



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KISTANJE

Trg sv.Nikole 5, 22305 Kistanje
Telefon:(022)763055, telefaks: (022)763053
MB:2539535 , OIB:41783102203
e-mail:opcina-kistanje@si.t-com.hr
www.kistanje.hr

Općinski načelnik

KLASA: 372-03/16-01/7
URBROJ: 2182/16-02-16-2
Kistanje, 12.prosinca 2016.g.

Na temelju članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine" broj 125/11 i 64/15), članka 3. stavka 1. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kistanje („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 9/12), i članka 46.Statuta Općine Kistanje („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 8/09, 15/10 i 4/13), načelnik Općine Kistanje raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ
ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA ZA DJELATNOSTI
UDRUGA OPĆINE KISTANJE**

1. Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora za djelatnosti udruga za poslovne prostore:

1.1. Zgrada Dom kulture , Ul.Dr.Franje Tuđmana 10, 22305 Kistanje, čest. zgr. 416, k.o. Kistanje , za djelatnosti udruga iz područja kulture, očuvanja okoliša, brige o djeci i mladima, brige o starijim osobama, za udruge proistekle iz Domovinskog rata itd;

a) poslovni prostor/ured 1;

- korisna površina: 20 m²
- početna cijena : 3,00 kn/m², (60,00 kuna mjesečno)

b) poslovni prostor/ured 2;

- korisna površina : 15 m²
- početna cijena : 3,00 kn/m², (45,00 kuna mjesečno)

c) poslovni prostor/ured 3;

- korisna površina: 20 m²
- početna cijena: 3,00 kn/m² (60,00 kuna mjesečno)

d) poslovni prostor/ured 4;

- korisna površina : 15 m²
- početna cijena: 3,00 kn/m² (45,00 kuna mjesečno)

1.2. ex. Zgrada Općinske uprave, Ul. Dr. Franje Tuđmana 110, 22305 Kistanje, čest. zgr. 3999/2, k.o. Kistanje, za djelatnosti udruga koje se bave zaštitom i spašavanjem, vatrogasnom djelatnošću.

a) poslovni prostor/prizemlje, garaža s uredom;

- korisna površina: 345,79 m²
- početna cijena : 0,50 kn/m² (172,90 kuna mjesečno)

1.3. Zgrada u sklopu nogometnog igrališta, Ulica Ante Starčevića 31, 22305 Kistanje, čest. zgr. 4111/1 k.o. Kistanje, za djelatnosti sportskih udruga

a) poslovni prostor(2 ureda sa 2 svlačionice);

- korisna površina: 130,00 m²
- početna cijena : 3,00 kn/m² (390,00 kuna mjesečno)

2. Poslovni prostor se daje u zakup na određeno vrijeme od 5 (pet) godina.

2. Zakupnina će se plaćati unaprijed, najkasnije do 10 – og (desetog) u mjesecu. U zakupninu nisu uračunati režijski troškovi: voda, struja, komunalne usluge, komunalna naknada itd.

3. Ugovor o zakupu:

Ugovor o zakupu, sukladno odredbi članka 4. stavka 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine”, broj 125/2011), mora biti i potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku.

4. Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuditelja:

Najpovoljnija ponuda je ponuda onog ponuđača koja uz ispunjenje ostalih uvjeta sadrži najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

5. Ponuda za natječaj mora sadržavati:

- ponudu u kojoj moraju biti navedeni podaci o natjecatelju (naziv, sjedište, OIB, ime i prezime te adresa osobe ovlaštene za zastupanje udruge)
- naznačen poslovni prostor za koji se natječe
- djelatnost koju će natjecatelj obavljati u prostoru
- iznos ponuđene mjesečne zakupnine

Uz ponudu se prilažu:

- dokaz o registraciji udruge-izvadak iz registra udruga, ne stariji od tri mjeseca od dana raspisivanja natječaja
- preslika ovjerenog statuta udruge
- uvjerenje nadležnog suda da se ne vodi kazneni postupak protiv osobe ovlaštene za zastupanje udruge, ne stariji od 6 mjeseci

- program rada udruge

- dokaz o podmiranju svih obveza po bilo kojoj osnovi prema Općini Kistanje (potvrda Porezne uprave i potvrda Jedinstvenog upravnog odjela Općine Kistanje). Neće se razmatrati ponude ponuđača koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja imaju dospjelih a nepodmirjenih dugovanja prema Općini Kistanje.

7. Poslovni prostor se daje u stanju u kakvom se nalazi, o čemu se sačinjava zapisnik, a troškove uređenja i privođenja ugovorenoj namjeni snosi zakupnik bez prava potraživanja za utrošena sredstva.

8. Početni iznos zakupnine za poslovni prostor određen je Odlukom načelnika o visini zakupnine za poslovne prostore koji se daju na korištenje udrugama, KLASA: 372-03/16-01/7 , URBROJ: 2182/16-02-16-1 od 31.kolovoza 2016.g. („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 11/16“).
9. Javni natječaj će se provesti prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.
10. Ponude se podnose osobno u pisarnicu Jedinственог управног одјела Опćине Kistanje na urudžbeni zapisnik ili šalju preporučeno poštom u zatvorenoj omotnici/kuverti, na adresu:

**Općina Kistanje-Povjerenstvo za provedbu natječaja za zakup poslovnog prostora
Trg sv.Nikole broj 5.
22305 Kistanje**

**„ ZA JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA ZA
DJELATNOSTI UDRUGA
- NE OTVARATI“**

11. Javni natječaj objavit će se na službenoj internetskoj stranici Općine Kistanje www.kistanje.hr i na oglasnoj ploči Općine Kistanje.
12. *Rok za dostavu ponuda na natječaj je deset (10) dana od dana objave natječaja* na internetskoj stranici Općine Kistanje www.kistanje.hr odnosno na oglasnoj ploči Općine Kistanje .
13. Nepotpune, nejasne i nepravodobne ponude neće se razmatrati.
14. Pod jednakim uvjetima, prednost za zakup poslovnog prostora imaju dosadašnji korisnici.
15. Sve ostale obavijesti i informacije te dogovor o razgledanju poslovnog prostora mogu se dobiti na Telefon :022/763-055 u radnom vremenu od 8-14 sati svakim radnim danom.
16. Općinski načelnik zadržava pravo poništenja ovog javnog natječaja, bez obrazloženja, prije istekla roka trajanja javnoga natječaja i nakon isteka, ali prije otvaranja pristiglih ponuda po javnom natječaju.

OPĆINSKI NAČELNIK
Goran Reljić

