

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 34. Statuta Općine Kistanje (Službeni vjesnik Šibensko kninske županije, broj 3/2021) Općinsko vijeće Općine Kistanje na 8. sjednici, od 25. svibnja 2022. godine, donosi:

ODLUKU
o izradi III. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Kistanje

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Kistanje (Službeni vjesnik Šibensko kninske županije, broj 3/06., 12/14. i 13/16., u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna prostornog plana). Ovom Odlukom utvrđuje se pravna osnova i razlog izmjene i dopune prostornog plana, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu prostornog plana, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, rokovi za izradu te izvori financiranja. Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja III. izmjena i dopuna prostornog plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Kistanje.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

Izmjene i dopune prostornog plana izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), te u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04).

III. RAZLOZI ZA DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Izradi izmjena i dopuna prostornog plana pristupa se kako bi se uskladilo s prostorno planskom dokumentacijom višeg reda, novim propisima, odnosno zakonskim obvezama i napravili prostorno-planskih preduvjeti za daljnji razvoj turizma i komplementarnih sadržaja (ugostiteljstvo, sport, rekreacija, gospodarstvo i ostalo).

Također izradi izmjena i dopuna prostornog plana pristupa se zbog:

1. Usklađenja s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
2. Usklađenja s Prostornim planom Šibensko kninske županije,
3. Usklađivanja i ažuriranja stanja ekološke mreže – Natura 2000 i drugih elemenata koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode,
4. Preispitivanja i ažuriranja Odredbi za provođenje, te definiranje veličine i izgrađenosti građevnih čestica vezano za veličinu i zanačaj naselja u kojem će se formirati,

5. Dopuna i detaljnijeg definiranja odredbi za gradnju gospodarsko – poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja. Postojeća zona izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene oznake T1 unutar građevinskog područja naselja Ivoševci prenamijeniti će se u građevinsko područje naselja. Hotel koji je bio planiran za gradnju u toj zoni raditi će se prema odredbama za gradnju sadržaja izdvojene namjene unutar građevinskog područja naselja,
6. Ažuriranje izgrađenog i neizgrađenog građevinskog zemljišta, te preispitivanja neizgrađenog, neuređenog građevinskog zemljišta uzimajući u obzir promjenu veličine građevnih čestica,
7. Vezano uz stavak 5. preispitivati dijelove građevinskog područja, za koje je određena obveza izrade urbanističkog plana uređenja, te za pojedine neizgrađene i neuređene prostore propisati uvjete provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja,
8. Određivanja novih zona ugostiteljsko turističke namjene planirane površine do 2 (ha) na kojima će se uz osnovnu namjenu graditi i uređivati razni prateći sadržaji ove namjene;
 - Zona od 2 (ha) planirana je na području Đevrsaka na dijelu k.č. 449/2, k.o. Đevrske uz postojeću zonu sporta i rekreacije (R1 i R2),
 - Zona površine do 2 (ha) na području naselja Ivoševci na dijelu k.č. 4705/17 i 4705/4, k.o. Ivoševci,
 - Zona površine do 2 (ha) na području naselja Ivoševci na dijelu k.č. 2436/17, k.o. Ivoševci,
 - Zona površine do 2 (ha) na području naselja Biovičino Selo na dijelu k.č. 1936/14, k.o. Biovičino Selo,
 - Zona površine do 2 (ha) na području naselja Ivoševci na dijelu k.č. 4956 i 4957, k.o. Ivoševci,
 - Zona površine do 2 (ha) u naselju Ivoševci na mjestu današnjeg mjesnog odbora – Dom Ivoševci,
 - Zona površine do 2 (ha) u naselju Zečevo na mjestu "Kule" u Zečevu, plus okolni plato,
 - Zona površine do 2 (ha) u naselju Kistanje na k.č. 4703 i 4714, k.o. Kistanje,
9. Određivanja novih zona gospodarsko proizvodne namjene za smještaj solarnih elektrana površine do 15 (ha) na mjestu spajanja katastarskih općina Nunić, Kolašac i Kistanje (na mjestu zatvorenog odlagališta otpada "Macure – Jelenik", plus okolni plato),
10. Određivanje novih zona industrijske namjene u naselju Đevrske na k.č. 1551/12, 1551/5, 1551/6, 1551/7, 1551/8, 1551/9, 1551/13, 1551/14, 1551/15, k.o. Đevrske, površine do 7 (ha),
11. Određivanje zone za smještaj heliodroma sa pristupnom cestom na državnu cestu D 59, smješten na dijelu k.č. 4417/3, k.o. Kistanje,
12. Određivanja novih zona za javne zelene površine,
13. Određivanje novih ruta za pješačko biciklističke staze (od Trošenj Grada vrhom kanjona prema vidikovcu na HE Manojlovac, dalje već probijenim putem prema lokalitetu Burnum (gdje izlazimo na državnu cestu D 59), te dalje putem kroz Ivoševce izlazi na županijsku cestu u Biovičinu Selu),
14. Odrediti način korištenja sadašnjih zgrada i zona javnih i društvenih sadržaja dok se ne izgrade sadržaji u planiranim zonama te namjene,
15. Korekcija granica građevinskog područja naselja i građevinskih područja izdvojenih namjena izvan naselja sukladno pojedinačnim zahtjevima,
16. Usuglašavanja javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora odnosno vlasnika zemljišta,
17. Detaljnije definiranje moguće izgradnja izvan građevinskog područja naselja,
18. Ostalih korekcija prema zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.

IV. OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Izmjena i dopuna prostornog plana odnose se na kompletan prostorni obuhvat Prostornog plana uređenja Općine Kistanje.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Važeći Prostorni plan izrađen je i usklađen s odredbama zakona o prostornom uređenju u kontekstu definiranja građevinskog područja kao postojeće izgrađeno i planirano neizgrađeno i neuređeno. Razvojem naselja i uređenjem komunalne infrastrukture ove podjela treba se preispitati te odrediti neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskog područja za koje će se izmjenama i dopunama prostornog plana odrediti obaveza izrade urbanističkog plana uređenja i prostore za koji će se u planom definirati propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

Nadalje, kroz postupak izmjena i dopuna prostornog plana, a u svezi s razlozima za izmjenu i dopunu, postavljenim ciljevima i programskim polazištima treba ocijeniti opravdanost predloženih novih rješenja poglavito u smislu usklađenja pojedinačnih zahtjeva s općim javnim interesima te potencijalne posljedice koje će takvi prijedlozi imati na Općinu u cjelini.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta Plana proizašla iz članka 3. i 5. ove Odluke su propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru te omogućavanje određivanje ishoda dozvola i akata gradnje na građevinskom zemljištu određenom kao neizgrađeno, ali koje je u naravi uređeno građevinsko zemljište. Preispitivanjem i ažuriranjem Odredbi za provođenje posebno će se definirati veličine i izgrađenost građevnih čestica vezano za veličinu i značaj naselja u kojem će se formirati, te detaljnije definirati moguća izgradnja izvan građevinskog područja naselja.

Uvažavajući novo stanje u obuhvatu izmjenama i dopunama plana te u skladu s demografskim razvojem baziranim na podacima iz novog popisa stanovništva detaljnije će se odrediti način korištenja sadašnjih zgrada i zona javnih i društvenih sadržaja dok se ne urede planirane zone za te sadržaje.

Dopunom i detaljnijim definiranjem odredbi za gradnju sadržaja izdvojene namjene unutar građevinskog područja naselja omogućiti će se gradnja manjih građevina ugostiteljsko-turističke namjene (pansiona, motela, butik hotela) u svim naseljima ako se za tim sadržajima ukaže potreba. Određivanjem zona izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene stvoriti će se prostorno-planski preduvjeti za daljnji gospodarski razvoj Općine.

Nadalje, izmjenama i dopunama prostornog plana potrebno je izmijeniti i dopuniti poštujući temeljne dugoročne ciljeve:

- Očuvanje identiteta i specifičnosti područja Općine,
- Očuvanje prirodnih i povijesnih vrijednosti, zaštita okoliša i održivi razvoj,
- Očuvanje neizgrađenih područja (planiranih zelenih površina),
- Poboljšanje kakvoće življenja i standarda stanovništva,
- Osiguravanje prostora i koridora za promet, energetska, vodoprivredna i ostala komunalna infrastrukturu,
- Ostvarivanje prostornih preduvjeta za razvoj i prestrukturiranje gospodarstva od značaja za područje Općine kao i Šibensko-kninske županije.

Polazište za izradu izmjena i dopuna je Prostorni plan Općine Kistanje (Službeni vjesnik Šibensko kninske županije, broj 3/06, 12/14 i 13/16).

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA
PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE
UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

Izmjene i dopune plana izraditi će se temeljem sljedećih stručnih podloga:

- Prostornog plana Šibensko - kninske županije,
- Prostorni plan uređenja Općine Kistanje,
- drugih podloga proizašlih iz zahtjeva tijela iz članka 9. ove Odluke.

Sukladno mišljenju Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko – kninske županije (KLASA:351-02/22-01/33, URBROJ:2182-16-1-22-2 od 16.svibnja 2022.g.) za Izmjene i dopune Plana potrebno je provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene sukladno Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja za izradu Dopuna prostornog plana izrađuje stručni izrađivač Dopuna prostornog plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE
(PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) ZA IZRADU PLANA IZ
PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA

Članak 9.

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izmjene i dopune Plana zatražiti će se od:

1. Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko kninske županije, Trg Pavla Šubića I br. 2, 22 000 Šibenik,
2. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Šibensko – kninske županije, Vladimira Nazora 1/IV, 22 000 Šibenik,
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb,
4. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb,
5. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20 – 10 000 Zagreb,
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, Stube J. Čulinovića 1/3, 22 000 Šibenik,
7. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21 000 Split,
8. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1 – 10 000 Zagreb,
9. MUP – Policijska uprava Šibensko - kninska, Velimira Škorpika 5, 22 000 Šibenik,
10. Upravni odjel za gospodarstvo, turizam, poljoprivredu, ruralni razvoj i EU fondove Šibensko – kninske županije, Trg Pavla Šubića I br. 2, 22 000 Šibenik,
11. Županijska uprava za ceste na području Šibensko – kninske županije, Velimira Škorpika 27 – 22 000 Šibenik,
12. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Šibenik, Velimira Škorpika 27 – 22 000 Šibenik,

13. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3 – 10 000 Zagreb,
14. Hrvatske šume, Uprava šuma – podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III – 21 000 Split,
15. HEP – ODS d.o.o., Elektra Šibenik, Ante Šupuka 1, 22 000 Šibenik,
16. Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik, Ul. Kralja Zvonimira 50, 22 000 Šibenik,
17. HP – Hrvatska pošta d.d., Borajska bb, 22 000 Šibenik,
18. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9 – 10 110 Zagreb,
19. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Ljudevita Posavskog 5 – 21 000 Split,
20. Javna ustanova Nacionalni park "Krka", Ivana Pavla II. br. 5, 22 000 Šibenik,
21. Javna ustanova Priroda Šibensko – kninske županije, Prilaz tvornici 39 – 22 000 Šibenik,
22. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Nehajska 5 – 10 000 Zagreb.

X. PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

Utvrđuju se rokovi trajanja postupka izrade i donošenja usklađenja Prostornog plana po fazama, kako slijedi:

- Dostava prethodnih zahtjeva za izmjenu i dopunu plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima – 30 dana
- Izrada Nacrta prijedloga izmjena i dopuna plana – 60 dana
- Objava javne rasprave – 8 dana prije početka javne rasprave
- Javni uvid u trajanju od 15 dana
- Priprema izvješća o javnoj raspravi – 15 dana
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga plana i utvrđivanje Konačnog prijedloga plana – 30 dana
- Ishođenje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije – 30 dana
- Donošenje izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kistanje – 30 dana od zaprimanja mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije.

XI. ZABRANA IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU TIJEKOM IZRADA I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Unutar obuhvata Prostornog plana za vrijeme trajanja izrade izmjena i dopuna plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA

Članak 12.

Izrade i dopune Plana financiraju se iz sredstava proračuna Općine Kistanje.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi Izmjena i dopuna tijelima i osobama određenim posebnim propisima, s pozivom da mu u roku određenom Zakonom dostave eventualne zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna.

Ako zahtjevi iz prethodnog stavka ne budu dostavljeni u roku, smatrat će se da tijelima kojima je poziv upućen nemaju takvih zahtjeva, te će se u izradi i donošenju Izmjena i dopuna u obzir uzeti uvjeti koje za njihov sadržaj određuju odgovarajući važeći propisi i/ili dokumenti.

Članak 14.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kistanje (Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije, br. 9/2019).

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Kistanje".

KLASA: 350-02/22-01/5
URBROJ: 2182-16-01-22-1
U Kistanjama , 25.svibnja 2022.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KISTANJE
Predsjednik Općinskog vijeća
Marko Kardum

