



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KISTANJE

Trg sv.Nikole 5, 22305 Kistanje
Telefon:(022)763055, telefaks: (022)763053
MB:2539535 OIB:41783102203
E-mail: opcina@kistanje.hr
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA:372-02/19-01/12
URBROJ:2182/16-02-19-1
Kistanje, 06.kolovoza 2019.g.

Na temelju članka 6.st.9.Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („narodne novine“ br.125/11,64/15,112/18) i članka 3.st.1.t.6. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kistanje („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 9/2012.), načelnik Općine Kistanje, raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ
ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA**

I.PREDMET ZAKUPA

Predmet zakupa je slijedeći prostor u vlasništvu Općine Kistanje :

Red. br.	Adresa u Kistanjama	Ukupna neto površina (m2)	Namjena prostora-skladišta-(djelatnost)	Početni iznos mjesečne zakupnine (EUR/m2)	Vrijeme zakupa	Garantni polog (HRK)	Početak obavljanja djelatnosti	Pregled prostora - skladišta
1.	Trg sv.Nikole bb, 22305 Kistanje (zgrada skladišta na k.č.4061/5 k.o.Kistanje)	307,15	Skladište se može koristiti isključivo kao skladišni prostor robe za široku potrošnju u svrhu obavljanja registrirane trgovinske djelatnosti zakupca.	0,34 U cijenu zakupnine nisu uračunati režijski troškovi: voda, struja, komunalne usluge, komunalna naknada itd.	5 godina	769,66	01.09. 2019.g.	Svakog radnog dana od 9 h do 14 sati uz prethodnu najavu na telefon 022763055

*visina zakupnine izražena je u eurima (plativo u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja)

Napomena:

Poslovni prostor-poslovna zgrada-skladište na k.č.4061/5 k.o.Kistanje u vlasništvu je Općine Kistanje 1/1 , upisana je u ZK.uložak 1146 k.o.Kistanje, za koju nekretninu se kod Ureda državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Odjel imovinsko-pravnih poslova ,Ispostava u Kninu, vodi postupak radi povrata konfiscirane imovine, te je u Teretovnici zk.uloška 1146 za k.č.4061/5 k.o.Kistanje zabilježena zabrana otuđenja i opterećenja navedene nekretnine .

II. NAČIN I UVJETI PROVOĐENJA NATJEČAJA:

1. Legalnost objekta: Građevina poslovnog prostora zgrade-skladišta izgrađena je prije 15.02.1968.g.

2. Stanje poslovnog prostora: Poslovni prostor -skladište je neuređeno i daje se u zakup u viđenom stanju.

3. Ulaganja u poslovni prostor zgradu -skladište: Zakupniku je radi privođenja namjeni dozvoljeno ulagati u poslovni prostor zgrade-skladište na sljedeći način:

a) **dozvoljeno je:** krečenje zidova, bojanje zidova i stolarije, postavljanje električne instalacije, rasvjetnih tijela i vodovodne instalacije, popravak prozora i vrata, te manji zahvati u prostoru nužni za ovođenje skladišta u funkcionalno stanje.

b) **zabranjeno je** izvođenje radova na rekonstrukciji postojećeg poslovnog prostora zgrade odnosno skladišta na način da se obavljaju građevinsko/zidarski radovi i tome slični radovi kojima bi se na bilo koji način izmijenio vanjski i ili unutarnji izgled građevine, povećao broj prostorija u skladištu, izvođenje bilo kojih drugih radova s ciljem prenamjene poslovnog prostora građevine-skladišta, kao i svako drugo ulaganje i izvođenje radova koje bi zbog toga moglo na bilo koji način opteretiti nekretninu za iznos utrošenih financijskih sredstava. Ukoliko ipak zakupac bez znanja i bez suglasnosti zakupodavca izvede bilo kakve radove protivno izričitoj zabrani zakupodavca, zakupac će sve troškove u svezi s tim radovima snositi na svoj teret i na svoj račun, bez prava na naknadu troškova od zakupodavca i bez prava na naknadu troškova na ime opterećenja zakupljenog poslovnog prostora zgrade skladišta.

4. Korištenje dvorišta oko poslovnog prostora zgrade –skladišta:

Zakupac može koristiti dvorište poslovnog prostora zgrade skladišta bez naknade i to isključivo samo u vrijeme prijema robe u skladište odnosno ulaza i izlaza robe iz skladišta.

Roba pristigla za skladištenje, roba koja izlazi iz skladišta radi distribucije, kamioni kojima se ona dovozi u skladište i odvozi iz skladišta i drugi strojevi koji služe za njen istovar sa kamiona i za njen utovar u kamione, mogu se zadržati u dvorištu najviše tri dana od dana dovoza robe za skladištenje odnosno od dana izlaza robe iz skladišta radi njegovog odvoza u svrhu njene distribucije:

5. Obveze zakupnika:

- Zakupnik je dužan prije početka obavljanja djelatnosti u zakupljenom poslovnom prostoru-skladištu- o svom trošku ishoditi sve uvjete, suglasnosti te potrebnu dokumentaciju prema važećim propisima.
- Zakupnik ne može poslovni prostor-skladište- dati u podzakup bez prethodne pismene suglasnosti zakupodavca.
- Ugovor o zakupu sačinjava se kao ovršna isprava sukladno Zakonu o javnom bilježništvu te svi troškovi solemnizacije ugovora padaju na teret zakupnika.

6. Trajanje zakupa :

- Poslovni prostor –skladište- daje se u zakup na 5 godina, uz mogućnost produljenja.
- Protekom ugovorenog roka, ako zakupac u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu, ostvaruje pravo na sklapanje novog ugovora o zakupu (produženje ugovora o zakupu)bez javnog natječaja.

7. Stupanje u posjed objekta:

- U posjed objekta zakupac stupa danom potpisa ugovora o zakupu.

8. Zaključenje ugovora o zakupu:

- Ugovor o zakupu zaključit će se u roku od 15 dana od dana javnog otvaranja ponuda.
- Na odluku o izboru najpovoljnije ponude sudionici javnog natječaja imaju pravo prigovora u roku od 8 dana od dana dostave predmetne Odluke.
- O prigovoru odlučuje općinski načelnik.
- Odluka po prigovoru je konačna.

9. Raskid ugovora o zakupu:

Ugovor o zakupu se raskida :

- ukoliko zakupnik ne plati dvije rate zakupa uzastopno ili ne plati dvije rate režijskih troškova uzastopno
- ukoliko zakupnik bez znanja i bez suglasnosti zakupodavca izvede i/ ili nastavi izvoditi radove na objektu
- ukoliko je zakupljeni poslovni prostor-skladište dao u podzakup bez suglasnosti zakupodavca,
- Istekom roka na koji je ugovor o zakupu sklopljen.
- ukoliko je zakupljeni poslovni prostor-skladište- vraćen podnositelju zahtjeva za povrat imovine oduzete u vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, o čemu će da pismeno obavijestiti zakupodavac. U ovom slučaju zakupac je dužan iseliti se iz zakupljenog poslovnog prostora-skladišta prije isteka roka na koji je ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključen i isti osloboditi od ljudi i stvari. Rok za iseljenje iz zakupljenog objekta je 15 dana računajući od dana kada je zakupac zaprimio obavijest od zakupodavca za iseljenje. U ovom slučaju zakupac je dužan potpuno osloboditi od ljudi i

stvari dvorište na kojem se nalazi poslovni prostor skladište u roku od 15 dana od dana zaprimanja obavijesti da su poslovni prostor –skladište- i pripadajuće dvorište vraćeni podnositelju zahtjeva za povrat imovine.

10. Sadržaj ponude:

- **Izvadak iz sudskog registra ili Izvadak iz obrtnog registra države** sjedišta gospodarskog subjekta koji ne smije biti stariji od tri mjeseca računajući od dana objave javnog natječaja,
- **Iznos ponuđene mjesečne zakupnine** naznačen slovima i brojkama u EUR-ima,
- **Potvrdu Porezne uprave** o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana objave javnog natječaja (u izvorniku ili ovjerenoj preslici),
- **Potvrdu od Jedinstvenog upravnog odjela Općine Kistanje da nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Općini Kistanje** ne stariju od 30 dana računajući od dana objave javnog natječaja.
- **Podatak o bonitetu i solventnosti** ,ne stariji od 10 dana (u izvorniku ili ovjerenoj preslici), Naznaku robe koja će se skladištiti u poslovnom prostoru- skladištu,
- **Potvrda ili uvjerenje o nekažnjavanju** ili Izjava koju daje osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta za sebe i za gospodarski subjekt . Izjava ne smije biti starija od tri mjeseca računajući od dana početka postupka javnog natječaja.
- **Dokaz o uplaćenom garantnom pologu**, (kopija virmana, e-izlist, uplatnica i sl.) .Garantni polog se uplaćuje u visini jednog mjesečnog iznosa početne cijene mjesečne zakupnine za poslovni prostor na žiro-račun Općine Kistanje IBAN HR5124020061818400007, sa pozivom na broj HR 68 7706-OIB natjecatelja , svrha „garantni polog -natječaj za zakup skladišta“. Izabrani natjecatelj gubi pravo na povrat pologa u slučaju da odustane od zaključenja ugovora o zakupu ili u slučaju kad nije u mogućnosti zaključiti ugovor o zakupu zbog ne dostavljanja instrumenata osiguranja propisanih natječajem. Po zaključenju ugovora o zakupu garantni polog se uračunava u zakupninu.
- **Broj računa i naziv banke za slučaj povrata garantnog pologa** natjecatelju koji ne uspije na natječaju vraća se polog na žiro račun koji je dostavio ponuđaču.
- **Izjavu natjecatelja da je upoznat sa sadašnjim stanjem i opremljenošću poslovnog prostora skladišta i da preuzima objekt (poslovne prostore) u viđenom stanju** , te da bez izričite suglasnosti zakupodavca neće izvoditi radove u zakupljenom poslovnom prostoru-skladištu- , a one koje mu dopusti zakupodavac da će izvesti o svom trošku radi uređenja i privođenja poslovnog prostora ugovorenoj namjeni sve o vlastitom trošku ,bez prava na naknadu troškova od zakupodavca i bez opterećenja zakupljenog poslovnog prostora-zgrade.
- **Izjavu natjecatelja** da će najkasnije na dan potpisa ugovora o zakupu pružiti Općini Kistanje jedan od slijedećih instrumenata osiguranja plaćanja: o plaćanje iznosa 3 (tri) mjesečne zakupnine unaprijed dok ugovor o zakupu traje, o ovjereni bjanko zadužnicu na iznos od 10.000,00 kuna.
- **Potvrdu o statusu člana** obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, odnosno zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata za osobe koje se pozivaju na pravo prvenstva.

11. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude

- Najpovoljnija ponuda je ponuda onog natjecatelja koja ispunjava sve uvjete iz natječaja i koja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine za četvorni metar poslovnog prostora-skladišta..
- Ponude natjecatelja koji imaju neizmirene dospjele obveze prema Općini Kistanje ,te ponude koje nisu potpune ili ne ispunjavaju ostale uvjete natječaja neće se razmatrati.
- Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za fizičke osobe (obrtnička djelatnost) imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, sukladno članku 6.st.11.Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11,64/15,112/18).
- Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o zakupu, sklapanje ugovora ponudit će se redom prvom slijedećem ponuditelju koji je ponudio prvu nižu zakupninu.
- Ukoliko pristignu dvije najbolje identične potpune ponude natjecatelja koje ispunjavaju uvjete natječaja, s istim ponuđenim iznosom zakupnine, prihvatit će se ponuda koja je prije zaprimljena.

12. Načelnik Općine Kistanje zadržava pravo da poništi natječaj i da po provedenom natječajnom postupku ne izabere najpovoljniju ponudu, bez posebnog obrazloženja natjecateljima.

13. Pisane ponude na Natječaj sa pripadajućom dokumentacijom dostavljaju se u zapečaćenoj omotnici poštom ili na urudžbeni zapisnik na adresu : Općina Kistanje –Povjerenstvo za provedbu natječaja za dodjelu objekta , Trg sv.Nikole 5,22305 Kistanje, sa naznakom «Ne otvarati, ponuda za natječaj za zakup poslovnog prostora –skladišta- na k.č.4016/5 k.o.Kistanje“.

14. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 10 dana od dana objave javnog natječaja na internetskoj stranici Općine Kistanje www.kistanje.hr , na Oglasnoj ploči Općine Kistanje i Obavijesti o raspisanom natječaju u Slobodnoj Dalmaciji.

15. Punomoć za zastupanje natjecatelja-punomoćnik natjecatelja (fizičke ili pravne osobe) dužan je najkasnije do otvaranja pisanih ponuda dostaviti povjerenstvu punomoć za zastupanje (za fizičke osobe, punomoć ovjerenu od javnog bilježnika , a za pravne osobe, punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika), ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju pisanih ponuda.

16. Otvaranje pristiglih ponuda biti će najkasnije 5 dana po isteku roka za dostavu ponuda. O datumu i vremenu otvaranja ponuda objavit će se obavijest na internetskoj stranici Općine Kistanje www.kistanje.hr dva dana prije otvaranja ponuda. O rezultatima natječaja sudionici će biti obaviješteni u roku od 3 dana od donošenja Odluke načelnika Općine Kistanje o najpovoljnijoj ponudi. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

17. Sve ostale informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Kistanje na telefon: (022)763055 ili putem telefaksa: (022)763053.

KLASA:372-01/19-01/12

URBROJ:2182/16-02/1-19-1

Kistanje , 06.kolovoza 2019.g.





REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KISTANJE

Trg sv.Nikole 5, 22305 Kistanje
Telefon:(022)763055, telefaks: (022)763053
MB:2539535 OIB:41783102203
E-mail: opcina@kistanje.hr
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA:372-02/19-01/13
URBROJ:2182/16-02-19-1
Kistanje, 06.kolovoza 2019.g.

Na temelju članka 13. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kistanje („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 9/2012.), članka 46. Statuta Općine Kistanje („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 8/09, 15/10, 4/13, 2/18), Općinski načelnik Općine Kistanje, dana 06.kolovoza 2019.g. donosi

ODLUKU

o visini početne cijene mjesečne zakupnine poslovnog prostora-skladišta na kat.čest.4061/5 k.o.Kistanje, Trg sv.Nikole 5, Kistanje

Članak 1.

Početna cijena mjesečne zakupnine poslovnog prostora -skladišta, na kat.čest. 4061/5 k.o.Kistanje ,Trg sv.Nikole 5,22305 Kistanje u neto iznosu iznosi 0,34 EUR-a za četvorni metar (m²) neto građevinske površine poslovnog prostora. Na cijenu se obračunava PDV. Visina zakupnine izražena je u eurima, plativo u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Ukupna neto građevinska površina poslovnog prostora iz stavka 1.ovog članka je 307,15 m² utvrđena je Snimkom postojećeg stanja navedene građevine izradene od strane GEOMAPA d.o.o. Drniš, oznaka dokumenta:T.D.25-05/19 od svibnja 2019.g., projektant Kata Perić, mag.ing.aedif.,ovlaštena inženjerka građevinarstva G 6092.

Članak 2.

U cijenu iz članka 1. ove Odluke nisu uračunati režijski troškovi tijekom korištenja prostora , koji su na teret zakupoprimca.

Članak 3.

Cijena iz članka 1. utvrđena je vodeći računa:

- o položajnoj pogodnosti građevine u prostoru- građevina se nalazi u užem centru mjesta Kistanje , u neposrednoj blizini županijske ceste Kistanje-Obrovac,

- o vrsti djelatnosti za koju se prostor daje u zakup-prostor se daje u zakup za skladištenje trgovinske robe široke potrošnje , bez prava na skladištenje eksplozivnih stvari, otpada svih vrsta, opasnih materijala, plina, nafte, benzina itd.

-o tome da početna cijena mjesečne zakupnine bude u funkciji poticanja razvoja gospodarstva, zapošljavanja i zadržavanja radno aktivnog stanovništva na ovom prostoru kao i iskorištavanja neiskorištenih nekretnina (građevinskih objekata) u vlasništvu Općine Kistanje i stavljanja istih u funkciju razvoja gospodarstva i potreba stanovništva.

Članak 4.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na internetskoj stranici Općine Kistanje www.kistanje.hr .

OPĆINSKI NAČELNIK
Goran Reljić





REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KISTANJE

Trg sv.Nikole 5, 22305 Kistanje
Telefon:(022)763055, telefaks: (022)763053
MB:2539535 OIB:41783102203
E-mail: opcina@kistanje.hr
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA:372-02/19-01/14
URBROJ:2182/16-02/1-19-1
Kistanje , 06. kolovoza. 2019.g.

Na temelju članka 6.st.9.Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („narodne novine“ br. 125/11, 64/15, 112/18) i članka 7.st.2.Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kistanje („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 9/2012.), načelnik Općine Kistanje, objavljuje

O B A V I J E S T

o raspisanom javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora zgrade-skladišta u vlasništvu Općine Kistanje na kat.čest.4061/5 k.o.Kistanje, Trg sv.Nikole 5,22305 Kistanje

Dana 06. kolovoza 2019.g. Općina Kistanje raspisala je javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora zgrade –skladišta u vlasništvu Općine Kistanje na kat.čest. 4061/5 k.o.Kistanje, Trg sv.Nikole 5, 22305 Kistanje. Neto površina skladišta je 307,15m². Početni iznos mjesečne zakupnine je 0,34 EUR-a /m² zakupljenog prostora, plativo u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Prostor se daje u zakup na 5 godina. Pregled prostora skladišta moguće je svakim radnim danom od 9 h do 14 sati uz prethodnu najavu na telefon 022-763 055 ,

Cijeli tekst javnog natječaja sa svim podacima o poslovnom prostoru zgrade-skladišta i uvjetima javnog natječaja objavljen je na internetskoj stranici Općine Kistanje www.kistanje.hr i na Oglasnoj ploči Općine Kistanje.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 10 dana od dana objave javnog natječaja na internetskoj stranici Općine Kistanje www.kistanje.hr , na Oglasnoj ploči Općine Kistanje i Obavijesti o raspisanom natječaju u Slobodnoj Dalmaciji.

Općinski načelnik
Goran Reljić



PODNOŠITELJ ZAHTEVA:

(ime i prezime, naziv)

(adresa)

(OIB)

(Telefon, e-mail adresa , kontakt)

Kistanje,

OPĆINA KISTANJE
Jedinstveni upravni odjel
Trg sv.Nikole 5
22305 Kistanje

PREDMET: Zahtjev za izdavanje potvrde o nepostojanju duga prema Općini Kistanje

Molim da mi se izda potvrda o nepostojanju dugovanja prema Općini Kistanje, u svrhu natjecanja na javni natječaj koji je Općina Kistanje objavila za davanje u zakup poslovnog prostora-skladišta na kat.čest. 4061/5 k.o.Kistanje, Trg sv.Nikole 5,22305 Kistanje.

POTPIS PODNOŠITELJA:

Sukladno članku 6. stavak 2. Zakona o zaštiti osobnih podataka („NN“ br.103/03, 118/06, 41/08, 130/11 i 106/12), svojim potpisom potvrđujem da sam suglasan/a da se moji osobni podaci upotrijebe u svrhu traženog akta.

NAPOMENA: Potvrda se izdaje u roku od 48 sati od predaje urednog zahtjeva za izdavanje potvrde u Jedinstveni upravni odjel Općine Kistanje.

(Naziv ponuditelja-ime i prezime)

(Adresa-sjedišta ponuditelja)

OIB: _____

U _____

Datum, ____ . _____ 2019.g.

IZJAVA NATJECATELJA

Kojom izjavljujem da ću najkasnije na dan potpisa ugovora o zakupu poslovnog prostora – skladišta na kat.čest.4061/5 k.o.Kistanje pružiti Općini Kistanje jedan od slijedećih instrumenata osiguranja plaćanja:

- a) plaćanje iznosa 3 (tri) mjesečne zakupnine unaprijed dok ugovor o zakupu traje,
- b) ovjerena bjanko zadužnicu na iznos od **5.000,00** kuna.

Natjecatelj

Ime i prezime ovlaštene osobe

(Potpis ovlaštene osobe natjecatelja)

(Naziv ponuditelja-ime i prezime)

(Adresa-sjedišta ponuditelja)

OIB: _____

U _____

Datum, _____ 2019.g.

IZJAVA NATJECATELJA

Kojom izjavljujem da sam upoznat sa sadašnjim stanjem i opremljenošću poslovnog prostora-skladišta na kat.čest.4061/5 k.o.Kistanje , da preuzimam navedeni objekt u viđenom stanju ,da bez izričite suglasnosti zakupodavca neću izvoditi radove u njemu , a one radove koje mi dopusti zakupodavac izvesti ću o svom trošku i na svoj teret radi uređenja i privođenja poslovnog prostora ugovorenoj namjeni, te da od zakupodavca neću tražiti nikakvu naknadu tih niti bilo kojih drugih troškova i da tim troškovima ni na koji način neću opteretiti zakupljeni poslovni prostor-zgradu skladišta.

Natjecatelj

Ime i prezime ovlaštene osobe

(Potpis ovlaštene osobe natjecatelja)