si me zadnji put napao za ljude, za starije ljude da ja imam nešto protiv starih ljudi. Ti govoriš naši, vaši . Zapamti u Kistanjama nema naši, vaši mi smo jednaki ovdje. Ako se sa time ne možeš pomiriti to je tvoj problem . Mi smo svi jedno, ljudi od krvi i mesa. Da li bio Srbin ili Hrvat to me ne zanima. Ja time nisam opterećen .

Borislav Šarić- Ti si na jeziku izvanredan. Tako da tu nije ništa sporno.

Ivan Palić- A političar ne možeš biti ako nisi na jeziku.

Predsjednik Marko Sladaković- Zahvaljuje na iznesenom! Te prepušta riječ vijećniku Rajku Mandiću.

Rajko Mandić- Postavio bih jedno pitanje koje sam maloprije predstavio na stranačkom vijeću . Radi se o sljedećem objektu, hali bivšeg Aquatora, tu se odvija veliki kriminal. Objekt koji je procijenjen na 7,5 miliona kuna prodan je za 100.000 kuna ,a odmah isti dan je izašao oglas na njuškalu da se prodaje za 280.000 eura . To govorim iz jednog razloga što se odigrala takva manervizacija , da se vjerovnici nisu naplatili, između ostalog i Općina Kistanje koja je potraživala 104.000 kuna. I rješenjem trgovačkog suda u Zadru, sredstva su odobrena ali se nitko nije naplatio. Očito se tu odigrava veliki kriminal . I eto moj je prijedlog da se sastane Povjerenstvo za suzbijanje kriminaliteta, pošto smo ga osnovali i da se vidi što se tu dešava, očito je tu veliki kriminal u igri.

Ivan Palić- Pošaljite dopis Uskoku najbolje, oni će to riješiti.

Borislav Šarić- Objekt je privatn.

Rajko Mandić- To jeste da je objekt privatne prirode, ali zbog toga što općina potraživa svoje i ostali vjerovnici nitko se nije naplatio. Takav objekt prodati za 100.000 kuna i odmah drugi dan staviti i potraživati 300.000 eura . Napominjem da je objekt od strane Porezne uprave procijenjen na 7 miliona i 300.000 kuna . Znači namjerno je stečajna mafija napravila i išla ispod cijene potraživanja vjerovnika, ukupna potraživanja su bila 720.000 kuna ,ukupna potraživanja, najjača je tu bila Porezna uprava, onda slijedi Općina Kistanje pa i ja kao djelatnik. Tako da se tu očito odigrava veliki kriminal a imamo povjerenstvo pa predlažem da se povjerenstvo sastane , pozovu relevantni ljudi da se vidi što se tu dešava, da se tome stane na kraj.

Ivan Palić- Koja je to hala?

Rajko Mandić- Objekt Aquator, punionica vode .

Borislav Šarić- Što se tiče općine ,ona je svoj dug zaštitila. A to što se prave malverzacije i izigravanja tebe i ostalih vjerovnika to je već stvar DORH-A. Mi imamo Povjerenstvo za suzbijanje,odnosno prevenciju kriminaliteta , ono se može sastati, ali ovo je očiti kriminal tako da tu nema se što suzbijati, prevenirati, tu se već odigrao kriminal. Da li mi kao općina kao zainteresirana strana u tome svemu možemo uputiti dopis na osnovu ovoga što ti iznosiš, to ostavljam službama da vide što će napraviti. Čisto radi našeg duga možemo upozoriti na ovaj slučaj da je prodan za 100.001 kuna a da se odmah oglašava za 280.000 eura, ako sam dobro razumio. Dali se mi možemo uključiti kao zainteresirana strana .

Rajko Mandić- Imate na njuškalu, možete vidjeti, ima 15 slika.

Borislav Šarić - A ovo što se tiče povjerenstva za suzbijanje kriminaliteta moglo bi se sastati zbog drugih stvari. S te strane nije problem sazvati povjerenstvo.

Rajko Mandić- Pa dobro, ja sam mislio da su oni relevantni jer je tu načelnik policijske uprave u Kninu, pa da će oni to lakše progurati, pronjuškati da vide što se radi.

Borislav Šarić- Vi svakako možete kao zainteresirana strana to prijaviti.

Sandra Ardalić- Ja bi se samo htjela nadovezati na izlaganje zamjenika načelnika. Postupak je završen, znači stečajni postupak je završen, to je prodano i tu se više ništa ne može napraviti . Znači postupak je gotov netko je postao vlasnik, za iznos koji je takav kakav je. Sad šta će privatni valsanik raditi sa tom imovinom ti nije na nikom od nas. Mi tu nemamo utjecaja.

Rajko Mandić- Znamo što će, prodati.

Sandra Ardalić- Može i prodati, između ostalog, njegovo je . To je već prešlo u privatno vlasništvo.

Rajko Mandić- Htio sam samo reći da je bilo kriminalnih radnji u tijeku postupka.

Sandra Ardalić- To je postupak koji se je odvijao pred sudom, tako da je bilo kriminalnih radnji sud je morao reagirati na to, to je bilo pred Trgovačkim sudom. Tako da mi tu više nemamo baš ništa za napraviti. Svoja smo potraživanja prijavili nismo ih dobili jer je iznos bio premali da se to nama uopće vrati . A što se tiče sastanka Vijeća za prevenciju kriminaliteta, možemo se sastati informativno, ali isto tako nemamo utjecaj na ovaj postupak. On je završen pred sudom i sud je svoje prodao .Nikakav utjecaj mi ne možemo imati. A sad ako netko sumnja na bilo kakve kriminalne radnje tu se uvijek može javiti državnom odvjetniku , može se i anonimno prijaviti državnom odvjetništvu. I onda će državno odvjetništvo to dalje ispitivati, angažirati policiju , kako već ide bilo kakav kazneni postupak , to može bilo tko. A to opet mora biti opravdano , dokazivo itd.

Predsjednik Marko Sladaković- Zahvaljuje na iznesenom! Te pita dali ima još pitanja?

Roko Antić- Nisam vijećnik, ali da iskoristim ovu prigodu. Znači ja sam na prošloj sjednici zagovarao, zapravo tražio da se sazove sjednica povjerenstva za suzbijanje kriminaliteta . Na temu one detonacije, bombe kad su djeca bila povrijeđena , ja sam obrazložio i sve to stoji lijepo u zapisniku. I mislim da je krajnje vrijeme da se povjerenstvo sastane kako zbog toga da ta djeca kažu konkretno gdje je taj lokalitet, gdje su te bombe pronađena ima li tih bombi još. Jer da se sad komentiramo , ja se samo bojim i pomisliti što bi bilo da su djeca , pripadnici srpske zajednice stradali kojim slučajem iz bombi koje su zaostale iz domovinskog rata. I onda bi bilo svega i svačega. Zato molim da ovdje budemo prije svega profesionalni i da se ta stvar odradi. I tim više ukoliko mi nemamo svojih službi koje će stanje u prostoru malo dovesti u svoj red, da zatražimo pomoć hrvatske vojske iz Knina. I lijepo molim da to decidirano stoji u zapisniku . Jer ovo ja moram iskoristiti kao izgovorenu riječ da to postavim i konkretno načelniku policijske postaje Knin i policijske uprave Šibensko-kninske. Jer što bi bilo da je došlo do stradavanja te djeci, onda bi bilo ajme majko . Tu bi se tužilo. Nego idemo mi biti do kraja profesionalni. I na sjednici za prevenciju i suzbijanje kriminaliteta može biti i tema isto tako da se na prostoru Kistanja, možda ako je potrebno i na ulazu u Đevrske postavi mjerač brzine. Kakav ima na ulazu u Prominu , jer ne mogu sad neka djeca biti zaštićenija a neka ne. Sad je ova državna, ova županijska cesta , ovdje se užasno prometuje ,vožnja kamiona i sl.Znamo da je ova cesta opterećena kad je god zatvorena glavna cesta A 1, tako da ima tema za povjerenstvo, ali evo. Idemo što se ovog incidenta tiče, stavite točku na i . Vidjeti gdje je to i da se to ukloni ukoliko toga još ima. Eto to je moj apel. A što se tiče vode na katoličkom groblju mi o tome pričamo još od kako sam ja zaposlen ovdje u općini , od 2013.godine . I znam, siguran sam da je Marijan barem tri zahtjeva poslao vodovodu i pravnici Sinevi i Čeko, i bivšem direktoru Mihi Mioču i sadašnjem Franji Malenici i Željku Štrkalju. Svi sve znaju , novaca ima ,zna se gdje se treba iskopati , ali mi to i dalje čekamo. Nema smisla da se više oko toga zavlaci, dajmo još jednom učinimo taj napor i da tu stvar okončamo. Eto toliko od mene.

Predsjednik Marko Sladaković- Zahvaljuje na iznesenom! Te nastavlja. Na prošloj sjednici sam dobio dopis od bivše vijećnice Cicilije Gečević , Zahtjev za ispravkom netočnog navoda . Dobili ste svi ovaj dopis. Mislim da nema potreba da čitam, svima je sve jasno.

Petar Golomejić- Ovo uopće nije ispravak netočnog navoda koliko sam ja stigao u ovih par minuta pročitati, ovdje se navode neke rečenice koje veze sa vezom nemaju.

Predsjednik Marko Sladaković- Ovdje u zaglavlju piše tako!

Petar Golomejić- I vjerujem da će gospođa čitati u slijedećem zapisniku i da će ovo što sad govorim biti zapisano. Ovo veze nema sa zdravim razumom jer miješa doslovno babe i žabe. Toliko od mene.

Predsjednik Marko Sladaković- Zahvaljuje na iznesenom!

Nakon toga predsjednik Marko Sladaković poziva nazočne da glasaju o usvajanju Zapisnika sa 09.sjednice Općinskog vijeća Općine Kistanje od 04.prosinca 2018.g., i pita dali ima netko primjedbi na ovaj zapisnik. Primjedbi nije bilo.

Glasuje se.

Predsjednik pita

1. Tko je "ZA" prihvaćanje Zapisnika sa 09.sjednice Općinskog vijeća Općine Kistanje, glasuje 10 prisutnih vijećnika (jednoglasno) .
2. Tko je "PROTIV"-nema!
3. Tko je „SUZDRŽAN“nema!

Nakon glasanja predsjednik Marko Sladaković utvrđuje da su vijećnici jednoglasno usvojili Zapisnik sa 09.sjednice Općinskog vijeća Općine Kistanje od 04.prosinca 2018.g.

Nakon toga predsjednik Marko Sladaković poziva nazočne da glasaju o usvajanju Zapisnika sa 10.sjednice Općinskog vijeća Općine Kistanje od 21.prosinca 2018.g. i pita dali ima netko primjedbi na ovaj zapisnik. Primjedbi nije bilo.

Glasuje se.

Predsjednik pita

1. Tko je "ZA" prihvaćanje Zapisnika sa 10. sjednice Općinskog vijeća Općine Kistanje, glasuje 10 prisutnih vijećnika (jednoglasno) .
2. Tko je "PROTIV"-nema!
3. Tko je „SUZDRŽAN“nema!

Nakon glasanja predsjednik Marko Sladaković utvrđuje da su vijećnici jednoglasno usvojili Zapisnik sa 10.sjednice Općinskog vijeća Općine Kistanje od 21.prosinca 2018.g.

Predsjednik Marko Sladaković prelazi na dnevni red i kaže:

-da je za sjednicu predložen slijedeći dnevni red :

1. Zaključak o prihvaćanju Izvješća Mandatne komisije o prestanku mirovanja mandata vijećniku Rajku Mandiću
2. Odluku o visini paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu i objektu za robinzonski smještaj
3. Odluku o komunalnom doprinosu
4. Odluka o komunalnoj naknadi
5. Odluka o raspoređivanju sredstava za financiranje političkih stranaka i člana s liste grupe birača zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Kistanje za 2019.g.

Predsjednik vijeća Marko Sladaković poziva nazočne da glasaju za predloženi dnevni red

Glasuje se.

Predsjednik pita

1. Tko je "ZA" usvajanje predloženog dnevnog reda, glasuje 10 prisutnih vijećnika (jednoglasno) .
2. Tko je "PROTIV"-nema!
3. Tko je „SUZDRŽAN“nema!

Nakon glasanja predsjednik vijeća Marko Sladaković utvrđuje da su vijećnici Općine Kistanje jednoglasno usvojili sljedeći :

DNEVNI RED

Rasprava o dnevnom redu

1. Zaključak o prihvaćanju Izvješća Mandatne komisije o prestanku mirovanja mandata vijećniku Rajku Mandiću
2. Odluku o visini paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu i objektu za robinzonski smještaj
3. Odluku o komunalnom doprinosu
4. Odluka o komunalnoj naknadi
5. Odluka o raspoređivanju sredstava za financiranje političkih stranaka i člana s liste grupe birača zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Kistanje za 2019.g.

Prelazimo na 1.točku

Točka 1.

Zaključak o prihvaćanju Izvješća Mandatne komisije o prestanku mirovanja mandata vijećnika Rajka Mandića.

Predsjednik vijeća Marko Sladaković -poziva vijećnicu Branku Bunčić da pročita Izvještaj mandatne komisije.

Branka Bunčić- Izvještaj mandatne komisije , općinski vijećnik Rajko Mandić izabran sa liste SDSS -a , čiji je mandat bio u mirovanju od 29.06.2018.godine , obratio se dopisom predsjedniku općinskog vijeća Općine Kistanje Marku Sladakoviću dana 24.12.2018.g. kojim ga obavještava o prestanku mirovanja mandata iz osobnih razloga . Mandatna komisija utvrđuje da su se sukladno članku 79.st. 6 i 7, Zakona o lokalnim izborima ,NN 144/12, 121/16 , dana 02.01.2019 godine , ispunili su se zakonski uvjeti za nastavak obnašanja dužnosti općinskog vijećnika Rajka Mandića , te će istog dana prestaje mandat njegovoj zamjenici Miri Čuk.

Predsjednik vijeća Marko Sladaković – Zahvaljuje !Te poziva na glasnje.

Glasuje se.

Predsjednik pita

1.Tko je “ZA” Zaključak o prihvatanju Izvješća mandatne komisije, glasuje 10 prisutnih vijećnika (jednoglasno) .

2.Tko je “PROTIV”-nema!

3.Tko je „SUZDRŽAN“nema!

Na temelju članka 79. st.6. i st.7.Zakona o lokanim izborima (Narodne novine, broj 144/12 i 121/16) i članka 44. Statuta Općine Kistanje ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije",broj 8/09., 15/10. , 4/13. i 2/18), Općinsko vijeće Općine Kistanje na 11. Sjednici održanoj dana 31. siječnja 2019. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o primanju na znanje Izvješća Mandatne komisije povodom prestanka mirovanja mandata vijećniku Rajku Mandiću

I.

Prima se na znanje Izvješće Mandatne komisije Općinskog vijeća Općine Kistanje od dana 31. siječnja 2019.godine.

II.

Na temelju izvješća iz točke I. ovog zaključka utvrđuje se da su se ispunili zakonski uvjeti za prestanak mirovanja mandata članu Općinskog vijeća Općine Kistanje Rajku Mandiću, koji od 02.siječnja 2019.g. nastavlja obnašati dužnost općinskog vijećnika.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja,a objavit će se u «Službenom vjesniku Šibensko – kninske županije».

Predsjednik vijeća Marko Sladaković – Zahvaljuje !

Prelazimo na 2.točku

Točka 2.

Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu i objektu robinzonski smještaj

Predsjednik vijeća Marko Sladaković – Otvara raspravu!

Sandra Ardalić- Kako su bile ove izmjene u porezu na dohodak koje su stupile na snagu početkom godine , ova odluka o visini paušalnog poreza pala je na jedinice lokalne samouprave . Znači mi sad moramo donijeti odluku koliki će biti ovaj iznos. Inače do sada je tu Odluku donosila Vlada . Imamo rok baš do današnjeg dana da donesemo ovu odluku . Ako je mi ne donesemo taj iznos koji će biti paušalni iznos oporezivanja koji važi za iznajmljivače , znači ljude koji na našem području Općine Kistanje iznajmljuju sobe, krevete ili se bave ovim robinzonskim turizmom, onda oni plaćaju paušal od 750,00 kuna godišnje po krevetu , po smještajnoj jedinici u kampu ili robinzonskom smještaju . Mi određujemo iznos koji se kreće od 150,00 kuna do 1.500,00 kuna godišnje.

Petar Golomejić- Oprosti, mi smo odredili minimalni iznos.

Sandra Ardalić- Da, mi smo odredili minimalni iznos. Iz razloga što kod nas je jako malo takvih iznajmljivača, turizam je još u začetcima, razvoju. Ima na našem području iznajmljivača sve više ali to je mali broj. Nema sad smisla da ih oporezujemo i opteretimo sa nekim većim iznosom. Do sada je ovaj iznos kad je vlada propisivala iznosio 350 ,00 kuna po krevetu. Ako mi ne donesemo ovakvu odluku onda će Vlada automatski njih oporezivati sa iznosom od 750,00 kuna po krevetu, godišnje. Uzeli smo stvarno najminimalniji iznos od 150 kuna, da koliko možemo pomognemo ljudima koji se time bave, i koji će se u budućnosti time baviti. A da ne donesemo nikakvu odluku pa da ih onda država oporeziva sa 750 kuna , time ne potičemo ni gospodarstvo ni turizam. To je naš prijedlog.

Predsjednik vijeća Marko Sladaković – Zahvaljuje na iznesenom , te zaključuje raspravu, i daje na glasanje.

Glasuje se.

Predsjednik pita

1.Tko je “ZA” Odluku o visini paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu i objektu robinzonski smještaj, glasuje 10 prisutnih vijećnika (jednoglasno) .

2.Tko je “PROTIV”-nema!

3.Tko je „SUZDRŽAN“nema!

Nakon glasanja predsjednik vijeća Marko Sladaković utvrđuje da je jednoglasno donesena Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu i objektu robinzonski smještaj.

Na temelju članka 57. Zakona o porezu na dohodak („Narodne novine“ broj:115/16 i 106/18), Pravilnika o paušalnom oporezivanju djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu („Narodne novine“, broj 1/2019) i čl.32. Statuta Općine Kistanje („Službeni vjesnik Šibensko-kninske

županije“ broj 8/09.,15/10., 4/13 i 2/18), Općinsko vijeće Općine Kistanje na 11.sjednici održanoj 31.siječnja 2019.godine, donijelo je:

ODLUKU

o visini paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu i objektu za robinzonski smještaj

Članak 1.

Ovom odlukom određuje se visina paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu i /ili kamp odmorištu i objektu za robinzonski smještaj, kojeg plaća porezni obveznik koji na području Općine Kistanje ostvaruje dohodak od iznajmljivanja stanova, soba i postelja putnicima i turistima, organiziranja kampova i objekata za robinzonski smještaj, sukladno zakonu kojim se uređuje porez na dohodak.

Članak 2.

Paušalni porez po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu i /ili kamp odmorištu i objektu za robinzonski smještaj plaća se u iznosu od 150,00 kuna godišnje za cijelo područje Općine Kistanje.

Članak 3.

Poslove u vezi s utvrđivanjem , evidentiranjem, nadzorom, naplatom i ovrhom radi naplate poreza obavlja Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije, a primjenjuje se od 01.01.2019.g.

Sandra Ardalić- Samo sam još htjela reći da smo imali savjetovanje sa javnošću za ovu odluku što smo zakonski obavezni. Bila je na našim stranicama 15 dana gdje svatko može staviti prijedlog na našu bilo kakvu odluku koju donosimo. Te nije bilo nikakvih primjedbi na ovu odluku.

Predsjednik vijeća Marko Sladaković – Zahvaljuje na iznesenom, te prelazi na 3.tačku dnevnog reda.

Prelazimo na 3.točku

Točka 3.

Odluka o komunalnom doprinosu

Predsjednik vijeća Marko Sladaković – Otvara raspravu!

Sandra Ardalić- Evo ja ću samo uvodno. Mijenjao se Zakon o komunalnom gospodarstvu pa smo na predprošnoj sjednici vijeća donijeli novu Odluku o vrijednosti boda komunalne naknade . Zakon o komunalnom gospodarstvu nas je obvezao da donesemo i novu Odluku o komunalnom doprinosu i komunalnoj naknadi . Čisto radi usklađivanja sa novim Zakonom nismo puno mijenjali u odnosu na raniju Odluku o komunalnom doprinosu . Eventualno su se promijenile neke zone, imamo tri zone , u našoj prvoj zoni, gdje se plaća najveći iznos nalaze se Kistanje i Đevrske kao najrazvijenija mjesta

zbog infrastrukture. Na drugom mjestu su sva ostala naselja, a u trećoj su nam Parčići, kao najnerazvijenije naselje u našoj Općini. Ono je stavljeno u treću zonu sa najmanjim koeficijentom za naplatu doprinosa.

Borislav Šarić- Od 2002 godine do ove godine znači Biovičino selo, Nunić, Kolašac i Modrino selo su bili u trećoj zoni. U proteklih 15 godina je puno toga uloženo što se tiče precrpne stanice u Macurama, što se tiče vode, nerazvrstanih cesta, javne rasvjete, groblja tako da smatramo da ničim ne zaostaju ta sela za Ivoševcima, Krnjevama, i ostalima koji su u drugoj zoni. To je ta jedina promjena, tako se odnosi i na komunalnu naknadu.

Predsjednik vijeća Marko Sladaković – Zahvaljuje na iznesenom, te zaključuje raspravu, i daje na glasanje.

Glasuje se.

Predsjednik pita

1. Tko je "ZA" Odluku o komunalnom doprinosu, glasuje 10 prisutnih

vijećnika (jednoglasno).

2. Tko je "PROTIV"-nema!

3. Tko je „SUZDRŽAN“nema!

Nakon glasanja predsjednik vijeća Marko Sladaković utvrđuje da je jednoglasno donesena Odluka o komunalnom doprinosu.

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/2018 i 110/18-odluka USRH) i članka 32. Statuta Općine Kistanje („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 8/09, 15/10, 4/13 i 2/18), Općinsko vijeće Općine Kistanje, na 11. sjednici održanoj 31. siječnja 2019. godine, donosi

ODLUKU O KOMUNALNOM DOPRINOSU

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se:

- obveznici plaćanja komunalnog doprinosa,
- područja zona u Općini Kistanje, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnja opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture za obračun komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture po pojedinim zonama u kunama po m³ građevine,
- način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa,
- pravo investitora na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drukčije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Kistanje koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

II. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa (u daljnjem tekstu: Obveznik).

Ukoliko ima više suvlasnika na zemljištu na kojem se gradi građevina ili se nalazi građevina koja se rekonstruira, onda se komunalni doprinos mora utvrditi za svakog suvlasnika zasebno, razmjerno njegovom suvlasničkom udjelu u vlasništvu zemljišta, a ukoliko je obveza plaćanja komunalnog doprinosa prenijeta na više investitora ugovorom, komunalni doprinos će se utvrditi za svakog investitora u jednakom dijelu, osim ako razmjerni udio svakog investitora u plaćanju komunalnog doprinosa nije ugovorom s vlasnikom utvrđen tako da je udio svakog investitora drugačiji.

Komunalni doprinos za ozakonjenje zgrade koja je u vlasništvu više suvlasnika plaća zasebno svaki suvlasnik razmjerno svojem suvlasničkom udjelu u zgradi suglasno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13 i 65/17). Općina Kistanje ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Članak 4.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m^3) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m^2) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Članak 5.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa. Odredbe ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

III. PODRUČJA ZONA ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

U Općini Kistanje ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnja opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, određuju se ukupno 3 (tri) zone i to: 1. (prva), 2. (druga) i 3. (treća), pri čemu se smatra da 1. zona ima najpogodniji položaj, a ostale zone imaju manje pogodne položaje, prema navedenom numeričkom redoslijedu.

Članak 7.

U smislu članka 6. ove Odluke, područje općine Kistanje dijeli na sljedeće zone:

1. (prva) zona-Kistanje i Đevrske (centar),
2. (druga) zona-Varivode, Smrdelje, Kakanj, Ivoševci, Zečevo, Gošić, Krnjeuve, Đevrske (Nožice, Gornje Polje, Donji Ležaići, Gornji Ležaići i Đevrske selo), Nunić, Biovičino Selo, Kolašac, Modrino Selo.
3. (treća) zona- Parčić

IV. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici prema vrsti objekta i uređaja komunalne infrastrukture i pojedinim zonama te iznosi:

1. za prvu zonu 9,00 kn,
2. za drugu zonu 6,50 kn,
3. za treću zonu 4,00 kn.

Za podnositelje zahtjeva za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada koji su zahtjev podnijeli do 30. lipnja 2018. godine, a sukladno Zakonu o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13 i 65/17) utvrđuje se jedinična cijena komunalnog doprinosa po m³ za pojedine zone i namjene objekta, koji se plaća jednokratno i iznosi:

1. za prvu zonu 2,00 kn,
2. za drugu zonu 1,50 kn,
3. za treću zonu 1,00 kn,

V. NAČIN OBRAČUNA I NAČIN PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se umnoškom jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa iz članka 8. ove Odluke i obujma građevine.

Članak 10.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se rješenjem kojeg donosi jedinstveni upravni odjel Općine Kistanje.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka temeljem ove Odluke donosi se u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od prethodnog stavka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

Članak 11.

Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

1. podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
2. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
3. obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
4. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovog članka, ništavo je.

Članak 12.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba upravnom tijelu Šibensko-kninske županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 13.

Komunalni doprinos plaća se odjednom. Na zahtjev obveznika komunalnog doprinosa može mu se odobriti obročno plaćanje. Obveza plaćanja komunalnog doprinosa po rješenju počinje teći od dana izvršnosti rješenja iz članka 10. ove Odluke te je obveznik dužan platiti komunalni doprinos u roku 15 dana od dana izvršnosti.

Ako obveznik komunalnog doprinosa ne izvrši svoju dospjelu obvezu iz rješenja o komunalnom doprinosu, naplata dugovanja ostvarit će se sukladno odredbama o prisilnoj naplati potraživanja.

Članak 14.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može ostvariti pravo na obročnu otplatu komunalnog doprinosa prilikom utvrđivanja obveze plaćanja komunalnog doprinosa ili ukoliko u roku od 15 dana od primitka rješenja o komunalnom doprinosu dostavi pisani zahtjev Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Kistanje s dokazima o ispunjenju uvjeta iz članka 15. ove Odluke.

Članak 15.

Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa koji podnese zahtjev za obročno plaćanje komunalnog doprinosa, uz uvjet da je podmirio sva dospjela dugovanja prema Općini Kistanje, Jedinствeni upravni odjel odobrit će plaćanje komunalnog doprinosa, s rokom otplate maksimalno do 24 mjeseca.

Na dospjeli neplaćeni iznos komunalnog doprinosa plaća se zakonska zatezna kamata.

Za obročno plaćanje obveznik komunalnog doprinosa dužan je dostaviti odgovarajuće sredstvo osiguranja (garanciju banke, upis hipoteke na nekretninu, bjanko zadužnicu i dr.), a poradi osiguranja naplate cjelokupne tražbine Općine Kistanje s osnova komunalnog doprinosa.

Članak 16.

Obveznik komunalnog doprinosa može zatražiti prekid obročnog plaćanja i preostali iznos komunalnog doprinosa platiti odjednom.

Potvrdu o plaćenom komunalnom doprinosu izdaje jedinstveni upravni odjel koji donosi rješenje o komunalnom doprinosu tek kad se ispune sve obveze koje su utvrđene istim.

Članak 17.

Investitor, obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz Zakona o komunalnom gospodarstvu, za koje stječe pravo da mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa na osnovu suglasnosti Načelnika ili Općinskog vijeća (ovisno o vrijednosti) i uz uvjete koji su utvrđeni ugovorom između obveznika komunalnog doprinosa i Općine Kistanje.

VI. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 18.

Općina Kistanje može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u slijedećim slučajevima:

- 1) Potpuno se oslobađaju plaćanja komunalnog doprinosa:
 - Općina Kistanje, pravna osoba u vlasništvu Općine Kistanje ili se izgradnja u cijelosti financira iz proračuna Općine Kistanje,
 - Republika Hrvatska, Vlada Republike Hrvatske i njena Ministarstva, Županija i vjerske zajednice ako su investitori gradnje,
 - Sva stambena izgradnja koja se provodi na području općine Kistanje kroz program stambenog zbrinjavanja na područjima posebne državne skrbi i
 - Investitori u slučajevima građenja, rekonstrukcije i održavanja javnih cesta.
- 2) Potpuno ili djelomično od plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se:
 - Investitori koji grade građevine i objekte namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, sportu, predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju,
 - Investitori koji grade poslovne objekte namijenjene proizvodnim, trgovačkim i sličnim djelatnostima, u cilju poticanja poduzetništva.

Osobe koje ostvaruju pravo na potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju stambene obiteljske kuće, svoje pravo mogu ostvariti samo jednom te uz zahtjev za oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa prilaže pisanu izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika da nisu stambeno zbrinuti i da nemaju u vlasništvu drugu obiteljsku kuću ili stan na području Republike Hrvatske.

Investitor koji gradi poslovni objekt namijenjen proizvodnim, trgovačkim i sličnim djelatnostima, u cilju poticanja poduzetništva, dužan je uz zahtjev za oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa dostaviti Općini Kistanje ovjerenu bjanko zadužnicu na iznos od 50.000,00 kuna.

Ukoliko investitor gradnje poslovnog objekta namijenjenog proizvodnim, trgovačkim i sličnim djelatnostima, u cilju poticanja poduzetništva, u roku od godinu dana od dana dobivanja uporabne dozvole za izgrađenu građevinu u istoj ne započne sa proizvodnjom, Općina Kistanje će donijeti odgovarajuće rješenje o plaćanju komunalnog doprinosa radi naplate istog. U slučaju da investitor izgradnje takvog objekta, odnosno vlasnik izgrađenog objekta ne bude izvršio plaćanje po donesenom rješenju o komunalnom doprinosu, naplata će se izvršiti putem ranije dane ovjerene bjanko zadužnice.

Odluku o potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa odlučuje općinski načelnik, na zahtjev investitora, odnosno vlasnika građevne čestice na kojoj se građevina radi.

Članak 19.

Sredstva iz kojih će se namiriti iznos komunalnog doprinosa u slučajevima iz članka 18. ove odluke osigurati će se u proračunu Općine Kistanje iz drugih izvora proračuna.

VII. PRAVO INVESTITORA NA POVROT UPLAĆENOG KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 20.

Investitor ima pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u slučaju da Općina Kistanje ne izgradi objekte i uređaje komunalne infrastrukture utvrđene rješenjem o komunalnom doprinosu najkasnije u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavka 1. ovog članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa ostvaruje se razmjerno u odnosu na izgrađenost objekta i uređaja komunalne infrastrukture i ostvareni priliv sredstava na dan stjecanja prava iz stavka 1. ovog članka. Zahtjev za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa podnosi se u pisanoj formi, nakon isteka roka iz stavka 1. ovog članka. O zahtjevu za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa Jedinostveni upravni odjel Općine Kistanje odlučuje rješenjem.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Općine Kistanje („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 4/13).

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

Predsjednik vijeća Marko Sladaković – Zahvaljuje na iznesenom, te prelazi na 4.tačku dnevnog reda.

Prelazimo na 4.točku

Točka 4.

Odluka o komunalnoj naknadi

Predsjednik vijeća Marko Sladaković – Otvara raspravu!

Sandra Ardalić- Znači isto tako radi usklađivanja sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu , mijenjamo i ovu Odluku o komunalnoj naknadi ,isto tako smo mijenjali ove zone u odnosu na predhodnu odluku . Upravo ovo što je zamjenik načelnika rekao morali smo promijeniti neke zone . Mi smo imali stvarno staru odluku od ranije još iz 2006 godine. Jako se puno promijenilo po pitanju komunalne infrastrukture na našem području. Asfaltirale su se neke ceste, imaju javnu rasvjetu, vodoopskrba je razvijena . Tako da stvarno Parčiči kao najnerazvijeniji područje moraju ostati u trećoj zoni, dok su sva ova druga naselja razvijenija. Vezano za ovo, ljudi će dobiti nova rješenja o komunalnoj naknadi, nekima su se mijenjale zone pa će biti to razlog izmjene, nešto će se promijeniti ,normalno bit će veći koeficijent, te neki veći iznos za naplatu komunalne naknade. Ta rješenja smo dužni poslati do 31. ožujka , tako da ćemo ih nastojati tokom godine ažurirati i slati te podatke . To će biti slijedeći proces vezano za ovo.

Predsjednik vijeća Marko Sladaković – Zahvaljuje na iznesenom , te zaključuje raspravu, i daje na glasanje.

Glasuje se.

Predsjednik pita

- 1.Tko je “ZA” Odluka o komunalnoj naknadi , glasuje 10 prisutnih vijećnika (jednoglasno) .
- 2.Tko je “PROTIV”-nema!
- 3.Tko je „SUZDRŽAN“nema!

Nakon glasanja predsjednik vijeća Marko Sladaković utvrđuje da je jednoglasno donesena Odluka o komunalnoj naknadi .

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18 i 110/18-odluka USRH) i članka 32. Statuta Općine Kistanje („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 8/09.,15/10., 4/13 i 2/18), Općinsko vijeće Općine Kistanje na 11.sjednici održanoj 31.siječnja 2019.godine, donijelo je:

ODLUKU o komunalnoj naknadi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i mjerila za plaćanje komunalne naknade na području Općine Kistanje, i to:

- način obračuna komunalne naknade,
- naselja u Općini Kistanje u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- područja zona u Općini Kistanje
- koeficijent zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,
- obveznici plaćanja komunalne naknade;
- rokovi plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Općinu Kistanje koje se u potpunosti ili djelomično, oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,

Članak 2.

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Kistanje koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Kistanje, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalna naknada plaća se za stambeni prostor, garažni prostor, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovoga članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Kistanje.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima je uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiji izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

II. NAČIN OBRAČUNA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 4.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o:

- zoni u kojoj se nalazi nekretnina (Kz),
- vrsti i namjeni nekretnine iz članka 3. stavka 1. ove Odluke (Kn)

Komunalna naknada obračunava se po četvornom metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, i to za:

1. stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine („Narodne novine“, broj 40/97)

2. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Članak 5.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje odlukom općinsko vijeće do kraja studenoga tekuće godine koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

Vrijednost boda iz stavka 1. ovoga članka određuje se u kunama po četvornom metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni.

Ako Gradsko vijeće ne odredi vrijednost boda iz stavka 1. ovog članka do kraja studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Prilikom prikupljanja podataka za utvrđivanje svih mjerila za obračun komunalne naknade, koristi će se službene evidencije Općine Kistanje, podaci iz izdanih akata za građenje, izvaci iz zemljišnih knjiga i posjedovnih listova, podaci koje dostave obveznici te će se vršiti kontrola površine i namjene očevidom na nekretnini obveznika.

III. NASELJA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA

Članak 6.

Komunalna naknada plaća se u svih 14 naselja Općine Kistanje: Kistanje, Đevrske, Krnjeuve, Ivoševci, Biovičino selo, Nunić, Modrino selo, Kolašac, Varivode, Kakanj, Smrdelje, Zečevo, Parčić i Gošić.

IV. PODRUČJA ZONA I KOEFICIJENT ZONE

Članak 7.

U Općini Kistanje određuju se ukupno tri zone za naplaćivanje komunalne naknade i to:

1. (prva), 2. (druga), 3. (treća) zona.

- 1. (prva) zona obuhvaća naselja: Kistanje i Đevrske centar.

- 2. (druga) zona obuhvaća naselja: Varivode, Smrdelje, Kakanj, Ivoševci, Zečevo, Gošić, Krnjeuve, Devrske selo (Nožice, Gornje Polje, Donji Ležaići i Gornji Ležaići), Nunić, Biovičino Selo, Kolašac i Modrino Selo.

- 3. (treća) zona obuhvaća naselja: Parčić.

Članak 8.

Koeficijenti zona (Kz) za pojedine zonesu:

- za prvu zonu	1,00
- za drugu zonu	0,70
- za treću zonu	0,50

V. KOEFICIJENT NAMJENE

Članak 9.

Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja iznosi za:

1. stambeni prostor	- 1,00
2. stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana	- 1,00
3. garažni prostor	- 1,00
4. neizgrađeno građevinsko zemljište	- 0,05
5. poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti	- 2,00
6. poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne :	
-trgovine, barovi, restorani, hoteli, apartmani, autokampovi ,pošta	- 3,00
- ustanove koje obavljaju poslove državne uprave i javnih ovlasti (javna uprava, unutarnji poslovi, poslovi zdravstvene zaštite, socijalne i dječje zaštite), osnovnog i srednjeg obrazovanja	- 1,00
7. poslovni prostor koji koriste sportske, civilne i druge udruge koje ostvaruju profit te političke stranke	- 2,00
8. ostale uslužne djelatnosti	- 2,00
9. djelatnosti financijskog poslovanja , prodaja nekretnina i poslovne usluge	- 2,00
10. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti koeficijent namjene se određuje u visini od 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor kojemu građevinsko zemljište služi u obavljanju poslovne djelatnosti.	

Članak 10.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

Postupak za djelomično oslobađanje plaćanja komunalne naknade pokreće obveznik uz predočenje rješenja nadležnog tijela o prestanku djelatnosti u odnosnom poslovnom prostoru.

Poslovni prostori u kojima se ne obavlja poslovna djelatnost podliježu obvezi plaćanja komunalne naknade za cijelu godinu temeljem vlasništva nekretnine.

VI. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 11.

Obveznik plaćanja komunalne naknade je vlasnik odnosno korisnik stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta na području Općine Kistanje.

Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovoga članka plaća komunalnu naknadu:

1. ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
2. ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
3. ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Članak 12.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

1. danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
3. danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,
4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine) prijaviti Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Kistanje nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

Članak 13.

Rješenje o utvrđivanju komunalne naknade, obustavi postupka, djelomičnom ili potpunom oslobođanju od plaćanja komunalne naknade donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Kistanje u skladu s ovom Odlukom i Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se do 31. ožujka tekuće godine ako se odlukom općinskog vijeća mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

1. iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) nekretnine
2. obračunska površina nekretnine
3. godišnji iznos komunalne naknade
4. mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i
5. rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine.

Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema sadržaj propisan stavkom 4. ovoga članka.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrsti te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba upravnom tijelu županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

VII. ROKOVI PLAĆANJA

Članak 14.

Komunalnu naknadu za stambeni prostor obveznici plaćaju u tromjesečnom iznosu, a za poslovni prostor u mjesečnom iznosu.

Godišnji iznos komunalne naknade za stambeni prostor, garažni prostor i neizgrađeno građevinsko zemljište plaća se za tekuću godinu tromjesečno, s rokovima dospijeca na način kako slijedi:

1. za 1. tromjesečje do 20. travnja tekuće godine,
2. za 2. tromjesečje do 20. srpnja tekuće godine,
3. za 3. tromjesečje do 20. listopada tekuće godine,
4. za 4. tromjesečje do 20. siječnja iduće godine.

Plaćanje komunalne naknade vrši se temeljem uplatnica, odnosno računa.

U slučaju da obveznik plaćanja komunalne naknade ne zaprimi uplatnicu ili račun, dospjelu obvezu dužan je platiti temeljem Rješenja prema utvrđenim rokovima.

Članak 15.

Ako se obveznik prestane koristiti prostorom, a ne postupi u smislu članka 14. stavka 2. ove Odluke, smatra se i dalje obveznim plaćati komunalnu naknadu i to sve do trenutka dok ne dostavi isprave na temelju kojih bi se moglo donijeti novo rješenje.

Na dospjeli iznos neplaćene komunalne naknade obračunava se zakonska zatezna kamata. Ukoliko obveznik plaćanja komunalne naknade istu ne plati u roku utvrđenom rješenjem iz članka 15. ove Odluke, Jedinštveni upravni odjel pokrenuti će postupak za prisilnu naplatu.

Nasljednik nekretnine dužan je podmiriti dospjeli, a nepodmireni iznos komunalne naknade na nekretnini koju je naslijedio.

Za dospjeli, a nepodmireni iznos komunalne naknade na nekretnini koja je otuđena (kupoprodaja i slično) teretit će se dosadašnji vlasnik, ako ugovorom ta obveza nije prenijeta na novog vlasnika.

VIII. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA

Članak 16.

Zbog važnosti za Općinu Kistanje u potpunosti se oslobađaju komunalne naknade vlasnici, odnosno korisnici nekretnina:

- ustanove kojima je osnivač Općina Kistanje
- koje služe za obavljanje vjerske djelatnosti,
- koje služe za potrebe udruga invalidnih i hendikepiranih osoba,

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, br.16/2001.g.)

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

Predsjednik vijeća Marko Sladaković – Zahvaljuje na iznesenom, te prelazi na 5.točku dnevnog reda.

Prelazimo na 5.točku

Točka 5.

Odluka o raspoređivanju sredstava za financiranje političkih stranaka i člana s liste birača zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Kistanje za 2019.g.

Predsjednik vijeća Marko Sladaković – Otvara raspravu!

Sandra Ardalić- Evo ja ću samo uvodno. Mi smo dužni donijeti ovakvu odluku sukladno Zakonu o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe. Ovu odluku donosimo redovno za svaku godinu, gdje političkim strankama sukladno izbornim rezultatu i prvoj osnivačkoj sjednici općinskog vijeća pripadaju i određeni godišnji iznosi. Tako je to i ovdje ostalo, iznosi i dalje idu strankama SDSS-u, HDZ-u i nezavisnom vijećniku sa liste grupe birača. I to su iznosi koji se uplaćuju tri puta godišnje u skladu sa iznosom koji je planiran u našem proračunu.

Ivan Palić- Koji su iznosi, dali se može znati ?

Sandra Ardalić- Imate u odluci samo okrenite stranicu.

Roko Antić- Samo da prokomentiram. S obzirom da su se kod nas dogodile promjene konstatirat ću samo da je ovo jedan od hrvatskih zakonodavnih apsurdna . Dvadeset i jednu godinu je postojala lokalna organizacija HDZ-a i eto ratifikacijom te Instabulske konvencije mi smo jednoglasnom odlukom raspustili lokalnu organizaciju . Svi ovi što se po facebook-u čude, I naši dužnosnici na županijskoj razini zašto nije odjeknula vijest da je uspostavljena autobusna linija između Kistanja i Šibenika, gdje oni nisu ničim doprinjeli . Sam podatak da već skoro godinu dana nema povjerenika na ovom području za Općinu Kistanje, a niti ogranka Hdz-a to govori samo za sebe. Usput da kažem, mi smo zatražili njihovo očitovanje vezano za zamjenu u općinskom vijeću jer jedino oni mogu, s obzirom da je bila kandidacijska lista grupe birača HDZ-a rasporediti slijedećeg sa liste ili kako oni budu odredili. Možda oni u okviru te liste budu našli ljude, osobu koja će zastupati politiku HDZ-a pa neka se očituju. A evo u 2019. godini će županijski ogranak HDZ-a dobiti na osnovu našeg participiranja ovdje 11.278,00 kuna . A za uzvrat Općini Kistanje to neće vratiti niti na koji način, a niti dati doprinos vijećnicima koji se ovdje zalažu za opće dobro. Tako da je s time sve rečeno. To jedan u nizu zakonodavnih apsurdna Ministarstva uprave i ministra Lovre Kuševića .

Predsjednik vijeća Marko Sladaković – Zahvaljuje na iznesenom , te zaključuje raspravu, i daje na glasanje.

Glasuje se.

Predsjednik pita

1. Tko je "ZA" Odluku o raspoređivanju sredstava za financiranje političkih stranaka i člana s liste birača zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Kistanje za 2019.g. , glasuje 8 (osam) prisutnih vijećnika .

2. Tko je "PROTIV"-1 (jedan)vijećnik, Ivan Palić !

3. Tko je „SUZDRŽAN“ 1 (jedan)vijećnik ,Petar Golomejić!

Nakon glasanja predsjednik vijeća Marko Sladaković utvrđuje da je sa osam glasova donesena Odluka o raspoređivanju sredstava za financiranje političkih stranaka i člana s liste birača zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Kistanje za 2019.g.

Na temelju članka 3.stavka 2. i članka 7. stavka 2. Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe ("Narodne novine", broj 24/11, 61/11, 27/13, 02/14,96/16,70/17) i članka 32. Statuta Općine Kistanje ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije",broj 8/09,15/10,4/13,2/18), Općinsko vijeće Općine Kistanje na 11.sjednici od 31.siječnja 2019.g., donosi

O D L U K U

o raspoređivanju sredstava za financiranje političkih stranaka i člana s liste grupe birača zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Kistanje za 2019.g.

Članak 1.

Ovom Odlukom raspoređuju se sredstva za financiranje političkih stranaka i člana s liste grupe birača zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Kistanje (u daljnjem tekstu: Općinsko vijeće) za 2019. godinu koja se osiguravaju u Proračunu Općine Kistanje za 2019. godinu.

Članak 2.

Pravo na redovito godišnje financiranje imaju političke stranke koje imaju najmanje jednog vijećnika u Općinskom vijeću Općine Kistanje i član Općinskog vijeća Općine Kistanje izabran s liste grupe birača .

Članak 3.

Proračunom Općine Kistanje za 2019.godinu osigurano je 50.000,00 kuna za rad političkih stranaka i člana izabranog s liste grupe birača zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Kistanje.

Članak 4.

Za svakog člana Općinskog vijeća Općine Kistanje utvrđuje se jednaki iznos sredstava tako da svakoj pojedinoj političkoj stranci pripadaju sredstva razmjerno broju njenih članova u Općinskom vijeću Općine Kistanje, odnosno svakom izabranom članu s liste grupe birača pripada jednak iznos.

Za svaku vijećnicu u Općinskom vijeću, kao pripadnici podzastupljenog spola, utvrđuje se uvećana naknada u visini od 10% u odnosu na naknadu vijećnika.

Članak 5.

Svakom vijećniku pripada 313,28 kuna mjesečno, a svakom vijećniku podzastupljenog spola pripada mjesečno 344,61 kuna.

Članak 6.

Kao podaci o stranačkoj pripadnosti članova Općinskog vijeća Općine Kistanje uzimaju se podaci o stranačkoj pripadnosti članova Općinskog vijeća Općine Kistanje nakon provedenih lokalnih izbora i konstituiranja Općinskog vijeća Općine Kistanje.

Članak 7.

Ukoliko tijekom proračunske godine, pojedini vijećnik/ vijećnica ili više njih, napuste ili promijene članstvo u političkoj stranci, financijska sredstva koja se raspoređuju sukladno ovoj odluci ostaju političkoj stranci kojoj je zastupnik pripadao u trenutku konstituiranja Općinskog vijeća. U slučaju udruživanja dviju ili više političkih stranaka, financijska sredstva koja se raspoređuju sukladno prethodnom članku ove Odluke, pripadaju političkoj stranci koja je pravni sljednik političkih stranaka koje su udruživanjem prestale postojati.

Političkoj se stranci u tijeku proračunske godine mogu povećati odnosno smanjiti financijska sredstva propisana ovom Odlukom ukoliko dođe do promjene broja članova Općinskog vijeća iz reda pod zastupljenog spola koje ta politička stranka ima u Općinskom vijeću.

Članak 8.

Političkim strankama i članovima Općinskog vijeća Općine Kistanje izabranih s liste grupe birača zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Kistanje raspoređuju se sredstva u Proračunu Općine Kistanje za 2019.godinu na način utvrđen u članku 3. i 5.ove Odluke u iznosima kako slijedi:

Red.	Politička stranka	Broj vijećnika/ca		Tromjesečni iznos		Ukupno tromjesečno	Ukupno za razdoblje I-XII/2019.g.
		žene	muški	žene	muški		
1	SDSS	3	6	3.101,50	5.639,00	8.740,50	34.962,00
2	HDZ	0	3	0	2.819,50	2.819,50	11.278,00
3	Lista grupe birača	0	1	0	940,00	940,00	3.760,00
		UKUPNO:		3.101,50	9.398,50	12.500,00	50.000,00

Članak 9.

Sredstva iz ove Odluke doznaju se na žiro račun političke stranke-ogranka političke stranke otvoren za njezino redovito financiranje djelatnosti, odnosno na poseban račun člana Općinskog vijeća Općine Kistanje izabranog s liste grupe birača otvoren za njegovo redovito financiranje, tromjesečno u jednakim iznosima, o čemu političke stranke odnosno izabrani član Općinskog vijeća Općine Kistanje s liste grupe birača pismeno obavještava Jedinstveni upravni odjel Općine Kistanje.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije", a primjenjivat će se u 2019.g.

Predsjednik Marko Sladaković zaključuje da je sjednica vijeća završena .

Završeno u 12:34 sati.

Zapisnik vodila:

Sandra Ardalić, dipl.iur.

Ardalić

Predsjednik

Općinskog vijeća Općine Kistanje

