

Plan upravljanja imovinom Općine Kistanje sastavljen je na temelju odluke o usvajanju ovog plana upravljanja imovinom Općine Kistanje za 2025. godinu.

Općina Kistanje je jedinica lokalne samouprave koja obavlja javne službe i druge zadatke u skladu s ovim planom.

Donošenjem ovog plana upravljanja imovinom u skladu s člankom 10. Zakona o općinskim poslovima i poslovanju općine, Općina Kistanje će osigurati transparentno i odgovorno upravljanje imovinom. Plan upravljanja imovinom je dokument koji opisuje sve imovine Općine Kistanje, njihovu vrijednost i način upravljanja. Plan upravljanja imovinom je dokument koji opisuje sve imovine Općine Kistanje, njihovu vrijednost i način upravljanja. Plan upravljanja imovinom je dokument koji opisuje sve imovine Općine Kistanje, njihovu vrijednost i način upravljanja.

PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE KISTANJE ZA 2025. GODINU

Upravljanje imovinom Općine Kistanje je ključna zadaća Općine Kistanje. Ovaj plan upravljanja imovinom je dokument koji opisuje sve imovine Općine Kistanje, njihovu vrijednost i način upravljanja. Plan upravljanja imovinom je dokument koji opisuje sve imovine Općine Kistanje, njihovu vrijednost i način upravljanja.

Plan upravljanja imovinom Općine Kistanje je dokument koji opisuje sve imovine Općine Kistanje, njihovu vrijednost i način upravljanja. Plan upravljanja imovinom je dokument koji opisuje sve imovine Općine Kistanje, njihovu vrijednost i način upravljanja.

Plan upravljanja imovinom Općine Kistanje je dokument koji opisuje sve imovine Općine Kistanje, njihovu vrijednost i način upravljanja. Plan upravljanja imovinom je dokument koji opisuje sve imovine Općine Kistanje, njihovu vrijednost i način upravljanja.

Plan upravljanja imovinom Općine Kistanje je dokument koji opisuje sve imovine Općine Kistanje, njihovu vrijednost i način upravljanja. Plan upravljanja imovinom je dokument koji opisuje sve imovine Općine Kistanje, njihovu vrijednost i način upravljanja.

2. PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE KISTANJE

Općina Kistanje je jedinica lokalne samouprave koja obavlja javne službe i druge zadatke u skladu s ovim planom. Plan upravljanja imovinom Općine Kistanje je dokument koji opisuje sve imovine Općine Kistanje, njihovu vrijednost i način upravljanja.

Općina Kistanje je jedinica lokalne samouprave koja obavlja javne službe i druge zadatke u skladu s ovim planom.

- 1. Komunalna poduzeća Kistanje d.o.o. (100 000 €)
- 2. Posredni poduzetnički fond Kistanje d.o.o. (100 000 €)
- 3. Vodeći i odvodni kanal Šibenik (10-15)

Općina Kistanje je jedinica lokalne samouprave koja obavlja javne službe i druge zadatke u skladu s ovim planom.

1. UVOD

Plan upravljanja imovinom Općine Kistanje sadržava detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine Općine Kistanje za 2025. godinu.

Godišnjim planom upravljanja imovinom Općine, određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom.

Donošenje Godišnjeg plana upravljanja imovinom utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18,155/23), gdje je propisana obveza donošenja Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. Kako se sukladno članku 35.st.8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, to se načelo upravljanja imovinom u vlasništvu Države treba dosljedno i u cijelosti primjenjivati i na imovinu jedinica lokalne samouprave.

Namjera je Plana definirati i popisati ciljeve upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom, čija je održivost važna za život i rad postojećih i budućih naraštaja. Istodobno, cilj je Plana osigurati da imovina Općine Kistanje bude u službi gospodarskog rasta te zaštite nacionalnih interesa.

Upravljanje imovinom podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine i generirati gospodarski rast. Vlasništvo osigurava kontrolu, javni interes i pravično raspolaganje nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i tradicijskom baštinom, i drugim resursima u vlasništvu Općine, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro.

Vlasništvo Općine važan je instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Općine. Učinkovito upravljanje imovinom Općine Kistanje trebalo bi poticati razvoj gospodarstva i važno je za njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih mještana općine.

Tijekom sljedećih godina struktura ovog Plana će se usavršavati, posebno u vidu modela planiranja koji bi bio primjenjiv na metode usporedbe i mjerljivosti rezultata ostvarivanja provedbe Plana. Nedostaci će se svakako pokušati maksimalno ukloniti razvijanjem unificirane metode izvještavanja provedbe Plana i mjerljivosti rezultata rada. Ovaj je Plan i iskorak u smislu transparentnosti i javne objave podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje Općinskom imovinom.

Sve pokretne i nepokretne stvari, te imovinska prava koja pripadaju Općini Kistanje čine imovinu Općine. Imovinom Općine upravljaju općinski načelnik i općinsko vijeće u skladu s odredbama Statuta Općine Kistanje, pažnjom dobrog domaćina.

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisano je da vrijednostima nekretnina iznad 0,5% prihoda bez primitaka iz prethodne godine raspoložive Općinsko vijeće, a ispod iznosa 0,5% Općinski načelnik Općine Kistanje.

2. PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU/SUVLASNIŠTVU OPĆINE KISTANJE

Upravljanje dionicama i poslovnim udjelima u trgovačkim društvima podrazumijeva posjedovanje, stjecanje i raspolaganje dionicama i poslovnim udjelima te ostvarivanje prava dioničara ili članova društva sukladno važećim propisima.

● Trgovačka društva u vlasništvu/suvlasništvu Općine Kistanje

Općina ima udjele u vlasništvu sljedećih trgovačkih društava:

1. Komunalno poduzeće Kistanje d.o.o. (100,00%)
2. Ruralni poduzetnički inkubator Krka Kistanje d.o.o. (100 %)
3. Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik (0,41%)

Općina Kistanje upravlja navedenim trgovačkim društvima sukladno vlasničkom udjelu, a u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima i ostalim propisima.

Komunalno poduzeće Kistanje d.o.o.

Za obavljanje komunalnih djelatnosti Općina Kistanje osnovala je Komunalno poduzeće "Kistanje" d.o.o. kao trgovačko društvo, čiji je jedini i 100% vlasnik Općina Kistanje. Adresa poduzeća je: Ulica dr. Franje Tuđmana 101, 22305 Kistanje

Direktor, a ujedno i član uprave je Momčilo Grčić, dipl. oec. Društvo ima 3 člana nadzornog odbora. Mandat Nadzornom odboru traje četiri godine.

Ruralni poduzetnički inkubator Krka Kistanje d.o.o.

Ruralni poduzetnički inkubator Krka Kistanje d.o.o. za lokalni razvoj, poticanje i razvoj poduzetništva je trgovačko društvo osnovano 25.03.2023.g. od strane Općine Kistanje nakon provedbe projekta -Izgradnja Ruralnog poduzetničkog centra-inkubatora „Krka“ Kistanje. Projekt je sufinancirala Europska unija iz Europskog fonda za regionalni razvoj.

Ruralni poduzetnički inkubator ima za cilj osigurati razvoj poljoprivredno-prehrambenih proizvoda, gastronomije, i turizma na području Općine Kistanje.

Općina Kistanje je jedini i 100% vlasnik društva. Direktor, a ujedno i član uprave je Branka Ivanović koja je imenovana Odlukom skupštine društva na mandat od 4 godine počevši od 12.12.2022.g. Društvo ima 3 člana nadzornog odbora kojima mandat traje 4 godine. Odlukom o utvrđivanju predmeta poslovanja društva kao osnovna djelatnost određena je djelatnost 10.39.Ostala prerada i konzerviranje voća i povrća. Osim navedene djelatnosti, društvo može obavljati i druge djelatnosti koje su utvrđene kao predmet poslovanja i upisane na trgovačkom sudu.

Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik

Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik organizira i obavlja djelatnost vodoopskrbe za šire područje od grada Šibenika, prema otoku Murteru na sjeverozapadu, do Rogoznice i dijelom Grada Kaštela, Kaštelanske zagore na jugoistoku, sjeverozapadno za Općinu Stankovci i Kistanje te sjeveroistočno za Općinu Promina. Djelatnost odvodnje otpadnih voda obavlja se za područja Grada Šibenika, Grada Skradina, Općine Rogoznica, Grada Vodica i Općine Tribunj.

Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Šibeniku pod br. Tt-96/7032-2., a temeljni kapital iznosi 345.209.300,00 kuna

Skupština je najviši organ Društva kojega čini po jedan predstavnik osnivača Društva (jedinica lokalne samouprave na čijem području se proteže vodoopskrbni tehnološki sustav). Predsjednik Skupštine je gradonačelnik Grada Šibenika. Svi članovi Društva imaju ukupno 100 glasova, a svaki pojedinačno odgovarajući broj glasova srazmjerno sudjelovanju u ukupnom temeljnom kapitalu Društva.

Nadzorni odbor nadzire vođenje poslova i sastoji se od 9 članova koje bira Skupština Društva i to: 5 članova na prijedlog Grada Šibenika, jednog člana radnici Društva, dok ostala 3 člana biraju članovi Skupštine na prijedlog ostalih članova Skupštine.

Upravu Društva čini direktor kojeg imenuje Nadzorni odbor., u postupku i na vrijeme kako odluči Skupština.

● Registar imenovanih članova – nadzorni odbori i uprave

Tablica 1. Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Uprava / osoba za zastupanje
Komunalno poduzeće Kistanje d.o.o.	Vujo Krneta Mira Čuk Ivan Palić	Momčilo Grčić, dipl.oec. – član uprave, direktor
Ruralni poduzetnički inkubator Krka Kistanje d.o.o.	Sandra Ardalić Mario Bilać Vladimir Biserko Ante Rakić Stipica Prottega	Branka Ivanović, dipl.psih.-član uprave, direktor
Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik	Lucija Toprek Zlatko Čorić Ivica Abramac Tomo Grubišić Hrvoje Stančić	Zvonimir Štrkalj dipl.iur.– član uprave, direktor

● Ciljevi upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Općine Kistanje

Strategijom upravljanja imovinom definirane su sljedeće smjernice za upravljanje trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Općine Kistanje:

- vršiti kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Općina Kistanje ima poslovni udio, kako bi ta društva poslovala ekonomski opravdano i prema zakonskim odredbama,
- objavljivati podatke na internetskim stranicama o trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Općine
- sudjelovati na sjednicama skupština trgovačkih društava u vlasništvu/ suvlasništvu Općine

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice za upravljanje trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Općine Kistanje:

- prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava
- Općina Kistanje treba djelovati kao informiran i aktivan vlasnik/suvlasnik te ustanoviti jasnu i konzistentnu vlasničku politiku

U 2024. godini nije planirano raspolaganje, odnosno kupnja i prodaja poslovnih udjela Općine u trgovačkim društvima.

3. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE KISTANJE

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11,64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kistanje („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, br. 9/12) utvrđuje se zasnivanje i prestanak zakupa poslovnoga prostora te međusobna prava i obaveze zakupodavca i zakupnika, uvjeti i postupak davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kistanje, te međusobna prava i obaveze zakupodavca i zakupnika, kao i kupoprodaja poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kistanje sadašnjem zakupniku, odnosno sadašnjem korisniku.

Odlukom o visini zakupnine za poslovne prostore koji se javnim natječajem daju na korištenje udrugama („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 11/16) propisuje se način utvrđivanja visine zakupnine za korištenje poslovnih prostora u vlasništvu Općine Kistanje koje se javnim natječajem daju na korištenje udrugama za provođenje programa i projekata od javnog interesa.

Općina Kistanje trenutno raspolaže, odnosno u svom vlasništvu ima 4 poslovna prostora koji su dani u zakup. Poslovni prostori Općine su navedeni u sljedećoj tablici.

Tablica 2. Popis poslovnih prostora u zakupu u vlasništvu Općine Kistanje

Red. br.	Naziv/opis jedinice imovine (poslovnog prostora)	Adresa	Površina
1.	Građevinski objekti i dvorište	Trg Petra Preradovića 8, 22305 Kistanje	995,00 m ²
2.	Građevinski objekt	Smrdelje br.6, 22305 Kistanje	475,69 m ²
3.	Skladišni prostor pod krovom i skladišni prostor-dvorište	Dr.Franje Tuđmana 103, 22305 Kistanje	327,00 m ² 2.500,00 m ²
4.	Prodajni i skladišni prostor	Biovičino Selo 11, 22305 Kistanje	30,00 m ² 25,00 m ²

Izvor: Općina Kistanje

Općina Kistanje ima u vlasništvu i prostore koji su dani na korištenje bez plaćanja naknade (Dom kulture u Kistanjama i bivša zgrada Općine, adresa Ul. Franje Tuđmana 101) uglavnom udrugama koje djeluju na području Općine Kistanje. Općina Kistanje ima u planu raspisivanje natječaja kako bi se prostori dodijelili udrugama koje su aktivne i koje djeluju na području općine.

Strategijom upravljanja imovinom definirane su sljedeće smjernice upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine:

- na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Kistanje budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju, dok svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu, bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem
- poduzeti aktivnosti za naplatu potraživanja vezanih uz zakup poslovnih prostora te aktivnije pratiti istek roka zaključenih ugovora i pravodobno poduzimati radnje u vezi s produljenjem ugovora o zakupu odnosno provedbi natječaja za zakup
- poslovne prostore davati u zakup u skladu s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kistanje
- pri davanju poslovnih prostora na korištenje udrugama u obliku nefinancijske podrške za financiranje programa i projekata, provoditi javni natječaj u skladu s odredbama Zakona o udrugama i Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine:

- donositi opće i pojedinačne akte kojima se regulira upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima

4. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE KISTANJE

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Općine Kistanje važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta.

Za što učinkovitije upravljanje i raspolaganje zemljištem u vlasništvu Općine podrazumijeva se provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanjem zahtjeva razvrgnuća suvlasničke zajednice na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, općine i drugih osoba, zatim provođenjem postupaka osnivanja založnog prava, davanjem u zakup zemljišta, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti nekog drugog tijela.

O prodaji zemljišta odlučuje Općinsko vijeće posebnom odlukom. Prijedlog Općinskom vijeću o prodaji zemljišta podnosi općinski načelnik. Odluku o prodaji zemljišta Općinsko vijeće donosi većinom glasova prisutnih članova.

Izravnom pogodbom, odnosno bez provođenja javnom natječaja, Općinsko vijeće može prodati građevinsko zemljište i ostale nekretnine u vlasništvu Općine u slučajevima određenim zakonom i Odlukom o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Kistanje, u predviđenim slučajevima.

Izravnom pogodbom može se prodati građevinsko zemljište i ostale nekretnine u vlasništvu Općine:

- osobi kojoj je to zemljište potrebno za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili dokumentom prostornog plana, ukoliko površina tog zemljišta ne prelazi 20% površine planirane građevne čestice,
- osobi kojoj je to zemljište potrebno za formiranje izgrađene građevne čestice u skladu s detaljnim planom uređenja,
- osobi koja je na tom zemljištu izgradila građevinu za stalno stanovanje bez građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta, pod uvjetom da je građevina izgrađena u skladu s važećim prostornim planom, te ako se vlasnik građevine obveže da će ishoditi rješenje o uvjetima građenja ili drugi odgovarajući akt u roku od godine dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora,

- u slučaju izgradnje vjerskih objekata, ustanova iz oblasti predškolskog odgoja, školskih ustanova, ustanova iz oblasti kulture i zdravstva, te izgradnje sportskih objekata.

Strategijom upravljanja imovinom definirane su sljedeće smjernice vezane za upravljanje i raspolaganje zemljištem:

- voditi brigu o interesima Općine Kistanje kao vlasnika nekretnina prilikom izrade prostorno planske dokumentacije

Ovim Planom definiraju se sljedeće smjernice vezane za upravljanje i raspolaganje zemljištem:

- poduzimanje aktivnosti da se zemljište koje je prostornim planom predviđeno za gradnju uređuje i priprema za izgradnju te da se njime dalje upravlja i raspoložuje sukladno zakonskim odredbama i proračunskim sredstvima Općine
- zemljište u vlasništvu Općine davati u zakup radi korištenja zemljišta zbog potreba obavljanja određenih djelatnosti i u druge svrhe
- katastarske čestice zemljišta unutar granice građevinskog područja površine veće od 500 m² i katastarske čestice zemljišta izvan granice građevinskog područja planirane dokumentima prostornog uređenja za izgradnju, koje su u evidencijama Državne geodetske uprave evidentirane kao poljoprivredno zemljište, a koje nisu privedene namjeni, moraju se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju i u tu se svrhu koristiti do izvršnosti akta kojim se odobrava građenje, odnosno do primitka potvrde glavnog projekta

U 2024. godini nastavlja se sa aktivnostima upravljanja i raspolaganja zemljištem u vlasništvu Općine koji podrazumijevaju stavljanje tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja ili prava služnosti, davanjem u zakup i drugim oblicima raspolaganja.

5. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NERAZVRSTANIM CESTAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE KISTANJE

Prema Zakonu o cestama („Narodne novine“, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14, 4/23, 133/23), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona.

Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općina Kistanje ustrojila je i vodi Registar nerazvrstanih cesta na području Općine Kistanje.

Općinsko vijeće Općine Kistanje donijelo Odluku o nerazvrstanim cestama i javno-prometnim površinama na području Općine Kistanje („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 14/11, 5/17) kojom se uređuje korištenje, upravljanje, održavanje, građenje, rekonstrukcija, zaštita, financiranje te poslovi nadzora na nerazvrstanim cestama na području Općine Kistanje.

Strategijom upravljanja imovinom definirane su sljedeće smjernice za nerazvrstane ceste:

- upisati sve nerazvrstane ceste kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Općine Kistanje

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice za nerazvrstane ceste:

- nerazvrstane ceste održavati na temelju godišnjeg Programa održavanja komunalne infrastrukture na način da se na njima može obavljati trajan, siguran i nesmetan promet, bez opasnosti za osobe i imovinu
- građenje i rekonstrukciju nerazvrstanih cesta obavljati sukladno godišnjem Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na temelju tehničke dokumentacije, propisa o gradnji i prostornih planova

Općina Kistanje u 2025. godini planira nastaviti provedbu aktivnosti uređenih Odlukom o nerazvrstanim cestama i javno-prometnim površinama na području Općine Kistanje, a potrebno je provesti upise nerazvrstanih cesta kao komunalnu infrastrukturu, tj. javno dobro u općoj uporabi. Za takav upis potrebno je dati izraditi geodetske elaborate izvedenog stanja što zahtjeva planiranje financijskih izdataka.

6. PLAN PRODAJE I KUPOVINE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE KISTANJE

Odlukom o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Kistanje uređuje se nadležnost i postupanje tijela Općine Kistanje u raspolaganju, korištenju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine.

Općinsko vijeće Općine Kistanje raspolaže, koristi i upravlja nekretninama u vlasništvu Općine, pažnjom dobrog domaćina, poštujući načela zakonitosti, ekonomičnosti i svrsishodnosti, a sve sukladno odredbama zakona koji se odnosi na raspolaganje i upravljanje nekretninama, Statuta Općine Kistanje i gore spomenute Odluke.

Općinsko vijeće nekretninu u vlasništvu Općine, može otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom ili gore spomenutom Odlukom nije drugačije određeno.

Raspolaganjem nekretninama smatra se prodaja, razvrgnuće suvlasničke zajednice, davanje i primanje na dar nekretnina, zamjena, zasnivanje stvarnih služnosti ili terete na nekretninama, uspostava prava građenja te najam odnosno zakup nekretnina.

Korištenjem nekretnina smatra se uporaba i ubiranje plodova ili koristi koju nekretnina u vlasništvu Općine daje, bez prava otuđenja ili opterećenja.

Upravljanjem nekretninama smatra se stjecanje nekretnina i raspolaganje nekretninama.

Prodaja i kupovina nekretnina u 2025.g. ovisit će o iskazanim interesima i o potrebama Općine koje se mogu pojaviti tijekom godine, o čemu odlučuje općinski načelnik ili općinsko vijeće, ovisno o vrijednosti nekretnine.

7. PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE KISTANJE

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Sve nekretnine pojedinačno se procjenjuju od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja, a temeljem procjemenog elaborata napravljenog sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima.

Ukoliko se ukaže potreba za davanje u zakup ili prodaju nekretnine tada će se provesti procjena koju će obavljati ovlaštene sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina ili pojedinačni ugovor. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

Strategijom upravljanja imovinom definirane su sljedeće smjernice za provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine:

- procjenu potencijala imovine Općine Kistanje zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja
- uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se što transparentnije odredila njezina vrijednost

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice za provođenje postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine:

- vršiti procjenu nekretnina u trenutku kada se za to ukaže potreba, odnosno prije raspolaganja nekretninama
- sadržaj i oblik procjemenog elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještako

8. PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo i gdje god je to moguće i ne preklapaju se interesi, ili zamijeniti suvlasničke omjere na pojedinim nekretninama ili razvrgnuti suvlasničku zajednicu geometrijskom diobom. U praksi bi to, između ostalog, značilo da bi se zamjenom nekretnina formirale veće građevinske čestice pogodne za investicije.

U dijelu koji se odnosi na rješavanje imovinskopravnih odnosa za potrebe realizacije projekata jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, prije svega, obuhvaćeni su:

1. Projekti koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa
2. Projekti od osobitog značaja za gospodarski razvoj poput izgradnje novih, odnosno proširenja postojećih poduzetničkih zona
3. Infrastrukturni projekti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave
4. Projekti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koji se financiraju iz fondova Europske unije

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine” broj 80/11, 144/21) u cilju osiguravanja pretpostavki za učinkovitije provođenje projekata vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u Kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije, uređuje rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobodjenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske i vlasništvu jedinica lokalne, odnosno jedinica područne (regionalne) samouprave.

Strategijom upravljanja imovinom definirane su sljedeće smjernice vezane za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa:

- rješavati imovinsko-pravne odnose na nekretninama, kao osnovni preduvjet realizacije investicijskih projekata
- usklađivati podatke u zemljišnim knjigama sa podacima u katastru radi utvrđivanja stvarnog stanja na terenu
- popisati sve nekretnine na kojima postoji suvlasništvo i gdje god je to moguće, zamijeniti suvlasničke omjere na pojedinim nekretninama ili provesti razvrgnuće suvlasničke zajednice
- stjecati vlasništvo nekretnina namijenjenih za gradnju komunalne infrastrukture

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice vezane za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa:

- u poslovnim knjigama evidentirati, te u financijskim izvještajima iskazati imovinu (nekretnine) za koju su riješeni imovinsko-pravni odnosi, prema procijenjenim vrijednostima sudskog vještaka
 - Novim zakonom o upravljanju pokretninama i nekretninama u vlasništvu RH, prepušta se upravljanje građevinskim zemljištem i građevinama sa zemljištem za redovnu uporabu županijama, gradovima sjedištima županija i velikim gradovima na način da su:
 - gradonačelnici i župani ovlašteni raspolagati nekretninama tržišne vrijednosti od iznosa do 130 000 eura,
 - gradska vijeća, odnosno županijske skupštine raspoložu nekretninama vrijednima do iznosa od 1 milijun eura
 - raspolaganje nekretninama čija je vrijednost od 1 milijun do 1,5 milijuna eura je u nadležnosti ministra nadležnog za državnu imovinu
 - o nekretninama iznad tog iznosa odlučuje Vlada Republike Hrvatske
- Sredstva ostvarena od upravljanja nekretninama dijele se na način da Republici Hrvatskoj pripada 60% prihoda, županiji na čijem je području predmetna nekretnina 20% te jedinici lokalne samouprave 20% prihoda.

9. NEKI OD POSTUPAKA OPĆINE KISTANJE POKRENUTI RADI RJEŠAVANJA IMOVINSKOPRAVNIH ODNOSA KROZ 2024.G.

Tablica 3 Nekretnine Općine Kistanje u rješavanju

Naziv nekretnine	Broj čestice	Katastarska općina	Razlog zahtjeva za darovanje
------------------	--------------	--------------------	------------------------------

Nogometno igralište	4111/1	Kistanje	Trenutno uknjižena RH, pokrenut će se pojedinačni ispravni postupak za upis Općine Kistanje
Dio zemljišta iza općinske zgrade uz igralište-bočalište	4058	Kistanje	U izradi geodetski elaborat-pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka
Dio zemljišta-na Trgu Petra Preradovića	3893/3	Kistanje	Pokrenut će se pojedinačni ispravni postupak pred Općinskim sudom

Izvor: Općina Kistanje

U postupku rješavanja prava vlasništva (predani zahtjevi za pojedinačni ispravni postupak kojeg provodi zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Šibeniku) su kat.čest. 4019 k.o. Kistanje (nogostup u Kistanjama- Ul. Franje Tuđmana) i dio groblja u Biovičinom selu (691/18 k.o. Biovičino selo).

Pojedinačnim ispravnim postupkom Općina Kistanje uknjižila je pravo vlasništva nad objektom Doma kulture u Kistanjama (k.č.416), nad dijelom groblja u Biovičinom selu (k.č. 692 Biovičino selo), dijelom trga Petra Preradovića u Kistanjama (k.č. 5372/2 k.o. Kistanje) i nad bivšom Osnovnom školom u Biovičinom selu (1105/2 k.o. Biovičino selo). Odlukom Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine uknjiženo je pravo vlasništva nad grobljem u Zečevu (k.č.1866/3).

U 2024.g. sukladno Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN152/23) županijama, gradovima središtima županija ili velikom gradu povjereni su poslovi upravljanja neizgrađenim građevinskim zemljištem i građevinama zajedno sa zemljištem nužnim za njihovu uporabu a koji se nalaze na području županija, gradova i općina . U skladu s navedenim svi predmeti koji se tiču Općine Kistanje prebačeni su od strane Ministarstva prostornog uređenja , graditeljstva i državne imovine na Šibensko-kninsku županiju -Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove. U 2024.g. od strane županijskog odjela nije se pristupilo rješavanju prenesenih predmeta.

10. PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE

Interni akti i pojedinačne odluke vezane uz upravljanje i raspolaganje imovinom objavljuju se u službenim glasnicima koji se objavljuju na mrežnim stranicama Općine Kistanje.

Kontinuiranom i redovitom objavom informacija koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom na Internet stranici Općine Kistanje zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad općinske uprave te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kistanje.

Strategijom upravljanja imovinom Općine Kistanje definirane su sljedeće smjernice vezane uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama:

- na službenoj internet stranici omogućiti pristup dokumentima upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Kistanje

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice vezane uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama:

- nastaviti sa redovitim i proaktivnom objavom dokumenata upravljanja i raspolaganja imovinom na internetskoj stranici Općine
- provoditi savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine

Imovina u vlasništvu Općine Kistanje upisana je u Središnji registar državne imovine sukladno zakonskoj obvezi.

Središnji registar državne imovine predstavlja sveobuhvatnu i cjelovitu, metodološki standardiziranu i kontinuirano ažuriranu evidenciju državne imovine. Pod pojmom državne imovine podrazumijeva se sva nefinancijska

i financijska imovina države, i to:

- imovina u vlasništvu Republike Hrvatske
- imovina jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave
- imovina trgovačkih društava, zavoda i drugih pravnih osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave
- imovina ustanova kojima je jedan od osnivača Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave
- imovina ustanova kojima je jedan od osnivača ustanova čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave i
- imovina pravnih osoba s javnim ovlastima te pojavni oblici državne imovine koji su tim pravnim osobama na temelju posebnog propisa ili pravnog posla dani na upravljanje i/ili korištenje, bez obzira na visinu vlasničkih udjela.

Središnji registar državne imovine dostupan je na poveznici Središnji registar državne imovine.

Tablica unesene imovine nalazi se u prilogu.

11. ZAKLJUČAK

Dužnost Općine Kistanje je učestalo pratiti pravne propise i donositi odgovarajuće opće akte i pravilnike, a radi što učinkovitijeg, jednoobraznog i transparentnijeg raspolaganja i upravljanja svojom imovinom.

Općina Kistanje s izrađenim Registrom nekretnina, Strategijom upravljanja imovinom te ovim Planom upravljanja imovinom ima dobre pretpostavke za racionalno upravljanje i podlogu za donošenje odluka koje će unaprijediti procese upravljanja imovinom.

KLASA:001-01/24-01/1
URBROJ:2182-16-01-24-1

Popis nekretnina u vlasništvu Općine Kistanje koji se nalazi u evidenciji SRDI (Središnjem registru državne imovine)

NEKRETNINA			ADRESA			ZEMLJIŠNOKNJIŽNO STANJE					KATASTARSKO STANJE				
Nekretnina Izvornid Id	Vrstalmovine	Naziv	Kucni Broj	OpisnoUlica	NaseljeNaziv	Naziv Katastarske Općine	Uložak	Cestica	Kultura	TitularVlasništva	Udio Vlasništva	Naziv Katastarske Općine	BrojPo sjedov nogLis ta	Cestica2	Povrsina 2
1.	Poljoprivredno zemljište	Oranica			Kistanje	Kistanje	1070	4057/1	Oranica	Općina Kistanje	1/1	Kistanje	764 4057/1	605	
2.	Zgrade mješovite namjene, pr	Zgrada i dvorište	5	Trg svetog Nikole	Kistanje	Kistanje	1070	4057/3	Zgrada mješovite uporabe 560 m2, izgrađeno zemljište 22 m2, dvorište	Općina Kistanje	1/1	Kistanje	773 4057/3	666	
3.	Zgrade stambene namjene	Zgrada i dvorište	101	Ulica dr. F. Tuđmana	Kistanje	Kistanje	1256	3999/2	Zgrada i dvorište	Općina Kistanje	1/1	Kistanje	843 3999/2	1983	
4.	Zgrade poslovne/uredske nam	Zgrada i dvorište	101A	Ulica dr. F. Tuđmana	Kistanje	Kistanje	1256	3999/9	Poslovna zgrada 321 n2, nadstrešnica 116 m2, pomoćna zgrada 1, 25 m2, pomoćna zgrada 2, 25 m2, pomoćna zgrada 3,	Općina Kistanje	1/1	Kistanje	843 3999/9	1997	
5.	Građevinsko zemljište	Dvorište	101	Ulica dr. F. Tuđmana	Kistanje	Kistanje	1256	3999/7	Dvorište	Općina Kistanje	1/1	Kistanje	843 3999/7	1095	
6.	Zgrade stambene namjene	Kuća		Trg Petra Preradovića	Kistanje	Kistanje	1256	237 ZGR	Stojna kuća	Općina Kistanje	1/1	Kistanje	753 237	54	
7.	Zgrade gospodarske namjene	Skladište		Trg svetog Nikole	Kistanje	Kistanje	1146	4061/5	kladište 192 m2, skladište 334 m2,	Općina Kistanje	1/1	Kistanje	756 4061/5	7670	
8.	Poljoprivredno zemljište	Oranica			Kistanje	Kistanje	1649	2843/2	Oranica	općoj uporabi u neotuđivom	1/1	Kistanje	1242 2843/2	267	
9.	Kom. infrastruktura - javne	Zemljište za sport i rekreaci		Ulica Šubićeva	Kistanje	Kistanje	1690	399323	Zemljište za sport i rekreaciju	općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine	1/1	Kistanje	1166 399323	2454	
10.	Prirodno neplodno zemljište	Neplodno			Kistanje	Kistanje	1500	3998/125		Općina Kistanje	1/1	Kistanje	773 3998/125	640	
11.	Poljoprivredno zemljište	Pašnjak			Kistanje	Kistanje	1500	3999/1	Pašnjak	Općina Kistanje	1/1	Kistanje	773 3999/1	3965	
12.	Poljoprivredno zemljište	Pašnjak			Kistanje	Kistanje	1500	3999/10	Pašnjak	Općina Kistanje	1/1	Kistanje	773 3999/10	62	
13.	Poljoprivredno zemljište	Pašnjak			Kistanje	Kistanje	1500	3999/11	Pašnjak	Općina Kistanje	1/1	Kistanje	773 3999/11	1940	
14.	Poljoprivredno zemljište	Pašnjak			Kistanje	Kistanje	1500	4001	Pašnjak	Općina Kistanje	1/1	Kistanje	773 4001	1723	
15.	Poljoprivredno zemljište	Pašnjak			Kistanje	Kistanje	1500	4239	Pašnjak	Općina Kistanje	1/1	Kistanje	773 4239	205	
16.	Poljoprivredno zemljište	Pašnjak			Kistanje	Kistanje	1500	4417/6		Općina Kistanje	1/1	Kistanje	773 4417/6	1398	
17.	Poljoprivredno zemljište	Pašnjak			Kistanje	Kistanje	1500	4417/7		Općina Kistanje	1/1	Kistanje	773 4417/7	34039	
18.	Poljoprivredno zemljište	Pašnjak			Kistanje	Kistanje	1500	4417/8		Općina Kistanje	1/1	Kistanje	773 4417/8	1015	
19.	Poljoprivredno zemljište	Pašnjak			Kistanje	Kistanje	1500	4417/9		Općina Kistanje	1/1	Kistanje	773 4417/9	5202	
20.	Poljoprivredno zemljište	Pašnjak			Kistanje	Kistanje	1500	4417/10		Općina Kistanje	1/1	Kistanje	773 4417/10	251	

Popis nekretnina u vlasništvu Općine Kistanje koji se nalazi u evidenciji SRDI (Središnjem registru državne imovine)

21.	Građevinsko zemljište	Zgrada i dvorište	Ulica dr. F. Tuđmana	Kistanje	Kistanje	1500	4417/12	Dvor, zgrada	Općina Kistanje	1/1	Kistanje	773	4417/12	1750
22.	Šume i šumsko zemljište	Šuma		Kistanje	Kistanje	1500	4417/17	Šuma	Općina Kistanje	1/1	Kistanje	773	4417/17	90
23.	Poljoprivredno zemljište	Pašnjak		Kistanje	Kistanje	1500	4593	Pašnjak	Općina Kistanje	1/1	Kistanje	773	4593	906
24.	Šume i šumsko zemljište	Šuma		Kistanje	Kistanje	1647	3110/39	Šuma	Općina Kistanje	1/1	Kistanje	1136	3110/39	567
25.	Poljoprivredno zemljište	Pašnjak		Kistanje	Kistanje	1486	3999/5	Pašnjak	Općina Kistanje	1/1	Kistanje	843	3999/5	1828
26.	Poljoprivredno zemljište	Pašnjak		Kistanje	Kistanje	1486	3999/12	Pašnjak	Općina Kistanje	1/1	Kistanje	843	3999/12	1912
27.	Poljoprivredno zemljište	Pašnjak		Kistanje	Kistanje	1529	4455/44	Pašnjak	Općina Kistanje	1/1	Kistanje	773	4455/44	3864
28.	Zgrade ostale vrste namjene	Zgrada i zemljište		Kistanje	Kistanje	1529	4455/45	Pašnjak 248 m2, zgrada 52	Općina Kistanje	1/1	Kistanje	773	4455/45	300
29.	Zgrade poslovne/uredske namjene	Zgrada i dvorište	106 A Iza Jadrana	Kistanje	Kistanje	1529	4455/53	Dvorište 1238 m2, poslovna	Općina Kistanje	1/1	Kistanje	773	4455/53	2000
30.	Šume i šumsko zemljište	Šuma		Kistanje	Kistanje	1652	3137/2	Šuma	Općina Kistanje	1/1	Kistanje	1239	3137/2	71
31.	Šume i šumsko zemljište	Šuma		Kistanje	Kistanje	1658	3102/2	Šuma	Općina Kistanje	1/1	Kistanje	1240	3102/2	1367
32.	Poljoprivredno zemljište	Pašnjak		Kistanje	Kistanje	1653	2844/2	Pašnjak	Općina Kistanje	1/1	Kistanje	1236	2844/2	2844/2
33.	Šume i šumsko zemljište	Šuma		Kistanje	Kistanje	1659	3110/38	Šuma	Općina Kistanje	1/1	Kistanje	1241	3110/38	1017
34.	Zgrade stambene namjene	Kuća, dvorište	5 Trg Petra Preradovića	Kistanje	Kistanje	1627	239/1 ZGR	Kuća, dvorište	Općina Kistanje	1/1	Kistanje	773	239/1 ZGR	165
35.	Zgrade stambene namjene	Kuća	6 Trg svetog Nikole	Kistanje	Kistanje	1525	244/ZGR	Kuća stojna	Općina Kistanje	1/1	Kistanje	871	244/ZGR	1109
36.	Poljoprivredno zemljište	Oranica	3 Trg Petra Preradovića	Kistanje	Kistanje	1677	4012/2	Oranica	Općina Kistanje	1/1	Kistanje	1223	4012/2	513
37.	Građevinsko zemljište	Gradilište		Kistanje	Kistanje	1345	4455/12	Gradilište	Općina Kistanje	1/1	Kistanje	871	4455/12	1500
38.	Građevinsko zemljište	Dvorište	4, 5, 6, 7, 8 Trg Petra Preradovića	Kistanje	Kistanje	1663	239/3 ZGR	Dvorište	Općina Kistanje	1/1	Kistanje	1071	239/3 ZGR	1600
39.	Poljoprivredno zemljište	Gradilište		Kistanje	Kistanje	1499	3998/1	Pašnjak	Općina Kistanje	1/1	Kistanje	773	3998/1	26366
40.	Građevinsko zemljište	Pašnjak	4 Ulica Antona Glasnovića	Kistanje	Kistanje	1499	3998/75	Gradilište	Općina Kistanje	1/1	Kistanje	764	3998/75	500
41.	Poljoprivredno zemljište	Pašnjak		Kistanje	Kistanje	1499	3998/103	Pašnjak	Općina Kistanje	1/1	Kistanje	773	3998/103	500
42.	Poljoprivredno zemljište	Gradilište		Kistanje	Kistanje	1499	3998/104	Pašnjak	Općina Kistanje	1/1	Kistanje	773	3998/104	500
43.	Građevinsko zemljište	Gradilište		Kistanje	Kistanje	1499	3998/105	Gradilište	Općina Kistanje	1/1	Kistanje	773	3998/105	500
44.	Građevinsko zemljište	Gradilište		Kistanje	Kistanje	1499	3998/107	Gradilište	Općina Kistanje	1/1	Kistanje	773	3998/107	775
45.	Poljoprivredno zemljište	Pašnjak		Kistanje	Kistanje	1499	3998/111		Općina Kistanje	1/1	Kistanje	773	3998/111	575

Popis nekretnina u vlasništvu Općine Kistanje koji se nalazi u evidenciji SRDI (Središnjem registru državne imovine)

46.	Poljoprivredno zemljište	Pašnjak		Kistanje	Kistanje	1499	3998/112		općoj uporabu u neotuđivom	1/1	Kistanje	773	3998/112	780
47.	Poljoprivredno zemljište	Pašnjak		Kistanje	Kistanje	1499	3998/115		Javno dobro u općoj uporabu u	1/1	Kistanje	773	3998/115	790
48.	Poljoprivredno zemljište	Pašnjak		Kistanje	Kistanje	1499	3998/122	Pašnjak	općoj uporabu u neotuđivom	1/1	Kistanje	773	3998/122	2218
49.	Poljoprivredno zemljište	Pašnjak		Kistanje	Kistanje	1499	3998/136		Javno dobro u općoj uporabu u	1/1	Kistanje	773	3998/136	460
50.	Poljoprivredno zemljište	Pašnjak		Kistanje	Kistanje	1499	3998/137		Javno dobro u općoj uporabu u	1/1	Kistanje	773	3998/137	515
51.	Poljoprivredno zemljište	Pašnjak		Kistanje	Kistanje	1499	3998/213	Pašnjak	Javno dobro u općoj uporabu u	1/1	Kistanje	826	3998/213	125
52.	Poljoprivredno zemljište	Pašnjak		Kistanje	Kistanje	1499	3998/214	Pašnjak	Javno dobro u općoj uporabu u	1/1	Kistanje	826	3998/214	98
53.	Poljoprivredno zemljište	Pašnjak		Kistanje	Kistanje	1499	3998/215	Pašnjak	Javno dobro u općoj uporabu u	1/1	Kistanje	826	3998/215	97
54.	Građevinsko zemljište	Uređeno zemljište	Trg svetog Nikole	Kistanje	Kistanje	550	4061/7	Uređeno zemljište	Općina Kistanje javno dobro u općoj uporabi u	1/1	Kistanje	826	4061/7	928
55.	Kom. infrastruktura - groblja i Groblje		Ulica Gojka Šuška	Kistanje	Kistanje	1688	399326	Groblje	općoj uporabi u neotuđivom	1/1	Kistanje	1152	399326	8758
56.	Poljoprivredno zemljište	Pašnjak		Kistanje	Kistanje	1498	3961	Pašnjak	Općina Kistanje	1/1	Kistanje	773	3961	3996
57.	Zgrade stambene namjene	Zgrada i dvorište	²⁵ Ulica dr. F. Tuđmana	Kistanje	Kistanje	1068	416/ZGR	Zgrada i dvorište	Općina Kistanje	1/1	Kistanje	768	416/ZGR	1019
58.	Poljoprivredno zemljište	Pašnjak		Kistanje	Kistanje	1741	3957	Pašnjak	Općina Kistanje	1/1	Kistanje	1301	3957	1223
59.	Poljoprivredno zemljište	Vrt		Kistanje	Kistanje	359	3948/1	Vrt	Općina Kistanje	1/1	Kistanje	1307	3948/1	227
60.	Kom. infrastruktura - nerazvrstano javno dobro			Kistanje	Kistanje	1522	3993/19	Put	Općina Kistanje	1/1	Kistanje	342	3993/19	202
61.	Kom. infrastruktura - javna parkiralište		Ulica dr. F. Tuđmana	Kistanje	Kistanje	1687	399325	Parkiralište	Javno dobro u općoj uporabi u	1/1	Kistanje	1154	399325	4854
62.	Kom. infrastruktura - javno dobro	Javno dobro	Trg Petra Preradovića	Kistanje	Kistanje	1801	5372/3	Trg Petra Preradovića	općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine	1/1				
63.	Poljoprivredno zemljište	Oranica		Kistanje	Kistanje	1505	3995/1	Pašnjak	Općina Kistanje	1/1	Kistanje	773	3995/1	2974
64.	Šume i šumsko zemljište	Šuma		Kistanje	Kistanje	1646	3138/2	Šuma	846/960 Javno dobro u općoj uporabu u neotuđivom	1/1	Kistanje	1237	3138/2	650
65.	Šume i šumsko zemljište	Šuma		Kistanje	Kistanje	1654	3141/2	Šuma	455/480 Javno dobro u općoj uporabu u neotuđivom	1/1	Kistanje	1244	3141/2	255
66.	Šume i šumsko zemljište	Šuma		Kistanje	Kistanje	1651	2846/2	Šuma	Javno dobro u općoj uporabi u	1/1	Kistanje	1238	2846/2	73
67.	Poljoprivredno zemljište	Pašnjak		Kistanje	Kistanje	1648	2842/2	Pašnjak	Javno dobro u općoj uporabi u	1/1				
68.									455/480 Javno dobro u općoj uporabu u					

Popis nekretnina u vlasništvu Općine Kistanje koji se nalazi u evidenciji SRDI (Središnjem registru državne imovine)

69.	Zgrade stambene namjene	Kuća i dvorište	16 Sladakovići	Biovično Selo	Biovično Selc	427 1823/4	Kuća i dvor	Općina Kistanje	1/1	Biovično	278 1823/4	650
70.	Zgrade posebne namjene	Zgrada i dvorište		Biovično Selo	Biovično Selc	445 1105/15	Dvorište 5150 m2, pomoćn	Općina Kistanje	1/1			
71.	Zgrade javne namjene	Zgrada	10, 11	Biovično Selo	Biovično Selc	426 174/ZGR	Zadružni dom	Općina Kistanje	1/1	Biovično	320 174/ZGR	481
72.	Zgrade javne namjene	Škola	13	Biovično Selo	Biovično Selc	426 175/ZGR	Osnovna škola Jovo Kabla	Općina Kistanje	1/1	Biovično	320 175/ZGR	822
73.	Kom. infrastruktura - građevn	Spomenik		Biovično Selo	Biovično Selc	426 1105/8	Spomenik	Općina Kistanje	1/1	Biovično	320 1105/8	280
74.	Kom. infrastruktura - groblja i	Groblje		Skorići	Biovično Selo	446 692	Groblje	Javno dobro u općoj uporabi u	1/1	Biovično	197 692	6229
75.	Kom. infrastruktura - javne zel	Zemljište za sport i rekreaci		Biovično Selo	Biovično Selc	442 17481	Zemljište za sport i rekreaci	Javno dobro u općoj uporabi u	1/1	Biovično	324 17481	2171
76.	Prirodno neplodno zemljište	Neplodno		Smrdelje	Smrdelje	582 642/2	Neplodno	Općina Kistanje	1/1	Smrdelje	277 642/2	287
77.	Kom. infrastruktura - groblja i	Groblje		Smrdelje	Smrdelje	575 10076	Groblje	Javno dobro u općoj uporabi u	1/1	Smrdelje	489 10076	5753
78.	Zgrade javne namjene	Škola	6	Smrdelje	Smrdelje	565 531/25	Škola i dvorište	Općina Kistanje	1/1	Smrdelje	470 531/25	3575
79.	Zgrade javne namjene	Škola	2	Korolije	Ivoševci	1135 324/ZGR	Kuća (škola)	Općina Kistanje	1/1	Ivoševci	1753 324/ZGR	159
80.	Poljoprivredno zemljište	Oranica		Ivoševci	Ivoševci	1135 1395/4	Oranica	Općina Kistanje	1/1	Ivoševci	1753 1395/4	1395/4
81.	Kom. infrastruktura - javne zel	Zemljište za sport i rekreaci		Vujasinovići	Ivoševci	1140 38332	Zemljište za sport i rekreaciju	Javno dobro u općoj uporabi u	1/1	Ivoševci	1773 38332	38332
82.	Kom. infrastruktura - javne zel	Zemljište za sport i rekreaci		Korolije	Ivoševci	1136 38331	Zemljište za sport i rekreaciju	Javno dobro u općoj uporabi u	1/1	Ivoševci	1758 38331	38331
83.	Zgrade javne namjene	Zgrada i dvorište	1	Korolije	Ivoševci	1146 1394/4	Spomenik 14 m2, javna zgrada, Ivoševci, Korolije	Općina Kistanje	1/1	Ivoševci	1796 1394/4	1286
84.	Zgrade stambene namjene	Kuća	132	Đevrske	Đevrske	656 208/ZGR	Kuća	Općina Kistanje	1/1	Đevrske	612 208/ZGR	356
85.	Poljoprivredno zemljište	Vrt		Đevrske	Đevrske	655 8	Vrt	Općina Kistanje	1/1	Đevrske	612 8	463
86.	Poljoprivredno zemljište	Vrt		Đevrske	Đevrske	655 12	Vrt	Općina Kistanje	1/1	Đevrske	612 12	870
87.	Poljoprivredno zemljište	Oranica		Đevrske	Đevrske	654 7	Oranica	Općina Kistanje	1/1	Đevrske	612 7	927
88.	Kom. infrastruktura - građevn	Igralište		Đevrske	Đevrske	705 10206	Dječje igralište	Javno dobro u općoj uporabi u	1/1	Đevrske	737 10206	1011
89.	Zgrade stambene namjene	Kuća	9	Đevrske	Đevrske	224 194/ZGR	Cestarka kuća	Općina Kistanje	1/1	Đevrske	279 194/ZGR	430
90.	Kom. infrastruktura - javne zel	Zemljište za sport i rekreaciju		Đevrske	Đevrske	710 10205	Zemljište za sport i rekreaci	Javno dobro u općoj uporabi u	1/1			