

OVAJ UPRAVNI AKT
POSTAO JE IZVRŠAN DANA

04. 04. 2015. f.j.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno
uređenje i gradnju
Ispostava Knin



KLASA: UP/I-361-03/15-01/49
URBROJ: 2182/1-16/1-15-5
Knin, 07. 04. 2015. god.

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije, Ispostava Knin, temeljem članka 99. st.1. Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj: 153/13), u postupku pokrenutom po zahtjevu Općine Kistanje, OIB: 41783102203, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Dozvoljava se:

Gradnje ruralnog poduzetničkog centra „Krka“ Kistanje na kat. čest. br. 4455/53 i 4455/44 k.o. Kistanje u Kistanjama, po zahtjevu koji je zatražio investitor Općina Kistanje, OIB: 41783102203, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake, ZOP 57/13 izrađen o strane tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba od studenog 2014. god., koji je ovjerila glavna projektantica Sandra Jakopec dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2754, a sastavni je dio građevinske dozvole.

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava:

- Arhitektonski projekt, broj projekta 57/13, mapa 1, od studenog 2014. god., projektantica Sandra Jakopec dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2754, tvrtka „APE“ d.o.o. iz Zagreba.
- Arhitektonski projekt-projekt fizikalnih svojstava zgrade, oznake projekta: TD 06-2014, mapa 2, od studenog 2014. god., projektantica Željka Veseljak dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3245, tvrtka „Studio Lineamenta“ d.o.o. iz Zagreba.
- Građevinski projekt-proračun mehaničke otpornosti i stabilnosti, oznake T.D. PK/23-14, mapa 3, od prosinca 2014. god., projektant Damir Džakić dipl.ing.grad., broj ovlaštenja G 4874, tvrtka „PROJEKT KONSTRUKCIJA-F.I.“ d.o.o. d.o.o. Varaždina.
- Projekt instalacija vodovoda i kanalizacije, broj projekta H114110, mapa 4, od studenog 2014. god., projektant Nikola Zadravec mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1667, tvrtka „IC ARTPROJEKT“ d.o.o. d.o.o. iz Zagreba.
- Elektrotehnički projekt, broj projekta E114110, mapa 5, od studenog 2014. god., projektant Boris Kramarić dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2118, tvrtka „IC ARTPROJEKT“ d.o.o. d.o.o. iz Zagreba.
- Projekt strojarskih instalacija, broj projekta S114110, mapa 6, od studenog 2014. god., projektant Nikola Zadravec mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1667, tvrtka „IC ARTPROJEKT“ d.o.o. d.o.o. iz Zagreba.

KLASA: UP/I-361-03/15-01/49
URBROJ: 2182/1-16/1-15-5

- Geodetski projekt, oznaka geodetskog projekta: 374/2014, mapa 7, od studenog 2014. god., projektant Zoran Marin dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 400, tvrtka "Geomapa" d.o.o. iz Drniša.
- Projekt niskogradnje, oznake TD. 30-G/2014 809/14, mapa 8, od studenog 2014. god., projektant Ivica Vukušić dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2109, tvrtka "INTER PLAN" d.o.o. iz Zagreba.

3. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

4. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Općine Kistanje, OIB: 41783102203, zatražila je podneskom od 11.03.2015. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje ruralnog poduzetničkog centra „Krka“ Kistanje na kat. čest. br. 4455/53 i 4455/44 k.o. Kistanje u Kistanjama, gospodarske namjene, 3. skupine iz članka 4. Zakona o gradnji.

Zahtjevu je investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. stavak 2. Zakona o gradnji. Uz zahtjev je priložen glavni projekt, a izvadak iz zemljišne knjige ZKU 1529 izdan od strane Općinskog suda u Kninu od 03.04.2015. god., investitor je priložio naknadno.

Spisu predmeta priliže dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to: izvadak i zemljišne knjige ZKU 1529 izdan od strane Općinskog suda u Kninu od 03.04.2015. god.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je:

-da su zahtjevu priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 2. Zakona o gradnji.

-da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe čl. 81. Zakona o gradnji i to:

1. Potvrda glavnog projekta, Općina Kistanje, Trg sv. Nikole 5, KLASA: 361-08/14-01/13, URBROJ: 2182/16-02-14-1, Kistanje, od 29. prosinca 2014. god.
2. Potvrda HEP-a- Operatora distribucijskog sustava d.o.o. Elektre Šibenik-pogon Knin, broj i znak: 4/1502/8929/14 HI od 11.12.2014. god.
3. Prethodna elektroenergetska suglasnost (PEES), HEP-a, Operatora distribucijskog sustava d.o.o, Elektre Šibenik- pogon Knin, broj i znak: 401502/8733/14 HI od 05.12.2014. god.

KLASA: UP/I-361-03/15-01/49
 URBROJ: 2182/1-16/1-15-5

4. Vodnopravna potvrda Hrvatskih Voda, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga jadrana Split, Vukovarska 35, KLASA: 325-01/14-07/3242, URBROJ: 374-24-3-15-3/JM od 05.03.2015. god.
5. Potvrda Ministarstva Zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju i javno zdravstvo, PJ- odjel za sjevernu Dalmaciju, Ispostava Knin, KLASA: 540-02/14-05/1543, URBROJ: 534-07-2-1-5-8/1-15-2, Knin, od 15. siječnja 2015. god.
6. Potvrda o uskladenosti glavnog projekta HAKOM-a, Zagreb, KLASA: 361-03/14-01/6702, URBROJ: 376-10/LD2-14-4 (HP) od 12. prosinca. 2014. god.
7. Potvrda glavnog projekta Vodovoda i Odvodnje d.o.o, Šibenik, Kralja Zvonimira 50, Broj: 02-10919/2/14 od 29.12.2014. god.
8. Potvrda Ministarstva unutarnjih poslova, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Šibenik, Broj: 511-13-06-3617-75/2-2014. S.G. od 24.12.2014. god.
9. Potvrda glavnog projekta Ministarstva Kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorijski odjel u Šibeniku, KLASA: 612-08/14-01/6491, URBROJ: 532-04-02-14/6-14-2, od 8. prosinca 2014. god.
10. Posebni uvjeti zaštite okoliša Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Šibenik, KLASA: UP/I-612-07/14-01/16, URBROJ: 2182/1-15-14-7 od 19. prosinca 2014. god.

Uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama slijedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. i to: Prostornim planom uređenja Općine Kistanje („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, br. 3/06 i 12/14).

Predmetna projektirana zgrada nalazi se u zoni “K2” poslovne namjene.

Utvrđeno je da postoji mogućnost priključenja građevne čestice odnosno građevine na infrastrukturu i to:

- pristup na prometnu površinu planiran je na postojeću cestu, kako je prikazano u glavnom projektu.
- odvodnja otpadnih voda će se riješiti priključkom na biojamu i upojne bunare, kako je prikazano u glavnom projektu.
- priključak na elektroenergetsku mrežu će se riješiti priključkom na postojeću elektroenergetsku mrežu, sukladno prethodno elektroenergetskoj suglasnosti, kako je prikazano u glavnom projektu.

Strankama u postupku omogućeno je da izvrše uvid u spis predmeta sukladno članku 115 i 116., Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj: 153/13), pozivom za uvid u spis predmeta, radi izjašnjavanja.

Republika Hrvatska zastupana putem Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom Zagreb, kao vlasnica kat. čest. br. 4455/2 k.o. Kistanje koja graniči sa kat. 4455/44 i 4455/53 k.o. Kistanje na kojima se planira izgradnja ruralnog poduzetničkog

KLASA: UP/I-361-03/15-01/49
 URBROJ: 2182/1-16/1-15-5

centra "Krka" Kistanje, nije se odazvao pozivu za uvid u spis predmeta, poziv je uručen dana 20.03.2015. god.

Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 110. Zakona o gradnji.

Ova građevinska dozvola, prema članku 6. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama, oslobođena je plaćanja upravne pristojbe Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 do 40/2014).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički.

VODITELJ ISPOSTAVE

Miljenko Grubišić, dipl. ing. građ.



DOSTAVITI:

1. Općina Kistanje
Trg sv. Nikole 5, 22305 Kistanje,
2. Državni ured za upravljanje
državnom imovinom
Dežmanova 10, 10000 Zagreb,
3. Pisarnica (radi isticanja na
oglasnu ploču Ureda)
4. Evidencija,
5. Pismohrana.

NA ZNANJE:

- Općina Kistanje, Jedinствeni Upravni odjel,
Trg sv. Nikole 5, 22305 Kistanje,
- Hrvatske vode, Šibenik, Splitska 4,
- Ured državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji
Služba za gospodarstvo, Ispostava Knin,
- Pročelnici ovog upravnog tijela, Šibenik